



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-65842636-305.02-11040145

25.11.2024

Konu : Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama  
Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni  
Planı Değişikliği

NİĞDE VALİLİĞİNE  
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 01.07.2024 tarihli ve E-63858216-305.02-9833562 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile sınırları kesinleştirilen Niğde İli, Bor İlçesi, Kayıyolu Köfterlik Mahallesi, 1604 Ada 31 Nolu Parselde kayıtlı Bor Karma ve Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (OSB) tüzel kişiliği mülkiyetindeki yaklaşık 430 hektar büyüklüğündeki alanın "Niğde Bor Karma Deri İhtisas Sanayi Bölgesi" genişleme alanı olarak gösterilmesine ilişkin Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (M32 Paftası, Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın 22.11.2024 tarihli Olur'u ile onaylanmış olup ekte gönderilmekte ve Genel Müdürlüğümüz "www.csb.gov.tr/gm/mpgm" internet adresinde yayınlanmaktadır.

Bu çerçevede Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesi uyarınca askıya çıkarılması, askıya çıktığına ve askıdan indirildiğine dair düzenlenecek ıslak imzalı tutanakların varsa itirazlar ile birlikte askı süresi bitiminden itibaren 10 (On) gün içerisinde Bakanlığımıza gönderilmesi, söz konusu planın ilgili kurum/kuruluşlara duyurulması, planlama bölgesi dahilindeki uygulamaların bu plan kararları çerçevesinde gerçekleştirilmesinin sağlanması hususlarında bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

- 1 - ÇDP Değişikliği (1 Pafta)
- 2 - Plan Açıklama Raporu (2 sf.)

Dağıtım:

Gereği:

NİĞDE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Ayşeşül Hanım.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6C35964E-9AF1-46C5-B729-F0F70B8FF5E8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Biken ÇİFTÇİ

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : [cevreschircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreschircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

