

İ L A N
NİĞDE VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
											TARİHİ	SAATİ
1	51010106826	Orhanlı Kasabası	155	2	1.488,10	Tam	Arsa	Konut Alanı	670.000,00	167.500,00	17.11.2025	09:30
2	51010106827	Orhanlı Kasabası	155	3	1.545,83	Tam	Arsa	Konut Alanı	695.700,00	173.925,00	17.11.2025	09:45
3	51010106899	Orhanlı Kasabası	176	1	1.311,41	Tam	Arsa	Konut Alanı	590.135,00	147.533,75	17.11.2025	10:00
4	51010106902	Orhanlı Kasabası	177	1	1.216,83	Tam	Arsa	Konut Alanı	547.600,00	136.900,00	17.11.2025	10:15
5	51010106903	Orhanlı Kasabası	177	2	1.538,81	Tam	Arsa	Konut Alanı	692.500,00	173.125,00	17.11.2025	10:30
6	51010106904	Orhanlı Kasabası	177	3	1.355,60	Tam	Arsa	Konut Alanı	610.050,00	152.512,50	17.11.2025	10:45
7	51010106905	Orhanlı Kasabası	179	1	1.629,02	Tam	Arsa	Konut Alanı	733.060,00	183.265,00	17.11.2025	11:00
8	51010106906	Orhanlı Kasabası	179	2	1.653,29	Tam	Arsa	Konut Alanı	744.000,00	186.000,00	17.11.2025	11:15
9	51010106907	Orhanlı Kasabası	179	3	1.885,94	Tam	Arsa	Konut Alanı	848.675,00	212.168,75	17.11.2025	11:30
10	51010106908	Orhanlı Kasabası	179	4	1.518,70	Tam	Arsa	Konut Alanı	683.450,00	170.862,50	17.11.2025	11:45
11	51010106909	Orhanlı Kasabası	179	5	1.524,23	Tam	Arsa	Konut Alanı	685.950,00	171.487,50	17.11.2025	12:00
12	51010106910	Orhanlı Kasabası	179	6	1.451,69	Tam	Arsa	Konut Alanı	653.500,00	163.375,00	17.11.2025	14:00
13	51010106931	Orhanlı Kasabası	188	1	1.214,89	Tam	Arsa	Konut Alanı	546.750,00	136.687,50	17.11.2025	14:15
14	51010106932	Orhanlı Kasabası	188	2	1.263,52	Tam	Arsa	Konut Alanı	568.585,00	142.146,25	17.11.2025	14:30
15	51010106933	Orhanlı Kasabası	188	3	1.978,34	Tam	Arsa	Konut Alanı	890.300,00	222.575,00	17.11.2025	14:45
16	51010106937	Orhanlı Kasabası	189	2	1.098,68	Tam	Arsa	Konut Alanı	494.500,00	123.625,00	17.11.2025	15:00
17	51010106938	Orhanlı Kasabası	189	3	1.467,25	Tam	Arsa	Konut Alanı	660.500,00	165.125,00	17.11.2025	15:15
18	51010106951	Orhanlı Kasabası	195	3	1.097,37	Tam	Arsa	Konut Alanı	494.000,00	123.500,00	17.11.2025	15:30
19	51010121510	Orhanlı Kasabası	--	5640	520,12	Tam	Ham Toprak	Konut Alanı	260.100,00	65.025,00	17.11.2025	15:45
20	51010121736	Dikilitaş Köyü	355	28	3.227,82	Tam	Arsa	Konut Alanı	970.000,00	242.500,00	17.11.2025	16:00
21	51010105446	Konaklı Kasabası	105	10	1.057,57	Tam	Arsa	Konut Alanı	847.000,00	211.750,00	18.11.2025	09:30
22	51010105474	Konaklı Kasabası	110	3	629,02	Tam	Arsa	Konut Alanı	504.000,00	126.000,00	18.11.2025	09:45
23	51010105485	Konaklı Kasabası	110	20	408,66	Tam	Arsa	Konut Alanı	327.000,00	81.750,00	18.11.2025	10:00
24	51010117853	Edikli Kasabası	447	6	601,36	Tam	Arsa	Konut Alanı	247.000,00	61.750,00	18.11.2025	10:15
25	51010117854	Edikli Kasabası	447	7	301,84	Tam	Arsa	Konut Alanı	124.000,00	31.000,00	18.11.2025	10:30
26	51010117855	Edikli Kasabası	447	8	364,60	Tam	Arsa	Konut Alanı	149.500,00	37.375,00	18.11.2025	10:45
27	51010117856	Edikli Kasabası	447	9	651,28	Tam	Arsa	Konut Alanı	267.500,00	66.875,00	18.11.2025	11:00
