

İLAN
NİĞDE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 14/07/2009 tarih ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik kapsamında Mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz mallar üzerinde 49 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	Taşınmaz No:	İli	İlçesi	Mahalle/ Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	İşleme Konu Yüzölçüm (m ²)	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Yatırımın Türü	Taşınmazın Rayiç Değeri (TL)	Son Başvuru Tarihi
1	51060106637	Niğde	Ulukışla	Porsuk	Ham toprak	203	12	278.000,00	214.595,23	İmarsız	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	1.114.132,67	20.08.2021
2	51060106641	Niğde	Ulukışla	Porsuk	Ham toprak	203	16	326.446,00	111.413,27	İmarsız	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	222.826,53	20.08.2021
3	51060105601	Niğde	Ulukışla	Hasangazi	Ham toprak	164	12	261.737,05	6.434,43	İmarsız	Organize Hayvancılık, Tarım, Sanayi, Eğitim, Sağlık, Turizm gibi	64.344,33	20.08.2021

Teşvikten Yararlanma Şartları:

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar (Yatırım yeri tahsisinin destek unsuru olarak teşvik belgesine kaydedilmesi gerekmektedir.)
- 2- İrtifak Hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz malın maliki idarelerce takdir edilen rayiç değerinin tarım ve hayvancılık yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından, herhal ve durumda V. bölge için **500.000,00 TL (BEŞYÜZBİN TL) den az olmayan, (Niğde İli V. Bölgede yer almaktadır.)**
- 3- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi ve endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan gerçek ve tüzel kişiler faydalanabilecektir.
- 4- Yatırım tutarının %20 sine kadar net öz kaynağa sahip olan,
- 5- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 50.000.000,00.TL (EllibilyonTL) yi aşan yatırımlarda, fizibilite raporu ve finansman tablosu veren,
- 7- Başvuru sahipleri Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 15 ve 16 nci maddelerindeki hükümlerindeki şartları sağlamalıdır.
- 8-Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanla tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin, gereken hallerde ifraz, tehvid, terk vb. işlemlerinin yaptırılması, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde en fazla bir yıl uzatılabilir.
- 2- Yatırımcı, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ile birlikte, 20/08/2021 tarihi mesai saati bitimine kadar kapalı zarf içinde Yönetmeliğin 14.maddesine göre kurulacak komisyona teslim etmesi gerekmektedir. Zarflar katılımcıların önünde açılacaktır. Komisyonun Niğde Valiliği toplantı odasında yapılacak değerlendirme sonucunda, başvuruda bulunulacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edilebileceğine karar verilecektir.
- 3- Başvuru öncesinde Niğde Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine 1.000,00 TL (bin TL.) yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.
- 4- Söz konusu taşınmazların dere kısımları ayrılarak geriye kalan kısımları üzerinde irtifak hakkı kurulacaktır.
- 5-Yukarıdaki taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Yönetmeliğin 14 üncü maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir. Aynı taşınmaz hakkında ön izin verilmesi veya irtifak hakkı tesis talebi eden birden fazla yatırımcı olması halinde Yönetmeliğin 15 inci maddesinin 2 inci fıkrasında sayılan yatırımcıların öz kaynakları, taahhüt ettikleri istihdam sayıları ve yatırım tutarından en yükseği yüz puan üzerinden değerlendirilerek, diğer yatırımcıların taahhüt ettikleri öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarından en yüksek öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarı oranına göre puanlama yapılır ve en yüksek toplam puanı alacak yatırımcı tercih edilir. Yapılacak bu puanlamada da eşitlik olması halinde, en fazla istihdam sağlayacak yatırımcı tercih edilir.
- 6- Yatırımcılar 20/08/2021 tarih ve saat 17:00' ye kadar bizzat başvuracakları gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler, Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- 7- Ayrıca irtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler; www.milliemlak.gov.tr ve <http://www.nigde.csb.gov.tr> internet adreslerinden, Niğde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü) ve (0388-2323410/108) telefonda alınabilir.

İLAN OLUNUR