

İLAN
NİĞDE VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
											TARİHİ	SAATİ
1	51010121074	Efendibey Mahallesi	4241	15	331,46	42,47	Arsa	Konut Alanı	340.000,00	85.000,00	29.04.2024	09:00
2	51010112647	Aktaş-Yeni Mahallesi	230	18	37.982,70	Tam	Arsa	Sanayi Alanı	48.690.000,00	12.172.500,00	29.04.2024	09:10
3	51010120785	Aktaş-Yeni Mahallesi	230	47	62.081,15	Tam	Arsa	Sanayi Alanı	77.610.000,00	19.402.500,00	29.04.2024	09:20
4	51010121036	Aktaş-Devlet Mahallesi	488	19	462,58	Tam	Arsa	Konut Alanı	625.000,00	156.250,00	29.04.2024	09:30
5	51010121037	Aktaş-Devlet Mahallesi	488	20	488,83	Tam	Arsa	Konut Alanı	660.000,00	165.000,00	29.04.2024	09:40
6	51010121038	Aktaş-Devlet Mahallesi	488	21	512,62	Tam	Arsa	Konut Alanı	693.000,00	173.250,00	29.04.2024	09:50
7	51010121223	Gümüşler Kasabası/ Eski	126	9	304,60	Tam	Arsa	Konut Alanı	473.000,00	118.250,00	29.04.2024	10:00
8	51010121258	Gümüşler Kasabası/ Eski	126	15	774,99	464,27	Arsa	Konut Alanı	720.000,00	180.000,00	29.04.2024	10:10
9	51010121145	Gümüşler Kasabası/ Eski	184	4	748,46	648,04	Arsa	Konut Alanı	1.005.000,00	251.250,00	29.04.2024	10:20
10	51010121146	Gümüşler Kasabası/ Eski	947	2	616,65	Tam	Arsa	Konut Alanı	956.000,00	239.000,00	29.04.2024	10:30
11	51010121098	Gümüşler Kasabası/ Eski	947	3	1.417,56	847,56	Arsa	Konut Alanı	1.314.000,00	328.500,00	29.04.2024	10:40
12	51010121152	Gümüşler Kasabası/ Eski	947	4	557,70	Tam	Arsa	Konut Alanı	865.000,00	216.250,00	29.04.2024	10:50
13	51010121147	Gümüşler Kasabası/ Eski	948	1	2.994,32	Tam	Arsa	Konut Alanı	4.642.000,00	1.160.500,00	29.04.2024	11:00
14	51010121148	Gümüşler Kasabası/ Eski	949	4	3.658,59	Tam	Arsa	Konut Alanı	5.671.000,00	1.417.750,00	29.04.2024	11:10
15	51010121149	Gümüşler Kasabası/ Eski	950	1	6.058,16	Tam	Arsa	Konut Alanı	9.391.000,00	2.347.750,00	29.04.2024	11:20
16	51010121097	Gümüşler Kasabası/ Eski	951	5	500,18	338,48	Arsa	Konut Alanı	508.000,00	127.000,00	29.04.2024	11:30
17	51010121150	Gümüşler Kasabası/ Eski	951	6	1.120,37	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.737.000,00	434.250,00	29.04.2024	11:40
18	51010121151	Gümüşler Kasabası/ Eski	951	7	2.542,82	Tam	Arsa	Konut Alanı	3.942.000,00	985.500,00	29.04.2024	11:50
19	51010110167	Koyunlu Köyü	302	1	790,74	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.390.000,00	347.500,00	29.04.2024	12:00
20	51010110168	Koyunlu Köyü	302	2	694,05	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.220.000,00	305.000,00	29.04.2024	12:10
21	51010110169	Koyunlu Köyü	302	3	699,87	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.230.000,00	307.500,00	29.04.2024	14:00
22	51010106179	Koyunlu Köyü	185	1	635,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.111.500,00	277.875,00	29.04.2024	14:10
23	51010106180	Koyunlu Köyü	185	2	605,65	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.060.000,00	265.000,00	29.04.2024	14:20
24	51010106181	Koyunlu Köyü	185	3	581,32	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.017.500,00	254.375,00	29.04.2024	14:30
25	51010106182	Koyunlu Köyü	185	4	581,90	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.018.500,00	254.625,00	29.04.2024	14:40