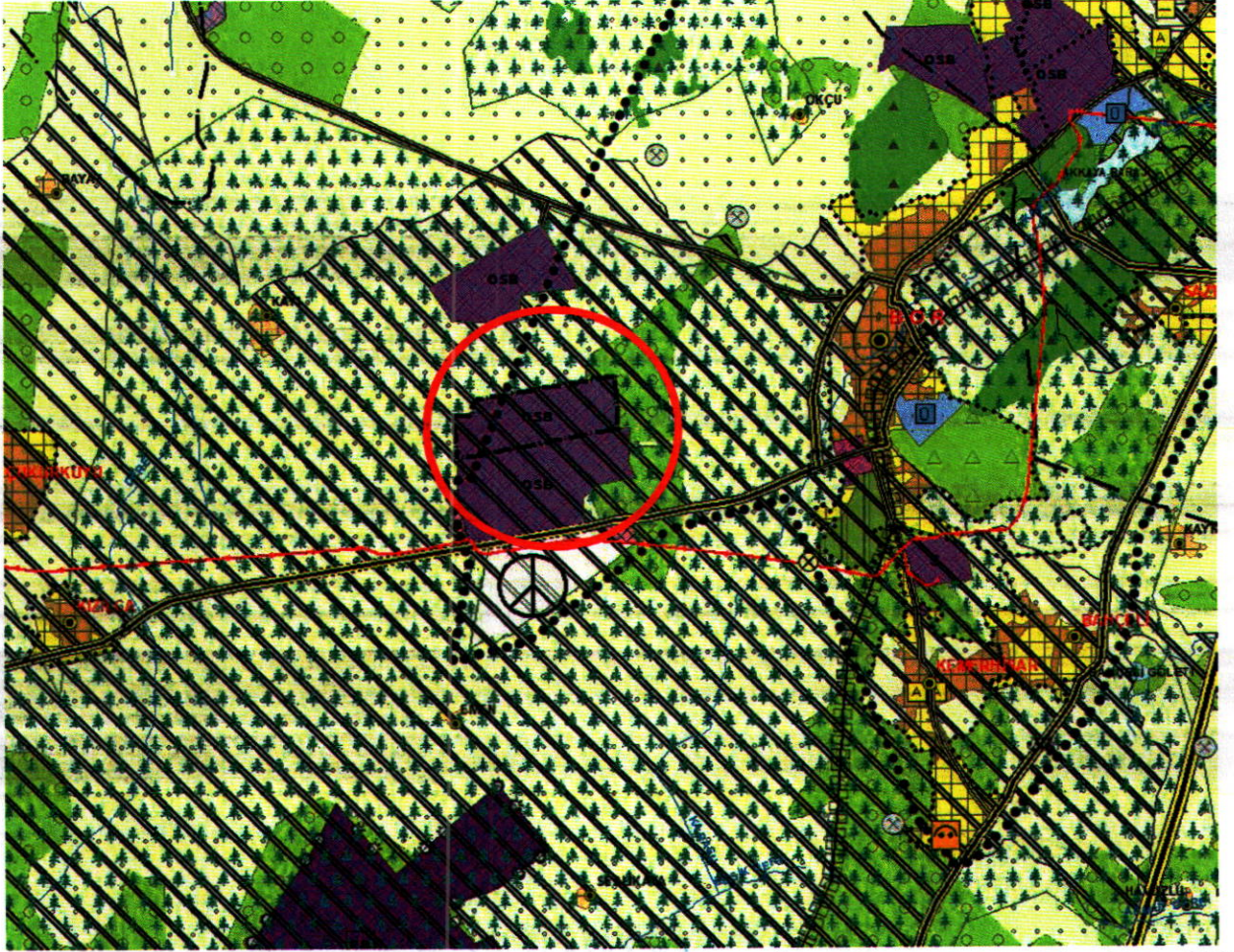




## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

*Kanunu ve Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.*” plan hükümleri uyarınca alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkan tanınması amacıyla talep konusu alanda Organize Sanayi Bölgesi amaçlı düzenleme yapılması uygun bulunmuştur.

Bu çerçevede Niğde Bor Karma ve Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 05.06.2024 tarihli ve 0876 sayılı yazısı üzerine Niğde Bor Karma Deri İhtisas Sanayi Bölgesinin, yürürlükte bulunan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı M32 Nolu Plan Paftasında “Organize Sanayi Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



*Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği*

DR. BAHAR ESER  
Planlama



Bakan Yardımcısı  
Şehir Planlama Genel Müdürlüğü



PLAN  
DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE  
RAPORU

Yasemin ÖZALP  
Şehir Planlama Genel Müdürlüğü

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY  
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No : KNA-001073525

Yasemin ÖZALP  
Şehir Planlama Genel Müdürlüğü

Bakanlığımız tarafından hazırlanan ve Bakanlık Makamı'nın 22.11.2024 tarihli ve 10998131 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca onaylanan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğidir.

İlker İlktan GÜL  
Şube Müdür V.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Dr. Bahar ESER  
Daire Başkanı



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ**  
**ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

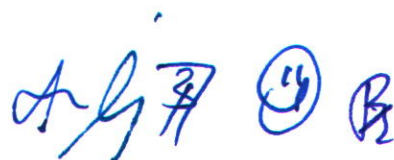
Niğde Bor Karma ve Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 05.06.2024 tarihli ve 0876 sayılı yazısı ile Niğde İli, Bor İlçesi, Kayıyolu Köfterlik Mahallesi, 1604 Ada 31 Nolu Parselde kayıtlı Bor Karma ve Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (OSB) tüzel kişiliği mülkiyetindeki yaklaşık 430 hektar büyüklüğündeki alanın "Niğde Bor Karma Deri İhtisas Sanayi Bölgesi" genişleme alanı olarak sınırlarının kesinleştiği belirtilerek yürürlükte bulunan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede talebe konu alanın Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) M32 nolu plan paftasında "Mera, Tarımsal Nitelikli Arazi, Jeolojik Yönden Sakıncalı Alan, Önemli Doğa Alanı (Bor Ovası Akkaya Barajı)" olarak tanımlı alanda kaldığı anlaşılmıştır. Bununla birlikte Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarihli ve E-37419779-450-6148993/51 sayılı yazısı ile de Niğde Bor Karma Deri İhtisas Sanayi Bölgesi genişleme alanına yönelik olarak Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü/Toprak Koruma Kurulu tarafından verilmiş olumsuz bir görüş veya raporun bulunmadığı, parsel mera vasıflı olduğu için Kamu Yararı Kararının alınmadığı, OSB Yer Seçimi Komisyonu Kararına yönelik açılmış/sonuçlanmış veya devam eden bir dava sürecinin de bulunmadığı, söz konusu alanın Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Organize Sanayi Bölgesi" olarak gösterilmesinde Bakanlıklarınca bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmektedir.

