

**NİĞDE İLİ, ÇAMARDI İLÇESİ,
DEMİRKAZIK KÖYÜ**

**ALADAĞLAR MİLLİ PARK KAPSAMINDA
DEMİRKAZIK KÖYÜ 129 ADA, 1-9- 10 VE 11
NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 VE 1/1000
ÖLÇEKLİ NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

-EYLÜL 2024-

İçindekiler Tablosu

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
1.1- Planlama Alanının Yeri.....	3
.....	6
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	7
2.1- Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları:	7
2.1.1- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzen Planı.....	7
2.1.2- Aladağlar Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı	7
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ	9
3.1- Fiziksel Yapı:.....	9
3.1.1- İklim ve Bitki Örtüsü	9
3.1.2- Mevcut Plana Esas Yerbilimsel Etütler, Sakıncalı Alanlar – Afete Maruz Bölgeler.....	9
3.1.3- Taşkın Sahaları, Sit Alanları, Koruma Bölgeleri vb.	10
3.1.4- Jeomorfoloji	10
3.1.5- Kütle Hareketleri	10
3.1.6- Deprem Durumu.....	10
3.2- Sosyal ve Ekonomik Yapı:	10
3.3- Demografik Yapı:	11
3.4- Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi.....	11
3.4.1- Önemli Alan 2.3 (Ö.A-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar	11
3.4.2- Sonuç Ve Öneriler.....	11
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	17
4.1- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü	17
4.2- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü	17
4.3- Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2. Bölge Müdürlüğü.....	17
4.4- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.....	17
4.5- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü.....	17
4.6- Orman ve Su İşleri Bakanlığı-VII. Bölge Müdürlüğü-Niğde Şube Müdürlüğü	17
4.7- Niğde İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü	18
4.8- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü - 4. Bölge Müdürlüğü.....	18
4.9- Niğde İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü	18
4.10- Niğde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	18
4.11- Niğde Orman İşletme Müdürlüğü.....	18
4.12- Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	18
4.13- Niğde Halk Sağlığı Müdürlüğü	19
4.14- Niğde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	19
4.15- Karayolları Genel Müdürlüğü – 6. Bölge Müdürlüğü	19
4.16- Demirkazık Köyü Muhtarlığı.....	19
4.17- Çamardı İlçe Jandarma Komutanlığı.....	19
5. PLAN TEKLİFİ.....	20
5.1- Plan Teklifinin Amacı	20
5.2- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları.....	20
5.3- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları	21

Şekiller Dizini

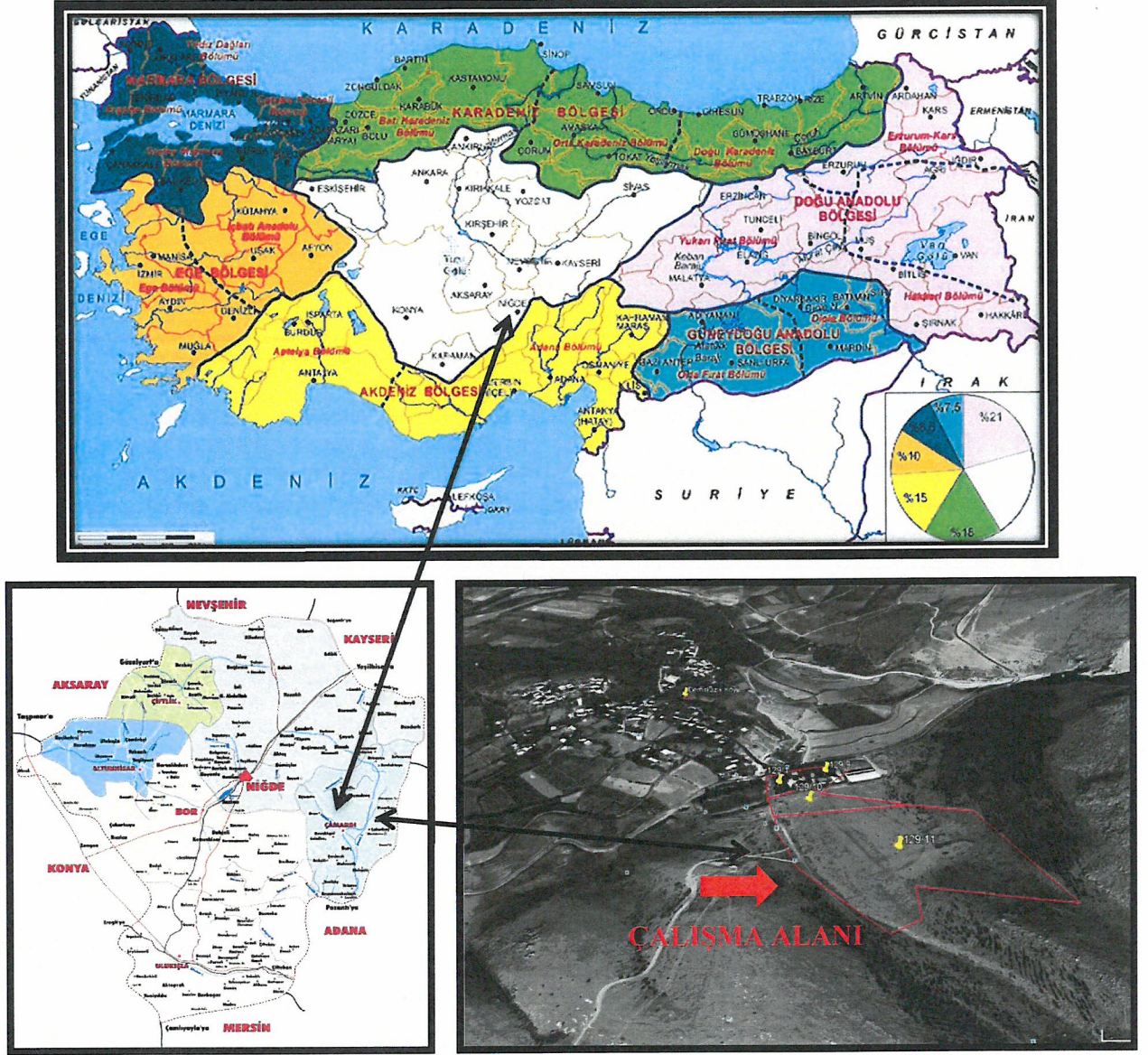
Şekil 1:İnceleme Alanı Yerbulduru Haritası	3
Şekil 2:Planlama Alanı ve Çevresinin 1/25.000 Ölçekli Haritadaki Yeri	4
Şekil 3:Planlama Alanı ve Çevresine Ait Uydu Görüntüsü	5
Şekil 4: Kadastro Müdürlüğü Onaylı Harita Plan Örneği	6
Şekil 5:Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri (www.csb.gov.tr).....	7
Şekil 6:Planlama Alanının Aladağlar MP Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planındaki Konumu	8
Şekil 7:Çamardı Demirkazık Köyü Nüfusu Yıllara ve Cinsiyete Göre Dağılım Grafikleri.....	11
Şekil 8:Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Yazısı	15
Şekil 9:Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	16
Şekil 10:1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	21
Şekil 11:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	23
Şekil 12:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu.....	23



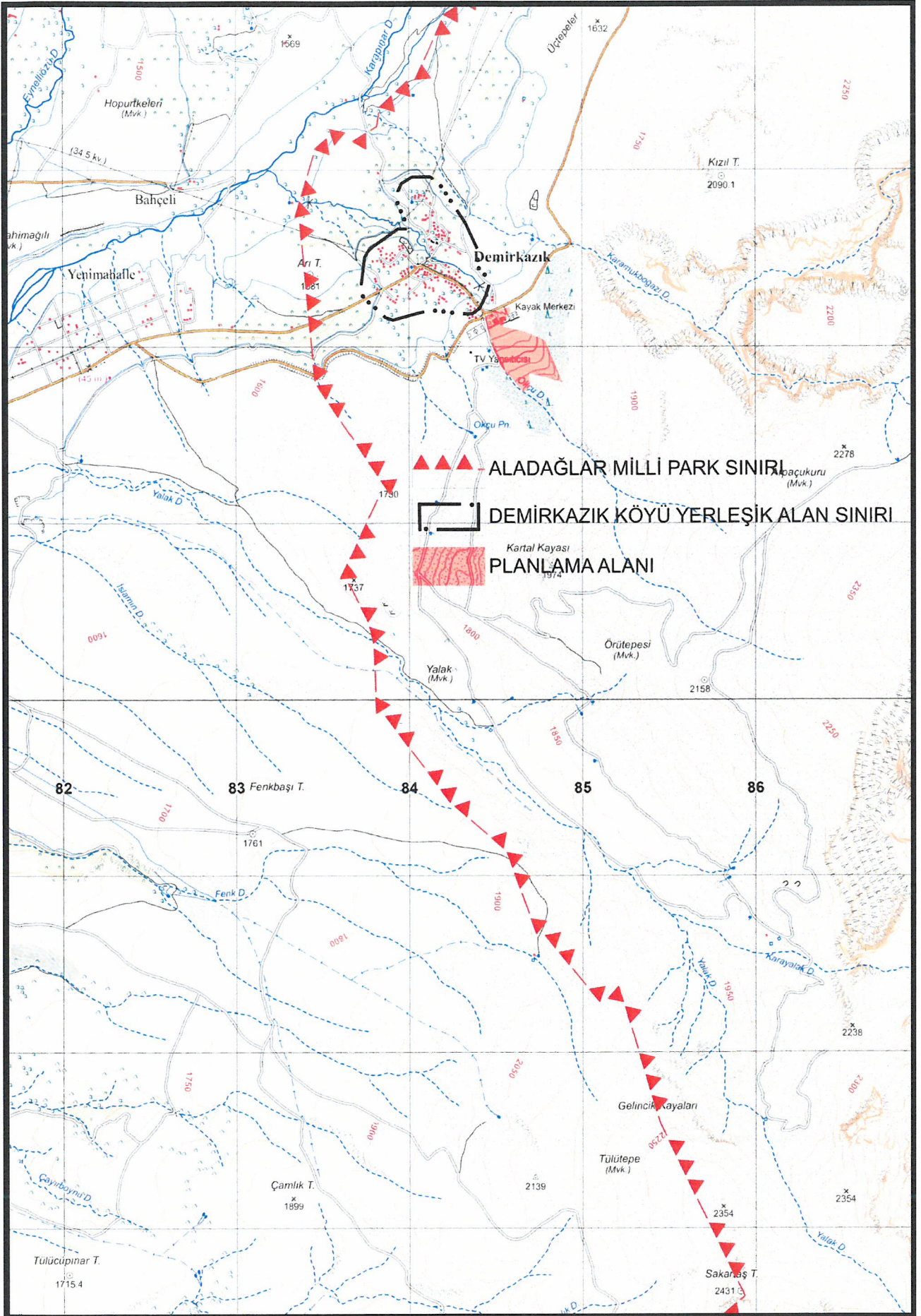
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

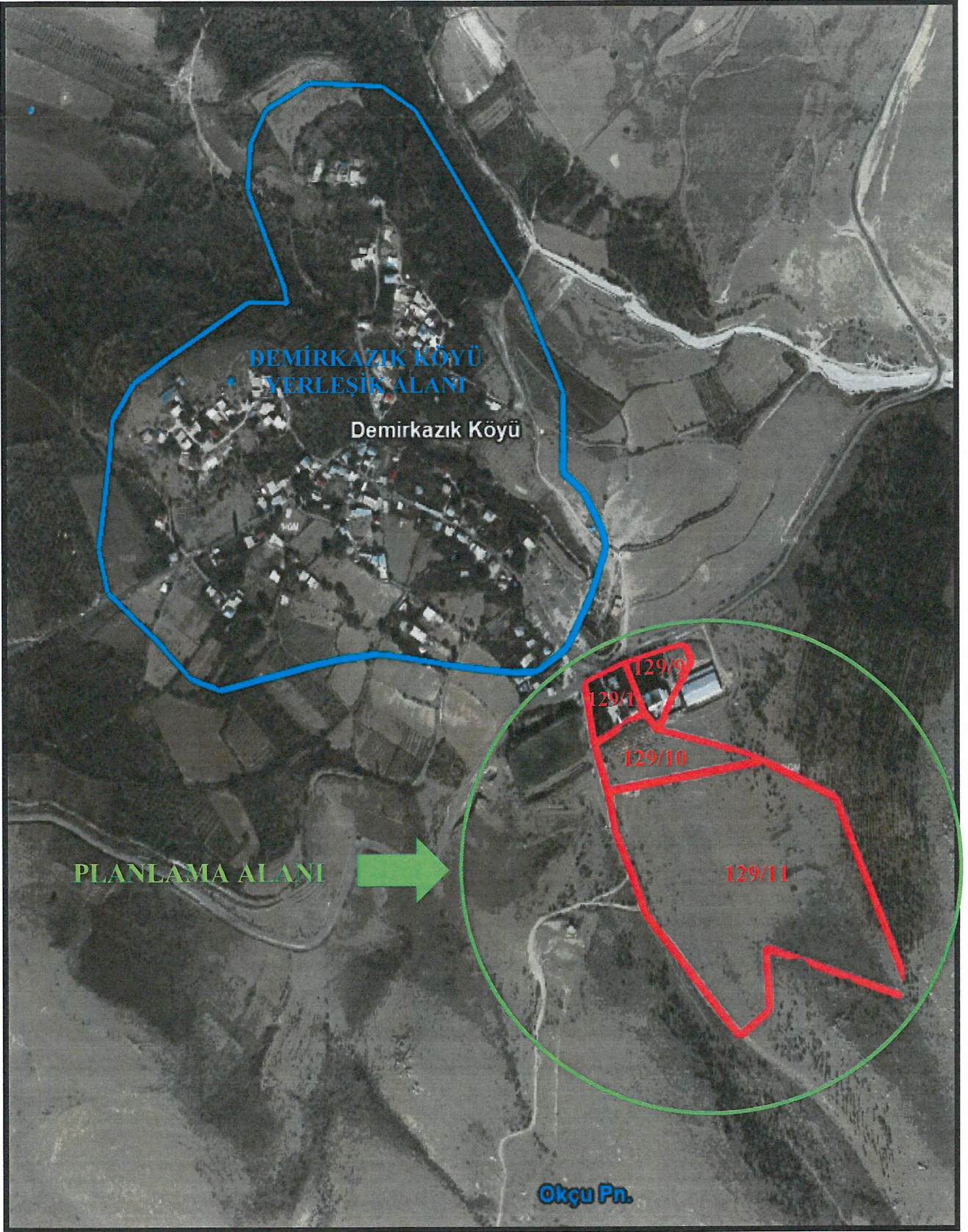
1.1- Planlama Alanının Yeri

Çalışma alanı; Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü 1\1000 ölçekli M34-a-12-c-3-b, M34-a-12-c-3-c, M34-a-13-d-4-a ve M34-a-13-d-4-d paftalarında yer almaktadır. 129 ada 1 nolu parsel 5.100 m², 129 ada 2 nolu parselin ifrazı sonucu oluşan 129 ada 9,10 ve 11 nolu parsellerin tamamı 94.000 m²'dir. Çalışma alanı Çamardı İlçesine yaklaşık 11 km, Niğde ili şehir merkezine 66 km mesafededir.



