

# DİYARBAKIR

## KAYAPINAR'DA

### 1 TİCARET+KONUT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 001 | KAYAPINAR | DİCLEKENT | 2892 | 1      | 70.505                         | 70.505                                | TİCARET+ KONUT ALANI E: 1.25 | ₺1.100.000.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

# TUNCELİ MERKEZ'DE 1 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                          | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 002 | MERKEZ | ATATÜRK | 1519 | 2      | 537,08                         | 537,08                                | Konut Alanı, E:1.60, Yençok: 15,50 m | ₺5.820.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

# ŞANLIURFA EYYÜBİYE VE KARAKÖPRÜ'DE 5 TİCARET+KONUT ALANI 1 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                             | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| 003 | EYYÜBİYE  | BATIKENT  | 533  | 18     | 3.000                          | 3.000                                 | Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat     | ₺27.000.000       |
| 004 | EYYÜBİYE  | BATIKENT  | 533  | 19     | 2.300                          | 2.300                                 | Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat     | ₺21.850.000       |
| 005 | EYYÜBİYE  | BATIKENT  | 533  | 20     | 2.300                          | 2.300                                 | Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat     | ₺20.700.000       |
| 006 | EYYÜBİYE  | BATIKENT  | 534  | 9      | 2.200                          | 2.200                                 | Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat     | ₺19.800.000       |
| 007 | EYYÜBİY   | BATIKENT  | 534  | 10     | 2.200                          | 2.200                                 | Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat     | ₺19.800.000       |
| 008 | KARAKÖPRÜ | KARAKÖPRÜ | 6084 | 2      | 1.651                          | 646,82                                | Konut Alanı TAKS: 0,15/KAKS: 0,30 2 kat | ₺4.010.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

# İSTANBUL

## BAĞCILAR, BEYKOZ, ÇATALCA, EYÜPSULTAN KARTAL, ŞİLE, ÜSKÜDAR, MALTEPE VE SANCAKTEPE'DE 26 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE       | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                                                               | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|---------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 009 | BAĞCILAR   | MAHMUTBEY     | 1658  | 33     | 164                            | 164                                   | İ - 4 Konut Alanı                                                                                                                                                         | ₺4.190.000        |
| 010 | BEYKOZ     | AKBABA KÖYÜ   | 2543  | 6      | 4.967,12                       | 4.967,12                              | Kısmen Konut E: 0.40, Hmax:5 Kat, Kısmen Aile Sağlığı Merkezi E: 0.50, Hmax:3 Kat, Kısmen Günübirlik Tesis Alanı E: 0.05, Hmax: 4,50 m (18.Madde Uygulamasına Tabi)       | ₺47.190.000       |
| 011 | BEYKOZ     | ÇAYAĞZI(RİVA) | 1015  | 1      | 1.001,54                       | 1.001,54                              | 1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0.05 + Yol                                                                                     | ₺8.520.000        |
| 012 | BEYKOZ     | ÇAYAĞZI(RİVA) | 1015  | 4      | 864,73                         | 864,73                                | 1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0.05 + Yol                                                                                     | ₺7.360.000        |
| 013 | BEYKOZ     | ÇAYAĞZI(RİVA) | 1016  | 1      | 2.140,07                       | 1.732,05                              | 1/1000 Ölçekli UİP'de G2 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0.25 + Yol                                                                                     | ₺13.860.000       |
| 014 | BEYKOZ     | ÇAYAĞZI(RİVA) | 1016  | 3      | 612,91                         | 612,91                                | 1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0.05 + Yol                                                                                     | ₺5.210.000        |
| 015 | BEYKOZ     | ÇAYAĞZI(RİVA) | 1016  | 4      | 1.559,01                       | 1.559,01                              | 1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E: 0.05 + Yol                                                                                     | ₺12.800.000       |
| 016 | BEYKOZ     | ÇAYAĞZI(RİVA) | 1019  | 4      | 2.526,06                       | 2.526,06                              | Kısmen Ticaret-Turizm-Konut Alanı (~2.333 m <sup>2</sup> ) Yençok:2 Kat E: 0,50 , Kısmen Orman Alanı, + Yol                                                               | ₺59.110.000       |
| 017 | BEYKOZ     | ÇAYAĞZI(RİVA) | 2243  | 1      | 821,54                         | 821,54                                | Rekreatif Alan                                                                                                                                                            | ₺4.110.000        |
| 018 | BEYKOZ     | ÇAYAĞZI(RİVA) | 2244  | 1      | 924,02                         | 924,02                                | Rekreatif Alan                                                                                                                                                            | ₺4.630.000        |
| 019 | BEYKOZ     | ÇAYAĞZI(RİVA) | 2245  | 2      | 816,88                         | 816,88                                | Rekreatif Alan                                                                                                                                                            | ₺4.090.000        |
| 020 | BEYKOZ     | ÇAYAĞZI(RİVA) | 2245  | 3      | 855,85                         | 855,85                                | Rekreatif Alan                                                                                                                                                            | ₺4.280.000        |
| 021 | BEYKOZ     | ÇAYAĞZI(RİVA) | 2245  | 4      | 974,80                         | 974,80                                | Rekreatif Alan                                                                                                                                                            | ₺4.880.000        |
| 022 | BEYKOZ     | ÇAYAĞZI(RİVA) | 2246  | 3      | 915,74                         | 915,74                                | Kısmen Rekreatif Alan, Kısmen İHA (Karakol) Alanı                                                                                                                         | ₺5.040.000        |
| 023 | ÇATALCA    | FERHATPAŞA    | 192   | 10     | 1.113,47                       | 1.113,47                              | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı İkiz Nizam 4 Kat+Park+Yol                                                                                                               | ₺21.410.000       |
| 024 | EYÜPSULTAN | ALİBEYKÖY     | 823   | 2      | 422,83                         | 115,29                                | 1/1000 UİP'de T1 Rumuzlu Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0.65 ve 4 Kat                                                                                                        | ₺9.230.000        |
| 025 | KARTAL     | ÇAVUŞOĞLU     | 12736 | 2      | 2.001,57                       | 1.212,64                              | Ticaret+Turizm+Konut Alanı Konut + Ticaret olarak kullanılması durumunda Emsal: 1,80 Hmax: 15 kat Ticaret+ Turizm olarak kullanılması durumunda E:2,00 Hmax: 80 m         | ₺127.330.000      |
| 026 | KARTAL     | ÇAVUŞOĞLU     | 12737 | 1      | 2.689,01                       | 2.689,01                              | Ticaret+Turizm+Konut Alanı Konut + Ticaret olarak kullanılması durumunda Emsal: 1,80 Hmax: 15 kat Ticaret+ Turizm olarak kullanılması durumunda E:2,00 Hmax: 80 m         | ₺255.460.000      |
| 027 | ŞİLE       | ÇAVUŞ         | 475   | 3      | 903,79                         | 821,81                                | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı Dahilinde Konut Alanı 3 Kat                                                                                                   | ₺18.500.000       |
| 028 | ŞİLE       | ÇAVUŞ         | 475   | 4      | 1.412,66                       | 1.138,73                              | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı Dahilinde Konut+Ticaret Alanı 3 Kat + kısmen yol                                                                              | ₺24.910.000       |
| 029 | ÜSKÜDAR    | BULGURLU      | 79    | 52     | 3.442,02                       | 2.720,79                              | Yüksek Öğretim Tesis Alanı KAKS: 3.00, Hmax: Z+5 Kat                                                                                                                      | ₺95.230.000       |
| 030 | EYÜPSULTAN | ALİBEYKÖY     | 142   | 3      | 168                            | 168                                   | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Konut Alanı TAKS:0.38, 4 Kat                                                                                                 | ₺7.560.000        |
| 031 | MALTEPE    | ATIŞOKULU     | 2064  | 1      | 301                            | 301                                   | 1/1000 Ölçekli Esenkent Mahallesi Uygulama İmar Planı dahilinde Kısmen Ticaret ve Konut Alanı + Kısmen Trafo Alanı Bitişik Nizam, E: 1,50, TAKS: 0,20-0,40 ve Hmax: 5 Kat | ₺14.850.000       |
| 032 | SANCAKTEPE | SAMANDIRA     | 8810  | 20     | 194,23                         | 194,23                                | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı Ayrık Nizam, TAKS: 0,40, E: 0,70, Hmax: 4 Kat                                                                                           | ₺5.640.000        |
| 033 | SANCAKTEPE | SAMANDIRA     | 8977  | 4      | 254,57                         | 254,57                                | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut ve Ticaret Alanı (T+K1), Emsal: 1.10, TAKS:0,50 , Hmax: 12,50 m                                                                               | ₺5.480.000        |
| 034 | SANCAKTEPE | SAMANDIRA     | 8985  | 17     | 193,18                         | 193,18                                | 1/1000 Ölçekli UİP'de Ticaret-Konut Alanı(TK1) E:1.10 TAKS: 0,50, E: 1,10, Hmax: 4 Kat                                                                                    | ₺5.610.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**