Bakanlığımız, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 06.09.2024 tarihli ve 10384731 sayılı yazısı ile " ... bahse konu alanın SÇD Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesinde belirtilen gerekçeler çerçevesinde SÇD Yönetmeliği Geçici Madde 2, 2. Fıkrası uyarınca belirtilen plan değişiklikleri dışında kaldığından, SÇD Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmemektedir." yönünde görüş verilmiştir.

Ayrıca Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarihli ve E-57417367-754-5202609 sayılı yazısı ile "Bahse konu alanın Kuruluşumuzā ait herhangi bir proje (toplulaştırma, sulama vb.) kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir. Ancak bahse konu sahanın haritada yaklaşık olarak işaretlendiği (kuzey batı sınırı) ve zeminde de görüleceği kısımlarından akar ve kuru dereler geçmektedir. Derelerin yatak ekseninden itibaren sağlı sollu 10'ar metre olmak üzere toplamda 20 metrelik bir bandın dere yatağı, servis yolu ve taşkın etki alanı amaçlı teşkil edilmesi gerekmekte olup, bu alan içerisinde herhangi bir imar çalışması planlanmamalıdır. Diğer taraftan, görüş sorulan saha topoğrafik olarak düz bir arazi yapısında olduğundan, imar planı yapılması esnasında şiddetli yağışlarda ve kar erimelerinde imar alanında birikebilecek yağmur ve kar sularının, ilgili kurumca hazırlanacak şehir yağmur suyu projesi kapsamında imar alanından uzaklaştırılması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla bahse konu sahada anılan amaçlı çalışma yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."; Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.11.2024 tarihli ve E-54936553-230.04.02-16613502 sayılı yazısı ile de " .. Bor İlçesi Kayıyolu Köfterlik Mahallesinde kayıtlı 1604 ada 31 parsel nolu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesi kapsamında Niğde Bor Karma Deri İhtisas Sanayi Bölgesi ilave alan olarak kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği yapılarak Hazine adına tescil edilmiştir. Bu kapsamda kullanılmak kaydıyla yapılacak işlemlerde sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş verildiği anlaşılmıştır. Diğer yandan OSB alanı yer seçim komisyonunda yer alan ilgili kurum/kuruluş görüşlerinde alanın yer seçimine ilişkin herhangi bir sakıncanın bulunmadığının bildirildiği anlaşılmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesinin 1.fıkrasının (c) bendinde belirtilen "değişen veriler" ile 2.fıkrasının (a) bendinde belirtilen "kamu yatırımları" maddeleri çerçevesinde, ÇDP'nin organize sanayi bölgelerine ilişkin 8.4.1 Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) başlığı altında yer alan "Bu alanlarda OSB



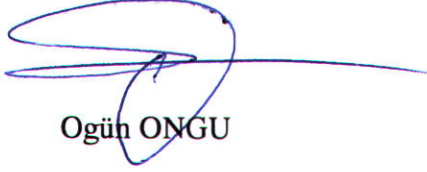


## NİĞDE VALİLİĞİ

### ASKIYA ALMA TUTANAĞI

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 22.11.2024 tarihinde onaylanan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 06.12.2024 tarihinde İl Müdürlüğümüzün İlan Panosu ve web sitesinde 30 (otuz) gün süre ile Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce askıya çıkarılmıştır.

06.12.2024



Ogün ONGU

Bilgi Teknolojileri, İnsan Kaynakları ve Destek  
Hizmetlerinden Sorumlu Şube Müdürü



Ayşegül KUTLUTAN

Şehir Plancısı