Şekil 1: İnceleme Alanı Yerbulduru Haritası





Şekil 3: Planlama Alanı ve Çevresine Ait Uydu Görüntüsü

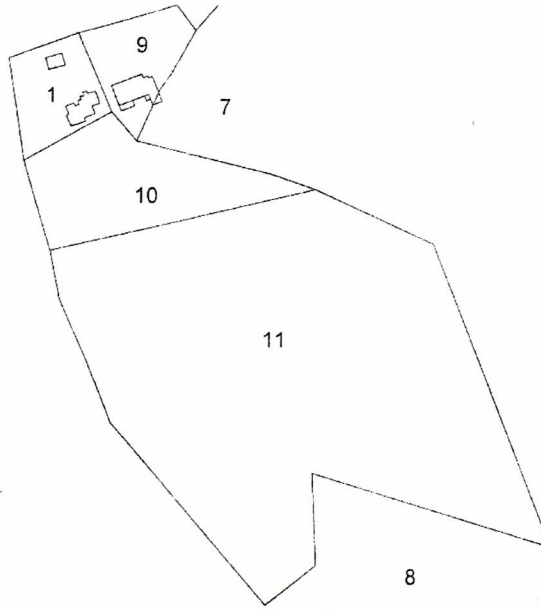
HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

İli : NİĞDE		KADASTRO					Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde				
İlçesi : Çamardı	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m ²	dm ²
Mah/Köy : Demirkazık		M-34-A-12-C/13-D	129	1			-	5100	00
			129	9			-	5374	67
			129	10			-1-	1380	63
			129	11			-7-	9793	96

4 192 500

+

N



4 192 000
420 500

421 000

1:5000

Fen Kayıt No: 49

Kesilen Harcın

Tarih : 31/01/2022

No : 399449556

Kadastro Paftasına Uygundur

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Kadastro Teknisyeni	Kont. Müh.	Kadastro Müdürü
Adı ve Soyadı	Nebi SARI	Fatih ŞAHİN	Mustafa TOK
Tarih	01/02/2022	01/02/2022	01/02/2022
İmza / Mühür			

B091TKG0010000.FR303 Ref.No / Tarih:00/10.06.2010

Şekil 4: Kadastro Müdürlüğü Onaylı Harita Plan Örneği

d-Onanlı imar planları bulunan alanlarda yoğunluk arttırıcı değişiklik yapılamaz. Ancak, zorunlu gereksinimlerin karşılanması amacıyla, sosyal ve teknik altyapı kullanımları için Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü ile değişiklik yapılabilir.

e-TA-1 Niğde İl Özel İdaresine Tahsisli Alanda dağcılık eğitimi için gerekli eğitim binası, ayrıca, eğitim için gelenlerin konaklama ihtiyacını karşılamak üzere bungalov (kır evleri), idare ve hizmet birimi ve çadırlar ile çeşme, tuvalet, bulaşık yıkama yeri, duş, çöp konteyneri ve otopark vb., yer alabilir.

f-TA-2 Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne Tahsisli Alanda açık spor sahaları yer alabilir.

g-TA-1'de yer alacak bungalovlarda (kır evleri), kat adedi tek katı geçemez.

h-Bu alanlar, tahsis amacı dışında kullanılamaz.

i-Tahsisli alanlarda, imar mevzuatı gereği ayrılması zorunlu olan yol, yeşil alan, sosyal ve teknik altyapı kullanımlarına ilişkin alanlar orman alanından ayrılamaz. Her türlü altyapı, yol, yeşil alan, otopark, personel geceleme ünitesi, vb. Hizmetlere ilişkin kullanım alanlarının tahsise ve uygulamaya konu olan alan içinde ayrılması zorunludur.

j-Yapıların konumunun tayininde en az sayıda ağaç kesilmesi zorunludur.

k-Kullanım alanları dışında kalan alanlarda, doğal topografik yapı bozulamaz ve bitki örtüsü tahrip edilemez.

l-Yapılacak tüm yapılarda eğimden kat kazanılamaz.

m-Yapılarda doğal malzeme kullanımı esastır. Doğayla bütünleşen, yerel mimariyi bozmayan malzeme seçimi zorunludur.

n-İmar uygulamalarında orman alanlarından tahsis yolu ile yer kazanılamaz.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ

3.1- Fiziksel Yapı:

3.1.1- İklim ve Bitki Örtüsü

Çalışma alanının iklim özelliği İçanadolu Bölgesinin karakteristik iklim özelliği olan karasal iklimidir. İklimin genel özelliği yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve kar yağışlıdır. Yağışlara kar halinde kışın, yağmur halinde ilkbaharda rastlanmaktadır. Çalışma alanı ve yakın civarında , yıllık ortalama yağış miktarı 346 mm'dir. Yağışların %39'u ilkbahar mevsiminde düşmektedir.

Çalışma alanı civarında yükseklerde sedir, göknar gibi ormanlık alanlar bulunmaktadır. Yaylalarda ise Kızılcım, Karaçam, Sedir, Göknar, Ardiç Türleri ile Birlikte Andız, Dışbudak, Meşe, Söğüt, Gürgen, Tesbih, Demircik, Alıç, Yemişgen Böğürtlen, Üvez ve Ladin gibi bitki dokusu da bulunmaktadır.

3.1.2- Mevcut Plana Esas Yerbilimsel Etütler, Sakıncalı Alanlar - Afete Maruz Bölgeler

Çalışma alanında mevcut plana esas Yerbilimsel Etüt çalışması bulunmamaktadır. Niğde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden alınan 24.04.2018 tarih ve 63479 sayılı görüşte "Söz konusu bölgede can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından her türlü planlamadan (yapı, iskan vb.) önce zeminin mühendislik özelliklerini belirleyecek nitelikte Jeolojik/ Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanarak rapor sonuçlarına göre muhtemel afet olaylarına karşı (Kaya düşmesi, heyelan, su baskını, çığ düşmesi vb.) gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Ayrıca planlama yapılacak parsellerin bir kısmının Ecemiş Fayının Demirkazık Segmenti üzerinde kaldığından fayın aktivitesinin tespit edilebilmesi paleosismoloji çalışmaları yapılması uygun olacaktır Yukarıda belirtilen tedbirlere uygun hareket edilmesi halinde ilgi dilekçede belirtilen alan içerisinde planlama çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.



3.1.3- Taşkın Sahaları, Sit Alanları, Koruma Bölgeleri vb.

Çalışma alanı sınırından geçen kuru dereler bulunmaktadır. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 20.11.2015 tarih ve 759754 sayılı imar planına esas kurum görüşünde “Yapılan incelemelerde söz konusu alanların mevcut veya tasarlanan projemiz içerisinde girmediği, alanların içerisinden Okçu deresinin geçtiği tespit edilmiştir. Söz konusu derenin tabi yatağının dere olarak muhafaza edilmesi ve yazımız eki 1/25000 ölçekli haritaya işaretlenen okçu deresinin taşkın alanında plan tasarrufunda bulunulmaması şartıyla Turizm Tesisi Amaçlı imar planı yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak söz konusu parsellerin oldukça eğimli bir arazi yapısında sahip olması nedeniyle yamaçlardan gelebilecek aşırı sellenmeye karşı gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.” denilmiştir. Bunun dışında herhangi bir sit alanı ve koruma bölgesi bulunmamaktadır.

3.1.4- Jeomorfoloji

Çalışma alanı morfolojik olarak orta eğimli bir yapıya sahiptir. Çalışma alanı yakın çevresinde yükseklikler mevcuttur. İnceleme alanımız tepenin yamacını kapsamaktadır. Hazırlanan ve eklerde sunulan eğim haritasında, eğim %10- 20 olarak hesaplanmıştır., %10-20 olduğu alanlar açık yeşil renkle gösterilmiştir.

3.1.5- Kütle Hareketleri

İnceleme alanının eğim değeri % 10-20 olan, yeraltısuyu bulunmamasına rağmen aşırı yağışlı dönemlerde yüzeysel sularla karşılaşılabilir. Çalışılan sahada aktif ve/veya potansiyel nitelikli bir kayma hareketinin gözlenmemesine karşın topoğrafik eğim ve çalışma alanının yağış alan bir bölgede olduğu, aşırı yağışlı dönemlerde zeminin suya doygun hale gelebileceği, ayrıca arazide temel kazı şevinde kütle hareketleri gelişebileceğinden dolayı yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan - 2.3 (ÖA-2.3); Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

3.1.6- Deprem Durumu

Niğde İli Deprem Haritası incelendiğinde, çalışma alanı dördüncü derece deprem kuşağında yer almakta ve çalışma alanını etkileyebilecek en yakın diri ve önemli faylar ise;

- 1- Ecemiş Fay Zonu
- 2- Tuz Gölü Fay Zonu
- 3- Hasandağ Açılma Çatlağı
- 4- Derinkuyu Fay Zonu olduğu görülmektedir.

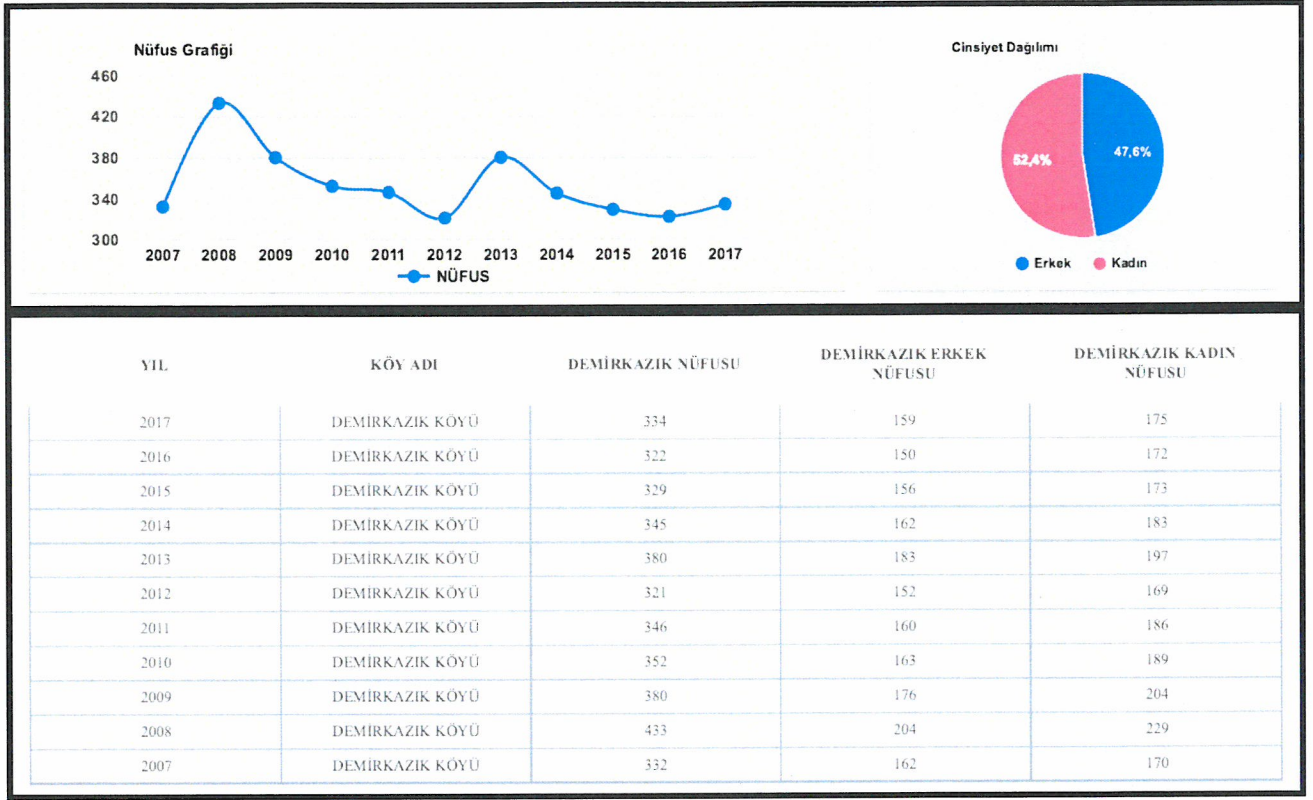
4. derecede deprem bölgesi içinde yer alan proje alanı için yapılan deprem risk analizi çalışmaları sonuçlarına göre; Yukarıda yapılan hesaplamalar neticesinde, 30 yıl içerisinde oluşabilecek depremin Richter Magnitudü(M) 7.2 ve aşılma olasılığı %50 olarak hesaplanmıştır. Bu hesaplamalar neticesinde European Seismological Comision' a(ESC) göre “Yüksek Tehlike” düzeyinde kalmaktadır.Yapılacak mühendislik projelerinde bu hesaplamaların dikkate alınması önerilir. İnceleme alanında yapılan çalışmalar, istatistiksel değerlendirmeler ve yakın civarının tektoniği göz önüne alınarak inceleme alanı 4. Derece deprem bölgesinde yer almasına karşın yapılacak yapıların projelendirilmesinde esnasında 3. Derece deprem koşullarının uygun olacağı düşünülmektedir. Yapılacak her bir yapı için jeolojik-jeoteknik raporların hazırlanması gerekmektedir.

3.2- Sosyal ve Ekonomik Yapı:

Bölgenin ekonomik açıdan gelir kaynağı tarım ve hayvancılıktan kaynaklanmaktadır. İklima bağlı olarak yetiştirilen ürünlerin başında; buğdaygiller gelir. Yamaçlarda bağcılık, sulanabilen alanlarda başta elma, armut vb. olmak üzere meyvecilik ve sebzeçilik yapılır. Bozkırlık alanların tarım yapılmayan yamaçlarında küçükbaş hayvancılık yapılmakta, son yıllarda büyükbaş hayvancılık, arıcılık, önemli miktarlarda artışlar göstermektedir. Ancak genç nesil kendine yeterli ölçüde iş imkanı bulamadığı için dışarıya göç etmektedir.

3.3- Demografik Yapı:

Demirkazık Köyünün toplam nüfusu 334 kişi olup bu nüfusun 159'u erkek, 175'i kadındır.



Şekil 7:Çamardı Demirkazık Köyü Nüfusu Yıllara ve Cinsiyete Göre Dağılım Grafikleri

3.4- Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü ve Aladağlar Milli Parkı sınırları içerisinde kalan 129 ada 1,9,10 ve 11 (eski 129/2) nolu parsellere ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Niğde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 16.04.2024 tarihinde onaylanmıştır.

3.4.1- Önlemleri Alan 2.3 (Ö.A-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanı yüzeyde örtü şeklinde kalınlığı bir metreye ulaşan yamaç molozları ile başlar bu birimin altında **Oligosen** yaşlı **Çukurbağ Formasyonuna** ait çakıltaşları bulunur. Birim farklı bölgelerdeki, farklı bileşimli taneleri bünyesinde bulundurmasından dolayı farklı renklerde gözlenmektedir. Genel olarak kahverengimsi-bordo kırmızımsı açık kahve yeşilimsi gri, yer yer kırmızımsı sarımsı-boz renklidir. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10- 20 arasında değişmektedir. Alınan karot numunelerinde TCR: %10- 20 aralığında, Kayaların Ayrışma Derecelerine Göre Sınıflandırması "**Çok Ayrışmış (W4)**", RQD:%0- 5 aralığında Kaya Niteliği (RQD) Sınıflandırması "**Çok Zayıf**", alınan karot numuneleri üzerinde yapılan Nokta yükleme deneyi değerleri 9,94- 11,99 kgf/cm² aralığında olup Kayaçların Nokta Yük Dayanımı Göre Sınıflandırması "**Düşük-Çok Düşük Dayanımlı**", Taşıma Gücü: 20,77- 26,38 kg/cm² olarak tespit edilmiştir. MTA heyelan envanter haritasında aktif ve/veya potansiyel nitelikli bir kayma hareketinin gözlenmemesine karşın topoğrafik eğimin fazla olması ve çalışma alanının yağış alan bir bölgede olduğu, aşırı yağışlı dönemlerde zeminin suya doygun hale gelebileceği, ayrıca arazide temel kazı şevinde kütle hareketleri gelişebileceği kanaatine varılmıştır. Ecemiş Fayı Demirkazık Segmenti inceleme alanı sınırından geçmesinden dolayı topoğrafya kırıklı bir yapıdadır, çakıltaşları çok zayıf bağlayıcı sahip ve irili ufaklı çakıl taneleri içermektedir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar

yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

*İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

*Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

*Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

*Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

*Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

*Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

*Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

*Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

*Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

*İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

*Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

3.4.2- Sonuç Ve Öneriler

1-Bu çalışma ile, Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü, 129 Ada, 1, 9,10 ve 11 Parsel, 1/1000 ölçekli M34A12C3B, M34A12C3C, M3413D4A, M3413D4D paftalarında kalan, sınırları koordinatlarla belirlenen, yüzölçümü 10.15 ha. olan alan için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile inceleme alanının, jeolojik, jeoteknik, jeofiziksel özellikleri deprem etkisi ve yerel zemin koşulları incelenerek mühendislik problemleri açısından olası risk taşıyan ve/veya riskli alanların belirlenmesi ve tespit edilen sorunların analizlerini yaparak "Yerleşime Uygunluk Durumu" nun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Turizm ve Dağcılık Okulu amaçlı imar planı yapılması planlanmaktadır.

2-İnceleme alanı için 2018 yılında Hakan Mühendislik tarafından yapılmış ve Niğde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır. Bu raporda inceleme alanı **Önlemleri Alan 2.3 (Ö.A-2.3):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. 2018 yılı tarihinde onaylanan rapor için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yer Bilimsel Etüt Daire Başkanlığı' nın 05.03.2024 tarih ve 8953722 sayılı yazısı ve eki değerlendirme raporuna istinaden revize edilmiştir.

3-Niğde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden alınan 24.04.2018 tarih ve 63479 sayılı görüşe göre söz konusu alan için alınmış Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır. İlgili kurum yazısı EK-1' de sunulmuştur.



