



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-65842636-305.02-11730417

11.02.2025

Konu : Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray  
Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli  
Çevre Düzeni Planı Değişikliği

NİĞDE VALİLİĞİNE  
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının (Hayvancılık Genel Müdürlüğü) 27.03.2024 tarihli ve E-70251323-125.02.01-13748335 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile ülkemizde görülen sığır tüberkülozu ve sığır brusellozu hastalıklarının eradike edilmesi, sürdürülebilir hayvancılığın sağlanması, halk sağlığının korunması ve insanların sağlıklı gıdaya erişiminin sağlanması açısından büyük önem arz ettiği, hastalıktan ari işletmelerin sayısının artırılması, hayvan sağlığının korunması yanında, onaylı süt çiftlikleri sayesinde de kaliteli ve sağlıklı süt üretilmesi ve süt sektörümüzün Avrupa Birliğine süt ve süt ürünleri ihracatının arttırılacağı ve bu sayede ülke ekonomisine de önemli katkı sağlayacağı, bu doğrultuda yeni kurulacak olan ve hastalıktan ari işletme sertifikası almak ve onaylı süt çiftliği olmak isteyen işletmelerin ihtiyacı olan yapılar için yapılaşma izninin arttırılmasının, Hastalıktan Ari İşletme kurmaya olan talebe önemli katkı sağlayacağı, işletme projesinin bu doğrultuda hazırlanması ve İl/İlçe Müdürlüklerine "Hastalıktan Ari İşletme Sertifikası" almak üzere taahhütname verilmesi durumunda, inşaatın tamamlanması ve hayvan alımının ardından İl/İlçe Müdürlükleri tarafından işletmenin sertifikalandırılması ile ilgili sürecin yürütüleceği ifade edilerek Bakanlığımızca onaylanan çevre düzeni planlarının tarım arazilerinde yapılacak tarımsal amaçlı yapılardan destekleme projesi olarak belirlenen tesislere yönelik plan hükümlerinin ari işletmeleri kapsayacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının amaç, hedef ve stratejileri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; ÇDP'nin "8.3. Tarım Arazileri" plan hükmünün yeniden düzenlendiği Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 nci (c) maddesi uyarınca Bakanlığımızca onaylanmış olup ekte gönderilmekte ve Genel Müdürlüğümüz "[www.csb.gov.tr/gm/mpgm](http://www.csb.gov.tr/gm/mpgm)" internet adresinde yayınlanmaktadır.

Bu kapsamda 31.01.2025 onay tarihli Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesi uyarınca askıya çıkarılması, askıya çıktığına ve askıdan indirildiğine dair düzenlenecek ıslak imzalı tutanakların varsa itirazlar ile birlikte askı süresi bitiminden itibaren 10 (On) gün

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E9906A91-BE17-49ED-B08A-3B04B3B8B22F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

Bilgi için: Biken ÇİFTÇİ

No: 278

Şehir Plancısı

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : [cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)



içerisinde Bakanlığımıza gönderilmesi, söz konusu plan değişikliğinin ilgili kurum/kuruluşlara duyurulması, planlama bölgesi dahilindeki uygulamaların bu plan kararları çerçevesinde gerçekleştirilmesinin sağlanması hususlarında bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR  
Bakan a.  
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

- 1 - Plan Hükümleri (1 sf.)
- 2 - Plan Gerekçe Raporu (2 sf.)

Dağıtım:

Gereği:

KIRŞEHİR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)  
NEVŞEHİR VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)  
NİĞDE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)  
AKSARAY VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA  
(Hayvancılık Genel Müdürlüğü)(Ekler konulmadı)  
Kırşehir Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)(Ekler konulmadı)  
Nevşehir Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)(Ekler konulmadı)  
Niğde Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)(Ekler konulmadı)  
Aksaray Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)(Ekler konulmadı)  
Kırşehir İl Özel İdaresine  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)(Ekler konulmadı)  
Nevşehir İl Özel İdaresine  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)(Ekler konulmadı)  
Niğde İl Özel İdaresine  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)(Ekler konulmadı)  
Aksaray İl Özel İdaresine  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)(Ekler konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: E9906A91-BE17-49ED-B08A-3B04B3B8B22F

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.  
No: 278  
Çankaya/ANKARA  
KEP Adresi : [cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Biken ÇİFTÇİ  
Şehir Plancısı



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

"Tarım ve Orman Bakanlığı, ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) destekleme projeleri, hastalıktan ari işletme sertifikasına sahip işletmelerin yatırımlarında ve işletme projesi olup İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne, hastalıktan ari işletme sertifikası için dilekçe ile birlikte arilik sertifikası alacağına dair taahhütname veren yeni işletme yatırımları Tarım ve Orman Bakanlığınca değerlendirilerek sonuçlandırılır. Ancak fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde bu hüküm uygulanmaz." şeklinde düzenlendiği Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

İklim İktisat GÜL  
Şube Müdürü V.

Dr. Şahin EŞER  
Date: 02/08/2023

Bakan Çiftçi  
Şehir Planlama Genel Müdürlüğü

Şehir Planlama Genel Müdürlüğü

Şehir Planlama Genel Müdürlüğü

İlken İltan GÜL  
Şube Müdür V.



