

İLAN
T.C. NİĞDE VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI (LOJMAN)

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	BGMZ BÖLÜM ARSA PAYI	MÜLKİYET TÜRÜ	BLK NO	KAT NO	BGMZ BÖLÜM DAİRE NO	DAİRE ALANI (m ²)	KONUT FİİLİ DURUM	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
															TARİHİ	SAATİ
1	51010118277	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	A	Zemin	1	122,00	Dolu	140.000,00	14.000,00	24.08.2020	13:50
2	51010118278	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	A	Zemin	2	122,00	Dolu	140.000,00	14.000,00	24.08.2020	14:00
3	51010118279	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	A	1	3	122,00	Dolu	150.000,00	15.000,00	24.08.2020	14:10
4	51010118280	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	A	1	4	122,00	Dolu	150.000,00	15.000,00	24.08.2020	14:20
5	51010118281	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	A	2	5	122,00	Dolu	160.000,00	16.000,00	24.08.2020	14:30
6	51010118282	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	A	2	6	122,00	Dolu	160.000,00	16.000,00	24.08.2020	14:40
7	51010118283	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	A	3	7	122,00	Dolu	150.000,00	15.000,00	24.08.2020	14:50
8	51010118284	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	A	3	8	122,00	Dolu	150.000,00	15.000,00	24.08.2020	15:00
9	51010118285	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	B	Zemin	1	122,00	Dolu	140.000,00	14.000,00	24.08.2020	15:10
10	51010118286	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	B	Zemin	2	122,00	Dolu	140.000,00	14.000,00	24.08.2020	15:20
11	51010118287	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	B	1	3	122,00	Dolu	150.000,00	15.000,00	24.08.2020	15:30
12	51010118288	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	B	1	4	122,00	Dolu	150.000,00	15.000,00	24.08.2020	15:40
13	51010118289	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	B	2	5	122,00	Dolu	160.000,00	16.000,00	24.08.2020	15:50
14	51010118290	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	B	2	6	122,00	Dolu	160.000,00	16.000,00	24.08.2020	16:00
15	51010118291	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	B	3	7	122,00	Dolu	150.000,00	15.000,00	24.08.2020	16:10
16	51010118292	Yukarıkayabaşı Mah.	645	15	1.589,80	1/16	Kat Mülkiyeti	B	3	8	122,00	Dolu	150.000,00	15.000,00	24.08.2020	16:20

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 16 adet kamu konutunun (lojman) satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hazırlanmış gösterilen tarih ve saatlerde, Niğde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce, (Defterdarlık Hizmet Binası içerisinde yer alan Milli Emlak Müdür odasında) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Niğde Defterdarlığı Hizmet Binası içerisinde yer alan Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 (Beşbin) TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, Hazineye ait satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar **Öncelikli Alım Hakkına sahiptir.**

(2) Öncelikli alım hakkı bulunanın kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedelini peşin veya Kanunun 5. Maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle, kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı bulunanın kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak hesaba aktarılması halinde, İdarece Tapu Müdürlüğüne, kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.nigde.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

9- İhalenin Yapılacağı Yer: Niğde Defterdarlığı Hizmet Binası içerisinde yer alan Milli Emlak Müdür Odası

10- İdarenin telefon numaraları: 0388 232 32 90 / 0388 232 32 91

İLAN OLUNUR