4-İnceleme alanındaki zemin koşullarını belirlemek 5 adet (toplam 35 metre) zemin sondajı yapılmıştır. Bunun yanı sıra Jeofizik ölçümlerden, Rezistivite (6 Adet), Sismik Kırılma (4 Adet), MASW (4 Adet), Mikrotremör (4 Adet) yapılmıştır. Paleosismoloji çalışması kapsamında 4 adet hendek açılmıştır

5-İnceleme alanlarının eğimi % 10 -20 aralığında hesaplanmıştır.

6-İnceleme alanı yüzeyde örtü şeklinde kalınlığı bir metreye ulaşan yamaç molozları ile başlar bu birimin altında Oligosen yaşlı Çukurbağ Formasyonuna ait çakıltaşları bulunur. Birim farklı bölgelerdeki, farklı bileşimli taneleri bünyesinde bulundurmasından dolayı farklı renklerde gözlenmektedir. Genel olarak kahverengimsi-bordo kırmızimsı açık kahve yeşilimsi gri, yer yer kırmızimsı sarımsı-boz renkli olan birim, olgunlaşmış, sert, orta dayanımlı, sağlam, küt köşeli kırıklı ve yer yer orta gözeneklidir. Çok zayıf bağlayıcıya sahiptir.

7-Alan için yapılan jeofizik çalışmalarda elde edilen veriler; Vs30: 496.1-753.1 m/sn aralığında buna göre zemin sınıfı ve grubu: ZC, Vp hızları 816- 1142 m/sn, Vs hızları 328- 627 m/sn aralığında Hız Oranı (Vp / Vs) na göre durumu: Çok Gevşek / Gevşek / Orta Sıkı Bozuşmuş / Sıkı Katı / Sıkı Sert / Çok Sıkı Sert, Kayma (Shear) Modülüne göre gevşeklik ve sağlamlık durumu: Orta – Çok Sağlam, Elastisite (Young) Modülüne göre gevşeklik ve sağlamlık durumu: Orta –Sağlam, Poisson Oranına göre gözeneklilik veya suya doygunluk durumu: Gözenekli – Suya Doygun / Çok Gevşek / Gevşek / Gözenekli – Porozlu / Sıkı – Katı, Bulk Modülüne göre sıkışmazlık modülü : Az – Orta, Yoğunluk : Orta Yoğun şeklindedir. Spektral Büyütme 1,42-2,10 skalasında değişmektedir, buna göre; “A(Düşük)” Tehlike düzeyindedir. Alandan alınan ölçümlerde zemin hakim titreşim periyodları 0,288-0,422 sn aralığında tespit edilmiştir, buna göre; “A(Düşük)” Tehlike düzeyindedir. Elde edilen zemin hakim titreşim periyod değerlerine göre rezonans etkisi de göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Türkiye Deprem Tehlike Haritasındaki Yeri incelendiğinde Deprem Sınıfı DD2, Ss: 0.504, Fs: 1.298, S1: 0.127, F1: 1.500, PGA: 0.220, PGV: 12.617, SDS: 0.654, TA: 0.058, TB: 0.291, TL: 6 sn, TAD: 0.019, TBD: 0.097, TLD: 3 sn değerleri dikkate alınmalıdır. Deprem risk analizi sonucunda bölge için 50 yıl içerisinde oluşabilecek depremin Richter Magnitüdü(M) 7.0 ve aşılma olasılığı %30 olarak hesaplanmıştır. Bu hesaplamalar neticesinde European Seismological Comision’ a(ESC) göre “Yüksek Tehlike” düzeyinde kalmaktadır. “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.

8-İnceleme alanı yüzeyde örtü şeklinde kalınlığı bir metreye ulaşan yamaç molozları ile başlar bu birimin altında Oligosen yaşlı Çukurbağ Formasyonuna ait çakıltaşları bulunur. Alınan karot numunelerinde TCR: %10- 20 aralığında, Kayaların Ayrışma Derecelerine Göre Sınıflanması “**Çok Ayrışmış (W4)**”, RQD:%0- 5 aralığında Kaya Niteliği (RQD) Sınıflaması “**Çok Zayıf**”, alınan karot numuneleri üzerinde yapılan Nokta yükleme deneyi değerleri 9,94- 11,99 kgf/cm² aralığında olup Kayaçların Nokta Yük Dayanımı Göre Sınıflaması “**Düşük-Çok Düşük Dayanımlı**”, Taşıma Gücü: 20,77- 26,38 kg/cm² olarak tespit edilmiştir. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Yerel Zemin Sınıflamasına göre ZC grubu “**Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar**” olarak tanımlanmıştır.

9-İnceleme alanında yeraltı suyuna rastlanmaması ve kaya ortamdan oluşması nedeniyle sıvılaşma riski yoktur.

10-İnceleme alanında, yapılan sondaj ve rezistivite ölçümlerinde yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

11-Çalışma alanımızda aktif dere bulunmamaktadır. Ancak çalışma alanımız içinde ve sınırında kuru dereler bulunmaktadır. İnceleme alanında bulunan tüm dereler için taşkın ve sellenme riskine yönelik mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

12-İnceleme alanı için palosismoloji çalışması, Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Jeoloji Mühendisliği Bölümünden Yrd. Doç. Dr. Alican KOP tarafından



hazırlanmıştır. Çalışmada özetle; “Literatür bilgileri ile birlikte, yukarıda değinilen arazi gözlem ve incelemeleri yanında yapılan paleosismolojik çalışmalardan elde edilen veriler ve bu verilere ilişkin yorumlamalara göre; i) Türkiye Diri Fay Haritası’na göre inceleme alanını oluşturan bölümlerden Demirkazık köyü içerisindeki parsellerin hemen KB köşesinden, Pınarbaşı köyü içerisindeki parsellerin ise yaklaşık 250 m doğusundan geçecek şekilde çizilen Ecemiş Fayı’nın Demirkazık Segmenti üzerinde açılan Hendek 1 ve Hendek 2’de GD ve KB’ya eğimli eşlenik faylardan oluşan bir fay zonunun belirlenmesi, ii) Türkiye Diri Fay Haritası’ndaki konumu ile birlikte bu çalışmada arazide belirlenen fayla ilişkili morfolojik yapıların konumu esas alınarak belirlenen alanlarda açılan hendeklerde gözlenen fay zonunun Ecemiş Fayı’nın Demirkazık Segmenti’ni temsil ediyor olması, iii) Derinde tek bir ana kol iken yüzeyde çatallanarak yayılan ve sol yanall doğrultu atım genel karakteri taşıyan bu fayların eğim atım bileşenleri nedeniyle güncel morfolojinin oluşumunda etkili oldukları, iv) Hendek 2’de gözlenen fay zonunun temel ile birlikte Kuvaterner yaşlı çökel paketin tabanındaki birimi kesmesi, bu paketin üstte yer alan birimleri tarafından örtülmesi, v) Hendek 1’de temel birimler içerisinde gözlenen fay zonunu örten dar ve sık akarsu kanalcığındaki çökel paketin kalınlığı ve bu paket içerisindeki kanalcığın geometrisi dikkate alındığında çökeltme başlangıcı ve kanalcığın kuruluşunun Pleyistosen’e kadar gidemeyeceği, dolayısıyla kanalcığın ve çökeltmenin Holosen’i temsil ediyor olması vi) Hendek 3 ve 4’te herhangi bir yapısal unsura rastlanılmamış olmasının, fay zonunun hemen üzerindeki yamaçlarda açılan bu hendeklerde aşırı malzeme gelimi ve yoğun çökeltme bağlı olarak biriken çökel miktarının çok daha fazla olması ve dolayısıyla fay zonunun hendek tabanının aşağısında ve daha derinde olabileceği ile ilgili olduğu, bu durumda fayın Holosen aktivitesinin olmaması ile sağlanabileceği vii) Elde edilen hendek verilerinin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda, Ecemiş Fayı’nın Demirkazık Segmenti’nin Kuvaterner aktivitesinin kesin ve net olarak belirlenmesi, ancak fayın Holosen aktivitesine ilişkin herhangi bir bulguya ulaşılamamış olması ve viii) son olarak, Sarıkaya ve diğ., (2015a, b) tarafından yapılan faylanmış birikinti yelpazelerinin kozmojenik Klor-36 yüzey yaşlandırma yöntemi ile tarihlenmesi çalışmalarından elde edilmiş olan “Ecemiş Fayı’nın ana kolunun en az 64.5 ± 5.6 bin yıldan (orta-Geç Pleistosen) bu yana yüzey kırığı oluşturacak büyüklükte bir deprem üretmediği” sonucunun bu çalışmada elde edilen paleosismolojik veri ve yapılan yorumlamalar ile bire bir uyumlu ve destekler nitelikte olması nedenleriyle, 1/1.000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüdü yapılan Niğde İli, Çamardı İlçesi, Pınarbaşı Köyü sınırları içerisinde kalan **108 Ada 2-3-4 (12.180,74 m²) ve 119 ada 4 (43.258,46 m²) parseller ile Demirkazık Köyü sınırları içerisinde kalan 129 ada 1-2 (99.84,65 m²) parsel üzerindeki toplam 15.45 hektar büyüklüğündeki alanda Ecemiş Fayı’nın Demirkazık Segmenti ile ilişkili olarak herhangi bir yüzey faylanma tehlike zonu (tampon bölge) uygulaması yapılmasına gereksinim olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.** Ancak, Ecemiş Fayı’nın Demirkazık ve Pozantı segmentleri ile birlikte, Ecemiş Fayı’nı da kapsayan ve aktif olduğu öne sürülen Orta Anadolu Fay Zonu’nun inceleme alanı civarındaki diğer segmentleri üzerinde meydana gelecek farklı büyüklükteki depremlerin inceleme alanı civarında yaratacağı etki nedeniyle, gerçekleştirilecek yapılaşma faaliyetlerinde, “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulması gerektiği unutulmamalıdır.” denilmiştir.

13-MTA Heyelan Haritasından da görüldüğü üzere inceleme alanında, eski veya aktif heyelan gibi bir kütle hareketi bulunmamaktadır. Ancak inceleme alanının eğim değeri % 10-20 olan, yeraltı suyu bulunmamasına rağmen aşırı yağışlı dönemlerde yüzeysel sularla karşılaşılabilir. Çalışılan sahada aktif ve/veya potansiyel nitelikli bir kayma hareketinin gözlenmemesine karşın topoğrafik eğim ve çalışma alanının yağış alan bir bölgede olduğu, aşırı yağışlı dönemlerde zeminin suya doygun hale gelebileceği, ayrıca arazide temel kazı şevinde kütle hareketleri gelişebileceğinden dolayı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan - 2.3 (ÖA-2.3); Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.





T.C.
NİĞDE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-63858216-305.07-9345325

29.04.2024

Konu : Rapor-Onay-Dağıtım (YERBİS
ID:2400.12511.00988)

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİNE

- İlgi : a) Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 05.03.2024 tarihli ve E-40787614-252.01.03-8953722 sayılı yazısı.
b) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 12.03.2024 tarihli ve E-16306199-252.01.03-8996533 sayılı yazısı.
c) Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28/09/2011 tarih ve 102732 (2011/9) nolu Genelgesi.
ç) Hakan Mühendislik Hakan SÜRME'nin 21.03.2024 tarihli dilekçesi.

İlgi (ç) yazı ekinde Hakan Mühendislik (Hakan SÜRME) tarafından hazırlanan Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyünde yer alan 129 ada 1, 9, 10 ve 11 parselin (10.15 ha) **Revize İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu** ilgi (c) Genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve 16.04.2024 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca söz konusu rapora ait süreçler 2400.12511.00988 barkod numarasıyla YERBİS üzerinden de tamamlanmıştır.

Söz konusu rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. İmar planıyla ilgili tüm iş ve işlemlerde bu rapordaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemlerin alınmasında tüm sorumluluk ilgili idarenindir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Necmettin ŞEKER

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek:

- 1 - Rapor
2 - Rapora ait CD

Dağıtım:

Gereği:

Niğde İl Özel İdaresine

Bilgi:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) (Ek-1
konulmadı)

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)(Ekler
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D312A849-8805-46C8-A12B-B5E9FC3C5CE0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Selçuk Mahallesi Selçuklu Cad. Sabancı Bulvarı No:2 Niğde
Telefon No: 0 (388) 232 34 10-11 Belgegeçer: 0 (388) 232 34 17
e-Posta: nigde@csb.gov.tr, İnternet Adresi: <https://nigde.csb.gov.tr>
Kep Adresi : nigdecevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yakup BAY
Jeoloji Yüksek Mühendisi

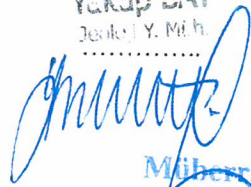


Şekil 8: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Yazısı

İL	NİĞDE
İLÇE	ÇAMARDI
BELDE	-
KÖY/MAHALLE	DEMİRKAZIK
MEVKİİ	YALAKÇAY
PAFTA	M34A12C3B, M34A12C3C, M3413D4A, M3413D4D
ADA	129
PARSEL	1, 9, 10, 11
PLAN/RAPORTÜRÜ- ÖLÇEĞİ	NİĞDE İLİ ÇAMARDI İLÇESİ DEMİRKAZIK KÖYÜ İMAR PLANINA ESAS / FORMAT.3 - 1/1000

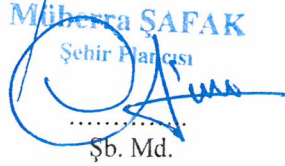
Rapor içeriğindeki sondaj, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis /firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

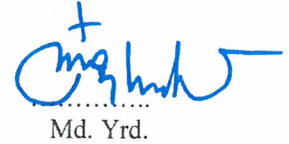
KOMİSYON

Yakup EAY
Jeoloj. Y. Müh.
.....


Murat İLÇİ
Jeoloji Mühendisi
.....


Kaan ÖCAL
Yüksek Jeo. Müh.
.....


Mehmet ŞAFAK
Şehir Plancısı
.....

Şb. Md.


Md. Yrd.

Dehan Ataner KOÇAK
İl Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
16.10.2024
Necmettin KÖKÇER
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü
Van


Şekil 9:Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

4.1- *Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü*

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 01.03.2022 tarihli ve 2139811 sayılı yazısı ile talebe konu taşınmazların 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmadığı, plan çalışmaları kapsamında turizm faaliyetlerini içerecek şekilde plan kararları oluşturulurken plan hükümlerine, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerektiği ifade edilmiştir.

4.2- *Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü*

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 25.01.2022 tarih ve 118066 sayılı yazısı ile söz konusu alanda Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığı ifade edilmiştir.

4.3- *Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2. Bölge Müdürlüğü*

TCDD 2. Bölge Müdürlüğü'nün 03.02.2022 tarih ve 40085 sayılı yazısı ile görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir proje bulunmadığı bildirilmiştir.

4.4- *Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.*

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığının 20.01.2022 tarih ve E.2505566 sayılı yazısı ile; "Ekte gönderilen bilgiler inceleniş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmiştir.

4.5- *Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü*

Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2019 tarih ve E.841921 sayılı yazısı ile; "Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü 129 ada 1,9, 10 ve 11 (eski 129/2) nolu parsellere ait Turizm Alanı ve Dağcılık Okulu Tesisleri amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür." denilmiş olup Tarım ve Orman Bakanlığı, VII. Bölge Müdürlüğü, Niğde Şube Müdürlüğü'nün 03.04.2019 tarih ve E.1086917 sayılı yazısı ile Niğde İl Özel İdaresine bildirilmiştir. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 08.08.2024 tarih ve 15211687 sayılı yazısı ile "Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü, 129 Ada 1, 9, 10 ve 11 Nolu Parsellerde Turizm ve Eğitim Amaçlı İmar Planı Teklifi" nin yürürlükteki 05.12.2016 onay tarihli Aladağlar Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı'na uygun olduğu belirtilmiş ve planlar Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne iletilmiştir.

