

T.C.  
ORDU VALİLİĞİ  
(ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ)  
Mİlli Emlak Müdürlüğü

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEYKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ (M <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
														TARİH	SAATI
1	52010100574	Ordu	Altınordu	Kayadibi	Y Kert Boğaz	İki Adet Kargir Bina ve Arsa	4483	16	2.416,24	Tam	İmar Planı Dışındadır	5.596.000,00	1.678.800,00	3.10.2024	10:00
2	52010107053	Ordu	Altınordu	Bucak	-	Arsalı Kargir Ev	310	1	137,59	Tam	İmar Planı İçindedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok Nizam 4 Katlı Komut Alanında kalmaktadır.	4.800.000,00	1.440.000,00	3.10.2024	10:10
1-	Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satış 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hizalermada gösterilen gün ve saatte, Ordu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından (Milli Emlak Müdürlüğü Odasında) dosyalarda mevcut şarname gereğince yapılacaktır.														
2-	Teklifler posta ile iadei taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.														
3-	Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler nedeniyle idaremez veya komisyon sorumluluğu tutulamaz.														
3-	Satış yapılan taşınmazlar K.D.V. den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan mustesnadır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Tapu Müdürlüğü tarafından Döner Sermaye Payı alınmaktadır.														
4-	Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sırası aynı hak tesis (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.														
5-	Satış yapılan taşınmazların ihale bedeli idareten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000.000.- TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısım yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yıldık, taksitler halinde ödemek üzere taksitlendirme yapılabilir.														
6-	Şarname ve ekleri idaremede belselsiz olarak görülebilir.														
7-	Şarname ve ekleri idaremede belselsiz olarak görülebilir.														
8-	İhale bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.														
9-	İhale bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.														
10-	İhale bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.														
11-	İhale bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.														
12-	İhale bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.														

Faks:0452 233 25 08

Tel: 0452 233 95 88

Adres:Karyaka Mahallesi Atatürk Bulvarı No:496 52200 Altınordu / ORDU

İHALE OLUNUR