# KOCAELİ

## BAŞİSKELE, ÇAYIROVA, DİLOVASI VE GEBZE'DE 7 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE                     | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                        | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-----------------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 035 | BAŞİSKELE | YENİKÖY MERKEZ (Ş. YENİKÖY) | 608  | 3      | 3.113,81                       | 3.113,81                              | Konut Alanı Ayrık Nizam (TAKS:0,30, KAKS:0,60 - 2 Kat)                                                             | ₺17.130.000       |
| 036 | BAŞİSKELE | YUVACIK YAKACIK             | 2731 | 12     | 2.424,40                       | 2.424,40                              | 1/1000 Ölçekli UİP'de Kısmen Yol, Kısmen Park, Kısmen Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,10, Kaks:0,20 | ₺8.490.000        |
| 037 | ÇAYIROVA  | ŞEKERPİNAR2                 | 891  | 21     | 4.289,42                       | 2.792,33                              | Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, E: 1,10, 5 Kat                                                                         | ₺36.310.000       |
| 038 | ÇAYIROVA  | ŞEKERPİNAR2                 | 912  | 6      | 3.421,09                       | 3.421,09                              | Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, E: 1,50, 5 Kat                                                                         | ₺49.610.000       |
| 039 | DİLOVASI  | KÖSELER                     | -    | 2212   | 14.749,64                      | 14.749,64                             | Gelişme Konut Alanı E: 0,60 , 3 Kat, T3-Ticaret Alanı E: 1,00, Park Alanı, Yol                                     | ₺88.500.000       |
| 040 | GEBZE     | BALÇIK                      | 181  | 1      | 3.595,46                       | 2.395,46                              | 1/1000 Ölçekli Toptan Ticaret Alanı E: 0,25, Yençok: 12,50 m                                                       | ₺21.560.000       |
| 041 | GEBZE     | BALÇIK                      | 302  | 6      | 2.529,63                       | 1.929,63                              | 1/1000 Ölçekli Gebze UİP'de Depolama Alanı, Emsal: 0,25, Yençok: 15,50 m                                           | ₺22.150.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**

# BURSA

## NİLÜFER VE ORHANGAZİ'DE

### 2 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE           | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                         | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 042 | NİLÜFER   | ODUNLUK MAHALLESİ | 4646 | 7      | 1.317,83                       | 1.317,83                              | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Ayrık Nizam, Bina Yüksekliği: 10,00 m. Taks:0.50, Kaks:1.00 | ₺52.720.000       |
| 043 | ORHANGAZİ | YENİKÖY           | 904  | 2      | 1.153,77                       | 1.153,77                              | Ölçekli UİP'de Konut Alanı Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.25, Kaks: 0.50                                                | ₺8.660.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

# ÇANAKKALE

## LAPSEKİ'DE

### 4 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|---------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------|
| 044 | LAPSEKİ | UMURBEY | 411 | 1      | 3.215,36                       | 3.215,36                              | Plansız Alan | ₺2.830.000        |
| 045 | LAPSEKİ | UMURBEY | 413 | 1      | 4.381,84                       | 4.381,84                              | Plansız Alan | ₺3.860.000        |
| 046 | LAPSEKİ | UMURBEY | 415 | 1      | 8.303,90                       | 8.303,90                              | Plansız Alan | ₺7.060.000        |
| 047 | LAPSEKİ | UMURBEY | 416 | 14     | 7.822,80                       | 7.822,80                              | Plansız Alan | ₺6.700.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**

# İZMİR

## ÇEŞME VE GÜZELBAHÇE'DE 2 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                               | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 048 | ÇEŞME      | DALYAN  | 8610 | 1      | 10.771,06                      | 727,94                                | Turizm Tesis Alanı E:0.25,Yençok:2 Kat                                    | ₺20.020.000       |
| 049 | GÜZELBAHÇE | YELKİ   | 2840 | 1      | 500,00                         | 361,58                                | 1/1000 Ölçekli UİP'de Gelişme Konut Alanı A-2 TAKS:0.15, E:0.30 Hmax:8.40 | ₺10.670.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# AYDIN KUŞADASI'NDA 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                                | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 050 | KUŞADASI | SOĞUCAK    | 256  | 7      | 28.860,90                      | 28.860,90                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Kismen Konut Alanı (Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.10, Kaks:0.20) Kismen Otopark Kismen Yol Kismen Ağaılandırılacak Alan | ₺93.800.000       |
| 051 | KUŞADASI | GÜZELÇAMLI | 1036 | 4      | 2.177,55                       | 445,87                                | 1/1000 Ölçekli Güzelçamlı UİP'deTercihli Kullanım Alanı (TK)                                                                               | ₺4.690.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

## BODRUM, DATÇA, FETHİYE, MARMARİS, MENTEŞE, MİLAS VE ULA'DA 39 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE      | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                        | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|--------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 052 | BODRUM   | KUMKÖY       | 132  | 68     | 7.660,80                    | 7.660,80                           | Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı                                                                          | ₺21.070.000    |
| 053 | BODRUM   | MAZI         | 103  | 119    | 1.894,64                    | 1.894,64                           | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                                                         | ₺11.000.000    |
| 054 | BODRUM   | MAZI         | 103  | 120    | 1.961,69                    | 1.961,69                           | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                                                         | ₺11.610.000    |
| 055 | BODRUM   | MAZI         | 103  | 123    | 4.955,76                    | 4.955,76                           | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                                                         | ₺27.890.000    |
| 056 | BODRUM   | MAZI         | 165  | 1      | 1.153,93                    | 1.153,93                           | Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi/Turizm Merkezinde Tarım Alanı, Önemli Doğa Alanı | ₺13.280.000    |
| 057 | BODRUM   | MAZI         | 171  | 132    | 1.011,31                    | 1.011,31                           | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşim Alanı                                                                              | ₺11.700.000    |
| 058 | BODRUM   | MAZI         | 171  | 146    | 590,68                      | 590,68                             | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşim Alanı                                                                              | ₺6.880.000     |
| 059 | BODRUM   | TÜRKBÜKÜ     | 323  | 1      | 2.000,00                    | 2.000,00                           | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50                                        | ₺94.000.000    |
| 060 | BODRUM   | TÜRKBÜKÜ     | 324  | 1      | 2.000,00                    | 2.000,00                           | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50                                        | ₺80.000.000    |
| 061 | BODRUM   | TÜRKBÜKÜ     | 324  | 2      | 2.000,00                    | 2.000,00                           | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50                                        | ₺82.000.000    |
| 062 | BODRUM   | TÜRKBUYSU    | 1130 | 4      | 964,86                      | 964,86                             | Sosyal Kültürel Tesis Alanı (E:0,15) + Yol                                                                                         | ₺9.650.000     |
| 063 | BODRUM   | YOKUŞBAŞI    | 558  | 68     | 7.953,81                    | 7.953,81                           | Konut Alanı (Taks: 0,075-Kaks: 0,15)                                                                                               | ₺178.970.000   |
| 064 | DATÇA    | YAKA         | 155  | 79     | 1.422,11                    | 1.422,11                           | Plansız Alan                                                                                                                       | ₺2.800.000     |
| 065 | DATÇA    | YAKA         | 156  | 6      | 672,14                      | 672,14                             | Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı                                                                                | ₺5.120.000     |
| 066 | DATÇA    | YAKA         | 156  | 10     | 1.059,72                    | 1.059,72                           | Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı ve Kırsal Gelişme Alanı                                                        | ₺7.860.000     |
| 067 | DATÇA    | YAKA         | 158  | 1      | 4.334,41                    | 4.334,41                           | Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Turizm Tesis Alanı                                                                                   | ₺33.810.000    |
| 068 | DATÇA    | YAKA         | 159  | 9      | 6.246,69                    | 6.246,69                           | Plansız Alan                                                                                                                       | ₺21.000.000    |
| 069 | DATÇA    | YAKA         | 174  | 58     | 730,86                      | 730,86                             | Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                                                          | ₺2.400.000     |
| 070 | FETHİYE  | FARALYA      | 107  | 87     | 4.854,27                    | 4.854,27                           | 1/1000UIP de Plansız, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Eko Turizm-Kırsal Turizm Alanı'nda ve Kısmen Yol Alanı                   | ₺37.140.000    |
| 071 | FETHİYE  | GÖCEK        | 487  | 1      | 315,55                      | 315,55                             | Plansız Alan                                                                                                                       | ₺1.010.000     |
| 072 | FETHİYE  | GÖCEK        | 487  | 3      | 317,99                      | 317,99                             | Plansız Alan                                                                                                                       | ₺1.020.000     |
| 073 | FETHİYE  | GÖCEK        | 488  | 1      | 2.787,66                    | 2.787,66                           | Plansız Alan                                                                                                                       | ₺7.670.000     |
| 074 | FETHİYE  | GÖCEK        | 488  | 4      | 2.774,24                    | 2.774,24                           | Plansız Alan                                                                                                                       | ₺6.390.000     |
| 075 | FETHİYE  | GÖCEK        | 488  | 352    | 908,91                      | 908,91                             | Plansız Alan                                                                                                                       | ₺2.730.000     |
| 076 | FETHİYE  | GÖCEK        | 512  | 19     | 726,97                      | 726,97                             | Plansız Alan                                                                                                                       | ₺2.190.000     |
| 077 | FETHİYE  | GÖCEK        | 622  | 7      | 1.403,15                    | 1.403,15                           | Plansız Alan                                                                                                                       | ₺3.510.000     |
| 078 | MARMARİS | SELİMİYE     | 142  | 14     | 24.016,20                   | 24.016,20                          | Plansız, 1/25.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kırsal Gelişme Alanı                                                                       | ₺72.050.000    |
| 079 | MARMARİS | TAŞLICA      | 101  | 177    | 5.020,73                    | 5.020,73                           | Plansız, 1/25.000 Ölçekli Çdp'De Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı                                                      | ₺11.480.000    |
| 080 | MARMARİS | TAŞLICA      | 116  | 57     | 2.765,70                    | 2.765,70                           | Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Doğal Karakteri Korunacak Alan, Marjinal Tarım Alanı                                           | ₺7.720.000     |
| 081 | MARMARİS | TAŞLICA      | 116  | 82     | 4.844,12                    | 4.844,12                           | Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Kırsal Gelişme Alanı                                                                           | ₺13.080.000    |
| 082 | MARMARİS | TAŞLICA      | 116  | 87     | 4.117,44                    | 4.117,44                           | Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı                                                   | ₺9.420.000     |
| 083 | MARMARİS | TAŞLICA      | 116  | 130    | 2.204,76                    | 2.204,76                           | Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı                                                   | ₺5.240.000     |
| 084 | MARMARİS | TAŞLICA      | 122  | 26     | 3.303,02                    | 3.303,02                           | Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Marjinal Tarım Alanı                                                                           | ₺7.560.000     |
| 085 | MENTEŞE  | İKİZCE       | 262  | 31     | 4.236,76                    | 4.236,76                           | Plansız, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                                                              | ₺2.120.000     |
| 086 | MENTEŞE  | İKİZCE       | 273  | 1      | 3.248,10                    | 3.248,10                           | Plansız, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                                                              | ₺1.790.000     |
| 087 | MİLAS    | KIYIKIŞLACIK | 605  | 1      | 2.990,25                    | 2.898,34                           | Günübirlik Tesis Alanı, E:0,20                                                                                                     | ₺18.840.000    |
| 088 | MİLAS    | KIYIKIŞLACIK | 606  | 3      | 5.418,19                    | 5.418,19                           | Turizm Tesis Alanı, Otellerde E:0.90 ve 5 Kat, Diğer Turistik Tesislerde E:0.30 ve 2 Kat                                           | ₺73.150.000    |
| 089 | ULA      | AKYAKA       | 116  | 2      | 2.085,53                    | 2.085,53                           | 1/100.000 ölçekli ÇDP Kentsel Yerleşim Alanı (1/1000 UIP de Konut Alanı E: 0.60 İPTAL OLMUŞTUR)                                    | ₺19.820.000    |
| 090 | ULA      | AKYAKA       | 123  | 1      | 943,52                      | 943,52                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP Kentsel Yerleşim Alanı (1/1000 UIP de Konut Alanı E: 0.60 İPTAL OLMUŞTUR)                                    | ₺40.580.000    |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**KENTSEL DÖNÜŞÜM**  
**BAŞKANLIĞI**