4.6- *Orman ve Su İşleri Bakanlığı-VII. Bölge Müdürlüğü-Niğde Şube Müdürlüğü*

23.05.2017 tarih ve 111900 sayılı yazıda " Bu kapsamda Aladağlar Milli Parkı onaylı uzun devreli gelişme planında 5.4.3.1. Tahsise Konu Alanlar başlığı altında sıralanan ilkelere bağlı kalmak üzere planda öngörülen kullanımlar için ve tahsis amacına uygun olarak planın izin verdiği yapı ve tesislerin yapımına yönelik imar planının hazırlanmasının başlanmasında, imar planının hazırlanmasını müteakiben kurum görüşümüzün ayrıca sorulması koşulu ile Bölge Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

4.7- Niğde İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

01.11.2016 tarih ve 9411 sayılı yazı ile “Yapılan etüt sonucu düzenlenen 18.07.2016 tarihli etüt raporunda parselin toprak sınıfının kuru marjinal tarım arazisi olduğu tespit edilmiştir. 20.07.2016 tarih ve 54936553/7 sayılı yazımızla 129 ada 1 nolu parsel arsa vasıflı olduğu için 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak işlem olmadığı bildirilmiştir. Dosya ekinde mevcut bulunan 9290 oda sicil numaralı Ziraat Yük. Mühendisi Ömer CENGİZ tarafından hazırlanan 28.10.2016 onay tarihli Toprak Koruma Projesine uyulması şartıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesine, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesine göre 129 ada 2 nolu parsel 9.4 ha alanın tarım dışı amaçlı kullanımının izinlendirilmesi uygun görülmüştür.” denilmiştir.

4.8- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü - 4. Bölge Müdürlüğü

20.11.2015 tarih ve 759754 sayılı yazı ile “Yapılan incelemelerde söz konusu alanların mevcut veya tasarlanan projemiz içerisinde girmedikleri, alanların içerisinde Okçu deresinin geçtiği tespit edilmiştir. Söz konusu derenin tabii yatağının dere olarak muhafaza edilmesi ve yazımız eki 1/25000 ölçekli haritaya işaretlenen Okçu deresinin taşkın alanında plan tasarrufunda bulunmaması şartıyla Turizm Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak söz konusu parsellerin oldukça eğimli bir arazide olduğundan dolayı yamaçlardan gelebilecek aşırı sellenmeye karşı gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.” denilmiştir.

4.9- Niğde İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü

01.10.2015 tarih ve 2510 sayılı yazı ile bildirilen 29.09.2015 tarihli Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan raporda “...anılan parsellerde 29.09.2015 tarihinde tarafımızca yapılan yüzey incelemesinde 5226 ve 3386 sayılı yasa ile değişik 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir Kültür ve Tabiat Varlığına rastlanılmamıştır.” denilmektedir.

4.10- Niğde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

04.09.2015 tarih ve 1424 sayılı yazı ile “ İncelenen alan 7269 sayılı Kanun kapsamında Niğde İl Afet ve Acil durum Müdürlüğüne tahsisli yerlerden olmayıp herhangi bir planlama veya amaca ayrılan yerlerden değildir. Söz konusu bölgede can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından her türlü planlamadan (yapı, iskan v.b) önce zeminin mühendislik özelliklerini belirleyecek nitelikte Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanarak rapor sonuçlarına göre muhtemel afet olaylarına karşı (kaya düşmesi, heyelan, su baskını, çığ düşmesi vb.) gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen tedbirlere uygun hareket edilmesi halinde ilgi yazı ekinde belirtilen alan içerisinde planlama çalışmalarının yapılmasında müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

4.11- Niğde Orman İşletme Müdürlüğü

Orman İşletme Müdürlüğü'nün 23.05.2013 tarih ve 1337 sayılı yazı ile “Niğde İli Çamardı İlçesi Demirkazık Köyünde bulunan m33a2 pafta 129 ada 1,2 parsel nolu 991 m² taşınmazın Müdürlüğümüzce arazi ve evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda söz konusu yerin 6831 sayılı Orman Kanunu ve yapılan orman tahdit çalışmasına göre orman sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.” denilmiştir.

4.12- Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.

11.03.2013 tarih ve 26433 sayılı yazı ile “ anılan parsellerde Enerji Nakil Hattımız ve buna benzer tesislerimiz bulunmamaktadır. Yapılacak olan tesislerin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için imar planında uygun yerlerin planlanması ve ayrıca Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Ve 46. Maddeleri gereği 7,5m sağ ve 7,5m sol olacak şekilde koruma bandı bırakılması, mümkün olan ölçülerde hat altlarının yol, tretuvar ve yeşil alan olarak ayrılması gerektiği” belirtilmiştir.

4.13- Niğde Halk Sağlığı Müdürlüğü

Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 01.03.2013 tarih ve 2273 sayılı yazısı ekinde yer alan 26.02.2013 tarihli raporda “ İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Demirkazık Köyü sınırları içerisinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 129 ada 1 ve 2 nolu parsellerde Turizm Tesisi Amaçlı mevzi imar planı yapılmak istenen yerin tarafımızca 26.02.2013 tarihinde yapılan kontrolünde söz konusu yerde Turizm Tesisi amaçlı mevzi imar planı uygulanmasında çevre sağlığı yönünden sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

4.14- Niğde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.03.2013 tarih ve 940 sayılı yazısında “ İmar planı yapılması düşünülen alan üzerinde Kurumumuzca yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Bununla birlikte söz konusu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre “Jeolojik Açıdan Sakıncalı Alan”, “Önemli Doğa Alanı”, ve “Milli Park” sınırları içerisinde kalmakta olduğundan parsele yönelik yapılacak uygulamalarda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları 8.19 Jeolojik Açıdan Sakıncalı Alanlar ve 8.18 Önemli Doğa alanları başlıklı bölümlerinde yer alan hükümler dikkate alınarak uygulama yapılması gerekmektedir.” denilmiştir.

4.15- Karayolları Genel Müdürlüğü – 6. Bölge Müdürlüğü

25.02.2013 tarih ve 18558 sayılı yazıda “ söz konusu parseller kamulaştırma sınırlarımız dışında kalmakta olup Turizm Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında İdareimizce bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

4.16- Demirkazık Köyü Muhtarlığı

Demirkazık Köyü Muhtarlığının 27.02.2013 tarihli yazısında 129 ada 1 ve 2 nolu parsellerde Turizm Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında ve bu alanın yerleşime açılmasında emniyet ve güvenlik tedbirleri ve diğer yönlerden muhtarlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır denilmiştir.

4.17- Çamardı İlçe Jandarma Komutanlığı

İlçe Jandarma Komutanlığının 01.03.2013 tarih ve 0410-411-13 sayılı yazısı ekinde gönderilen 28.02.2013 tarihli tutanakta; “Demirkazık Köyü 129 ada 1 ve 2 (yeni 129/9-10-11) nolu parsellerin köy yerleşimine açılmasında güvenlik ve emniyet açısından ve diğer yönlerden sakınca bulunmadığı, söz konusu yerin her türlü müdahaleye uygun yerde bulunduğu görülmüştür.” denilmiştir.

5. PLAN TEKLİFİ

5.1- Plan Teklifinin Amacı

Bu çalışma; Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü ve Aladağlar Milli Parkı sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresine ait 129 ada 1,9,10 ve 11 (eski 129/2) nolu parsellerde Turizm Alanı ve Dağcılık Okulu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması işidir.

Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü'nde, 1/5000 ölçekli M34-A-12-C, M34-A-13-D paftaları ile 1/1000 ölçekli M34-A-12-C-3-B, M34-A-12-C-3-C, M34-A-13-D-4-A ve M34-A-13-D-4-D paftaları içerisinde yer alan, 129 ada 1,9,10 ve 11 nolu parseller için imar planına esas kurum görüşleri alınmış olup planlamayı etkileyecek olumsuz bir görüş bulunmamaktadır.

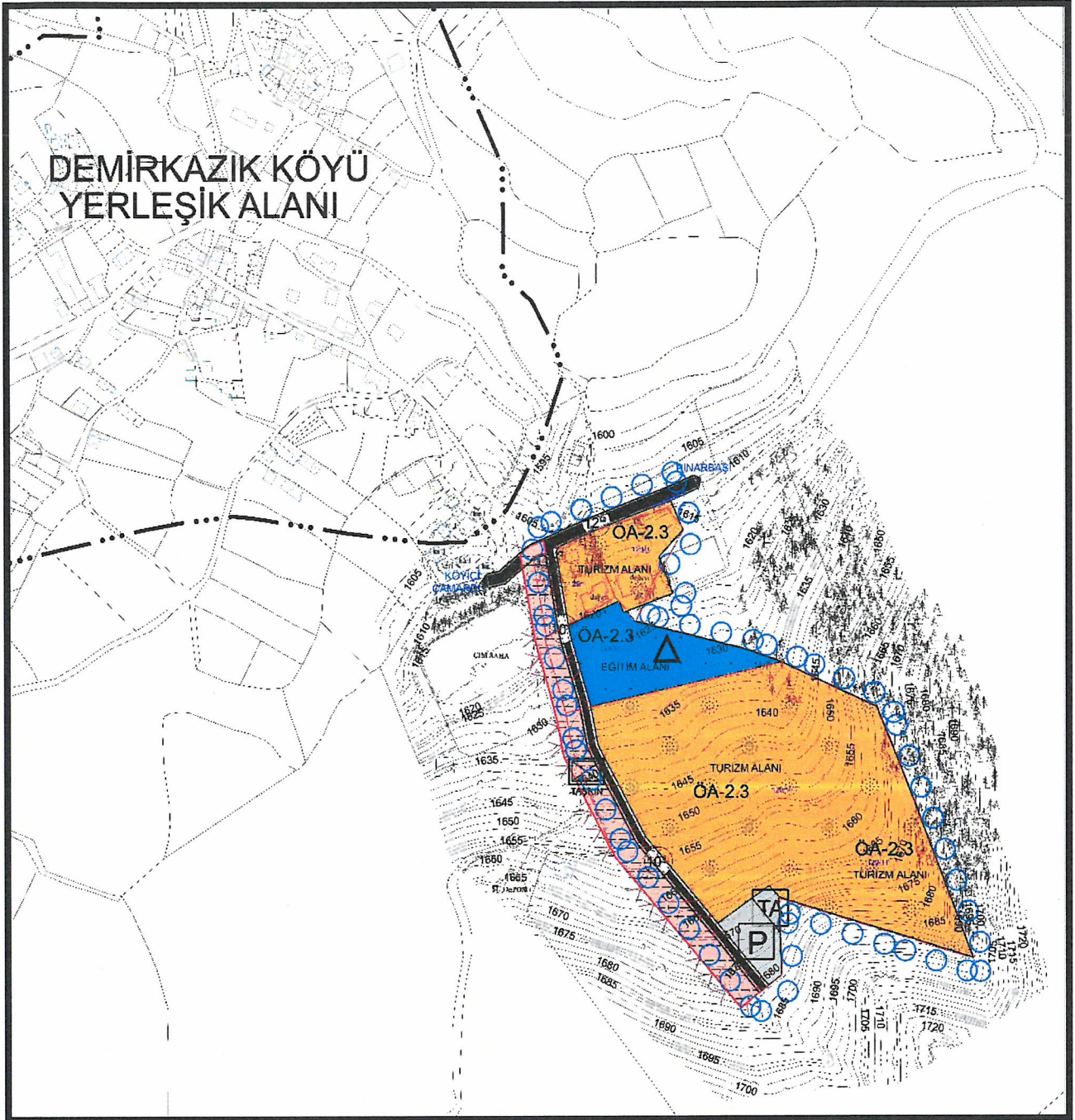
Söz konusu parsellerin Aladağlar Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı kapsamında tahsise konu alanlar başlığı altında tanımlanması sebebiyle imar planları milli park planının izin verdiği yapı ve kullanımlar çerçevesinde UDGP uygun olarak hazırlanmıştır.

5.2- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kararları

Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü'nde, 1/5000 ölçekli M34-A-12-C, M34-A-13-D paftaları içerisinde yer alan 129 ada 1,9,10 ve 11 (eski 129/2) nolu parsellerde alınan Kurum görüşleri doğrultusunda ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu dikkate alınarak turizm ve eğitim alanı amaçlı nazım imar planı hazırlanmıştır.

- Hazırlanan nazım imar planında arazideki mevcut yollar dikkate alınarak ulaşım şeması kurulmuştur. Planlama alanında birinci derece taşıt yolu olarak 12m'lik imar yolları planlanmış olup ikinci derece taşıt yolu olarak ise 10m'lik imar yolu planlanarak planlama alanının bitiminde genel otopark ile sonlandırılmıştır.
- DSİ 4. Bölge Müdürlüğü'nün 20.11.2018 tarih ve 759754 sayılı planlamaya esas görüşüne istinaden 1/25000 ölçekli harita üzerinde işaretlenen okçu deresinin taşkın etki alanının, planlama içerisinde yer alan parsellerin batı sınırı içerisinde geçmesi sebebi ile taşkın etki alanı içerisinde kalan kısım planlama alanından çıkarılmıştır. Yamaçlardan gelebilecek aşırı sellenmeye karşı ilgili İdaresince gerekli tedbirler alınacaktır.
- Planlama alanında turizm alanı ile dağcılık okulu yapılmasına imkân verecek eğitim alanı oluşturulmuştur. Planlama alanında kamping amaçlı konaklama yapacakların otopark ihtiyacının karşılanacağı genel otopark alanı ve altyapı hizmetlerinin karşılanacağı teknik altyapı alanı' da düzenlenmiştir.





Şekil 10:1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

5.3- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları

Niğde İli, Çamardı İlçesi, Aladağlar Milli Parkı ve Demirkazık Köyü sınırları içerisinde bulunan 129 ada 1,9,10 ve 11 (eski 129/2) nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

- Mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresine ait 129 ada 1 nolu parsel ile 129 ada 2 nolu parselin 3 parçaya ifrazı sonucu oluşan 129 ada 9,10 ve 11 nolu parsellerde nazım imar planı kararları doğrultusunda ve Aladağlar Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı kapsamında uygulama imar planları hazırlanmıştır.
- Söz konusu parseller Aladağlar Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında tahsise konu alanlar başlığı altında tanımlanmıştır.

- 129 ada 1 nolu parsel ile 129 ada 9 nolu parsel üzerinde Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyetini sürdüren dağevi ve ilgili birimleri bulunmakta olup söz konusu parseller uygulama imar planında Otel alanı olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşulları Emsal:0,30 Yençok:15.50m (5 kat) olarak öngörülmüştür.
- 129 ada 10 nolu parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Uygulama imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmış olup bu alanda dağcılık eğitimi için gerekli eğitim binası, dağcılık okulu ve ilgili birimleri yer alabilir. Yapılaşma koşulları Emsal:0,30 ve Yençok: 7,50m (2 kat) olarak öngörülmüştür.
- Mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresi adına kayıtlı 129 ada 11 nolu parsel Kır Evleri (Bungalov) yapılmak üzere uygulama imar planında Kır Evleri (Bungalov) Kamp Alanı olarak planlanmıştır.