28	51010117899	Edikli Kasabası	454	3	697,21	Tam	Arsa	Konut Alanı	286.000,00	71.500,00	18.11.2025	11:15
29	51010117902	Edikli Kasabası	454	6	796,70	Tam	Arsa	Konut Alanı	327.000,00	81.750,00	18.11.2025	11:30
30	51010117936	Edikli Kasabası	460	5	568,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	233.000,00	58.250,00	18.11.2025	11:45
31	51010117939	Edikli Kasabası	460	8	567,58	Tam	Arsa	Konut Alanı	233.000,00	58.250,00	18.11.2025	12:00
32	51010119691	Edikli Kasabası	--	8611	875,00	Tam	Ham Toprak	Konut Alanı	359.000,00	89.750,00	18.11.2025	14:00
33	51010121397	Edikli Kasabası	--	16911	52,23	Tam	Arsa	Konut Alanı	21.500,00	5.375,00	18.11.2025	14:15
34	51010121422	Edikli Kasabası	--	16959	489,24	Tam	Arsa	Konut Alanı	201.000,00	50.250,00	18.11.2025	14:30
35	51010121424	Edikli Kasabası	--	16961	259,14	Tam	Arsa	Konut Alanı	106.500,00	26.625,00	18.11.2025	14:45
36	51010121425	Edikli Kasabası	--	16962	1.260,73	Tam	Arsa	Konut Alanı	517.000,00	129.250,00	18.11.2025	15:00
37	51010121426	Edikli Kasabası	--	16963	976,03	Tam	Arsa	Konut Alanı	400.500,00	100.125,00	18.11.2025	15:15
38	51010121427	Edikli Kasabası	--	16964	1.996,33	Tam	Arsa	Konut Alanı	819.000,00	204.750,00	18.11.2025	15:30
39	51010121447	Edikli Kasabası	--	16974	166,31	Tam	Arsa	Konut Alanı	68.500,00	17.125,00	18.11.2025	15:45
40	51010121484	Edikli Kasabası	--	16990	1.257,71	Tam	Arsa	Konut Alanı	516.000,00	129.000,00	18.11.2025	16:00
41	51010121485	Edikli Kasabası	--	16991	670,06	Tam	Arsa	Konut Alanı	275.000,00	68.750,00	19.11.2025	09:30
42	51010121493	Edikli Kasabası	--	17001	530,43	Tam	Arsa	Konut Alanı	217.500,00	54.375,00	19.11.2025	09:45
43	51010121497	Edikli Kasabası	--	17005	185,07	Tam	Arsa	Konut Alanı	76.000,00	19.000,00	19.11.2025	10:00
44	51010121467	Edikli Kasabası	--	17012	3.407,03	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.745.000,00	436.250,00	19.11.2025	10:15
45	51010121502	Edikli Kasabası	--	17023	1.227,54	Tam	Arsa	Konut Alanı	503.500,00	125.875,00	19.11.2025	10:30
46	51010121503	Edikli Kasabası	--	17024	3.605,90	Tam	Arsa	İm. Tesis Alanı	1.623.000,00	405.750,00	19.11.2025	10:45
47	51010121505	Edikli Kasabası	--	17026	237,10	Tam	Arsa	Konut Alanı	97.500,00	24.375,00	19.11.2025	11:00
48	51010121789	Edikli Kasabası	--	17172	241,25	Tam	Arsa	Konut Alanı	99.000,00	24.750,00	19.11.2025	11:15
49	51010121790	Edikli Kasabası	--	17173	63,17	Tam	Arsa	Konut Alanı	26.000,00	6.500,00	19.11.2025	11:30
50	51010121791	Edikli Kasabası	--	17174	469,70	Tam	Arsa	Konut Alanı	193.000,00	48.250,00	19.11.2025	11:45
51	51010120913	Yeşilgölcük Kasabası	302	3	1.119,56	Tam	Arsa	Konut Alanı	900.000,00	225.000,00	19.11.2025	12:00
52	51010120914	Yeşilgölcük Kasabası	302	4	1.119,57	Tam	Arsa	Konut Alanı	900.000,00	225.000,00	19.11.2025	14:00
53	51010120915	Yeşilgölcük Kasabası	302	5	1.119,56	Tam	Arsa	Konut Alanı	900.000,00	225.000,00	19.11.2025	14:15
54	51010121816	Yeşilgölcük Kasabası	322	1	1.149,34	Tam	Arsa	Konut Alanı	920.000,00	230.000,00	19.11.2025	