PLAN  
DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE  
RAPORU

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY  
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE  
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No : KNA-001082248

Bakanlığımız tarafından hazırlanan ve Bakanlık  
Makamımız 31.01.2025 tarihli ve 11726070 sayılı  
Oluru ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin  
102. Maddesi uyarınca onaylanan Kırşehir-Nevşehir-  
Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli  
Çevre Düzeni Planı Değişikliğidir.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü


Dr. Bahar ESER  
Daire Başkanı

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000**  
**ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Tarım ve Orman Bakanlığı, Hayvancılık Genel Müdürlüğünün 27.03.2024 tarihli ve E.13748335 sayılı yazısı ile ülkemizde görülen sığır tüberkülozu ve sığır brusellozu hastalıklarının eradike edilmesi, sürdürülebilir hayvancılığın sağlanması, halk sağlığının korunması ve insanların sağlıklı gıdaya erişiminin sağlanması açısından büyük önem arz ettiği, hastalıktan ari işletmelerin sayısının artırılması, hayvan sağlığının korunması yanında, onaylı süt çiftlikleri sayesinde de kaliteli ve sağlıklı süt üretilmesi ve süt sektörümüzün Avrupa Birliğine süt ve süt ürünleri ihracatının arttırılacağı ve bu sayede ülke ekonomisine de önemli katkı sağlayacağı, bu doğrultuda yeni kurulacak olan ve hastalıktan ari işletme sertifikası almak ve onaylı süt çiftliği olmak isteyen işletmelerin ihtiyacı olan yapılar için yapılaşma izninin arttırılmasının, Hastalıktan Ari İşletme kurmaya olan talebe önemli katkı sağlayacağı, işletme projesinin bu doğrultuda hazırlanması ve İl/İlçe Müdürlüklerine "Hastalıktan Ari İşletme Sertifikası" almak üzere taahhütname verilmesi durumunda, inşaatın tamamlanması ve hayvan alımının ardından İl/İlçe Müdürlükleri tarafından işletmenin sertifikalandırılması ile ilgili sürecin yürütüleceği ifade edilerek Çevre Düzeni Planlarında "Tarım Arazileri" başlığı altında yer alan plan hükümlerinin ari hayvancılık işletmelerini de kapsayacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının amaç, hedef ve ilkeleri doğrultusunda yapılan değerlendirmeler sonucunda; ÇDP'nin **8.3 Tarım Arazileri** başlığı altında "*Başbakanlık, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı, ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (Tarımsal Kalkınma Kooperatiflerince uygulanan projeler, Üretici Birlikleri/Kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) ile destekleme projeleri ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırımlarında yukarıda belirtilen yapılaşma Emsali (E) % 50 oranında arttırılabilir.*" plan hükmünün,



**KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000**  
**ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan alanlar hariç) yapılacak olan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin;

Mutlak Tarım arazilerinde  $E = 0,20$ 'yi, Marjinal Tarım arazilerinde  $E = 0,30$ 'u geçmemek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulmak kaydı ile ilgili idaresince, bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında işlem tesis edilir. Yapılan işlemlere ilişkin veriler sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda dikili, özel ürün, fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez.

*Tarım ve Orman Bakanlığı, ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi), destekleme projeleri, hastalıktan ari işletme sertifikasına sahip işletmelerin yatırımlarında ve işletme projesi olup İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne, hastalıktan ari işletme sertifikası için dilekçe ile birlikte arilik sertifikası alacağına dair taahhütname veren yeni işletme yatırımları Tarım ve Orman Bakanlığınca değerlendirilerek sonuçlandırılır. Ancak fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde bu hüküm uygulanmaz."*

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici 1. ve Geçici 4. maddeleri kapsamına giren arazilerde ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamı dışında kalan alanlarda marjinal tarım araziler hükümleri geçerlidir.

Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.

Tarımsal amaçlı yapılar kullanım amacı dışında kullanılamaz ve dönüştürülemez.

Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılamaz. Maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı/Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecektir. Bu planda yer almayan hususlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur.

### 8.3.1 Mutlak Tarım Arazileri

Bu alanlarda; tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahi olup, İnşaat alanı  $75 \text{ m}^2$ 'yi geçemez.  $E(\text{Emsal}) = 0,20$ 'dur.

Örtü altı tarımın yapıldığı, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan mutlak tarım arazilerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesi

*[Handwritten signature]*  
Büyükşehir  
Şehir



## PLAN HÜKÜMLERİ

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY  
PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE  
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No : KNA-001082248

Bakanlığımız tarafından hazırlanan ve Bakanlık Makamının 31.01.2025 tarihli ve 11726070 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca onaylanan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğidir.

*[Handwritten signature]*  
İlkem İltan GÜL  
Şube Müdür V.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

*[Handwritten signature]*  
Dr. Bahar ESER  
Daire Başkanı

## NİĞDE VALİLİĞİ

### ASKIYA ALMA TUTANAĞI

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 31.01.2025 tarihinde onaylanan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 24.02.2025 tarihinde İl Müdürlüğümüzün İlan Panosu ve web sitesinde 30 (otuz) gün süre ile Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce askıya çıkarılmıştır.

24.02.2025



Çetin SİN

Bilgi Teknolojileri, İnsan Kaynakları ve Destek Hizmetlerinden Sorumlu Şube Müdürü V.



Ayşegül KUTLUTAN

Şehir Plancısı