

Niğde-Çamardı

(Demirkazık Köyü)

M34-a-13-d

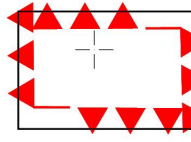
M34-a-13-a

NİĞDE, ÇAMARDI, DEMİRKAZIK KÖYÜ
ALADAĞLAR MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN
129 ADA 1, 9, 10 VE 11 NOLU PARSELLERE AİT
TURİZM VE EĞİTİM ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI

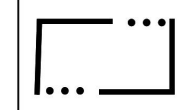
GÖSTERİM:



PLAN ONAMA SINIRI



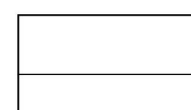
MİLLÎ PARK SINIRI



KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



KADASTRO SINIRI



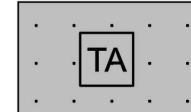
TURİZM ALANI



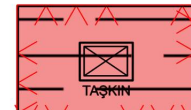
EĞİTİM ALANI



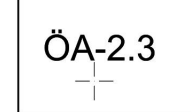
GENEL OTOPARK



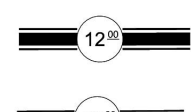
TEKNİK ALTYAPI ALANI



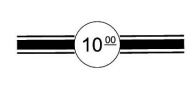
TAŞKIN ETKİ ALANI



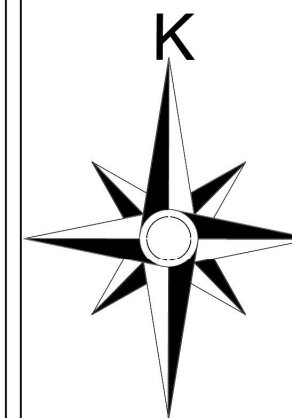
ÖNLEMLİ ALAN



1. DERECE TAŞIT YOLU



2. DERECE TAŞIT YOLU



1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ:

1- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA KONUSU İLE İLGİSİNE GÖRE 2873 SAYILI MİLLÎ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİ İLE ALADAĞLAR MİLLÎ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMADAN MİLLÎ PARK SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN BÖGELERE AİT İMAR PLANI ONAYLANAMAZ. ONANLI İMAR PLANI BULUNAN BÖGELERDE YALNIZCA TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI İYİLEŞTİRMESİ AMAÇLI PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN OLUMLU GÖRÜŞLERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILABİLİR.

3-2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU İLE BU KANUNA DAYANAN TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK UYARINCA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINDAN TURİZM İŞLETMESİ BELGESİNİN ALINMASI ZORUNLU OLUP ALAN TURİZM AMACI DIŞINDA KULLANILMAMALIDIR.

4- ENERJİ NAKİL HATTI ALTINDA KALAN PARSELLERDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5- YÜCÜRLÜKTE BULUNAN BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK İLE BİNALARDA ISI YALITIMI YÖNETMELİĞİ HÜMÜLERİNE UYULACAKTIR.

6- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7-DSİ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.11.2018 TARİH VE 759754 SAYILI GÖRÜŞ YAZISI DOĞRULTUSUNDA YAMAÇLARDAN GELEBİLECEK AŞIRI SELLENMEYE KARŞI İLGİLİ İDARESİNCE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

8-HİÇBİR KOŞULDA EĞİMDEN DOLAYI KAT KAZANILAMAZ.

9- NİĞDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 16.04.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

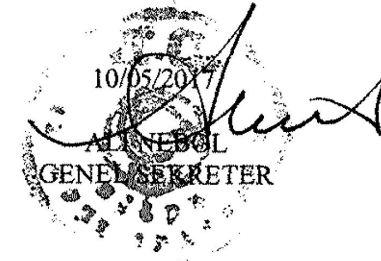
10-İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA: ALANDAN ALINAN ÖLÇÜMLERDE ZEMİN HAKİM TİTREŞİM PERİYODLARININ 0,288-0,422 sn ARALIGINDA TESPİT EDİLDİĞİ BUNA GÖRE "A(DÜŞÜK)"TEHLİKE DÜZEYİNDE OLDUĞU BELİRTİLMİŞ OLUP-ELDE EDİLEN ZEMİN HAKİM TİTREŞİM PERİYOD DEĞERLERİNE GÖRE REZONANS ETKİSİ DE GÖZ ÖNÜNE ALINARAK YAPILARIN PROJELENDİRMESİ YAPILMALIDIR.

11-PARSEL BAZINDA SONDAJLI JEOLÖJİK ETÜT YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

12- PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA ÖNCESİ PARSEL/ BİNA BAZINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILARAK, BU ETÜT DOĞRULTUSUNDA TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ BELİRLENEREK YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRILACAKI SEVİYELERE AİT MÜHENDİSLİK PARAMETLERİ VE ŞEV STABİLİTE ANALİZLERİ AYRINTILI OLARAK İRDELENMELİDİR. DEĞERLENDİRMELER SONUCUNDA ÇIKACAK PROBLEMLERE GÖRE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.

13- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR YAPI VE TESİS YAPILAMAZ YAPILACAK YAPI VE TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.

NİĞDE İLİ ÇAMARDI İLÇESİ DEMİRKAZIK KÖYÜNE AİT PROJEKSİYON : (UTM)
3 DERECE DATUM : ITRF 96 DİLİM: 36
SİSTEMİNDE HAZIRLANAN 2 ADET
1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A
MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE
ONAYLANDI.



Niğde-Çamardı-M34-a-13-d
(Demirkazık Köyü)

1/5000

HAZIRLAYAN : MUSTAFA BOZDAĞ - HARİTA TEKNİKERİ
KONTROL EDEN : MUTLU UYSAL- HARİTA MÜHENDİSİ