84	51010121916	Gümüşler Kasabası/Yeni	958	10	500,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.125.000,00	278.125,00	21.11.2025	11:00
85	51010121941	Gümüşler Kasabası/Yeni	958	15	540,82	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.220.000,00	305.000,00	21.11.2025	11:15
86	51010121942	Gümüşler Kasabası/Yeni	958	16	540,82	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.220.000,00	305.000,00	21.11.2025	11:30
87	51010102977	İçmeli Köyü	214	83	3.173,07	Tam	Kıraç Tarla	İmarsız	350.000,00	87.500,00	21.11.2025	11:45
88	51010103871	İçmeli Köyü	138	7	3.519,37	Tam	Tarla	İmarsız	387.500,00	96.875,00	21.11.2025	14:30
89	51010103872	İçmeli Köyü	138	8	2.970,08	Tam	Tarla	İmarsız	371.500,00	92.875,00	21.11.2025	14:45
90	51010103798	İçmeli Köyü	132	68	1.243,10	Tam	Tarla	İmarsız	38.000,00	9.500,00	21.11.2025	15:00
91	51010104569	İçmeli Köyü	104	20	3.887,90	Tam	Tarla	İmarsız	272.500,00	68.125,00	21.11.2025	15:15
92	51010121452	İçmeli Köyü	102	68	1.739,61	Tam	Tarla	İmarsız	522.000,00	130.500,00	21.11.2025	15:30
93	51010121455	İçmeli Köyü	102	65	617,28	Tam	Arsa	Konut Alanı	278.000,00	69.500,00	21.11.2025	15:45
94	51010122075	Hacıbeyli Köyü	158	242	10.295,66	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.030.000,00	257.500,00	21.11.2025	16:00
95	51010115610	Çarıklı Köyü	116	1	8.386,46	Tam	Tarla	İmarsız	420.000,00	105.000,00	24.11.2025	09:30
96	51010116959	Çavdarlı Köyü	281	9	138.176,63	Tam	Ham Toprak	İmarsız	12.436.000,0	3.109.000,00	24.11.2025	09:45
97	51010121723	Hançerli Köyü	187	5	1.334,32	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.670.000,00	417.500,00	24.11.2025	10:00
98	51010121724	Hançerli Köyü	187	6	970,68	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.215.000,00	303.750,00	24.11.2025	10:15
99	51010110954	Kayırılı (Pınarcık Mah.)	124	104	693,06	Tam	Bağ	İmarsız	118.000,00	29.500,00	24.11.2025	10:30
100	51010111005	Kayırılı (Kara Mustafa)	276	12	3.660,81	Tam	Ham Toprak	İmarsız	550.000,00	137.500,00	24.11.2025	10:45
101	51010111060	Kayırılı (İnönü Mah.)	184	33	1.703,10	Tam	Tarla	İmarsız	256.000,00	64.000,00	24.11.2025	11:00
102	51010119752	Kayırılı (İnönü Mah.)	376	13	4.764,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	715.000,00	178.750,00	24.11.2025	11:15
103	51010119773	Kayırılı (İnönü Mah.)	408	15	1.563,01	Tam	Taşlık ve H.T	İmarsız	235.000,00	58.750,00	24.11.2025	11:30
104	51010121785	Uluagaç Köyü	171	194	7.583,68	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.138.000,00	284.500,00	24.11.2025	11:45
105	51010109392	Yaylayolu Köyü	--	890	4.400,00	Tam	Tarla	İmarsız	440.000,00	110.000,00	24.11.2025	12:00
106	51010121980	Aktaş Kasabası/Yeni	209	5	1.300,73	Tam	Arsa	Ticaret + Konut	5.210.000,00	1.302.500,00	24.11.2025	14:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	KİRAYA VERİLECEK KISIM (m²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
													TARİHİ	SAATİ
1	51010101174	Edikli Kasabası	--	6367	8.750,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	20.000,00	5.000,00	24.11.2025	14:30
2	51010117737	Edikli Kasabası	--	16366	2.694,63	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.700,00	1.175,00	24.11.2025	14:40
3	51010117147	Edikli Kasabası	139	79	3.835,05	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	3.000,00	750,00	24.11.2025	14:50
4	51010117162	Edikli Kasabası	156	1	16.484,22	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	20.000,00	5.000,00	24.11.2025	15:00
5	51010117189	Edikli Kasabası	177	13	28.761,94	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	60.000,00	15.000,00	24.11.2025	15:10
6	51010117192	Edikli Kasabası	180	23	3.153,51	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	5.000,00	1.250,00	24.11.2025	15:20
7	51010117201	Edikli Kasabası	187	2	142.506,40	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	210.000,00	52.500,00	24.11.2025	15:30
8	51010117217	Edikli Kasabası	200	37	1.077,80	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	2.500,00	625,00	24.11.2025	15:40
9	51010117227	Edikli Kasabası	209	21	2.563,87	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	6.000,00	1.500,00	24.11.2025	15:50
10	51010117231	Edikli Kasabası	212	35	11.711,09	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	28.000,00	7.000,00	24.11.2025	16:00
11	51010117244	Edikli Kasabası	226	71	1.765,60	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.500,00	1.125,00	25.11.2025	09:30
12	51010117265	Edikli Kasabası	249	49	135.720,81	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	320.000,00	80.000,00	25.11.2025	09:40
13	51010117286	Edikli Kasabası	258	18	15.000,00	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	35.000,00	8.750,00	25.11.2025	09:50
14	51010117308	Edikli Kasabası	277	1	6.759,79	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	16.000,00	4.000,00	25.11.2025	10:00
15	51010117326	Edikli Kasabası	290	5	3.340,05	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	9.000,00	2.250,00	25.11.2025	10:10
16	51010117412	Edikli Kasabası	376	22	7.287,18	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	18.000,00	4.500,00	25.11.2025	10:20
17	51010117423	Edikli Kasabası	388	1	8.688,23	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	20.000,00	5.000,00	25.11.2025	10:30
18	51010117491	Edikli Kasabası	434	9	27.264,49	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	45.000,00	11.250,00	25.11.2025	10:40