26	51010106183	Koyunlu Köyü	185	5	582,48	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.019.500,00	254.875,00	29.04.2024	14:50
27	51010106184	Koyunlu Köyü	185	6	583,07	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.020.500,00	255.125,00	29.04.2024	15:00
28	51010106185	Koyunlu Köyü	185	7	583,65	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.021.500,00	255.375,00	29.04.2024	15:10
29	51010106186	Koyunlu Köyü	185	8	584,24	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.022.500,00	255.625,00	29.04.2024	15:20
30	51010106187	Koyunlu Köyü	185	9	734,34	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.285.500,00	321.375,00	29.04.2024	15:30
31	51010106188	Koyunlu Köyü	185	10	628,98	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.101.000,00	275.250,00	29.04.2024	15:40
32	51010106189	Koyunlu Köyü	185	11	597,01	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.045.000,00	261.250,00	29.04.2024	15:50
33	51010106190	Koyunlu Köyü	185	12	598,33	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.047.500,00	261.875,00	29.04.2024	16:00
34	51010106191	Koyunlu Köyü	185	13	599,65	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.049.500,00	262.375,00	29.04.2024	16:10
35	51010106192	Koyunlu Köyü	185	14	600,97	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.052.000,00	263.000,00	29.04.2024	16:20
36	51010106193	Koyunlu Köyü	185	15	602,29	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.054.500,00	263.625,00	29.04.2024	16:30
37	51010106194	Koyunlu Köyü	185	16	603,61	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.056.500,00	264.125,00	29.04.2024	16:40
38	51010120822	Yeşilgölcük Kasabası	289	6	1.695,42	1.234,12	Arsa	Konut Alanı	445.000,00	111.250,00	30.04.2024	09:00
39	51010120846	Yeşilgölcük Kasabası	300	1	1.109,88	Tam	Arsa	Konut Alanı	390.000,00	97.500,00	30.04.2024	09:10
40	51010120958	Yeşilgölcük Kasabası	313	1	910,92	Tam	Arsa	Konut Alanı	320.000,00	80.000,00	30.04.2024	09:20
41	51010120959	Yeşilgölcük Kasabası	313	2	910,90	Tam	Arsa	Konut Alanı	320.000,00	80.000,00	30.04.2024	09:30
42	51010120960	Yeşilgölcük Kasabası	313	3	910,92	Tam	Arsa	Konut Alanı	320.000,00	80.000,00	30.04.2024	09:40
43	51010120961	Yeşilgölcük Kasabası	313	4	910,92	Tam	Arsa	Konut Alanı	320.000,00	80.000,00	30.04.2024	09:50
44	51010120962	Yeşilgölcük Kasabası	313	5	910,92	Tam	Arsa	Konut Alanı	320.000,00	80.000,00	30.04.2024	10:00
45	51010120963	Yeşilgölcük Kasabası	313	6	910,93	Tam	Arsa	Konut Alanı	320.000,00	80.000,00	30.04.2024	10:10
46	51010120964	Yeşilgölcük Kasabası	313	7	910,92	Tam	Arsa	Konut Alanı	320.000,00	80.000,00	30.04.2024	10:20
47	51010120965	Yeşilgölcük Kasabası	313	8	910,92	Tam	Arsa	Konut Alanı	320.000,00	80.000,00	30.04.2024	10:30
48	51010120968	Yeşilgölcük Kasabası	314	3	1.069,58	Tam	Arsa	Konut Alanı	375.000,00	93.750,00	30.04.2024	10:40
49	51010120969	Yeşilgölcük Kasabası	314	4	1.069,57	Tam	Arsa	Konut Alanı	375.000,00	93.750,00	30.04.2024	10:50
50	51010120970	Yeşilgölcük Kasabası	314	5	1.069,58	Tam	Arsa	Konut Alanı	375.000,00	93.750,00	30.04.2024	11:00
51	51010120971	Yeşilgölcük Kasabası	314	6	1.069,58	Tam	Arsa	Konut Alanı	375.000,00	93.750,00	30.04.2024	11:10
