**DUYURU**

Bilindiği üzere; 19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında 2/B taşınmazları ile Hazineye ait tarım arazilerinin satış dahil değerlendirme işlemleri yürütülmektedir.

# 10/07/2019 tarihli ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla 6292 sayılı Kanuna ‘Geçici Madde 9' eklenerek; 2/B taşınmazlarına ve Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin başvuru ve ödeme süreleri, 16/12/2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

# Buna göre, 6292 sayılı Kanun kapsamında; 2/B taşınmazlarına ve Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin;

1. Süresi içinde başvuru yapmayanların başvuru süresi,
2. Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içerisinde ödemeyenlerin ödeme

süresi,

1. Taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde

ödemeyenlerin ödeme süresi,

16 Aralık 2019 tarihine kadar uzatılmış olup, 16 Aralık 2019 tarihinden önce başvuru ve ödeme süresi sona eren tüm hak sahipleri bu imkandan yararlanarak 16 Aralık 2019 tarihine kadar başvuru ve ödeme yapabilecektir.

7181 sayılı Kanuna göre, 16 Aralık 2019 tarihine kadar başvuru ve ödeme yapmak isteyenlerin (taksitli satışlarda taksitlerden ikiden fazlasını ödemek isteyenler hariç) satış bedelleri tüketici fiyatları endeksi aylık değişim oranları toplamında artırılarak hesaplanacaktır.

Buna göre, 7181 sayılı Kanun uygulanırken aşağıda belirtildiği şekilde işlem yapılacaktır.

1. Süresi içerisinde başvuru yapmayanların bu Kanundan yararlanabilmesi için; 6292 sayılı Kanunda belirtilen başvuru sürelerinin son gününü izleyen üç aylık sürenin bittiği günden 7181 sayılı Kanun kapsamında ödeme yapmak amacıyla idareye başvurulduğu güne kadar geçen süre için (ay

kesirleri dikkate alınmadan her ay için) satış bedeli TÜFE aylık değişim oranları toplamında artırılarak hesaplanacak ve **hesaplanan satış bedelinin yüzde ellisinin yapılacak tebligattan itibaren üç ay içinde ödenmesi** gerekmektedir.

1. Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içerisinde ödemeyenlerin bu Kanundan yararlanabilmesi için; 6292 sayılı Kanun kapsamında kendilerine yapılan tebligatta belirtilen ödeme süresinin son gününü izleyen günden, 7181 sayılı Kanun kapsamında ödeme yapmak amacıyla idareye başvurulduğu güne kadar geçecek süre için (ay kesirleri dikkate alınmadan her ay için) satış bedeli TÜFE aylık değişim oranları toplamında artırılarak hesaplanacak olup **hesaplanan satış bedelinin yüzde ellisinin 16 Aralık 2019 tarihine kadar ödenmesi** gerekmektedir.
2. 6292 sayılı Kanunda; vadesinde ödenmeyen taksit tutarlarına 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacağı belirtilmiş olduğundan daha önce kendileri ile taksitli satış sözleşmesi imzalanmasına rağmen sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını ödemeyenlerin 7181 sayılı Kanundan yararlanabilmesi için **vadesi geçmiş ve ödenmemiş olan taksit tutarlarına gecikme zammı uygulanarak tamamının, vadesi gelmemiş taksit tutarlarının ise yüzde ellisinin 16/12/2019**

**tarihine kadar ödenmesi** gerekmektedir. Bu şekilde yapılacak ödemelerde vadesi gelmemiş taksit

tutarlarına gecikme zammı uygulanmayacak olup, kalan taksit tutarlarının (vadesi gelmemiş taksit tutarlarının yüzde ellisi) vade tarihleri değişmeyecektir.

6292 sayılı Kanun kapsamında taksitli satışı yapılmasına rağmen hak sahipleri tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi nedeniyle sözleşmesi feshedilen/feshedilmesi gereken (ipotekli taksitli satışlarda ise ipoteğin paraya çevrilmesi işlemleri başlayan/başlaması gereken) kişiler ile 2/B taşınmazlarına; daha önce satın almaktan vazgeçtiğini belirten dilekçe ile veya varsa ödemiş olduğu başvuru bedelini iade alarak başvurusunu geri alan kişiler de 7181 sayılı Kanundan yararlanarak tekrar başvuru yapabileceklerdir.

2/B taşınmazlarının 7181 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi işlemlerinde erken ödeme yapanlar TÜFE aylık değişim oranları artışlarından ve gecikme zammından daha az etkileneceğinden erken ödeme yapılması kullanıcıların lehine olacaktır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.