# DENİZLİ

## HONAZ VE SERİNHİSAR'DA

### 2 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE     | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                    | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|-------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| 091 | HONAZ      | DEREÇİFTLİK | 208 | 4      | 19.376,72                      | 19.376,72                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Sanayi ve Depolama Alanı, Emsal: 0,50    | ₺42.630.000       |
| 092 | SERİNHİSAR | AYAZ        | 175 | 1      | 3.667,51                       | 3.667,51                              | 1/1000 Ölçekli UİP'de Küçük Sanayi Alanı E:0,50, Hmax:8,50 mt. | ₺3.010.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**

# ANTALYA

## AKSU, ALANYA, KEPEZ, KONYAALTI VE SERİK'TE

### 7 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE  | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                 | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|----------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 093 | AKSU      | GÜLOLUK  | 102   | 51     | 2.884,27                       | 2.884,27                              | Plansız Alan, 1/25.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı,                                                          | ₺2.890.000        |
| 094 | ALANYA    | DEMİRTAŞ | 793   | 2      | 2.086,77                       | 2.086,77                              | Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0.20 E:0.80 4 Kat,<br>ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli | ₺20.870.000       |
| 095 | ALANYA    | KARGICAK | 602   | 5      | 501,00                         | 501,00                                | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0.40                                                     | ₺7.140.000        |
| 096 | ALANYA    | KARGICAK | 602   | 6      | 1.002,00                       | 1.002,00                              | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0.40                                                     | ₺15.030.000       |
| 097 | KEPEZ     | SÜTÇÜLER | 26738 | 4      | 1.200,00                       | 880,00                                | A-4 Konut Alanı, E: 0.60                                                                                    | ₺14.960.000       |
| 098 | KONYAALTI | ZÜMRÜT   | 21537 | 2      | 1.166,52                       | 1.166,52                              | 1/1000 Ölçekli UİP'de Güneşbirlik Tesis Alanı, H:6,50, E: 0.20, Ayrık Nizam, 2 Kat                          | ₺23.340.000       |
| 099 | SERİK     | KADRIYE  | 188   | 7      | 825,00                         | 825,00                                | 1/1.000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam E: 0.30, Yençok=2 Kat                                       | ₺11.970.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**

# ADANA KOZAN'DA

## 2 PLANSIZ ALAN

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------|
| 100 | KOZAN | DURMUŞLU | 1734 | 1      | 16.244,76                      | 16.244,76                             | Plansız Alan | ₺13.810.000       |
| 101 | KOZAN | DURMUŞLU | 1734 | 3      | 1.914,44                       | 1.914,44                              | Plansız Alan | ₺2.300.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

# MERSİN TOROSLAR'DA 2 PLANSIZ ALAN

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|--------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------------|
| 102 | TOROSLAR | ÇOPURLU      | -   | 1340   | 17.602,19                      | 17.602,19                             | Plansız     | ₺17.610.000       |
| 103 | TOROSLAR | KAVAKLIPINAR | 162 | 11     | 10.075,98                      | 10.075,98                             | Plansız     | ₺2.520.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                    | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|-----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 104 | MERKEZ | AKSARAY   | 3524 | 7      | 720,00                      | 720,00                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺2.860.000     |
| 105 | MERKEZ | AKSARAY   | 3525 | 3      | 565,00                      | 565,00                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺2.340.000     |
| 106 | MERKEZ | AKSARAY   | 3581 | 2      | 1.000,00                    | 1.000,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺4.001.000     |
| 107 | MERKEZ | AKSARAY   | 3583 | 3      | 1.274,00                    | 1.274,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺4.940.000     |
| 108 | MERKEZ | AKSARAY   | 3587 | 2      | 1.000,00                    | 1.000,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺4.001.000     |
| 109 | MERKEZ | AKSARAY   | 3588 | 1      | 1.000,00                    | 1.000,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺4.001.000     |
| 110 | MERKEZ | AKSARAY   | 3588 | 2      | 3.975,00                    | 3.975,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺14.910.000    |
| 111 | MERKEZ | AKSARAY   | 3658 | 2      | 7.105,00                    | 7.105,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺25.070.000    |
| 112 | MERKEZ | AKSARAY   | 3659 | 1      | 6.616,00                    | 6.616,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺23.760.000    |
| 113 | MERKEZ | AKSARAY   | 3660 | 1      | 5.100,00                    | 5.100,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺18.800.000    |
| 114 | MERKEZ | AKSARAY   | 3673 | 2      | 1.000,00                    | 438,00                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺1.840.000     |
| 115 | MERKEZ | AKSARAY   | 3692 | 1      | 9.116,00                    | 9.116,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺32.740.000    |
| 116 | MERKEZ | AKSARAY   | 3693 | 1      | 1.975,00                    | 1.975,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺7.910.000     |
| 117 | MERKEZ | AKSARAY   | 3695 | 1      | 5.385,00                    | 5.385,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺19.850.000    |
| 118 | MERKEZ | AKSARAY   | 3722 | 1      | 7.196,00                    | 7.196,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺25.850.000    |
| 119 | MERKEZ | AKSARAY   | 3725 | 1      | 10.976,00                   | 10.976,00                          | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺39.420.000    |
| 120 | MERKEZ | AKSARAY   | 3726 | 1      | 9.489,00                    | 9.489,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺34.080.000    |
| 121 | MERKEZ | AKSARAY   | 3733 | 1      | 5.637,00                    | 5.637,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺20.780.000    |
| 122 | MERKEZ | AKSARAY   | 3735 | 1      | 4.468,00                    | 4.468,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺16.750.000    |
| 123 | MERKEZ | AKSARAY   | 3737 | 1      | 4.606,00                    | 4.606,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺16.980.000    |
| 124 | MERKEZ | AKSARAY   | 4171 | 4      | 646,19                      | 646,19                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺2.670.000     |
| 125 | MERKEZ | AKSARAY   | 4304 | 8      | 1.594,00                    | 1.594,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺6.180.000     |
| 126 | MERKEZ | AKSARAY   | 4306 | 14     | 1.008,00                    | 1.008,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺3.880.000     |
| 127 | MERKEZ | AKSARAY   | 4308 | 9      | 754,00                      | 754,00                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺3.070.000     |
| 128 | MERKEZ | AKSARAY   | 4956 | 1      | 694,99                      | 694,99                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺2.870.000     |
| 129 | MERKEZ | AKSARAY   | 5010 | 3      | 626,00                      | 626,00                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺2.590.000     |
| 130 | MERKEZ | AKSARAY   | 5030 | 3      | 645,43                      | 645,43                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺2.670.000     |
| 131 | MERKEZ | AKSARAY   | 5031 | 2      | 675,50                      | 675,50                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺2.690.000     |
| 132 | MERKEZ | AKSARAY   | 5031 | 5      | 500,00                      | 500,00                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺2.020.000     |
| 133 | MERKEZ | AKSARAY   | 5037 | 3      | 1.061,82                    | 1.061,82                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺4.090.000     |
| 134 | MERKEZ | AKSARAY   | 5037 | 6      | 1.310,21                    | 1.310,21                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺5.250.000     |
| 135 | MERKEZ | AKSARAY   | 5040 | 6      | 700,78                      | 700,78                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺2.790.000     |
| 136 | MERKEZ | AKSARAY   | 5041 | 2      | 1.022,68                    | 1.022,68                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺3.940.000     |
| 137 | MERKEZ | AKSARAY   | 5041 | 3      | 500,00                      | 500,00                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺2.020.000     |
| 138 | MERKEZ | AKSARAY   | 5041 | 4      | 500,00                      | 500,00                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺2.020.000     |
| 139 | MERKEZ | AKSARAY   | 5186 | 8      | 2.278,17                    | 2.278,17                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yençok: 6,50 m                                     | ₺5.750.000     |
| 140 | MERKEZ | AKSARAY   | 5189 | 2      | 3.378,51                    | 3.378,51                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yençok: 6,50 m                                     | ₺8.200.000     |
| 141 | MERKEZ | AKSARAY   | 5190 | 13     | 3.000,00                    | 3.000,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yençok: 6,50 m                                     | ₺7.280.000     |
| 142 | MERKEZ | AKSARAY   | 5191 | 3      | 3.000,00                    | 3.000,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yençok: 6,50 m                                     | ₺7.750.000     |
| 143 | MERKEZ | AKSARAY   | 5191 | 15     | 3.137,70                    | 3.137,70                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yençok: 6,50 m                                     | ₺7.620.000     |
| 144 | MERKEZ | AKSARAY   | 5232 | 2      | 501,17                      | 501,17                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺2.030.000     |
| 145 | MERKEZ | AKSARAY   | 5733 | 1      | 528,74                      | 528,74                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺2.220.000     |
| 146 | MERKEZ | AKSARAY   | 5735 | 1      | 1.679,34                    | 1.679,34                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺6.510.000     |
| 147 | MERKEZ | AKSARAY   | 5735 | 7      | 1.361,95                    | 1.361,95                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺5.150.000     |
| 148 | MERKEZ | AKSARAY   | 5739 | 3      | 675,04                      | 675,04                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺2.790.000     |
| 149 | MERKEZ | AKSARAY   | 5743 | 4      | 2.480,66                    | 2.480,66                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺9.540.000     |
| 150 | MERKEZ | AKSARAY   | 5744 | 3      | 1.105,28                    | 1.105,28                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺4.360.000     |
| 151 | MERKEZ | AKSARAY   | 5744 | 5      | 846,59                      | 846,59                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺3.390.000     |
| 152 | MERKEZ | AKSARAY   | 5745 | 1      | 5.523,40                    | 5.523,40                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺20.360.000    |
| 153 | MERKEZ | AKSARAY   | 5747 | 4      | 3.776,79                    | 3.776,79                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50                                     | ₺14.160.000    |
| 154 | MERKEZ | KESRİK    | -    | 8073   | 328,12                      | 328,12                             | Plansız Alan                                                                                                   | ₺420.000       |
| 155 | MERKEZ | ŞAHİNKAYA | 240  | 1      | 2.329,79                    | 2.329,79                           | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Sosyal - Kültürel Alan Ayrık Nizam, KAKS (E): 1.50, Yençok: 5 Kat | ₺17.480.000    |
| 156 | MERKEZ | ŞAHİNKAYA | 4097 | 10     | 1.121,73                    | 1.121,73                           | 1/1.000 ölçekli UİP de Konut Alanı Ayrık Nizam, E: 1,50 Yençok:24,50m                                          | ₺12.340.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**

