



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-
ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

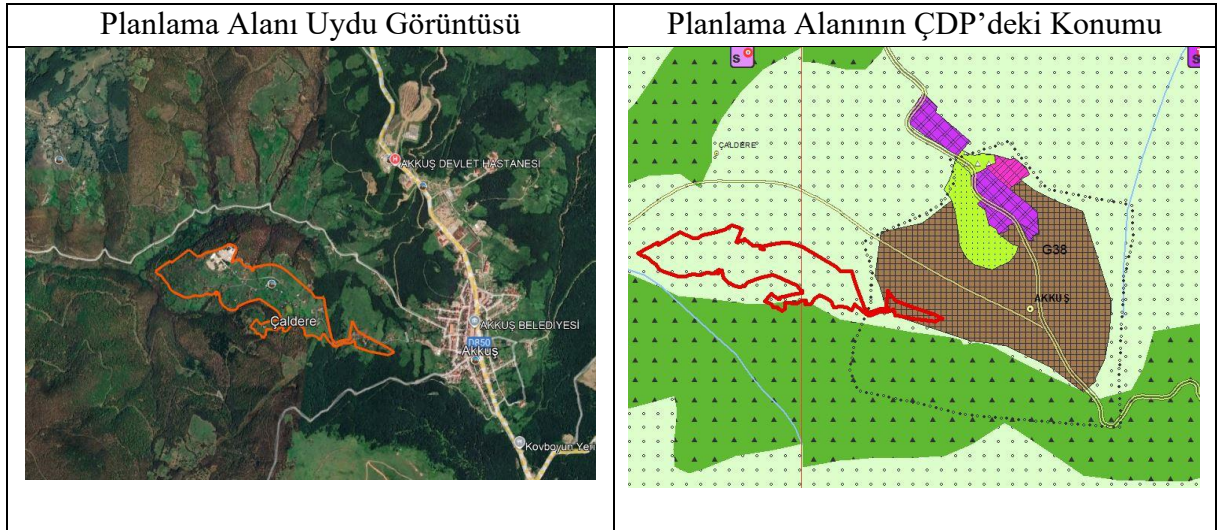
1. GİRİŞ:

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP), planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir.

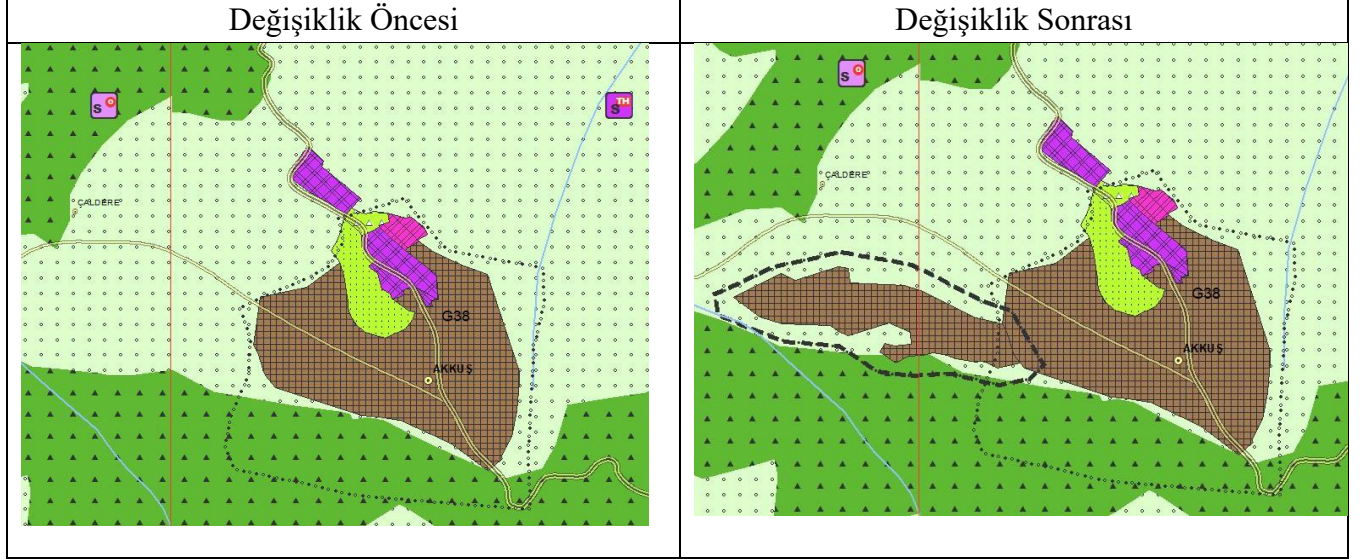
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Akkuş Belediye Başkanlığının 18.12.2024 tarihli ve 12622 sayılı yazısı ile Akkuş ilçesi sınırları içerisinde, merkez mahalleleri kapsayan 2018 yılı onaylı imar planının çevre düzeni planı ile örtüşmediği, bahse konu alanın 02.06.2016 tarih ve 43 sayılı meclis kararı ile yerleşik alan ilan edildiği, yerleşik alan ilanı yapılmış yerlerde Ordu Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 10.12.2020 tarih ve E.3484275 sayılı görüş yazısında; “...5403 sayılı Kanuna eklenen Geçici Madde 6 (Ek:4/7/2019-7181/21 md.)”19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir.” şeklinde belirtildiği, plan değişikliğine konu alanların bahse konu Meclis Kararına göre “Yerleşik Alan” olarak belirlenen sınırları içerisinde kalması sebebi ile izinli kabul edildiği belirtilerek yaklaşık 50 ha lık alanın Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda kentsel yerleşik alan olarak gösterilmesi talep edilmiştir.



Talebe konu proje alanının Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda (ÇDP) genel arazi kullanım kararları itibariyle “Tarım Arazisi” olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı ve yaklaşık 50 ha. büyüklüğünde olduğu anlaşılmıştır.

Talep konusu alanın Ek de yer alan 02.06.2016 tarih ve 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yerleşik alan ilan edildiği ve 5403 sayılı Kanuna eklenen Geçici Madde 6 (Ek:4/7/2019-7181/21 md.) göz önüne alındığında ÇDP ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla söz konusu alan ÇDP’de “Kentsel Yerleşme Alanı” lejantına alınmıştır.



Ek: 02.06.2016 tarih ve 43 sayılı Belediye Meclis Kararı