52	51010120972	Yeşilgölcük Kasabası	314	7	1.069,58	Tam	Arsa	Konut Alanı	375.000,00	93.750,00	30.04.2024	11:20
53	51010120973	Yeşilgölcük Kasabası	314	8	1.069,57	Tam	Arsa	Konut Alanı	375.000,00	93.750,00	30.04.2024	11:30
54	51010120980	Yeşilgölcük Kasabası	315	2	1.218,54	Tam	Arsa	Konut Alanı	427.000,00	106.750,00	30.04.2024	11:40
55	51010120981	Yeşilgölcük Kasabası	315	3	1.218,54	Tam	Arsa	Konut Alanı	427.000,00	106.750,00	30.04.2024	11:50
56	51010101051	Edikli Kasabası	--	912	110,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	22.000,00	5.500,00	30.04.2024	12:00
57	51010117825	Edikli Kasabası	443	4	1.096,48	Tam	Arsa	Konut Alanı	220.000,00	55.000,00	30.04.2024	14:00
58	51010107939	Hancerli Köyü	259	5	49,40	Tam	Arsa	İmarsız	62.000,00	15.500,00	30.04.2024	14:10
59	51010117779	Hacıabdullah Kasabası	--	6405	574,79	Tam	Arsa	Konut Alanı	101.000,00	25.250,00	30.04.2024	14:20
60	51010121157	Yaylolu Köyü	--	1708	182,19	Tam	Arsa	İmarsız	36.500,00	9.125,00	30.04.2024	14:30
61	51010118555	Konaklı Kasabası	--	3401	126,01	Tam	Arsa	Konut Alanı	76.000,00	19.000,00	30.04.2024	14:40
62	51010121091	Konaklı Kasabası	--	3553	4.120,41	2.320,41	Arsa	Konut Alanı	1.161.000,00	290.250,00	30.04.2024	14:50
63	51010121095	Konaklı Kasabası	--	3556	1.413,67	Tam	Arsa	Konut Alanı	859.000,00	214.750,00	30.04.2024	15:00
64	51010121159	Konaklı Kasabası	--	3557	3.046,65	Tam	Ham Toprak	Konut Alanı	1.828.000,00	457.000,00	30.04.2024	15:10
65	51010108099	Himmetli Köyü	--	1581	1.400,00	Tam	Tarla	İmarsız	98.000,00	24.500,00	30.04.2024	15:20
66	51010120055	Güllüce Köyü	136	2	56.976,21	Tam	Tarla	İmarsız	5.700.000,00	1.425.000,00	30.04.2024	15:30
67	51010120056	Güllüce Köyü	138	1	28.841,89	Tam	Tarla	İmarsız	3.465.000,00	866.250,00	30.04.2024	15:40
68	51010120063	Güllüce Köyü	157	40	907,90	Tam	Bağ	İmarsız	575.000,00	143.750,00	30.04.2024	15:50
69	51010120248	Güllüce Köyü	168	84	999,93	Tam	Ham Torak	İmarsız	580.000,00	145.000,00	30.04.2024	16:00
70	51010112040	Kiledere Kasabası	266	5	1.013,65	Tam	Arsa	Konut Alanı	152.100,00	38.025,00	02.05.2024	09:00
71	51010113432	Kiledere Kasabası	278	2	1.100,14	Tam	Arsa	Konut Alanı	165.500,00	41.375,00	02.05.2024	09:05
72	51010113431	Kiledere Kasabası	278	3	1.015,65	Tam	Arsa	Konut Alanı	153.000,00	38.250,00	02.05.2024	09:10
73	51010113430	Kiledere Kasabası	278	4	1.018,21	Tam	Arsa	Konut Alanı	153.000,00	38.250,00	02.05.2024	09:15
74	51010113429	Kiledere Kasabası	278	5	1.100,09	Tam	Arsa	Konut Alanı	165.500,00	41.375,00	02.05.2024	09:20
75	51010113426	Kiledere Kasabası	278	8	1.119,80	Tam	Arsa	Konut Alanı	168.000,00	42.000,00	02.05.2024	09:25
76	51010113410	Kiledere Kasabası	281	1	1.100,10	Tam	Arsa	Konut Alanı	166.000,00	41.500,00	02.05.2024	09:30
74	51010113403	Kiledere Kasabası	281	8	1.217,67	Tam	Arsa	Konut Alanı	183.000,00	45.750,00	02.05.2024	09:35
75	51010113400	Kiledere Kasabası	282	3	1.167,78	Tam	Arsa	Konut Alanı	176.000,00	44.000,00	02.05.2024	09:40
76	51010113397	Kiledere Kasabası	282	5	1.262,55	1.058,96	Arsa	Konut Alanı	159.000,00	39.750,00	02.05.2024	09:45
77	51010113370	Kiledere Kasabası	286	2	445,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	67.000,00	16.750,00	02.05.2024	10:00