# MALATYA

## BATTALGAZİ'DE

### 1 KONUT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                   | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|-----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 157 | BATTALGAZİ | BAHÇEBAŞI | 169 | 48     | 920,69                         | 520,69                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 5 Kat | ₺1.800.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

# GAZİANTEP

## ARBAN, OĞUZELİ VE ŞEHİTKAMİL'DE

### 7 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE       | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                             | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|---------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 158 | ARBAN      | YUKARIYUFKALI | 108  | 20     | 16.330,02                      | 16.330,02                             | 1/1000 ölçekli UİP DE Plansız, 1/25.000 ÇDP de Tarım Alanında                           | ₺2.000.000        |
| 159 | OĞUZELİ    | ÇAYBEYİ       | 0    | 479    | 951,16                         | 951,16                                | 1/25000 Kırsal Meskun Alan                                                              | ₺480.000          |
| 160 | ŞEHİTKAMİL | BUDAK         | 7556 | 1      | 3.534,30                       | 2.041,60                              | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde,<br>T3 Ticaret Alanı E: 0.40, Yençok:1 Kat | ₺27.570.000       |
| 161 | ŞEHİTKAMİL | DÜNDARLI      | 6809 | 2      | 16.336,50                      | 16.336,50                             | Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat                                                         | ₺24.510.000       |
| 162 | ŞEHİTKAMİL | DÜNDARLI      | 6812 | 1      | 29.889,31                      | 29.889,31                             | Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat                                                         | ₺44.840.000       |
| 163 | ŞEHİTKAMİL | TAŞLICA       | 714  | 5      | 644,39                         | 644,39                                | 1/1000 UİP de Küçük Sanayi Alanı Yençok:12.50 m                                         | ₺7.740.000        |
| 164 | ŞEHİTKAMİL | TAŞLICA       | 714  | 8      | 647,13                         | 384,62                                | 1/1000 UİP de Küçük Sanayi Alanı Yençok:12.50 m                                         | ₺4.620.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# YALOVA ÇİFTLİKKÖY'DE 1 TARIM ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                    | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| 165 | ÇİFTLİKKÖY | ÇİFTLİKKÖY | 3024 | 1      | 7.580,95                       | 7.580,95                              | 1/1000 UİP de Yol, 1/40.000 ÇDP'de Tarım Alanı | ₺17.060.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

# TEKİRDAĞ MALKARA'DA 1 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                       | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|---------|-----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| 166 | MALKARA | ÇİMENDERE | -   | 968    | 6.100,00                       | 6.100,00                              | 1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | ₺1.160.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**

# VAN EDREMİT'DE 2 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE           | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                              | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|---------|-------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 167 | EDREMİT | SELAHATTİN EYYUBİ | 7866 | 1      | 5.980,70                       | 5.980,70                              | 1/1000 Ölçekli UİP1/1000 Ölçekli UİP'DE Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30 | ₺14.360.000       |
| 168 | EDREMİT | ŞABANİYE          | 8589 | 1      | 9.900,05                       | 9.900,05                              | A-5 Konut Alanı Task:0.30 KASK:1.20 'DE Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30 | ₺25.250.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**KENTSEL DÖNÜŞÜM**  
**BAŞKANLIĞI**

# KÜTAHYA

## MERKEZ'DE

# 15 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 169 | MERKEZ | DUMLUPINAR | 5168 | 6      | 2.254,27                    | 149,12                             | Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1300 m <sup>2</sup>                 | ₺750.000       |
| 170 | MERKEZ | DUMLUPINAR | 5169 | 1      | 2.335,59                    | 192,43                             | Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1300 m <sup>2</sup>                 | ₺1.060.000     |
| 171 | MERKEZ | DUMLUPINAR | 5170 | 6      | 1.381,24                    | 157,05                             | Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1300 m <sup>2</sup>                 | ₺840.000       |
| 172 | MERKEZ | DUMLUPINAR | 5172 | 1      | 3.968,78                    | 3.968,78                           | Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 960 m <sup>2</sup>                  | ₺21.040.000    |
| 173 | MERKEZ | DUMLUPINAR | 5174 | 1      | 2.123,00                    | 554,58                             | Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:20 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1800 m <sup>2</sup>                 | ₺2.890.000     |
| 174 | MERKEZ | DUMLUPINAR | 5174 | 2      | 2.392,22                    | 584,28                             | Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:20 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1800 m <sup>2</sup>                 | ₺3.040.000     |
| 175 | MERKEZ | DUMLUPINAR | 5175 | 2      | 1.058,56                    | 465,75                             | Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, Yençok: 13,50 m, Taks: 0.30, Kaks: 1.20, minimum parsel büyüklüğü 900 m <sup>2</sup> | ₺2.010.000     |
| 176 | MERKEZ | DUMLUPINAR | 5177 | 3      | 1.161,56                    | 301,33                             | Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1050 m <sup>2</sup>                 | ₺1.570.000     |
| 177 | MERKEZ | DUMLUPINAR | 5177 | 4      | 1.203,14                    | 322,44                             | Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m <sup>2</sup>                 | ₺1.680.000     |
| 178 | MERKEZ | DUMLUPINAR | 5177 | 5      | 2.579,70                    | 134,96                             | Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m <sup>2</sup>                 | ₺710.000       |
| 179 | MERKEZ | DUMLUPINAR | 5177 | 6      | 1.395,71                    | 212,51                             | Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m <sup>2</sup>                 | ₺1.130.000     |
| 180 | MERKEZ | DUMLUPINAR | 5177 | 9      | 2.299,38                    | 363,85                             | Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m <sup>2</sup>                 | ₺1.900.000     |
| 181 | MERKEZ | DUMLUPINAR | 5178 | 1      | 1.223,39                    | 422,35                             | Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, Yençok: 13,50 m, Taks: 0.30, Kaks: 1.20, minimum parsel büyüklüğü 900 m <sup>2</sup> | ₺1.910.000     |
| 182 | MERKEZ | PARMAKÖREN | 4910 | 5      | 1.191,12                    | 1.191,12                           | Konut + Ticaret Alanı, Ayrık Nizam - Yençok: 24,50 TAKS: 0,30 KAKS: 1,60                                                      | ₺3.580.000     |
| 183 | MERKEZ | SİNER      | 347  | 1      | 8.299,04                    | 8.299,04                           | Eğitim Hizmetleri Alanı, Ayrık Nizam - Yençok:16,50 Taks: 0,50- Kaks:2,00 + Yol                                               | ₺14.940.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**

