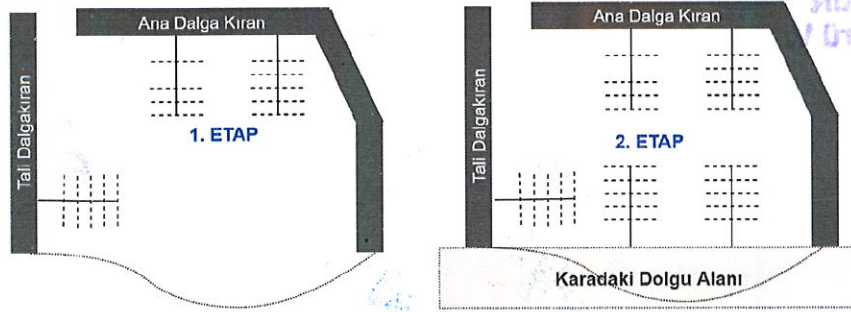


- 1.6.4. Kıyı alanı ve sahil şeridinde kamusal kullanım artırılacaktır. Bu amaçla bu planda kentsel alanlar olarak gösterilen alanlar içerisinde gününbirlik kullanım alanları, rekreatif alan düzenlemeleri, yaya ve bisiklet yolları ile su sporlarına ilişkin tesisler imar planları ile oluşturulabilir. Bu planda kentsel alanlar olarak gösterilen alanlar dışında yapılmak istenen söz konusu tesisler ilgili mevzuatı çerçevesinde dolgu yapılmadan oluşturulabilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- 1.6.5. Kıyı yapılarındaki giriş ~~kanalı en büyük teknenin boyunun 2.5 katından daha az~~ ~~olamaz.~~ Giriş kanalının ağzı dalga ve kumlanmaya karşı yılda 1 defa işleyen kooperatif, işletmeci veya sorumlusu tarafından temizlenir.

- 1.6.6. Balıkçı barınağı amaçlı imar planlarında etaplama yapılacak olup 1. etapta tekne bağlama yeri olarak öncelikli olarak ana-tali dalgakırandan ve iskeleden başlanılacak olup 2. etapta ise fizibilite raporunda belirtilen kapasite dolduktan sonra kıyıya dolgu yoluyla bağlama alanları oluşturulabilecektir.



- 1.6.7. Kıyının kara tarafına getirilecek imar planı kararlarında açıklama raporunda yer alan kıyı silüeti çalışmaları çerçevesinde belirlenen ilkelere uyularak kıyı silüetinin ve doğal yapının dikkate alınması esastır. Kıyı Silüeti çalışması yapılmamış alanlarda Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafından görülebilen alanlarda yapılacak kitle, gabari, yükseklik, renk vb. yapılaşma kararları Büyükşehir ve İlçe Belediyelerince oluşturulacak Komisyonun kararı ile belirlenebilir.

Afetlere ve İklim Değişikliğine Bağlı Muhtemel Risklere İlişkin Hükümler

- 1.6.8. Çalışma alanında “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik”, “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ile “Türkiye Kıyı Ve Liman Yapıları Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulması zorunludur.
- 1.6.9. Bu planda 1. ve 2. Öncelikli bölge olarak gösterilmiş olsa bile dere ağızlarına kıyı koruma yapısı dışında kıyı yapısı yapılamaz. Dere düzenleme ve taşkın ıslah yapıları kıyı koruma yapısı olarak değerlendirilir.
- 1.6.10. Mevcut kıyı yapılarının ilgili idarelerince afet riskleri açısından incelenmesi ve gerekli önlemlerin alınması esastır.