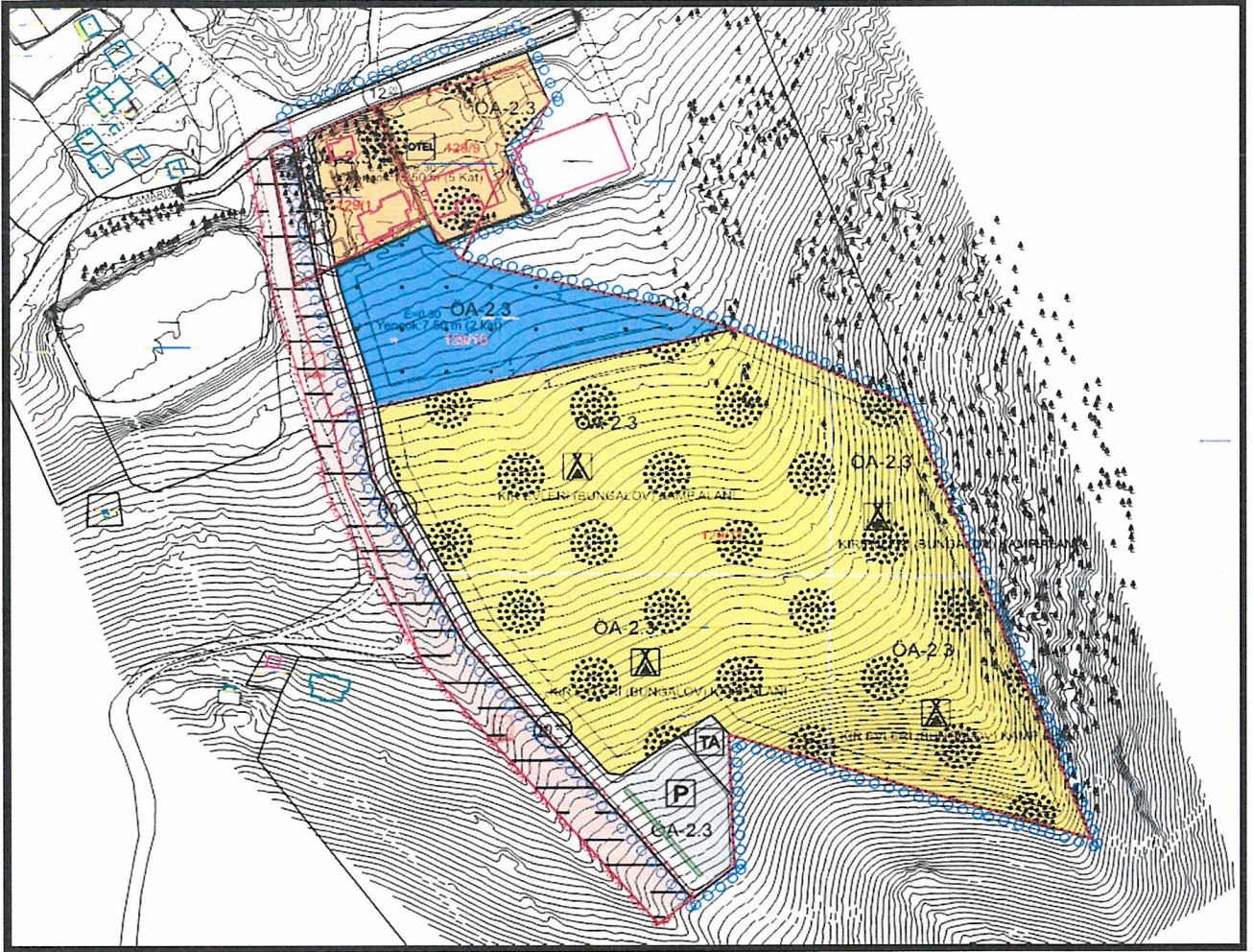
Bu alanlar ile ilgili olarak;

- * Bu alanlarda yapılaşma koşulları Emsal:0,05 olarak belirlenmiştir.
- * Bu alanlarda eğitim için gelenlerin konaklama ihtiyacını karşılamak üzere kır evleri (bungalov), idare ve hizmet birimi ve çadırlar ile çeşme, tuvalet, bulaşık yıkama yeri, duş, çöp konteyneri ve otopark vb., yer alabilir.
- * Kır evlerinde (bungalov) kat adedi tek katı geçemez.
- * Bu alanda kır evlerinin (bungalov) yanısıra çeşme, yağmur barınağı, çöp konteyneri ile tanıtım ve bilgilendirme levhası gibi elemanlar yer alabilir. Bu alanda kamp alanına yönelik idare ve hizmet binası ve otopark oluşturulabilir.
- * Bu alanda yer alacak kullanımların yerleri, büyüklükleri ve bungalov sayısı uygulama plan/projelerinde belirlenir.
- * Kır evleri (bungalov) kamp alanında ihtiyaç veya zorunluluk olması halinde yapılacak bir alt plan ve uygulama planları kapsamında alternatif ulaşım türlerinin geliştirilmesi sağlanabilir.
- * Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) 7. Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenen yerler dışında hiçbir surette ateş yakılamaz.
- * Bu alanlarda çöp depolama alanları yapılamaz ve atık sular yüzey sularına ya da yeraltı sularına deşarj edilemez. Sızdırmaz fosseptik kullanımı zorunludur.
- * Ağaç dokusu ve doğal bitki örtüsü tahrip edilemez.
- * Ziyaretçilere yönelik gerekli uyarı, tanıtım ve bilgilendirme levhalarına yer verilebilir.
- * Yapılarda doğal malzeme kullanımı esastır. Doğayla bütünleşen, yerel mimariyi bozmayan malzeme seçimi zorunludur.
- *Yapılacak tüm yapılarda eğimden kat kazanılamaz.
- *Yapıların konumunun tayininde en az sayıda ağaç kesilmesi zorunludur. Kullanım alanları dışında kalan alanlarda, doğal topografik yapı bozulamaz ve bitki örtüsü tahrip edilemez.

İfadeleri yer almaktadır.

- DSİ 4. Bölge Müdürlüğü'nün plana esas kurum görüşüne istinaden okçu deresinin taşkın etki alanı söz konusu parsellerin batı sınırında kalmakta olup taşkın etki alanı içerisinde kalan kısımlar planlama alanından çıkarılmıştır. Yamaçlardan gelebilecek aşırı sellenmeye karşı ilgili İdaresince gerekli tedbirler alınacaktır.
- Planlama alanı içerisinde kamping ve konaklama amaçlı gelenlerin ihtiyacını karşılayacak genel otopark alanı ile altyapı ihtiyaçlarının karşılanacağı teknik altyapı alanı planlanmıştır.





Şekil 11:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

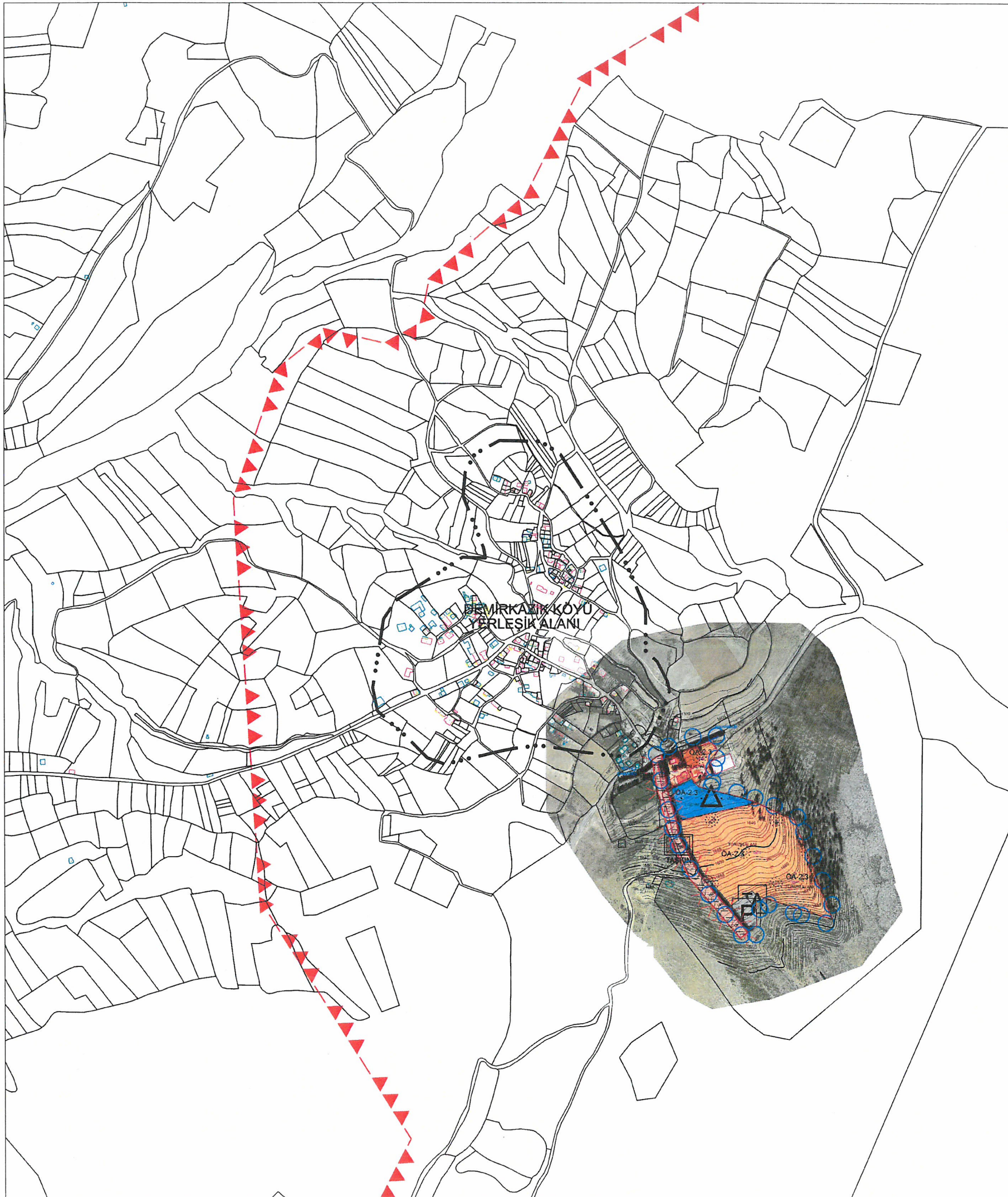
ALAN DAĞILIMI			
PLAN ADI	DEMİRKAZIK KÖYÜ 129 ADA 1,9,10 VE 11 NOLU PARSELLERDE TURİZM VE EĞİTİM (DAĞCILIK OKULU) AMAÇLI İMAR PLANI		
ÖLÇEĞİ	1/5000 VE 1/1000		
İLİ	NİĞDE		
İLÇESİ	ÇAMARDI		
PLANLAMA ALANI	94.282,38		
YAPAN KURUM	NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ		
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m ²)
KIR EVLERİ (BUNGALOV) KAMP ALANI	1	%68.11	64.221,45
OTEL ALANI	1	%9.90	9.335,32
EĞİTİM ALANI	1	%11.25	10.604,29
OTOPARK	1	%2.85	2.686,22
TEKNİK ALTYAPI	1	%0.62	583,38
YOL		%7.27	6.851,72

Şekil 12:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

Engin YAZICI
Şehir Plancısı

EK:1

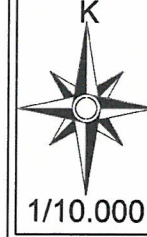
NAZIM VE UYGULAMA
İMAR PLANI ÖRNEĞİ
(UYDU GÖRÜNTÜLÜ)



NİĞDE, ÇAMARDI, DEMİRKAZIK KÖYÜ
ALADAĞLAR MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN
129 ADA 1, 9, 10 VE 11 NOLU PARSELLERE AIT
TURİZM VE EĞİTİM ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM:

- PLAN ONAMA SINIRI
- MİLLİ PARK SINIRI
- KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- TURİZM ALANI
- EĞİTİM ALANI
- GENEL OTOPARK
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TAŞKIN ETKİ ALANI
- ÖA-2.3 ÖNLEMLİ ALAN
- 1. DERECE TAŞIT YOLU
- 2. DERECE TAŞIT YOLU



PLAN HÜKÜMLERİ:
1- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA KONUSU İLE İLGİLİNE GÖRE 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİ İLE ALADAĞLAR MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMADAN MİLLİ PARK SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN BÖLGELERE AIT İMAR PLANI ONAYLANAMAZ. ONANLI İMAR PLANI BULUNAN BÖLGELERDE YALNIZCA TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI İYİLEŞTİRMESİ AMAÇLI PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN OLUMLU GÖRÜŞLERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILABİLİR.
3-2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU İLE BU KANUNA DAYANAN TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK UYARINCA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINDAN TURİZM İŞLETMESİ BELGESİNİN ALINMASI ZORUNLU OUP ALAN TURİZM AMAÇLI PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN OLUMLU GÖRÜŞLERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILABİLİR.
4- ENERJİ NAKİL HATTI ALTINDA KALAN PARSELLERDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5- YÜKÜRLÜKTE BULUNAN BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK İLE BİNALARDA ISI YALITIMI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7-DSİ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.11.2018 TARİH VE 759754 SAYILI GÖRÜŞ YAZISI DOĞRULTUSUNDA YAMAÇLARDAN GELEBİLECEK AŞIRI SELLENMEYE KARŞI İLGİLİ İDARESİNCE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
8-HİÇBİR KOŞULDA EĞİMDEN DOLAYI KAT KAZANILAMAZ.
9- NİĞDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 16.04.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10-İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA; ALANDAN ALINAN ÖLÇÜMLERDE ZEMİN HAKİM TİTRESİM PERİYODLARININ 0,25-0,412 sn ARALIĞINDA TESPİT EDİLDİĞİ. BUNA GÖRE "ADÜŞÜK"TEHLINE DÜZEYİNDE OLDUĞU BELİRLİ OUP ELDE EDİLEN ZEMİN HAKİM TİTRESİM PERİYOD DEĞERLERİNE GÖRE REZONANS ETKİSİ DE GÖZ ÖNÜNE ALINARAK YAPILAN PROJELENDİRMESİ YAPILMALIDIR.
11-PARSEL BAZINDA SONDAĞLI JEOLÖJİK ETÜT YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
12- PLANLAMA ALANINDA YAPILASMA ÖNCESİ PARSEL/ BİNA BAZINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILARAK, BU ETÜT DOĞRULTUSUNDA TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ BELİRLENEREK YAPI YÜKLERİNİN TAŞITILIRILACAK SEVİVELERE AIT MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ VE ŞEV STABİLİTE ANALİZLERİ AYRINTILI OLARAK İRDELENMELİDİR. DEĞERLENDİRMELER SONUCUNDA ÇIKACAK PROBLEMLERE GÖRE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.
13- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DIŞINDA HİÇBİR YAPI VE TESİS YAPILAMAZ.YAPILACAK YAPI VE TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.

Engin YAZICI
Şehir Plancısı

EK:2

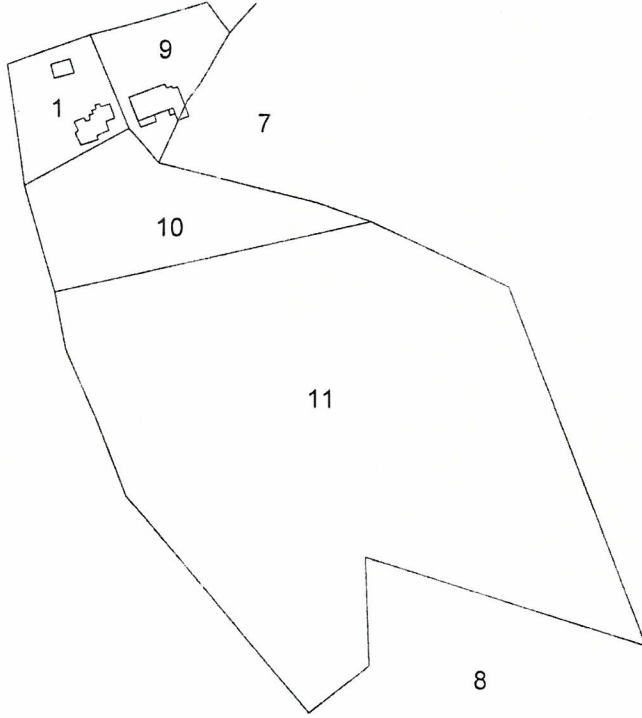
KADASTRO VE MÜLKİYET
BİLGİLERİ

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

İli : NİĞDE	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde					
İlçesi : Çamardı	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m ²	dm ²
Mah/Köy : Demirkazık		M-34-A-12-C/13-D	129	1			-	5100	00
			129	9			-	5374	67
			129	10			-1-	1380	63
			129	11			-7-	9793	96

4 192 500

4 192 000
420 500



N

1:5000

Fen Kayıt No: 49

Kesilen Harcın

Tarih : 31/01/2022

No : 399449556

ASLI GİBİDİR

Selçuk ALTINSOY
İmar ve Kentsel Yıllştırma
Müdürü

Kadastro Paftasına Uygundur

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Kadastro Teknisyeni	Kont. Müh.	Kadastro Müdürü
Adı ve Soyadı	Nebi SARI	Fatih ŞAHİN	Mustafa TOK
Tarih	01/02/2022	01/02/2022	01/02/2022
İmza / Mühür			

B091TKG0010000.FR303 Ref.No / Tarih:00/10.06.2010

BU BELGE E-İÇİŞLERİ BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN ENGİN YAZICI TARAFINDAN 4.06.2024 17:16:41 OLUŞTURULMUŞTUR.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	129/1
Tasınmaz No	129741531	AT Yüzölçümü(m2):	5000,94
İl/ilçe	NİĞDE/ÇAMARDI	Bağ.Böl Nitelik:	
Kurum Adı	Çamardı/ÇAMARDI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Mahalle/Köy Adı:	DEMİRKAZIK K	Arsa Pay/Payda:	
Mevkii:	Yalakçay	Ana Taşınmaz Nitelik:	Kayak Evi Ve Arsası
Cilt/Sayfa No:	7/655	Kayıt Durum:	Aktif

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
764601119	{SN:2860076} NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ VKN:6850055567	0	1.000/1.000	5000,94	5000,94	İlgili Kurumun Yazısı-22.08.2023 09:06:28-5208	-

BU BELGE E-İÇİŞLERİ BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN ENGİN YAZICI TARAFINDAN 4.06.2024 17:16:44 OLUŞTURULMUŞTUR.