# YOZGAT BOĞAZLIYAN'DA 11 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                              | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------|
| 184 | BOĞAZLIYAN | BAHARİYE | 239 | 2      | 2.620,64                    | 2.620,64                           | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺5.770.000     |
| 185 | BOĞAZLIYAN | BAHARİYE | 248 | 2      | 1.679,05                    | 1.679,05                           | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺3.870.000     |
| 186 | BOĞAZLIYAN | BAHARİYE | 252 | 3      | 765,94                      | 765,94                             | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.110.000     |
| 187 | BOĞAZLIYAN | BAHARİYE | 253 | 3      | 806,10                      | 806,10                             | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.140.000     |
| 188 | BOĞAZLIYAN | BAHARİYE | 253 | 4      | 753,31                      | 753,31                             | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.000.000     |
| 189 | BOĞAZLIYAN | BAHARİYE | 253 | 6      | 3.583,11                    | 3.583,11                           | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺7.890.000     |
| 190 | BOĞAZLIYAN | BAHARİYE | 259 | 3      | 786,07                      | 786,07                             | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺1.970.000     |
| 191 | BOĞAZLIYAN | BAHARİYE | 260 | 4      | 548,50                      | 548,50                             | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺1.430.000     |
| 192 | BOĞAZLIYAN | BAHARİYE | 262 | 3      | 828,98                      | 828,98                             | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.200.000     |
| 193 | BOĞAZLIYAN | BAHARİYE | 263 | 1      | 1.222,53                    | 1.222,53                           | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺3.240.000     |
| 194 | BOĞAZLIYAN | BAHARİYE | 270 | 2      | 1.092,96                    | 1.092,96                           | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.520.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**

# BİNGÖL MERKEZ'DE

## 1 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| 198 | GENÇ | KÜLTÜR  | 185 | 82     | 5.709,56                       | 5.709,56                              | 1/1000 Ölçekli UİP'de Küçük Sanayi Alanı E:0.60, Yençok:7.50 | ₺17.130.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

**BİTLİS**  
**TATVAN'DA**

# 1 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                             | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| 199 | TATVAN | BENEKLİ | 227 | 4      | 37.712,61                      | 37.712,61                             | Ticari + Konut + BHA ve Yönetim Merkezi | ₺134.830.000      |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

# MARDİN

## ARTUKLU VE ÖMERLİ'DE

### 6 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                 | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|---------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| 200 | ARTUKLU | AKBAĞ   | 145 | 74     | 5.434,32                    | 5.434,32                           | Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m  | ₺54.350.000    |
| 201 | ARTUKLU | AKBAĞ   | 145 | 77     | 5.569,27                    | 5.569,27                           | Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m  | ₺61.270.000    |
| 202 | ARTUKLU | AKBAĞ   | 145 | 83     | 10.227,98                   | 10.227,98                          | Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m  | ₺92.060.000    |
| 203 | ÖMERLİ  | YENİ    | 101 | 65     | 4.738,60                    | 4.738,60                           | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Alanı | ₺830.000       |
| 204 | ÖMERLİ  | YENİ    | 101 | 66     | 4.162,99                    | 4.162,99                           | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Alanı | ₺730.000       |
| 205 | ÖMERLİ  | YENİ    | 101 | 67     | 1.943,02                    | 1.943,02                           | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Alanı | ₺350.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

# ANKARA

## AKYURT, BALA, ÇUBUK, ELMADAĞ, ETİMESGUT, GÖLBAŞI, KEÇİÖREN, MAMAK VE NALLIHAN 20 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE                 | ADA    | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                      | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|-------------------------|--------|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 206 | AKYURT    | ÇINAR                   | 1992   | 4      | 4.729,00                    | 3.049,00                           | 1/1.000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı ve Sanayi Depolama Alanı E:1, Hmax: Serbest                                                   | ₺12.880.000    |
| 207 | BALA      | ÇATALÇEŞME              | 6421   | 5      | 145,92                      | 145,92                             | 1/1000 Ölçekli UİP ve 1/25000 Ölçekli NİP'de Plansız Alan, 1/100000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanı (Plan İptal) | ₺190.000       |
| 208 | BALA      | SARIHÖYÜK               | 5927   | 12     | 373,40                      | 373,40                             | 1/1000 Ölçekli UİP ve 1/25000 Ölçekli NİP'de Plansız Alan, 1/100000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanı (Plan İptal) | ₺480.000       |
| 209 | BALA      | ÜÇEM                    | 5309   | 13     | 117,81                      | 117,81                             | 1/1.000 Ölçekli UİP'de plansız alanda kalmaktadır, Köyiçi Yerleşim Alanı 2 katlı konut yapılabilir                               | ₺100.000       |
| 210 | BALA      | ÜÇEM                    | 5309   | 14     | 118,05                      | 118,05                             | 1/1.000 Ölçekli UİP'de plansız alanda kalmaktadır, Köyiçi Yerleşim Alanı 2 katlı konut yapılabilir                               | ₺100.000       |
| 211 | BALA      | YAYLALIÖZÜ              | 5821   | 40     | 999,98                      | 999,98                             | 1/1000 Ölçekli UİP Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanı (Plan İptal)                          | ₺1.350.000     |
| 212 | BALA      | YAYLALIÖZÜ              | 5821   | 41     | 2.950,56                    | 2.950,56                           | 1/1000 Ölçekli UİP Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanı (Plan İptal)                          | ₺3.840.000     |
| 213 | BALA      | YAYLALIÖZÜ              | 5821   | 83     | 769,14                      | 769,14                             | 1/1000 Ölçekli UİP Plansız Alan                                                                                                  | ₺1.000.000     |
| 214 | ÇUBUK     | YENİCE                  | 125    | 26     | 28.919,04                   | 28.919,04                          | Plansız Alan, 1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı ve Yeşil Alan                                                                  | ₺31.820.000    |
| 215 | ELMADAĞ   | HASANOĞLAN-BAHÇELİEVLER | 210397 | 3      | 7.863,24                    | 3.363,06                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Sanayi Alanı E:1.00, Hmax:Serbest                                                                          | ₺10.770.000    |
| 216 | ETİMESGUT | AŞAĞIYURTÇU             | 225    | 52     | 9.250,52                    | 9.250,52                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Plansız Alan, 1/25000 Ölçekli Ankara NİP'de Özel Ürün Alanı                                                | ₺19.890.000    |
| 217 | ETİMESGUT | FEVZİYE                 | 49474  | 2      | 5.211,85                    | 5.211,85                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı E:0.50 Yençok: 6,5 m                                                                           | ₺16.580.000    |
| 218 | ETİMESGUT | FEVZİYE                 | 49509  | 5      | 2.262,14                    | 2.262,14                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı E:0.50 Yençok: 6,5 m                                                                           | ₺6.790.000     |
| 219 | GÖLBAŞI   | EMİRLER                 | 123945 | 9      | 20.758,15                   | 20.758,15                          | 1/1000 Ölçekli UİP'de Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                                 | ₺5.820.000     |
| 220 | GÖLBAŞI   | KARAOĞLAN-İMAR          | 113422 | 1      | 2.556,00                    | 2.556,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı E:0.15 Hmax:6.50                                                                               | ₺10.870.000    |
| 221 | GÖLBAŞI   | KIZILCAŞAR              | 122792 | 5      | 1.267,00                    | 1.267,00                           | 1/1000 Ölçekli UİP'de Sosyal Tesis Alanı E:0.60, Yençok: 3 Kat                                                                   | ₺23.440.000    |
| 222 | GÖLBAŞI   | RUNKUŞ                  | 124814 | 4      | 640,00                      | 640,00                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 3 Kat                                                                          | ₺1.030.000     |
| 223 | KEÇİÖREN  | BAĞLUM                  | 4023   | 5      | 33.560,78                   | 33.560,78                          | 1/1000 Ölçekli UİP'de Plansız Alan, 1/25.000 Ölçekli NİP'de Gelişme Konut Alanı                                                  | ₺16.790.000    |
| 224 | MAMAK     | HARMAN-İMAR             | 51584  | 2      | 3.910,00                    | 568,00                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, H: 17 Kat, Emsal: 1.80                                                           | ₺7.960.000     |
| 225 | NALLIHAN  | ÇALICAALAN              | 191    | 1      | 38.268,96                   | 38.268,96                          | 1/1.000 ölçekli UİP'de Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Arazisi                                                      | ₺4.600.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**

# ESKİŞEHİR

## TEPEBAŞI'DA

# 1 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                                                                          | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|-----------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 226 | TEPEBAŞI | SAKİNTEPE | 12622 | 6      | 3.999,97                       | 3.999,97                              | 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında Plansız Alanda kaldığı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Tarım Alanı" içerisinde kaldığı ancak 1/25.000 ölçekli planda plan iptali | ₺4.000.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

