

01	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
06	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
11	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
16	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
21	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
26	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z

ORDU
(MERKEZ)
G39-b-03-b-1-a

ORDU-ALTINORDU ULAŞIM İSKELESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

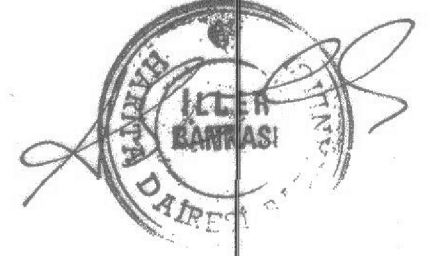
GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
 - a. 3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
 - b. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER' ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFİYAT SİRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TÖKSİK MADDE KULLANILMAYACAK, SUCUL ORTAMA ZARAR VERMEYECEK UYGUN MALZEMELER KULLANILACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA: SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KİYİ YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. ÖNCELİKLI OLARAK PLANLANAN DOLGU ALANININ KİYİ KORUMA TAHKİMATI YAPILACAK DOLGUYA DAHA SONRA BAŞLANILACAK, ALAN OLASI DALGA ETKİLERİ YÖNÜNDEN İNCELENEREK GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE BU ALANI KORUNAKLI HALE GETİRECEK ÇÖZÜMLER ÜRETİLECEKTİR.
7. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
8. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAAT VE FİZİKİ UYGULAMALAR SİRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. İSKELE (ULAŞIM İSKELESİ) ALANINDA: 3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE KİYİ KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK KAPSAMINDA İSKELE KULLANIMINA YÖNELİK OLMAK ÜZERE BU KULLANIMIN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDE ALTYAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ (YÖNETİM BİRİMLERİ, DESTEK BİRİMLERİ, BAKIM ONARIM BİRİMLERİ, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ) İLE GÜMRÜKLÜ ALANLAR YAPILABİLİR. BU ALANLARDA EMSAL: 0,05, YAPI YÜKSEKLİĞİ Yengeç: 6,50 M'DİR.
2. ALANA İLİŞKİN OLARAK ORDU VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 26.03.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDAN YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİNİN 14. MADDESİ GEREĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 27.12.2024 GÜN VE 8000 SAYILI KARAR İLE VERİLEN ÇED OLUMLU BELGESİNE KONU RAPORDA VERİLEN TÜM TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR.
4. PROJE ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA DOLGU MALZEMESİ OLARAK SUCUL SAHAYA KİRLİLİK YAPMAYACAK, MEVCUT ALANI OLUMSUZ ETKİLEMİYECİK, DOĞAL VE EKOLÖJİK YAPIYA UYGUN MALZEME KULLANILACAK, BU SAHADA YAPILAN HER TÜRLÜ ÇALIŞMALARDA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ (SHOD) BAŞKANLIĞININ 11.09.2021 GÜN VE 98520495-114.02-1906154 SAYILI MİZSİ UYARINCA:
 - a. BAHSE KONU İNŞA FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN EN AZ 30 GÜN ÖNCE, DENİZDE CAN VE MAL EMNİYETİ YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRMELERİN YAPILARAK DENİZCILERE DUYURULARIN VE GEREKLİ HARİTA DÜZELTMELERİNİN YAPILABİLMESİ MAKSADıyla NİHAİ PLAN VE PROJE BİLGİLERİ SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLECEKTİR.
 - b. BAHSE KONU PROJENİN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP, DEĞİŞEN SAHİL HATTI VE DERİNLİKLER İLE YENİ İNŞA EDİLEN ALANLARIN İLGİLİ DENİZ HARİTALARINA (YAT HARİTALARI DAHİL) İŞLENMESİ MAKSADıyla YAPILACAK ÖLÇÜM VE HARİTA DÜZELTMELERİ İÇİN SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA BAŞVURULACAKTIR.

İTIRF 06 KÖRGEYİNİT SEYİRHİNGE VE 19980
EPOLUNDA MUT. BİRLİK HRT. İMAR T.C. LTD.
STL. TARAFINDAN YAPILAN 197 ADET HALIHAZIR
HARİTA ÖNHADE
27/04/2007



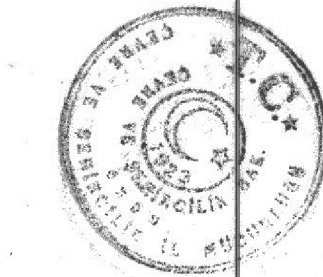
İLİTİSİ BAKANISI
A. SEYİR TIRYAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI V.

19.K.2.d Nolu pafta üzerindeki 12.05.1977 onaylı
K.K.Ç. (429-431), (440-442) nolu noktalar arası:
19.K.3.a Nolu pafta üzerindeki 12.05.1977 onaylı
K.K.Ç. (431-440), (442-460) nolu noktalar arasında
bu paftaya sayısalastırma yöntemiyle doğru olarak aktarılmıştır.

KİYİ KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

BAŞKAN
Tolun KAPAKLI
(Harita Müh.)

Abdullah KARACA
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.
13/07/2012



AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
08/11/2013
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

İsmail İNAN
Harita ve Emlak
Daire Başkanı

Ö.A-5

Ö.A-5

İSKELE
(ULAŞIM AMAÇLI)

ORDU-ALTINORDU ULAŞIM İSKELESİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT SINIRI (Ö.A-5)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PASİF YEŞİL ALAN

DENİZYOLLARI

İSKELE (ULAŞIM AMAÇLI)

KİYİ KORUMA YAPILARI

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

1/1000

MÜTEAHHİT BİRLİK HRT. İMAR T.C. LTD. ST.
TEREŞPAT BİRLİK HRT. İMAR T.C. LTD. ST.

ORDU
G39-b-03-b-1-a
(MERKEZ)