78	51010106723	Orhanlı Kasabası	123	1	1.319,01	Tam	Arsa	Konut Alanı	264.000,00	66.000,00	02.05.2024	10:05
79	51010106810	Orhanlı Kasabası	148	6	1.203,63	Tam	Arsa	Konut Alanı	241.000,00	60.250,00	02.05.2024	10:10
80	51010106966	Orhanlı Kasabası	203	6	1.547,89	207,42	Arsa	Konut Alanı	31.500,00	7.875,00	02.05.2024	10:15
81												

89	51010119989	Gösterli Köyü	301	4	439,84	Tam	Ham Toprak	İmarsız	22.000,00	5.500,00	02.05.2024	
90	51010119739	Kayırılı-İnönü Mahallesi	361	19	2.135,20	Tam	Ham Toprak	İmarsız	193.000,00	48.250,00	02.05.2024	11:05
91	51010116165	Dikilitaş Köyü	410	15	2.856,18	Tam	Tarla	İmarsız	320.000,00	80.000,00	02.05.2024	11:10
92	51010110061	Tepeköy Köyü	192	47	14.829,64	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.225.000,00	556.250,00	02.05.2024	11:15
93	51010104487	İçmeli-Serinevler Mah.	101	77	27.571,35	Tam	Tarla	İmarsız	1.660.000,00	415.000,00	02.05.2024	11:20
94	51010104504	İçmeli-Serinevler Mah.	101	97	11.304,97	Tam	Tarla	İmarsız	700.000,00	175.000,00	02.05.2024	11:25
95	51010104513	İçmeli-Serinevler Mah.	101	114	15.549,48	Tam	Tarla	İmarsız	950.000,00	237.500,00	02.05.2024	11:30
96	51010104514	İçmeli-Serinevler Mah.	101	115	27.563,68	Tam	Tarla	İmarsız	1.655.000,00	413.750,00	02.05.2024	11:35
97	51010104621	İçmeli-Serinevler Mah.	106	28	7.502,16	Tam	Tarla	İmarsız	451.000,00	112.750,00	02.05.2024	11:40
98	51010103189	İçmeli-Bahçelievler Mah.	221	91	5.959,78	Tam	Tarla	İmarsız	240.000,00	60.000,00	02.05.2024	11:45
99	51010111263	Karatlı Kasabası	--	5387	38,10	Tam	Arsa	Konut Alanı	11.500,00	2.875,00	02.05.2024	11:50
100	51010105037	Karatlı Kasabası	--	5312	695,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	209.000,00	52.250,00	02.05.2024	11:55
101	51010105038	Karatlı Kasabası	--	5313	680,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	205.000,00	51.250,00	02.05.2024	12:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	KİRAYA VERİLECEK KISIM (m ²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
													TARİHİ	SAATİ
1	51010121117	Değirmenli Ksb./Aşağı	122	26	537.225,30	Tam	Ham Toprak	41.362,31	Tarım Arazisi	5 Yıl	30.000,00	7.500,00	02.05.2024	14:00
2	51010101163	Edikli Kasabası	--	6160	4.500,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	7.000,00	1.750,00	02.05.2024	14:05
3	51010117188	Edikli Kasabası	176	4	35.746,83	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	25.000,00	6.250,00	02.05.2024	14:10
4	51010117306	Edikli Kasabası	275	7	124.010,18	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	75.000,00	18.750,00	02.05.2024	14:15
5	51010121223	Gümüşler Kasabası/ Eski	569	6	60.768,51	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	61.000,00	15.250,00	02.05.2024	14:20
6	51010119397	Hacıabdullah Kasabası	204	8	58.453,19	Tam	Tarla H. Top.	234,95	Ağıl	5 Yıl	300,00	75,00	02.05.2024	14:25
7	51010121089	Orhanlı Kasabası	--	5659	44.779,25	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	27.000,00	6.750,00	02.05.2024	14:30
8	51010106621	Orhanlı Kasabası	--	798	7.725,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	11.595,00	2.898,75	02.05.2024	14:35
9	51010106620	Orhanlı Kasabası	--	733	68.600,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	103.000,00	25.750,00	02.05.2024	14:40