# ERZURUM

## PALANDÖKEN'DE

### 2 TİCARET+KONUT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE           | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                                                       | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|-------------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 227 | PALANDÖKEN | HACI SALİH EFENDİ | 1272 | 1      | 2.111,41                    | 2.111,41                           | 1/1.000 UİP de Ticaret+ Konut Alanı Ayrık Nizam-8 Kat, TAKS: 0.40 KAKS: 3.20                                                                                      | ₺42.660.000    |
| 228 | PALANDÖKEN | HACI SALİH EFENDİ | 1272 | 3      | 1.469,80                    | 1.469,80                           | 1/1.000 Uygulama Planı dahilinde Ticaret+ Konut Alanı Ayrık Nizam-8 Kat, TAKS: 0.40 KAKS: 3.20                                                                    | ₺30.870.000    |
| 229 | PALANDÖKEN | KÖŞK              | 192  | 488    | 3.775,81                    | 3.775,81                           | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Konut Alan (Ayrık Nizam, 8 Kat, TAKS:0,45, KAKS:3,50) + İdari Hizmet Alanı (E:1,50, Yencok:18,50 m) + Yol (18.Madde) | ₺40.920.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**

# MUŞ

## VARTO VE MERKEZ'DE 70 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE          | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                     | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|------------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 230 | MERKEZ | 1. MINTIKA       | 598 | 1      | 1.125,83                       | 1.125,83                              | Sosyal Tesis Alanı E: 1,00                                                      | ₺2.540.000        |
| 231 | MERKEZ | 1. MINTIKA       | 645 | 1      | 6.187,85                       | 6.187,85                              | Sosyal Tesis Alanı E: 1,00                                                      | ₺13.930.000       |
| 232 | MERKEZ | 1. MINTIKA       | 649 | 2      | 1.436,72                       | 1.436,72                              | Konut Alanı A-3 E: 1,05                                                         | ₺8.980.000        |
| 233 | MERKEZ | 1. MINTIKA       | 650 | 2      | 1.666,91                       | 1.666,91                              | Konut Alanı A-3 E: 1,05                                                         | ₺9.670.000        |
| 234 | MERKEZ | 1. MINTIKA       | 656 | 3      | 1.050,62                       | 1.050,62                              | Konut Alanı A-3 E: 1,05                                                         | ₺6.830.000        |
| 235 | MERKEZ | 1. MINTIKA       | 695 | 3      | 1.614,19                       | 1.614,19                              | Konut Alanı A-3 E: 1,05                                                         | ₺8.080.000        |
| 236 | MERKEZ | AĞAÇLIK          | 101 | 2      | 3.490,30                       | 3.490,30                              | Plansız Alan                                                                    | ₺1.210.000        |
| 237 | MERKEZ | AĞAÇLIK          | 111 | 28     | 1.339,48                       | 1.339,48                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                      | ₺480.000          |
| 238 | MERKEZ | AĞAÇLIK          | 111 | 34     | 3.213,08                       | 3.213,08                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                      | ₺1.110.000        |
| 239 | MERKEZ | AĞAÇLIK          | 111 | 46     | 3.638,68                       | 3.638,68                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı                            | ₺1.260.000        |
| 240 | MERKEZ | AĞAÇLIK          | 111 | 58     | 1.092,71                       | 1.092,71                              | Plansız Alan                                                                    | ₺390.000          |
| 241 | MERKEZ | AĞAÇLIK          | 113 | 9      | 2.010,69                       | 2.010,69                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı, Kısmen Kentsel Gelişme Alanı | ₺700.000          |
| 242 | MERKEZ | AĞAÇLIK          | 114 | 3      | 732,63                         | 732,63                                | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı                            | ₺270.000          |
| 243 | MERKEZ | AĞAÇLIK          | 116 | 22     | 1.382,00                       | 1.382,00                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan                            | ₺560.000          |
| 244 | MERKEZ | AĞAÇLIK          | 120 | 1      | 574,42                         | 574,42                                | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan                            | ₺210.000          |
| 245 | MERKEZ | AĞAÇLIK          | 132 | 1      | 2.234,99                       | 2.234,99                              | Plansız Alan                                                                    | ₺780.000          |
| 246 | MERKEZ | AĞAÇLIK          | 134 | 5      | 3.559,84                       | 3.559,84                              | Plansız Alan                                                                    | ₺1.230.000        |
| 247 | MERKEZ | AĞAÇLIK          | 135 | 3      | 3.548,72                       | 3.548,72                              | Plansız Alan                                                                    | ₺1.230.000        |
| 248 | MERKEZ | AĞAÇLIK          | 149 | 1      | 12.514,63                      | 12.514,63                             | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                      | ₺4.130.000        |
| 249 | MERKEZ | AĞAÇLIK          | 150 | 5      | 12.207,77                      | 12.207,77                             | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                      | ₺4.030.000        |
| 250 | MERKEZ | BAĞLAR ( ÇİRİŞ ) | 124 | 15     | 72,83                          | 72,83                                 | Plansız Alan                                                                    | ₺80.000           |
| 251 | MERKEZ | BAĞLAR ( ÇİRİŞ ) | 124 | 16     | 278,35                         | 278,35                                | Plansız Alan                                                                    | ₺280.000          |
| 252 | MERKEZ | BAĞLAR ( ÇİRİŞ ) | 124 | 17     | 225,99                         | 225,99                                | Plansız Alan                                                                    | ₺230.000          |
| 253 | MERKEZ | BAĞLAR ( ÇİRİŞ ) | 124 | 18     | 324,78                         | 324,78                                | Plansız Alan                                                                    | ₺330.000          |
| 254 | MERKEZ | BAĞLAR ( ÇİRİŞ ) | 132 | 58     | 383,09                         | 383,09                                | Konut Alanı A-2, TAKS:0,35 E:0,70 (13,00 m <sup>2</sup> yola terk)              | ₺470.000          |
| 255 | MERKEZ | BAĞLAR ( ÇİRİŞ ) | 133 | 24     | 206,57                         | 206,57                                | Otel Alanı, E:1,00 Yençok:7,50 m                                                | ₺310.000          |
| 256 | MERKEZ | BAĞLAR ( ÇİRİŞ ) | 138 | 2      | 671,64                         | 671,64                                | Plansız Alan                                                                    | ₺680.000          |
| 257 | MERKEZ | BAĞLAR ( ÇİRİŞ ) | 150 | 5      | 274,40                         | 274,40                                | Plansız Alan                                                                    | ₺280.000          |
| 258 | MERKEZ | BAĞLAR ( ÇİRİŞ ) | 157 | 4      | 92,59                          | 92,59                                 | Plansız Alan                                                                    | ₺100.000          |
| 259 | MERKEZ | BAĞLAR ( ÇİRİŞ ) | 163 | 3      | 163,78                         | 94,72                                 | Plansız Alan                                                                    | ₺100.000          |
| 260 | MERKEZ | BAĞLAR ( ÇİRİŞ ) | 168 | 6      | 904,78                         | 904,78                                | Konut Alanı A-2, TAKS:0,35 E:0,70 (66,00 m <sup>2</sup> yola terk)              | ₺1.010.000        |
| 261 | MERKEZ | KALE             | 412 | 6      | 331,73                         | 331,73                                | Konut Alanı A-2 E:0,80                                                          | ₺740.000          |
| 262 | MERKEZ | KALE             | 433 | 11     | 217,99                         | 217,99                                | Konut Alanı A-2 E:0,80                                                          | ₺700.000          |
| 263 | MERKEZ | MURATPAŞA        | 297 | 38     | 682,59                         | 682,59                                | Konut Alanı A-6 E: 1,96                                                         | ₺2.030.000        |
| 264 | MERKEZ | SOĞUCAK          | 101 | 11     | 710,40                         | 710,40                                | Plansız, 1/100.000 ÇDP' de Kentsel Gelişim Alanı                                | ₺2.490.000        |
| 265 | MERKEZ | SOĞUCAK          | 129 | 31     | 7.911,91                       | 7.911,91                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi                                    | ₺2.380.000        |
| 266 | MERKEZ | SOĞUCAK          | 130 | 2      | 2.120,69                       | 2.120,69                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi                                    | ₺540.000          |
| 267 | MERKEZ | SOĞUCAK          | 130 | 3      | 2.523,27                       | 2.523,27                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi                                    | ₺640.000          |
| 268 | MERKEZ | SOĞUCAK          | 131 | 3      | 3.133,56                       | 3.133,56                              | Plansız, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi                                         | ₺1.260.000        |
| 269 | MERKEZ | SOĞUCAK          | 135 | 1      | 7.195,12                       | 7.195,12                              | Plansız, 1/100.000 ÇDP' de Kentsel Gelişim Alanı                                | ₺12.960.000       |
| 270 | MERKEZ | SOĞUCAK          | 135 | 47     | 936,43                         | 936,43                                | Plansız, 1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı                                    | ₺1.880.000        |
| 271 | MERKEZ | SOĞUCAK          | 137 | 10     | 5.477,54                       | 5.477,54                              | Plansız, 1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı ve Tarım Arazisi                   | ₺11.510.000       |
| 272 | MERKEZ | SOĞUCAK          | 145 | 7      | 3.258,79                       | 3.258,79                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi                                    | ₺4.730.000        |
| 273 | MERKEZ | SOĞUCAK          | 150 | 37     | 2.638,20                       | 2.638,20                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi                                   | ₺140.000          |
| 274 | MERKEZ | SOĞUCAK          | 150 | 38     | 1.590,12                       | 1.590,12                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi                                   | ₺50.000           |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# MUŞ