19	51010117492	Edikli Kasabası	435	12	13.153,84	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	22.000,00	5.500,00	25.11.2025	10:50
20	51010116948	Çavdarlı Köyü	263	27	37.033,53	Tam	Ham Toprak	7.692,72	Tarım Arazisi	5 Yıl	14.000,00	3.500,00	25.11.2025	11:00
21	51010115601	Çarıklı Köyü	111	8	24.358,53	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	11.000,00	2.750,00	25.11.2025	11:10
22	51010114659	Çayırılı Köyü	198	42	194.580,70	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	292.000,00	73.000,00	25.11.2025	11:20
23	51010114667	Çayırılı Köyü	207	1	49.779,81	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	75.000,00	18.750,00	25.11.2025	11:30
24	51010118157	Karatlı Kasabası	157	14	3.361,08	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.000,00	1.000,00	25.11.2025	11:40
25	51010118219	Karatlı Kasabası	198	27	8.387,61	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	15.250,00	3.812,50	25.11.2025	11:50
26	51010118209	Karatlı Kasabası	190	10	6.580,13	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	8.650,00	2.162,50	25.11.2025	12:00
27	51010118210	Karatlı Kasabası	190	12	6.257,99	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	8.200,00	2.050,00	25.11.2025	14:00
28	51010118177	Karatlı Kasabası	173	7	4.853,41	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	7.500,00	1.875,00	25.11.2025	14:10
29	51010102930	İçmeli Köyü	211	30	1.080,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	1.000,00	250,00	25.11.2025	14:20
30	51010103089	İçmeli Köyü	214	233	8.877,69	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	5.000,00	1.250,00	25.11.2025	14:30
31	51010103197	İçmeli Köyü	221	100	5.315,09	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.000,00	1.000,00	25.11.2025	14:40
32	51010103233	İçmeli Köyü	222	27	8.937,92	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	7.000,00	1.750,00	25.11.2025	14:50
33	51010103875	İçmeli Köyü	139	3	1.947,76	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	1.500,00	375,00	25.11.2025	15:00
34	51010103066	İçmeli Köyü	214	207	21.421,35	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	9.700,00	2.425,00	25.11.2025	15:10
35	51010104487	İçmeli Köyü	101	77	27.571,35	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	27.500,00	6.875,00	25.11.2025	15:20
36	51010102947	İçmeli Köyü	212	31	3.002,14	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.100,00	1.025,00	25.11.2025	15:30
37	51010103256	İçmeli Köyü	222	68	12.101,68	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	10.000,00	2.500,00	25.11.2025	15:40
38	51010104146	İçmeli Köyü	154	194	7.109,43	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım arazisi	5 Yıl	6.500,00	1.625,00	25.11.2025	15:50
39	51010109787	Aktaş Kasabası/Yeni	164	167	13.929,09	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım arazisi	5 Yıl	31.500,00	7.875,00	25.11.2025	16:00
40	51010121432	Orhanlı Kasabası	--	5671	39.185,15	Tam	Hali Arazi	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	35.280,00	8.820,00	26.11.2025	09:30
41	51010121459	Orhanlı Kasabası	--	5677	28.408,47	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	38.500,00	9.625,00	26.11.2025	09:40
42	51010121460	Orhanlı Kasabası	--	5676	22.375,15	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	30.250,00	7.562,50	26.11.2025	09:50
43	51010100287	Bağlama Kasabası/Hürriyet	226	2	2.771,54	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	3.000,00	750,00	26.11.2025	10:00
44	51010116533	Bağlama Kasabası/Hürriyet	385	1	5.996,43	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	6.000,00	1.500,00	26.11.2025	10:10
45	51010116566	Bağlama Kasabası/Hürriyet	386	1	1.871,26	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	1.900,00	475,00	26.11.2025	10:20
46	51010116525	Bağlama Kasabası/Hürriyet	387	1	1.621,10	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	1.600,00	400,00	26.11.2025	10:30
47	51010116522	Bağlama Kasabası/Hürriyet	388	1	20.428,41	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	20.000,00	5.000,00	26.11.2025	10:40
48	51010116551	Bağlama Kasabası/Cumhuriyet	332	3	101.124,28	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	99.000,00	24.750,00	26.11.2025	10:50
49	51010117592	Yeşilgölcük Kasabası	259	6	28.831,09	Tam	Ham Toprak	9.119,07	Tarım Arazisi	5 Yıl	41.500,00	10.375,00	26.11.2025	11:00
50	51010117592	Yeşilgölcük Kasabası	259	6	28.831,09	Tam	Ham Toprak	6.083,91	Tarım Arazisi	5 Yıl	28.000,00	7.000,00	26.11.2025	11:10
51	51010117655	Yeşilgölcük Kasabası	198	10	70.527,92	Tam	Ham Toprak	40.000,00	Tarım Arazisi	5 Yıl	90.000,00	22.500,00	26.11.2025	11:20
52	51010117655	Yeşilgölcük Kasabası	198	10	70.527,92	Tam	Ham Toprak	30.527,92	Tarım Arazisi	5 Yıl	70.000,00	17.500,00	26.11.2025	11:30
53	51010116095	Dikilitaş Köyü	359	11	189.818,12	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	315.000,00	78.750,00	26.11.2025	11:40
54	51010116672	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	161	18	8.307,42	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	15.000,00	3.750,00	26.11.2025	11:50
55	51010116676	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	164	16	18.165,08	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	33.000,00	8.250,00	26.11.2025	12:00
56	51010116677	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	165	9	17.171,34	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	32.000,00	8.000,00	26.11.2025	14:00