10	51010118145	Karatlı Kasabası	148	9	79.722,11	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	108.000,00	27.000,00	02.05.2024	14:45
11	51010118177	Karatlı Kasabası	173	7	4.853,41	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	6.600,00	1.650,00	02.05.2024	14:50
12	51010118216	Karatlı Kasabası	193	12	88.462,14	Tam	Ham Toprak	52.544,06	Tarım Arazisi	5 Yıl	71.000,00	17.750,00	02.05.2024	14:55
13	51010118683	Konaklı Kasabası	190	4	10.000,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	22.500,00	5.625,00	02.05.2024	15:00
14	51010118725	Konaklı Kasabası	224	3	53.017,99	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	120.000,00	30.000,00	02.05.2024	15:05
15	51010118808	Konaklı Kasabası	294	4	10.000,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	22.500,00	5.625,00	02.05.2024	15:10
16	51010118809	Konaklı Kasabası	294	5	10.000,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	22.500,00	5.625,00	02.05.2024	15:15
17	51010118830	Konaklı Kasabası	302	6	70.292,52	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	158.500,00	39.625,00	02.05.2024	15:20
18	51010108801	Taşlıca Köyü	106	34	9.220,58	Tam	Hali Arazi	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	28.000,00	7.000,00	02.05.2024	15:25
19	51010108178	Himmetli Köyü	--	2098	6.133,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.800,00	1.200,00	02.05.2024	15:30
20	51010111185	Ağcaşar Köyü	163	35	3.430,92	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	6.200,00	1.550,00	02.05.2024	15:35
21	51010100916	Dünderli Kasabası/Yenice	101	7	61.781,84	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	46.500,00	11.625,00	02.05.2024	15:40
22	51010100919	Dünderli Kasabası/Yenice	102	6	28.107,85	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	21.500,00	5.375,00	02.05.2024	15:45
23	51010109082	Uluağaç Köyü	157	147	7.304,62	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	18.500,00	4.625,00	02.05.2024	15:50
24	51010109165	Uluağaç Köyü	203	203	27.463,91	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	61.800,00	15.450,00	02.05.2024	15:55
25	51010120067	Güllüce Köyü	166	40	475,80	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.000,00	1.000,00	02.05.2024	16:00
26	51010105074	Kiledere Kasabası	252	16	11.459,63	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	21.000,00	5.250,00	02.05.2024	16:05
27	51010105075	Kiledere Kasabası	252	18	5.175,23	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	10.000,00	2.500,00	02.05.2024	16:10
28	51010116542	Bağlama Kasabası	307	14	39.433,50	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	60.000,00	15.000,00	03.05.2024	09:00
29	51010116543	Bağlama Kasabası	309	6	4.009,00	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	6.500,00	1.625,00	03.05.2024	09:05
30	51010116553	Bağlama Kasabası	319	6	5.640,16	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	9.000,00	2.250,00	03.05.2024	09:10
31	51010116547	Bağlama Kasabası	323	1	11.833,15	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	12.000,00	3.000,00	03.05.2024	09:15
32	51010116559	Bağlama Kasabası	345	23	2.502,09	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.000,00	1.000,00	03.05.2024	09:20