## VARTO VE MERKEZ'DE 70 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                      | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| 275 | MERKEZ | SOĞUCAK | 150 | 39     | 1.476,21                       | 1.476,21                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi    | ₺30.000           |
| 276 | MERKEZ | SOĞUCAK | 150 | 41     | 2.464,81                       | 2.464,81                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi    | ₺50.000           |
| 277 | MERKEZ | SOĞUCAK | 151 | 1      | 2.138,26                       | 2.138,26                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi    | ₺90.000           |
| 278 | MERKEZ | SOĞUCAK | 159 | 24     | 2.771,25                       | 2.771,25                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi    | ₺420.000          |
| 279 | MERKEZ | SOĞUCAK | 159 | 31     | 3.173,83                       | 3.173,83                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Fundalık-Çalılık | ₺390.000          |
| 280 | MERKEZ | SOĞUCAK | 206 | 3      | 5.869,56                       | 5.869,56                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi    | ₺890.000          |
| 281 | MERKEZ | SOĞUCAK | 206 | 4      | 8.450,61                       | 8.450,61                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi    | ₺1.360.000        |
| 282 | MERKEZ | SOĞUCAK | 206 | 5      | 5.646,76                       | 5.646,76                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi    | ₺910.000          |
| 283 | MERKEZ | SOĞUCAK | 206 | 6      | 4.981,04                       | 4.981,04                              | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi    | ₺650.000          |
| 284 | VARTO  | GÜMGÜM  | 177 | 135    | 634,86                         | 634,86                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺1.020.000        |
| 285 | VARTO  | GÜMGÜM  | 177 | 136    | 630,32                         | 630,32                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺950.000          |
| 286 | VARTO  | GÜMGÜM  | 177 | 137    | 625,32                         | 625,32                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺940.000          |
| 287 | VARTO  | GÜMGÜM  | 177 | 138    | 622,78                         | 622,78                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺940.000          |
| 288 | VARTO  | GÜMGÜM  | 177 | 139    | 620,60                         | 620,60                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺940.000          |
| 289 | VARTO  | GÜMGÜM  | 177 | 140    | 481,58                         | 481,58                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺680.000          |
| 290 | VARTO  | GÜMGÜM  | 177 | 144    | 629,60                         | 629,60                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺1.010.000        |
| 291 | VARTO  | GÜMGÜM  | 177 | 145    | 630,00                         | 630,00                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺1.010.000        |
| 292 | VARTO  | GÜMGÜM  | 177 | 146    | 630,00                         | 630,00                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺1.110.000        |
| 293 | VARTO  | GÜMGÜM  | 432 | 2      | 700,01                         | 700,01                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺1.130.000        |
| 294 | VARTO  | GÜMGÜM  | 432 | 3      | 717,23                         | 717,23                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺1.080.000        |
| 295 | VARTO  | GÜMGÜM  | 432 | 4      | 680,71                         | 680,71                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺1.030.000        |
| 296 | VARTO  | GÜMGÜM  | 432 | 5      | 747,70                         | 747,70                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺1.130.000        |
| 297 | VARTO  | GÜMGÜM  | 432 | 6      | 700,00                         | 700,00                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺1.120.000        |
| 298 | VARTO  | GÜMGÜM  | 432 | 7      | 700,00                         | 700,00                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺1.230.000        |
| 299 | VARTO  | GÜMGÜM  | 432 | 11     | 700,00                         | 700,00                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90            | ₺1.230.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE      | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                                                                                                                                                                   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|--------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 300 | MERKEZ | BAHÇELİEVLER | 1647 | 1      | 9.800,57                    | 9.800,57                           | Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)                                                                                                                                                                                                                                               | ₺21.570.000    |
| 301 | MERKEZ | BAHÇELİEVLER | 1649 | 3      | 6.208,19                    | 6.208,19                           | Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)                                                                                                                                                                                                                                               | ₺14.280.000    |
| 302 | MERKEZ | BAHÇELİEVLER | 1649 | 4      | 13.303,73                   | 13.303,73                          | Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)                                                                                                                                                                                                                                               | ₺26.610.000    |
| 303 | MERKEZ | BAHÇELİEVLER | 1649 | 5      | 11.772,43                   | 11.772,43                          | Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)                                                                                                                                                                                                                                               | ₺24.140.000    |
| 304 | MERKEZ | BAHÇELİEVLER | 1649 | 6      | 8.477,61                    | 8.477,61                           | Konut Alanı A-5, Yol, Park (18.Madde)                                                                                                                                                                                                                                         | ₺19.330.000    |
| 305 | MERKEZ | BAHÇELİEVLER | 1649 | 9      | 14.633,79                   | 14.633,79                          | Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)                                                                                                                                                                                                                                               | ₺29.270.000    |
| 306 | MERKEZ | FEVZİ ÇAKMAK | 1946 | 75     | 35.830,63                   | 35.830,63                          | Yüksek Öğretim Alanı+ Yol                                                                                                                                                                                                                                                     | ₺53.750.000    |
| 307 | MERKEZ | İSTASYON     | 547  | 346    | 3.491,79                    | 3.491,79                           | Resmi Kurum Alanı                                                                                                                                                                                                                                                             | ₺3.150.000     |
| 308 | MERKEZ | İSTASYON     | 818  | 2      | 36.531,79                   | 36.531,79                          | Plansız                                                                                                                                                                                                                                                                       | ₺6.950.000     |
| 309 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 128  | 13     | 8.051,79                    | 8.051,79                           | Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı                                                                                                                                                                                                                     | ₺5.800.000     |
| 310 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 142  | 1      | 2.356,21                    | 2.356,21                           | Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı                                                                                                                                                                                                                     | ₺1.890.000     |
| 311 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 150  | 3      | 13.171,25                   | 13.171,25                          | Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı                                                                                                                                                                                                                     | ₺8.960.000     |
| 312 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 150  | 5      | 39.784,43                   | 39.784,43                          | Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı                                                                                                                                                                                                                     | ₺22.280.000    |
| 313 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 211  | 2      | 775,75                      | 775,75                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺940.000       |
| 314 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 211  | 4      | 816,86                      | 816,86                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺990.000       |
| 315 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 211  | 5      | 827,67                      | 827,67                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺1.000.000     |
| 316 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 211  | 6      | 814,75                      | 814,75                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺980.000       |
| 317 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 211  | 7      | 818,36                      | 818,36                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺990.000       |
| 318 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 211  | 8      | 813,75                      | 813,75                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺980.000       |
| 319 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 211  | 9      | 826,51                      | 826,51                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺1.000.000     |
| 320 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 211  | 10     | 829,49                      | 829,49                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺1.000.000     |
| 321 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 211  | 11     | 832,34                      | 832,34                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺1.000.000     |
| 322 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 211  | 12     | 818,51                      | 818,51                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺990.000       |
| 323 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 211  | 13     | 782,88                      | 782,88                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺940.000       |
| 324 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 211  | 14     | 766,42                      | 766,42                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺920.000       |
| 325 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 211  | 15     | 820,51                      | 820,51                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺990.000       |
| 326 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 237  | 29     | 2.465,57                    | 2.465,57                           | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺2.570.000     |
| 327 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 238  | 1      | 931,47                      | 931,47                             | Bir kısmı 1/1000 ölçekli UİP kapsamında Belediye Hizmet Alanı (Emsal:0,60 ve Yenoçuk 7,50 m) ve bir kısmı 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                     | ₺1.120.000     |
| 328 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 238  | 3      | 795,32                      | 795,32                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺960.000       |
| 329 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 238  | 4      | 776,56                      | 776,56                             | Bir kısmı 1/1000 ölçekli UİP kapsamında Belediye Hizmet Alanı (Emsal:0,60 ve Yenoçuk 7,50 m) ve bir kısmı 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                     | ₺940.000       |
| 330 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 238  | 5      | 778,24                      | 778,24                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺940.000       |
| 331 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 238  | 6      | 803,39                      | 803,39                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺970.000       |
| 332 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 238  | 7      | 775,41                      | 775,41                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺940.000       |
| 333 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 238  | 8      | 776,79                      | 776,79                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺940.000       |
| 334 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 238  | 9      | 789,13                      | 789,13                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺950.000       |
| 335 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 238  | 10     | 784,21                      | 784,21                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺950.000       |
| 336 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 238  | 11     | 793,51                      | 793,51                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺960.000       |
| 337 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 238  | 12     | 822,44                      | 822,44                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺990.000       |
| 338 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 238  | 13     | 768,48                      | 768,48                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺930.000       |
| 339 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 238  | 15     | 802,71                      | 802,71                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)                                                                                                                                                                                               | ₺970.000       |
| 340 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 1226 | 1      | 9.094,00                    | 9.094,00                           | 1/1000 ölçekli UİP kapsamında Konut Alanı (Ayrı Nizam, 3 Kat, Taks: 0,30-Kaks:0,90)                                                                                                                                                                                           | ₺45.470.000    |
| 341 | MERKEZ | KARACAÖREN   | 1840 | 3      | 6.291,36                    | 6.291,36                           | 1/1000 ölçekli UİP kapsamında Konut Alanı (Ayrı Nizam, 3 Kat, Taks: 0,30-Kaks:0,60)                                                                                                                                                                                           | ₺23.600.000    |
| 342 | MERKEZ | ORTAKAPI     | 319  | 24     | 614,53                      | 614,53                             | TİCK (Ticaret+ Konut) Bitişik Nizam -5                                                                                                                                                                                                                                        | ₺7.170.000     |
| 343 | MERKEZ | ORTAKAPI     | 329  | 40     | 292,40                      | 292,40                             | Konut Alanı Kitle Nizam, 1 Kat E:0,70                                                                                                                                                                                                                                         | ₺13.000.000    |
| 344 | MERKEZ | OTUZKİM      | 512  | 2      | 21.691,28                   | 21.691,28                          | Sağlık Alanı, Sosyal Alan, Park Alanı ve Yol Alanı 18.Madde uygulamasına tabi, yaklaşık 13.700 m2 lik kısmının ise plan sınırı dışında kalmaktadır. Plan sınırı dışında kalan alanın ise, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişim Alanı" içinde kalmaktadır. | ₺15.620.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# AKSARAY