57	51010116678	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	166	16	21.127,23	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	39.000,00	9.750,00	26.11.2025	14:10
58	51010116686	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	173	4	5.585,28	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	11.750,00	2.937,50	26.11.2025	14:20
59	51010116691	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	180	5	29.129,67	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	53.000,00	13.250,00	26.11.2025	14:30
60	51010116694	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	189	22	17.243,66	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	32.000,00	8.000,00	26.11.2025	14:40
61	51010116700	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	196	11	87.260,10	Tam	Ham T.veTarla	28.920,00	Tarım Arazisi	5 Yıl	53.000,00	13.250,00	26.11.2025	14:50
62	51010116711	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	205	17	90.342,80	Tam	Ham T.veTarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	163.000,00	40.750,00	26.11.2025	15:00
63	51010116860	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	206	10	40.624,16	Tam	Ham T.veTarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	74.000,00	18.500,00	26.11.2025	15:10
64	51010116753	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	227	9	13.448,08	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	24.500,00	6.125,00	26.11.2025	15:20
65	51010116757	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	232	6	162.567,05	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	293.000,00	73.250,00	26.11.2025	15:30
66	51010116763	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	235	7	18.066,09	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	38.000,00	9.500,00	26.11.2025	15:40
67	51010116771	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	240	2	4.325,87	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	8.000,00	2.000,00	26.11.2025	15:50
68	51010116784	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	253	20	2.807,88	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	6.000,00	1.500,00	26.11.2025	16:00
69	51010116786	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	255	4	6.655,54	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	14.000,00	3.500,00	27.11.2025	09:30
70	51010116788	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	258	3	2.865,36	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	6.000,00	1.500,00	27.11.2025	09:40
71	51010116792	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	264	2	34.996,05	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	63.000,00	15.750,00	27.11.2025	09:50
72	51010116793	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	265	3	3.248,41	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	7.000,00	1.750,00	27.11.2025	10:00
73	51010116800	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	273	13	2.446,79	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	5.000,00	1.250,00	27.11.2025	10:10
74	51010116809	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	291	16	9.870,19	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	18.000,00	4.500,00	27.11.2025	10:20
75	51010116811	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	292	1	382,21	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	850,00	212,50	27.11.2025	10:30
76	51010116819	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	301	21	1.039,32	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	2.500,00	625,00	27.11.2025	10:40
74	51010116820	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	304	52	1.071,32	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	2.000,00	500,00	27.11.2025	10:50
75	51010116829	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	317	20	2.047,05	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	5.000,00	1.250,00	27.11.2025	11:00
76	51010116835	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	330	5	1.792,65	Tam	Ham T.veTarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.000,00	1.000,00	27.11.2025	11:10
77	51010116841	İnli (Yıldıztepe) Kasabası	335	41	1.336,82	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	3.000,00	750,00	27.11.2025	11:20