33	51010116526	Bağlama Kasabası	382	3	5.073,91	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	8.000,00	2.000,00	03.05.2024	09:25
34	51010102191	Elmalı Köyü	171	37	173.500,00	Tam	Ham Toprak	98.339,10	Tarım Arazisi	5 Yıl	75.000,00	18.750,00	03.05.2024	09:30
35	51010102268	Elmalı Köyü	244	57	8.600,00	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	7.000,00	1.750,00	03.05.2024	09:35
36	51010102281	Elmalı Köyü	251	13	10.234,00	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	8.000,00	2.000,00	03.05.2024	09:40
37	51010102287	Elmalı Köyü	253	64	104.332,00	Tam	Ham Toprak	15.954,78	Tarım Arazisi	5 Yıl	12.000,00	3.000,00	03.05.2024	09:45
38	51010104475	İçmeli Köyü / Serinevler	101	65	51.191,71	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	38.400,00	9.600,00	03.05.2024	10:00
39	51010104490	İçmeli Köyü / Serinevler	101	80	11.629,06	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	10.500,00	2.625,00	03.05.2024	10:05
40	51010104612	İçmeli Köyü / Serinevler	106	17	3.639,10	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	3.900,00	975,00	03.05.2024	10:10
41	51010103646	İçmeli Köyü / Güzelyurt	126	5	17.310,56	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	13.100,00	3.275,00	03.05.2024	10:15
42	51010103675	İçmeli Köyü / Güzelyurt	127	20	7.600,70	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	5.760,00	1.440,00	03.05.2024	10:20
43	51010103680	İçmeli Köyü / Güzelyurt	127	27	5.408,57	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	5.000,00	1.250,00	03.05.2024	10:25
44	51010103782	İçmeli Köyü / Güzelyurt	132	47	17.443,21	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	10.500,00	2.625,00	03.05.2024	10:30
45	51010103865	İçmeli Köyü / Güzelyurt	137	2	10.584,01	3.584,01	Tarla	1.584,01	Tarım Arazisi	5 Yıl	3.600,00	900,00	03.05.2024	10:35
46	51010110185	İçmeli Köyü / Güzelyurt	149	61	21.760,51	15.260,51	Tarla	10.260,51	Tarım Arazisi	5 Yıl	9.300,00	2.325,00	03.05.2024	10:40
47	51010103999	İçmeli Köyü / Güzelyurt	149	141	14.915,49	Tam	Tarla	12.414,49	Tarım Arazisi	5 Yıl	9.400,00	2.350,00	03.05.2024	10:45
48	51010104283	İçmeli Köyü / Güzelyurt	161	153	17.896,47	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	10.800,00	2.700,00	03.05.2024	10:50
49	51010102865	İçmeli Köyü / Bahçelievler	209	154	8.799,08	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	5.310,00	1.330,00	03.05.2024	10:55
50	51010102939	İçmeli Köyü / Bahçelievler	212	20	1.603,56	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	1.725,00	435,00	03.05.2024	11:00
51	51010103050	İçmeli Köyü / Bahçelievler	214	184	8.648,35	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	5.250,00	1.312,50	03.05.2024	11:05
52	51010103051	İçmeli Köyü / Bahçelievler	214	185	24.283,55	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	14.700,00	3.675,00	03.05.2024	11:10
53	51010103052	İçmeli Köyü / Bahçelievler	214	186	8.980,88	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	5.400,00	1.350,00	03.05.2024	11:15
54	51010103053	İçmeli Köyü / Bahçelievler	214	187	4.935,61	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	3.000,00	750,00	03.05.2024	11:20