ASLI GİBİDİR
Selçuk ALTINSOY
İmar ve Kentsel Yaratılma
Mühürü

BU BELGE E-İÇİŞLERİ BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN Engin YAZICI TARAFINDAN 4.06.2024 17:20:43 OLUŞTURULMUŞTUR.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	129/9
Taşınmaz No	129741178	AT Yüzölçüm(m2):	5316,18
İl/İlçe	NİĞDE/ÇAMARDI	Bağ.Böl Nitelik:	
Kurum Adı	Çamardı/ÇAMARDI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Mahalle/Köy Adı:	DEMİRKAZIK K	Arsa Pay/Payda:	
Mevkii:		Ana Taşınmaz Nitelik:	3 Katlı Kargir Dağcılık Okulu Otel Ve Tarlası
Cilt/Sayfa No:	16/1562	Kayıt Durum:	Aktif

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
764598388	(SN:2860076) NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ VKN:6850055567	0	1.000/1.000	5316,18	5316,18	İlgili Kurumun Yazısı-22.08.2023 09:06:28-5208	-

BU BELGE E-İÇİŞLERİ BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN Engin YAZICI TARAFINDAN 4.06.2024 17:20:46 OLUŞTURULMUŞTUR.

ASLI GİBİDİR
Selçuk ALTINSOY
İmar ve Kentsel Yaratılma
Müdürü

BU BELGE E-İÇİŞLERİ BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN Engin YAZICI TARAFINDAN 4.06.2024 17:18:03 OLUŞTURULMUŞTUR.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	129/10
Taşınmaz No	129741179	AT Yüzölçümü(m2):	12746,04
İl/İlçe	NİĞDE/ÇAMARDI	Bağ.Böl Nitelik:	
Kurum Adı	Çamardı/ÇAMARDI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Mahalle/Köy Adı:	DEMİRKAZIK K	Arsa Pay/Payda:	Tarla
Mevkii:		Ana Taşınmaz Nitelik:	Aktif
Cilt/Sayfa No:	16/1563	Kayıt Durum:	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
764598389	(SN:2860076) NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ VKN:6850055567	0	1.000/1.000	12746,04	12746,04	İlgili Kurumun Yazısı-22.08.2023 09:06:28-5208	-

BU BELGE E-İÇİŞLERİ BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN Engin YAZICI TARAFINDAN 4.06.2024 17:18:06 OLUŞTURULMUŞTUR.

ASLI GİRİŞİ
Selçuk ALTINSOY
İmar ve Kentsel Yönetim
Müdürü

BU BELGE E-İÇİŞLERİ BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN ENGİN YAZICI TARAFINDAN 4.06.2024 17:18:26 OLUŞTURULMUŞTUR.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	129/11
Taşınmaz No	129741180	AT Yüzölçümü(m2):	78426,34
İl/ilçe	NİĞDE/ÇAMARDI	Bağ.Böl Nitelik:	
Kurum Adı	Çamardı/ÇAMARDI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Mahalle/Köy Adı:	DEMİRKAZIK K	Arsa Pay/Payda:	
Mevkii:		Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla
Cilt/Sayfa No:	16/1564	Kayıt Durum:	Aktif

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
764598390	{SN:2860076} NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ VKN:6850055567	0	1.000/1.000	78426,34	78426,34	İlgili Kurumun Yazısı-22.08.2023 09:06:28-5208	-

BU BELGE E-İÇİŞLERİ BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN ENGİN YAZICI TARAFINDAN 4.06.2024 17:18:27 OLUŞTURULMUŞTUR.

ASLI GİBİDİR
Selçuk ALTINSOY
İmar ve Kentsel Yıkıştırma
Mühür

İli	NİĞDE	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
İlçesi	ÇAMARDI		
Mahallesi			
Köyü	DEMİRKAZIK		
Sokağı			
Mevkii	YALAKÇAY		

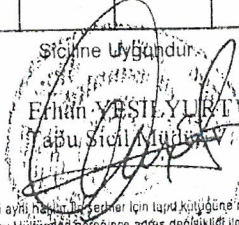
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
TASHİH	M34A12C13D	129	1	ba	m ²	dm ²
				--	5100	00

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	KAYAK EVİ VE ARSASI
	Sınırı	Paftasındadır.
	Edinme Sebebi	Tamamı Niğde İl Özel İdare Müdürlüğü Tüzel Kişiliği adına kayıtlı iken Niğde İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.05.2009 tarih ve 2338 sayılı yazısı ile tashiinden tescil edildi...///
	Sahibi	NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	900	7	655	--	18.06.2009		Cilt No.
Sahife No.	Siciline Uygundur Erhan YEŞİL YURU Tapu Sicil Müdürü						Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile satışı için tapu kütüğüne müracaat etmelidir.
 ** Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

İFAZ SONRASI 129/9-10-11 OLDU

İli	NİĞDE	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	ÇAMARDI					
Mahallesi						
Köyü	DEMİRKAZIK					
Sokağı	KÖYÜÇİ					
Mevkii						
Satış Bedeli TASHİH		Pafta No. M34A12C13D	Ada No. 129	Parsel No. 2	Yüzölçümü ha m ² dm ² 4000 00	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Paftasındadır.				
	Edinme Sebebi	Tamamı Niğde İl Özel İdare Müdürlüğü adına kayıtlı iken Niğde İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.05.2009 tarih ve 2338 sayılı yazısı ile tashihiinden tescil edildi...///				
	Sahibi	NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No	900	7	656		18.06.2009	Cilt No.
Sahife no.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT: * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile yükümlülükler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
 ** Tebliğat Kanunu Hükmüne göre önce adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ÇAMARDI
MAH/KÖY	DEMİRKAZIK
PAFTA NO	M34A12C
ADA/PARSEL	129 / 2

DURUM HARİTASI



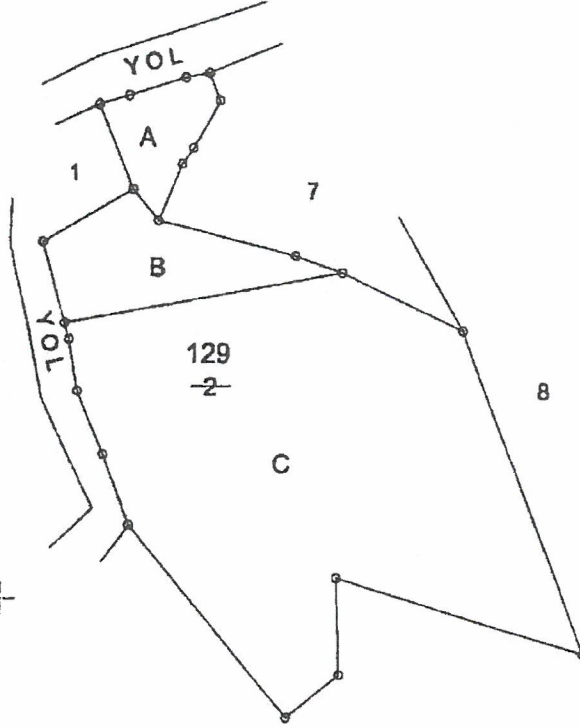
4 192 500 +

4 192 500 +
421 000

25000

4 192 000 +

4 191 500 +
420 500



	UYGUNBİR
	BELEDİYE İZİNİ ALAN
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Necati TABARU
TARİH	Harita Mühendisi
İMZA	12/07/17

ASLİ GİRİŞ

Selçuk ALTINSOY
İmar ve Kentsel Yıllştırma
Mühendisi

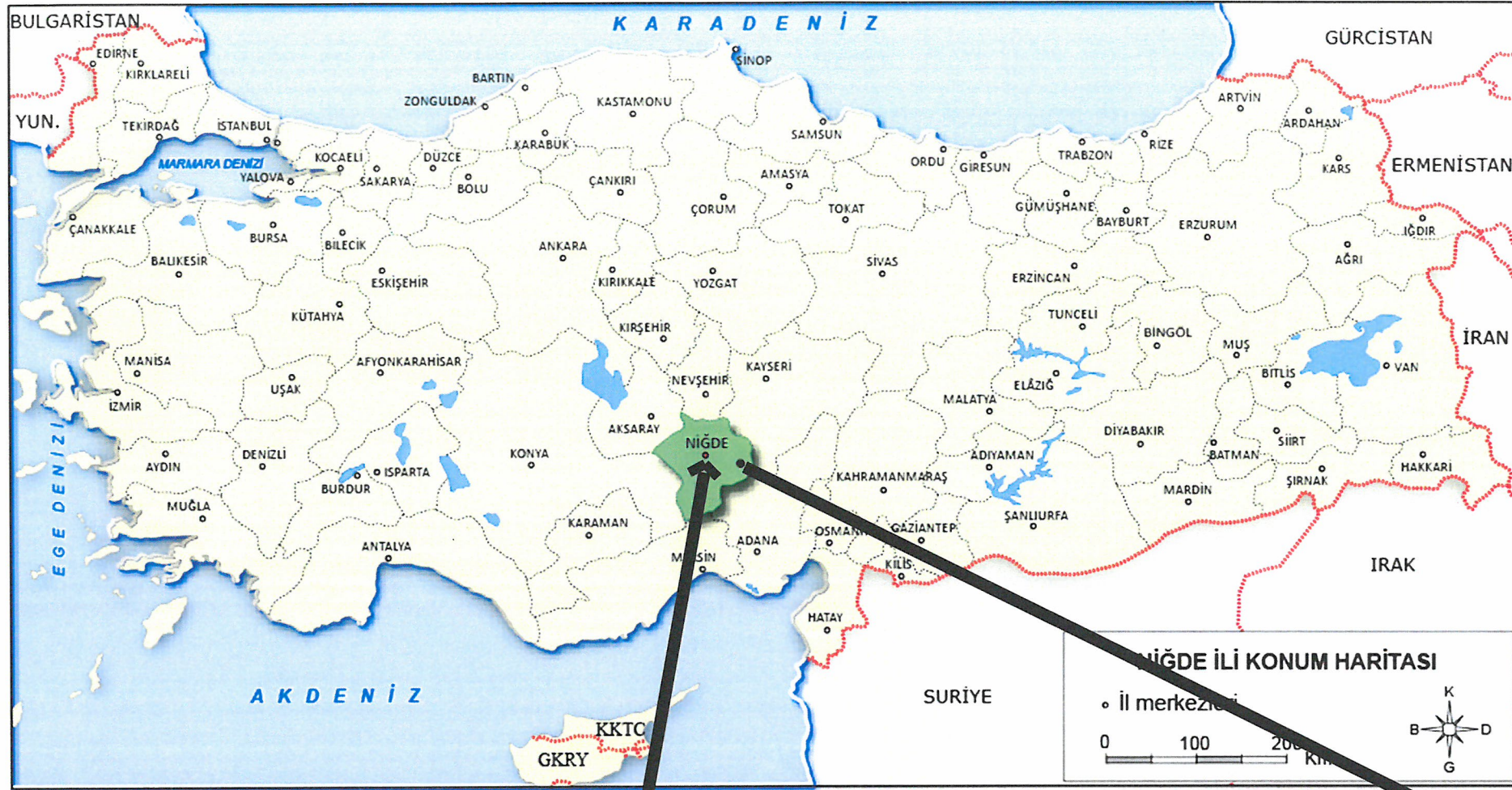
İl	NİĞDE	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	ÇAMARDI						
Mahallesi							
Köyü	DEMİRKAZIK						
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		m34a12c3b m34a1	129	9	ha	m ²	dm ²
		5.374,67 m ²					
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	3 KATLI KARGİR DAĞCILIK OKULU OTELİ VE TARLASI					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 96950271					
	Edinme Sebebi	DEMİRKAZIK Köyü 129 Ada 2 Parsel taşınmazının İfraz işlemi (TSM) işleminden.					
	Sahibi	NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		1690	16	1562		18/08/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sicilinde Uyandırıldı Serdar DEMİRKAZIK Tapu Müdürü				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Mülkiyetin gayri aynı haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.							

İli	NİĞDE	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	ÇAMARDI						
Mahallesi							
Köyü	DEMİRKAZIK						
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		m34a12c3b m34a1	129	10	ha	m ²	
					11.380,63	m2	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 96950269					
	Edinme Sebebi	DEMİRKAZIK Köyü 129 Ada 2 Parsel taşınmazının İfraz İşlemi (TSM) işleminden.					
	Sahibi	NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		1690	16	1563		18/08/2017	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur Serdar DOĞAN Tapu Müdürü V.					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT : * Mülkiyetin gayri ayrı haklar ile şerhler için tapu siciline müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.							

İli	NİĞDE	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			Fotoğraf		
İlçesi	ÇAMARDI						
Mahallesi							
Köyü	DEMİRKAZIK						
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		m34a12c3b m34a1	129	11	ha	m ²	dm ²
		79.793,96 m ²					
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 96950270					
	Edinme Sebebi	DEMİRKAZIK Köyü 129 Ada 2 Parsel taşınmazının İfraz İşlemi (TSM) işleminden.					
	Sahibi	NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		1690	16	1564		18/08/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sicilinde Uygundur Serdar DİĞER Tapu Müdürü V.				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.							

EK:3

ARAŖTIRMA VE ANALİZ
PAFTALARI



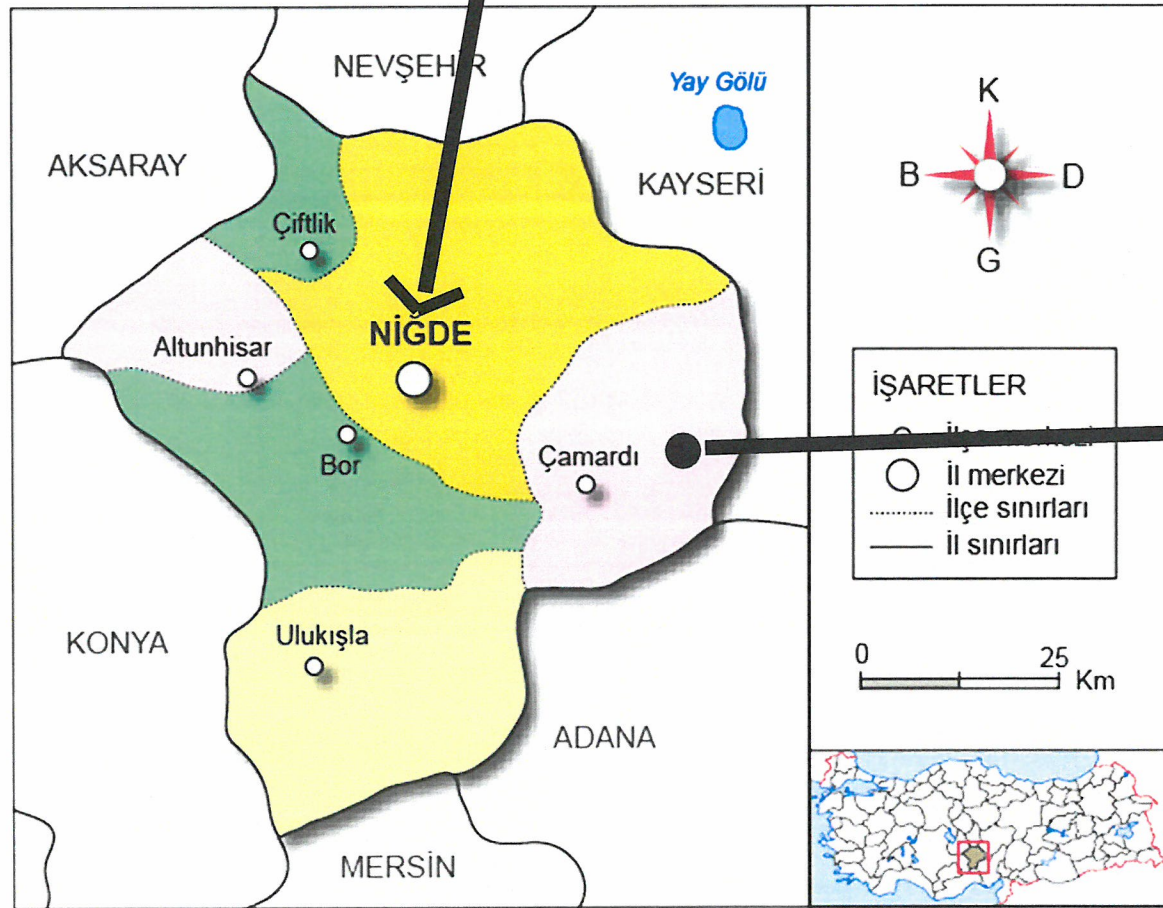
© Haritanın tüm hakları saklıdır.

PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ KONUMU	
PLAN ADI	ALADAĞLAR MİLLİ PARKI İÇERİSİNDE KALAN DEMİRKAZIK KÖYÜ 129 ADA 1, 9, 10 VE 11 NOLU PARSELLERDE TURİZM - EĞİTİM (DAĞCILIK OKULU) AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEĞİ	1/2500
İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ÇAMARDI
PLANLAMA ALANI	94.282,38 M ²
YAPAN KURUM	NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ

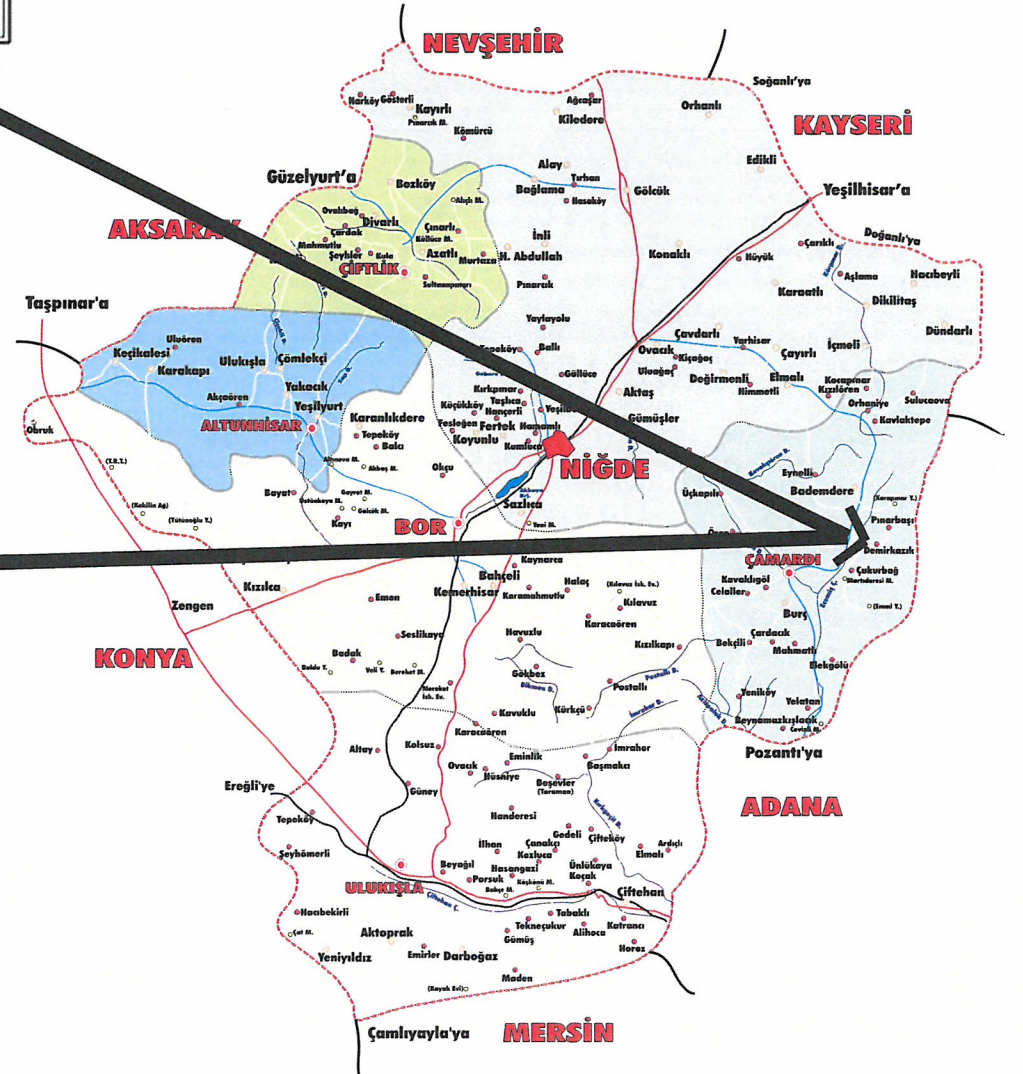
İL MERKEZİ
 NİĞDE: 66 KM
 NEVŞEHİR: 111 KM
 KAYSERİ: 132 KM
 ADANA: 167 KM

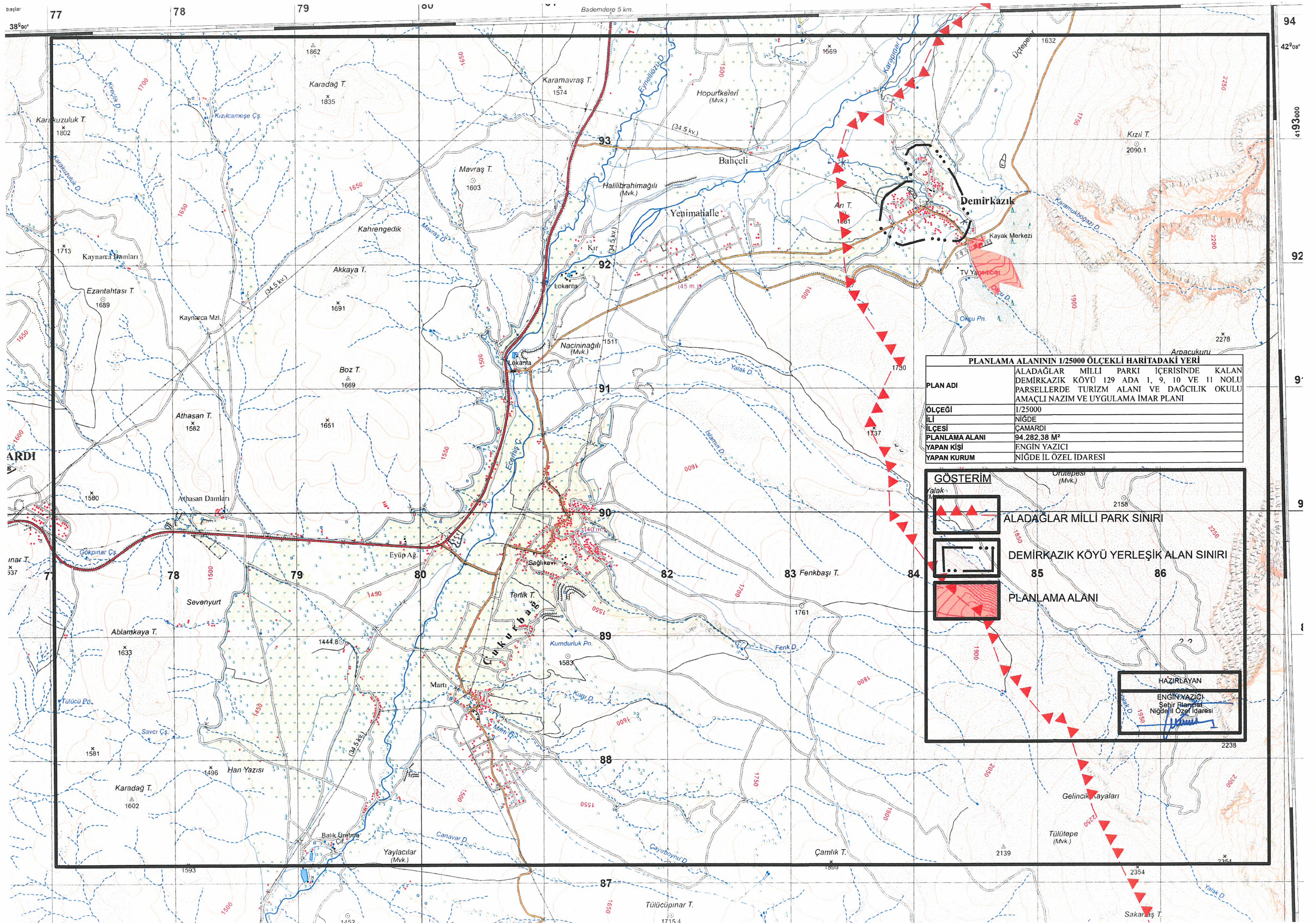
İLÇE MERKEZİ
 ÇAMARDI: 11 KM
 BOR: 79 KM
 ÇİFTLİK: 80 KM
 ULUKIŞLA: 95 KM
 ALTUNHISAR: 100 KM
 POZANTI: 65 KM

HAZIRLAYAN
 ENGİN YAZICI
 Şehir Plancısı
 Niğde İl Özel İdaresi

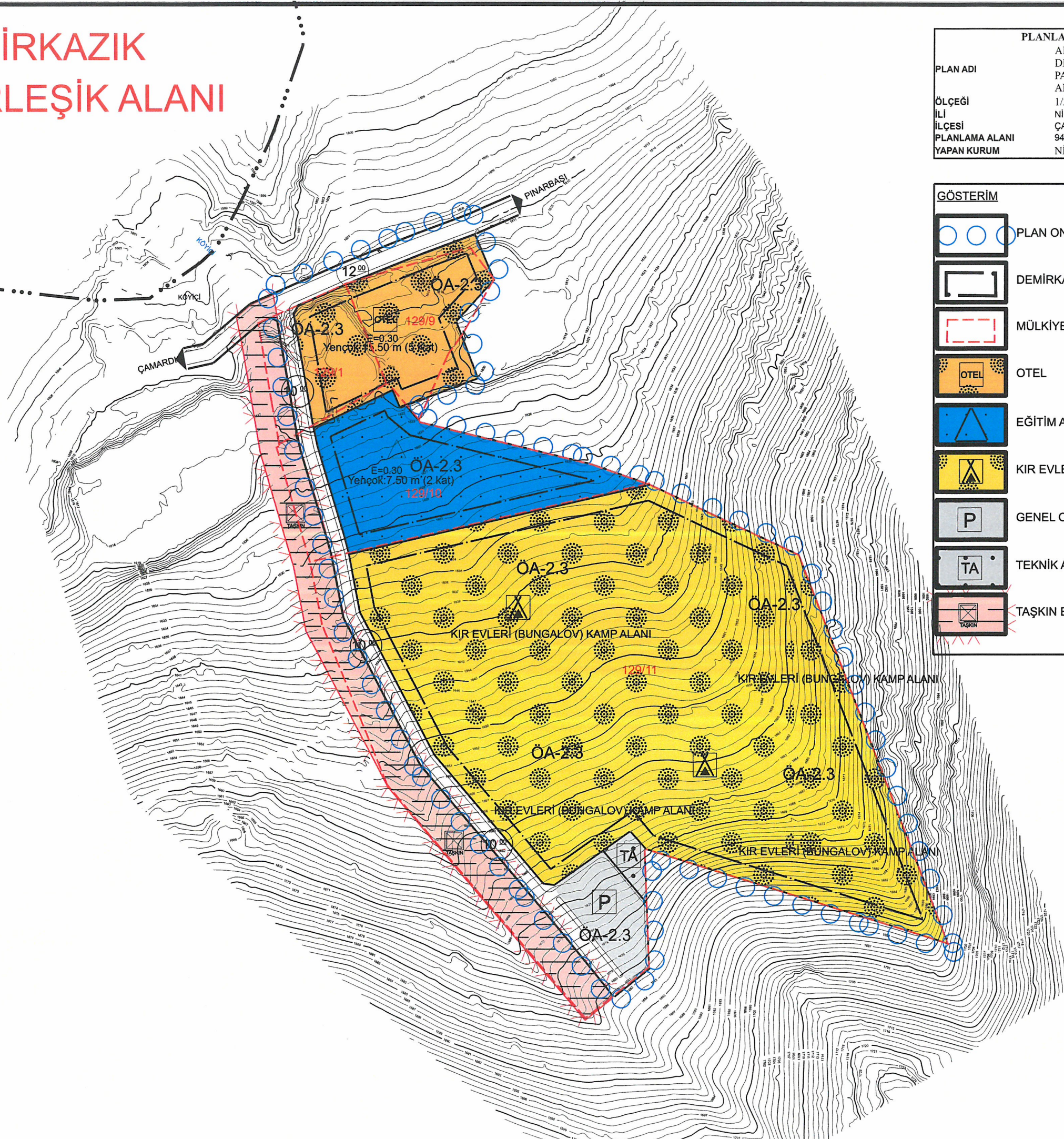


NİĞDE İLİ HARİTASI





DEMİRKAZIK KÖY YERLEŞİK ALANI



PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU	
PLAN ADI	ALADAĞLAR MİLLİ PARKI İÇERİSİNDE KALAN DEMİRKAZIK KÖYÜ 129 ADA 1, 9, 10 VE 11 NOLU PARSELLERDE TURİZM VE EĞİTİM (DAĞCILIK OKULU) AMAÇLI İMAR PLANI
ÖLÇEĞİ	1/2500
İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ÇAMARDI
PLANLAMA ALANI	94.282,38 M ²
YAPAN KURUM	NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	DEMİRKAZIK KÖYÜ YERLEŞİK ALAN SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	OTEL
	EĞİTİM ALANI (DAĞCILIK OKULU)
	KIR EVLERİ (BUNGALOV) KAMP ALANI
	GENEL OTOPARK
	TEKNİK ALTYAPI ALANI
	TAŞKIN ETKİ ALANI

HAZIRLAYAN
ENGİN YAZICI
Şehir Plancısı
Niğde İl Özel İdaresi

ALAN DAĞILIMI			
PLAN ADI	DEMİRKAZIK KÖYÜ 129 ADA 1, 9, 10 VE 11 NOLU PARSELLERDE TURİZM VE EĞİTİM AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI		
ÖLÇEĞİ	1/1000		
İLİ	NİĞDE		
İLÇESİ	ÇAMARDI		
PLANLAMA ALANI	94.282,38		
YAPAN KURUM	NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ		
ONAY NUMARASI			
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m ²)
KIR EVLERİ (BUNGALOV) KAMP ALANI	1	%68,11	64.221,45
OTEL ALANI	1	%9,90	9.335,32
EĞİTİM ALANI	1	%11,25	10.604,29
OTOPARK	1	%2,85	2.686,22
TEKNİK ALTYAPI	1	%0,62	583,38
YOL		%7,27	6.851,72

DEMİRKAZIK KÖY YERLEŞİK ALANI

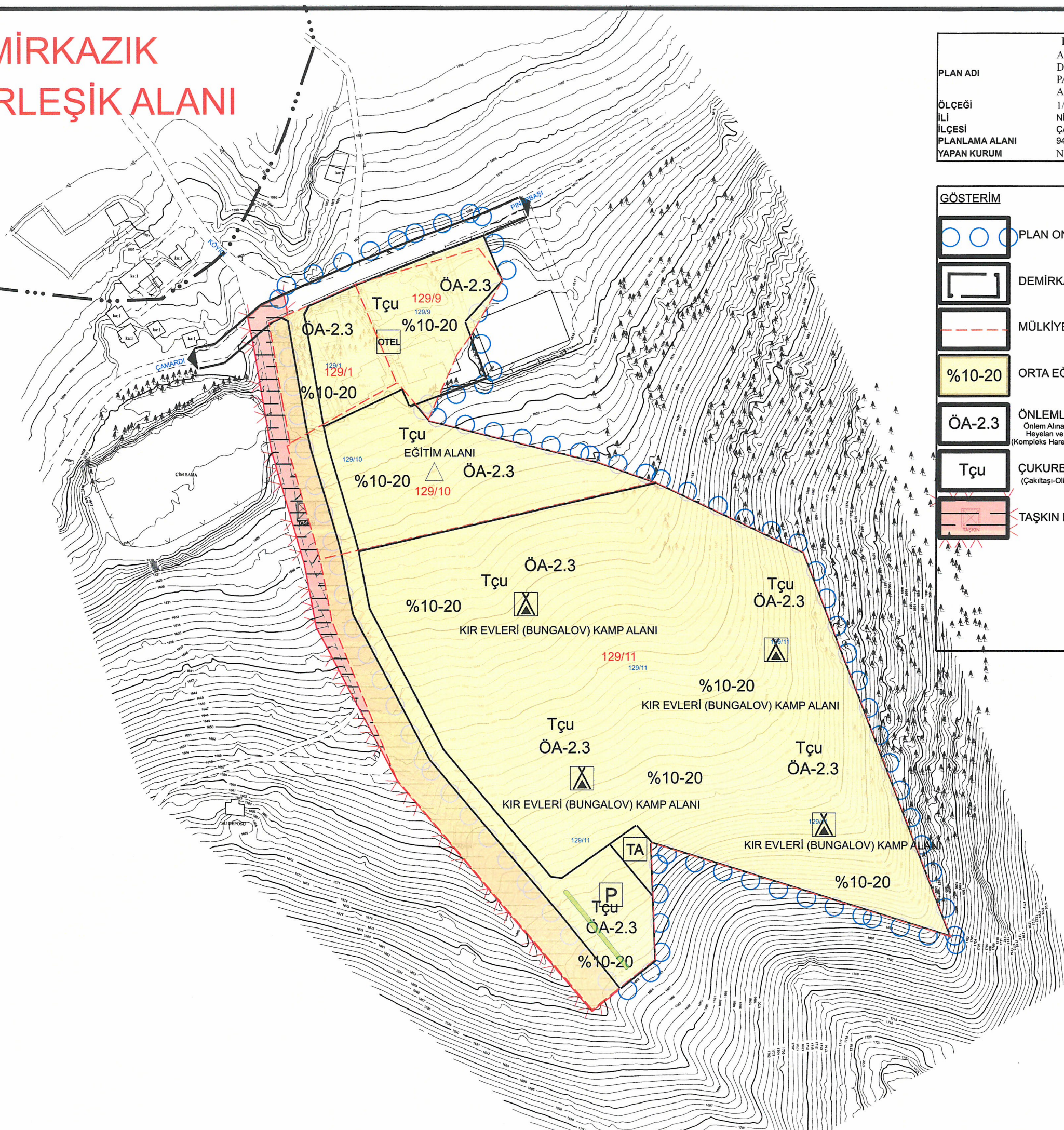
PLAN ADI	PLANLAMA ALANI EŞİK ANALİZİ
ÖLÇEĞİ	ALADAĞLAR MİLLİ PARKI İÇERİSİNDE KALAN
İLİ	DEMİRKAZIK KÖYÜ 129 ADA 1, 9, 10 VE 11 NOLU
İLÇESİ	PARSELLERDE TURİZM - EĞİTİM (DAĞCILIK OKULU)
PLANLAMA ALANI	AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI
YAPAN KURUM	1/2500
	NİĞDE
	ÇAMARDI
	94.282,38 M ²
	NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	DEMİRKAZIK KÖYÜ YERLEŞİK ALAN SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	%10-20 ORTA EĞİMLİ ALANLAR
	ÖA-2.3 ÖNLEMLİ ALAN Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar
	Tçu ÇUKURBAĞ FORMASYONU (Çakıltı-Oligosen)
	TAŞKIN ETKİ ALANI