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen, 106 adet taşınmaz malın satış, 77 adet taşınmazın kiralama ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde, (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, geçici teminat makbuzlarını (Geçici Teminatların, Niğde Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünce muhasebeleştirildiğine dair Muhasebe İşlem Fişi-Dekont),

Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Hazineye ait taşınmazların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- Satışı yapılacak taşınmazlardan, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında; 10 Milyon TL'yı aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibeş) oranında, **Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.**

7- İlanda belirtildiği şekilde saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin saatinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı bir sonraki ve diğer ihalelerin saatinde başlatılmamasından dolayı istekliler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılmaz. Ayrıca; ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalenin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak ihale sonuçlandırılır. İstekliler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır.

8- Muhasebe Yönetim Sisteminde her türlü ödemenin tahakkuku yoluyla sistem üzerinden iade işlemi gerçekleştirildiğinden, ihaleye katılım için ödenen geçici teminat bedelinin ihale takviminin sonuçlanmasından itibaren 15 (onbeş) gün sonra dilekçe ile belirtilecek banka hesap numarasına EFT/Havale yoluyla iade edilecektir.

9-5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde Hazine Taşınmazları için getirilen istisna hükmü uygulanmayacağından, arsa vasıflı olanlar hariç, bölünemez büyüklüğün altındaki taşınmazlar ile bölünemez büyüklüğün altına düşecek, paydaş sayısını artıracak şekilde başvuru yapılacak taşınmazlar için Ortak Girişim Grupları (gerçek veya tüzel kişiler) ihaleye katılamaz.

10- İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

11- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

12- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.nigde.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

14- İhalenin Yapılacağı Yer: Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ihale salonu.

15- İdarenin telefon numarası: 0388 232 34 10 / Faks: 0388 232 34 17

İLAN OLUNUR