55	51010103058	İçmeli Köyü / Bahçelievler	214	195	6.144,32	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	5.600,00	1.400,00	03.05.2024	11:25
56	51010103059	İçmeli Köyü / Bahçelievler	214	196	11.914,48	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	11.250,00	2.812,50	03.05.2024	11:30
57	51010103063	İçmeli Köyü / Bahçelievler	214	204	30.124,97	Tam	Tarla	24.019,97	Tarım Arazisi	5 Yıl	14.460,00	3.615,00	03.05.2024	11:35
58	51010103064	İçmeli Köyü / Bahçelievler	214	205	87.645,93	Tam	Tarla	80.012,46	Tarım Arazisi	5 Yıl	48.015,00	12.000,00	03.05.2024	11:40
59	51010103068	İçmeli Köyü / Bahçelievler	214	209	12.332,23	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	7.500,00	1.875,00	03.05.2024	11:45
60	51010103088	İçmeli Köyü / Bahçelievler	214	232	7.259,52	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.500,00	1.125,00	03.05.2024	14:10
61	51010103116	İçmeli Köyü / Bahçelievler	214	268	7.300,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.500,00	1.125,00	03.05.2024	14:15
62	51010103235	İçmeli Köyü / Bahçelievler	222	32	14.958,27	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	9.000,00	2.250,00	03.05.2024	14:20
63	51010103291	İçmeli Köyü / Bahçelievler	222	114	3.723,45	Tam	Tarla	Tamamı</						

70	51010103384	İçmeli Köyü / Bahçelievler	223	152	9.832,67	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	9.000,00	2.250,00	03.05.2024	15:00
71	51010103385	İçmeli Köyü / Bahçelievler	223	153	3.525,20	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	3.240,00	810,00	03.05.2024	15:05
72	51010110032	Tepeköy Köyü	187	10	136.350,96	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazi	5 Yıl	307.500,00	76.875,00	03.05.2024	15:10
73	51010111485	Tepeköy Köyü	209	19	20.688,60	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	46.700,00	11.675,00	03.05.2024	15:15
74	51010111486	Tepeköy Köyü	209	20	23.404,79	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	52.800,00	13.200,00	03.05.2024	15:20
75	51010111490	Tepeköy Köyü	209	31	81.335,11	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	183.100,00	45.775,00	03.05.2024	15:25
76	51010111169	Özyurt Köyü	101	16	36.088,03	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	27.200,00	6.800,00	03.05.2024	15:30
74	51010108731	Narköy Köyü	180	55	41.099,16	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	18.600,00	4.650,00	03.05.2024	15:35

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen, 101 adet taşınmaz malın satış, 74 adet taşınmazın kiralama ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde, (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Hazineye ait taşınmazların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- Satış yapılacak taşınmazlardan, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında; 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibeş) oranında, **Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.**

7- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.nigde.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

10- İhalenin Yapılacağı Yer: Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ihale salonu

11- İdarenin telefon numarası: 0388 232 34 10 / Faks: 0388 232 34 17

İLAN OLUNUR