## ESKİL'DE

# 1 TİCARET ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| 345 | ESKİL | MERKEZ  | 954 | 22     | 1.550,57                       | 495,57                                | 1/1.000 Ölçekli UİP'de Ticaret Alanı E:0.50, Yençok:7,50 m | ₺900.000          |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# NİĞDE MERKEZ'DE 1 TİCARET ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                         | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 346 | MERKEZ | AŞLAMA  | 139 | 3      | 2.784,85                       | 2.784,85                              | 1/1000 Ölçekli Kooperatif Alanı E=0,40 Yençok=2 Kat | ₺1.120.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

AĞRI

ELEŞKİRT'TE

## 2 ÇDP'DE KENTSEL GELİŞME ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE            | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                            | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|--------------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| 347 | ELEŞKİRT | YÜCEKAPI/YEŞİLYURT | 107 | 39     | 22.135,02                      | 22.135,02                             | 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı | ₺3.330.000        |
| 348 | ELEŞKİRT | YÜCEKAPI/YEŞİLYURT | 107 | 40     | 24.528,31                      | 24.528,31                             | 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı | ₺3.680.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

# İĞDIR

## MERKEZ'DE

### 1 YURT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                      | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| 349 | MERKEZ | SUVEREN | -   | 2447   | 50.000                      | 50.000                             | Yurt Alanı E: 2.50 Yençok:20,50m | ₺37.500.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# TRABZON

## MAÇKA'DA

# 1 PLANSIZ ALAN

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-------|-----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------|----------------|
| 350 | MAÇKA | YEŞİLYURT | 1066 | 4      | 6.561,51                    | 6.561,51                           | Plansız Alan | ₺3.610.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# SAMSUN

## 19 MAYIS, BAFRA, KAVAK VE LADİK'TE 24 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE      | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|--------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|
| 351 | 19 MAYIS | BALLICA      | 994  | 3      | 523,70                      | 523,70                             | Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90                          | ₺2.620.000     |
| 352 | 19 MAYIS | BALLICA      | 994  | 4      | 522,99                      | 522,99                             | Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90                          | ₺2.620.000     |
| 353 | 19 MAYIS | BALLICA      | 994  | 5      | 522,28                      | 522,28                             | Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90                          | ₺2.620.000     |
| 354 | 19 MAYIS | BALLICA      | 994  | 6      | 521,57                      | 521,57                             | Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90                          | ₺2.610.000     |
| 355 | 19 MAYIS | BALLICA      | 994  | 7      | 520,85                      | 520,85                             | Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90                          | ₺2.610.000     |
| 356 | 19 MAYIS | BALLICA      | 994  | 8      | 600,00                      | 600,00                             | Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90                          | ₺3.090.000     |
| 357 | BAFRA    | BAKIRPINAR   | 1831 | 12     | 178,78                      | 178,78                             | Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m                | ₺1.660.000     |
| 358 | BAFRA    | BAKIRPINAR   | 1837 | 3      | 549,72                      | 549,72                             | Konut Alanı Ayrık Nizam-4 Kat, Taks:0,40-Kaks:1,60           | ₺5.780.000     |
| 359 | BAFRA    | BAKIRPINAR   | 1837 | 10     | 498,80                      | 457,65                             | Konut Alanı Ayrık Nizam-4 Kat, Taks:0,40-Kaks:1,60           | ₺4.810.000     |
| 360 | BAFRA    | BAKIRPINAR   | 1839 | 2      | 214,24                      | 214,24                             | Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m                | ₺1.930.000     |
| 361 | BAFRA    | BAKIRPINAR   | 1839 | 3      | 211,11                      | 211,11                             | Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m                | ₺1.900.000     |
| 362 | BAFRA    | BAKIRPINAR   | 1840 | 3      | 117,22                      | 117,22                             | Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m                | ₺1.090.000     |
| 363 | BAFRA    | BAKIRPINAR   | 1851 | 5      | 523,15                      | 523,15                             | Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m                | ₺4.710.000     |
| 364 | BAFRA    | DEDEDAĞI     | 1883 | 7      | 273,85                      | 273,85                             | Konut Alanı İ-4 Task:0,40                                    | ₺2.060.000     |
| 365 | BAFRA    | DEDEDAĞI     | 1883 | 8      | 313,24                      | 313,24                             | Konut Alanı İ-4 Task:0,40                                    | ₺2.450.000     |
| 366 | BAFRA    | DEDEDAĞI     | 1884 | 7      | 307,35                      | 307,35                             | Bitişik Nizam Konut Alanı B-4                                | ₺2.420.000     |
| 367 | BAFRA    | DEDEDAĞI     | 1884 | 8      | 362,41                      | 362,41                             | Bitişik Nizam Konut Alanı B-4                                | ₺2.980.000     |
| 368 | BAFRA    | DEDEDAĞI     | 1893 | 5      | 287,34                      | 287,34                             | Konut Alanı İ-4 Task:0,40                                    | ₺2.250.000     |
| 369 | BAFRA    | DEDEDAĞI     | 1894 | 1      | 592,77                      | 592,77                             | Konut Alanı İ-4 Task:0,40                                    | ₺4.510.000     |
| 370 | BAFRA    | DEDEDAĞI     | 1894 | 6      | 434,64                      | 434,64                             | Konut Alanı İ-4 Task:0,40                                    | ₺3.400.000     |
| 371 | BAFRA    | DEDEDAĞI     | 1894 | 7      | 353,22                      | 353,22                             | Konut Alanı İ-4 Task:0,40                                    | ₺2.760.000     |
| 372 | KAVAK    | YENİCAMİ     | 86   | 34     | 6.832,57                    | 6.832,57                           | Tarım Alanı                                                  | ₺4.100.000     |
| 373 | LADİK    | HACIALİPINAR | 567  | 21     | 36.197,18                   | 36.197,18                          | Sanayi Alanı (TAKS: 0,50, E: 1,50, 3 Kat) + Yol + Park Alanı | ₺88.690.000    |
| 374 | LADİK    | SANAYİ       | 169  | 81     | 1.567,46                    | 1.567,46                           | Ticaret Alanı E:1,00 Yençok:4 Kat                            | ₺7.160.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**

# GÜMÜŞHANE

## MERKEZ'DE

# 1 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                       | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|-----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 375 | MERKEZ | HARMANCIK | 107 | 56     | 168.980,34                     | 168.980,34                            | 1/1.000 ölçekli UİP'de Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Çayır, Mera ve Tarım Arazisi Alanı, | ₺20.280.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# AMASYA

## MERKEZ'DE

# 2 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                             | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|--------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| 376 | MERKEZ | ÇAKALLAR     | 563 | 5      | 4.786,46                       | 4.786,46                              | 1/1.000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Rekreatyon Alanı | ₺18.190.000       |
| 377 | MERKEZ | GÖLLÜBAĞLARI | 765 | 10     | 4.468,04                       | 4.468,04                              | Rekreatyon Alanı                                        | ₺8.670.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

# KAYSERİ MELİKGAZİ'DE

## 2 BAĞ VE SAYFIYE ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE    | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| 378 | MELİKGAZİ | DEMOKRASİ  | 15033 | 1      | 9.079,85                       | 9.079,85                              | Bağ ve Sayfiye Alanı (KAKS: 0,24, TAKS: 0,12, Yençok: 2 Kat) | ₺27.240.000       |
| 379 | MELİKGAZİ | MİMARŞİNAN | 15034 | 1      | 8.099,93                       | 8.099,93                              | Bağ ve Sayfiye Alanı (KAKS: 0,24, TAKS: 0,12, Yençok: 2 Kat) | ₺24.300.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

# KONYA

## SELÇUKLU'DA

### 1 Plansız, 1/25.000 ölçekli NİP'te Ticaret+Yeşil alan

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE         | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                         | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|-----------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 380 | SELÇUKLU | AŞAĞI PINARBAŞI | 29864 | 113    | 27.116,41                      | 27.116,41                             | Plansız, 1/25.000 ölçekli NİP'te Ticaret+Yeşil alan | ₺29.830.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34

# MANİSA

## SARUHANLI'DA

# 1 Tarımsal Sanayi Alanı

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE     | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                           | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
| 381 | SARUHANLI | İSHAKÇELEBİ | -   | 3147   | 11.205,00                      | 4.309,62                              | Tarımsal Sanayi Alanı E:0,40 Yol terki bulunmaktadır. | ₺15.090.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**KENTSEL DÖNÜŞÜM**  
**BAŞKANLIĞI**

**UŞAK**  
**MERKEZ'DE**

**2 MUHTELİF ARSA**

**SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR**

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                               | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|-----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| 382 | MERKEZ | DEMİRÖREN | 136 | 8      | 1.670,19                    | 1.670,19                           | Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP'DE Köy Yerleşik Alanı | ₺2.510.000     |
| 383 | MERKEZ | KUYUCAK   | 202 | 3      | 11.184,59                   | 11.184,59                          | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı      | ₺12.870.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**08.05.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 444 84 34**