HAZIRLAYAN

ENGİN YAZICI
Şehir Plancısı
Niğde İl Özel İdaresi



DEMİRKAZIK KÖY YERLEŞİK ALANI

PLAN ADI	MÜLKİYET ANALİZİ		
	ALADAĞLAR	MİLLİ PARKI	İÇERİSİNDE KALAN
	DEMİRKAZIK KÖYÜ	129 ADA 1, 9, 10 VE 11 NOLU	
	PARSELLERDE	TURİZM, EĞİTİM (DAĞCILIK OKULU)	
	AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI		
ÖLÇEĞİ	1/2500		
İLİ	NİĞDE		
İLÇESİ	ÇAMARDI		
PLANLAMA ALANI	94.282,38 M ²		
YAPAN KURUM	NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ		

GÖSTERİM

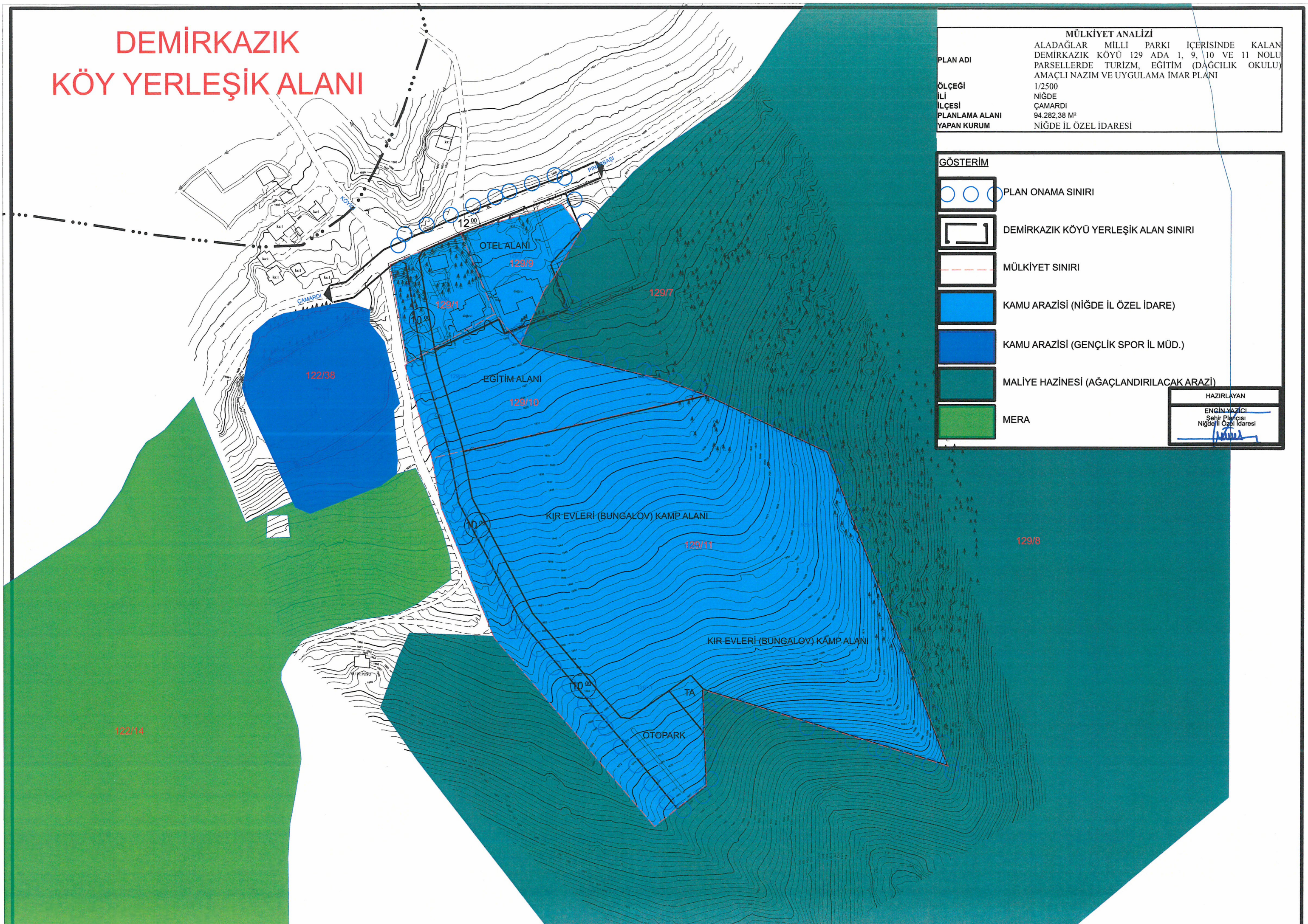
	PLAN ONAMA SINIRI
	DEMİRKAZIK KÖYÜ YERLEŞİK ALAN SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	KAMU ARAZİSİ (NİĞDE İL ÖZEL İDARE)
	KAMU ARAZİSİ (GENÇLİK SPOR İL MÜD.)
	MALİYE HAZİNESİ (AĞAÇLANDIRILACAK ARAZİ)
	MERA

HAZIRLAYAN

ENGİN YAZICI

Şehir Plancısı

Niğde İl Özel İdaresi

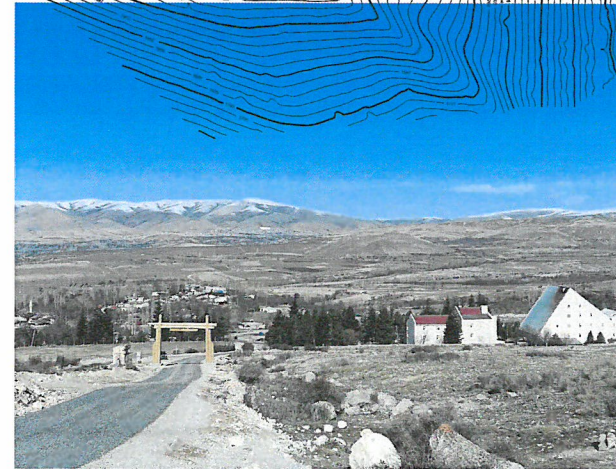
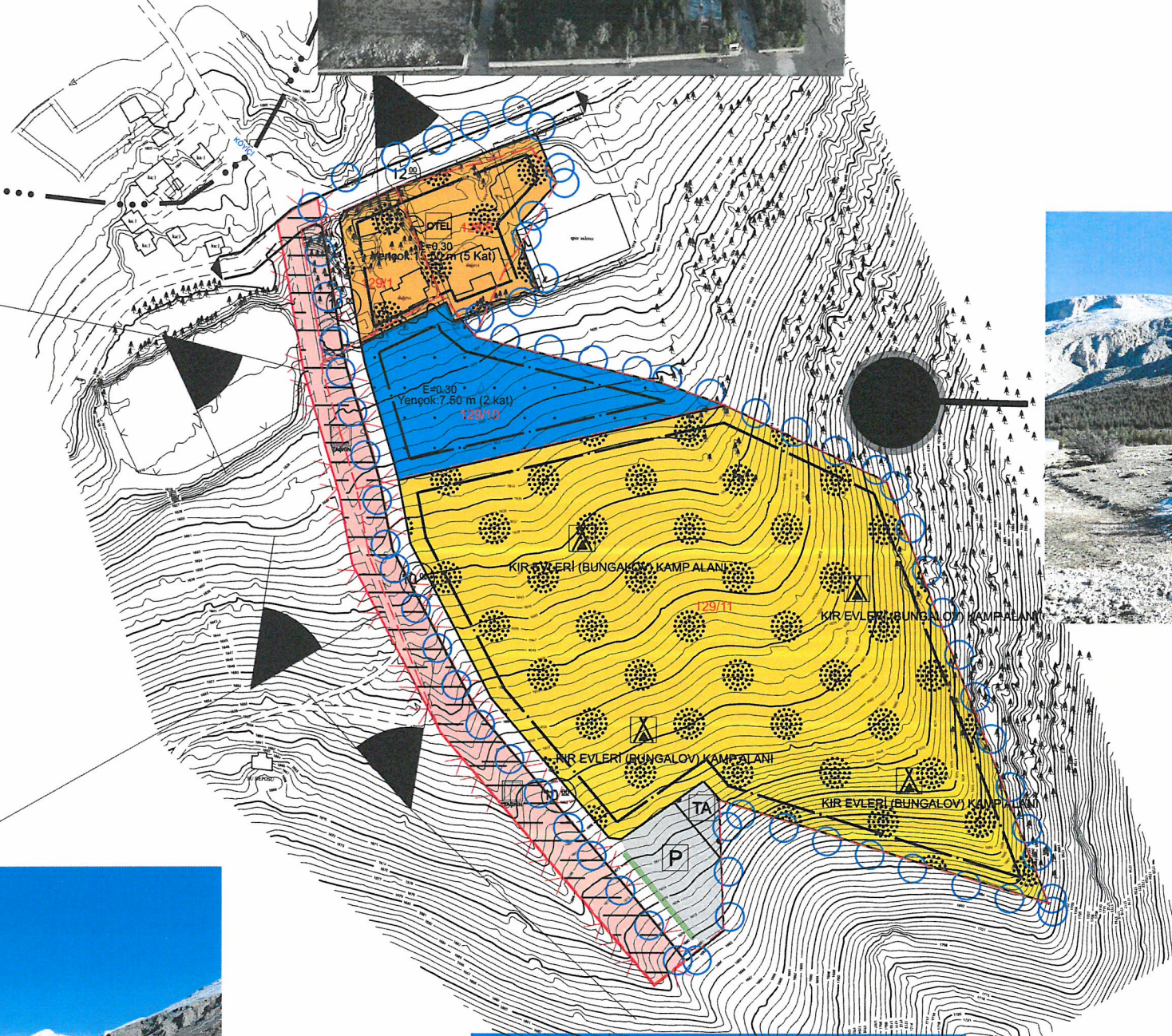


DEMİRKAZIK KÖY YERLEŞİK ALANI



FOTOĞRAF ANALİZİ	
PLAN ADI	ALADAĞLAR MİLLİ PARKI İÇERİSİNDE KALAN DEMİRKAZIK KÖYÜ 129 ADA 1, 9, 10 VE 11 NOLU PARSELLERDE TURİZM - EĞİTİM (DAĞCILIK OKULU) AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEĞİ	1/3500
İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ÇAMARDI
PLANLAMA ALANI	94.282,38 M ²
YAPAN KURUM	NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ

HAZIRLAYAN
ENGİN YAZICI
Şehir Plancısı
Niğde İl Özel İdaresi



EK:4

İMAR PLANINA ESAS
KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-35698499-307.02.01.99[005]-2139811
Konu : Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü
129 Ada 1,9,10 ve 11 Parsel Numaralı
Taşınmazlar Üzerinde Turizm Alanı
Amaçlı İmar Planı Yapılmasına İlişkin
Kurum Görüşü

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 18.01.2022 tarihli ve 14873 sayılı yazınız.

İlgi yazı Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü ve Aladağlar Milli Parkı sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İdarenize ait olan 129 ada, 1, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Turizm Alanı ve Dağcılık Okulu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Talebe konu taşınmazlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte plan çalışmaları kapsamında turizm faaliyetlerini içerecek şekilde plan kararları oluşturulurken plan hükümlerine, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanuna dayanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığından turizm işletmesi belgesinin alınmasının zorunlu olduğuna ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D6DDE632-6420-41CF-B66D-DF6EEFDE9744

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayça YALÇIN
VAROL
Y. Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 470 75 38





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : 58891979-754-118066

Konu : Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü

25.01.2022

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİNE
İlhanlı Mah. Sabancı Bulv. No:1 NİĞDE

İlgi : 18.01.2022 tarihli ve 23673817-14873 sayılı yazınız.

Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü ve Aladağlar Milli Parkı sınırları içerisinde bulunan alanda turizm alanı ve dağcılık okulu alanı inar planı yapılacağı ilgi yazı ile bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazı ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANKARA)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

2082
165^{YILI}

Sayı : E-25552722-754-40085
Konu : İmar Görüşü (Niğde/Çamardı/Demirkazık
Köyü ve Aladağlar Milli Parkı/ 129 ada 1,
9, 10 ve 11 parseller)

03 02 2022

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 18.01.2022 tarihli ve E-23673817-754-14873 sayılı yazınız.

Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü ve Aladağlar Milli Parkı sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresine ait 129 ada 1,9,10 ve 11 nolu parsellerde Turizm Alanı ve Dağcılık Okulu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmasına esas olacak Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize arz ederiz.

Abdurrahman ÖZ
Servis Müdürü V.

Hasan ÜNEY
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A458D474-0605-41F6-9F51-7E4B7C57E486

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tedd-ebys>

EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: Halil YILDIZTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: (312) 520 81 18



/



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

165^{YIL}

Sayı : E-37154969-754-23587
Konu : Demirkazık Köyü 129 Ada 1,9,10 ve 11
no.lu parsellerde Turizm Alanı Amaçlı
İmar Planı

20.01.2022

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ'NE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 18.01.2022 tarihli ve 23673817-754-14873 sayılı yazınız.

Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü ve Aladağlar Milli Parkı sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresine ait 129 ada 1,9,10 ve 11 no.lu parsellerde Turizm Alanı ve Dağcılık Okulu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacağı ilgi yazınız ile belirtilerek; hazırlanacak olan imar planına ilişkin Teşekkülümüz görüşünün tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

İmar Kanununun 8-e maddesinde belirtildiği üzere, Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde **ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir** denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülümüz görüşü Ankara 2.Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.

Bilgi alınmasını arz ederiz.

Feray ŞENDERİN
Şube Müdürü

Enver AKIRMAK
Daire Başkan Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A46E563D-E9F2-4D51-8BD4-DFC31B5209AA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD Genel Müdürlüğü, Hacı Bayram Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 06050
Altındağ/ANKARA

Bilgi için: Yeşim KIRICI
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(312) 309 05 15-
4328





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2505566
Konu : Demirkazık Köyü 129 Ada 1,9,10 ve 11 Nolu Parsellerde Turizm
Alanı Amaçlı İmar Planı Yapılması Hk.

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : Niğde İl Özel İdaresinin 18/01/2022 Tarih ve 14873 Sayılı Yazısı

İlgide kayıtlı yazıda, Niğde ili Çamardı ilçesi Demirkazık Köyü ve Aladağlar Milli Parkı sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresine ait 129 ada 1, 9, 10 ve 11 nolu parsellerde Turizm Alanı ve Dağcılık Okulu amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-78601403-020-15211687

08.08.2024

Konu : Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık
Köyü, 129 Ada 1, 9, 10 ve 11 Nolu
Parsellere Ait İmar Planı Teklifi Hk

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü (Milli Parklar Şube Müdürlüğü)'nün 12.06.2024 tarihli ve E-39921265-299[299]-14647826 sayılı yazısı.
b) Niğde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 31.05.2024 tarihli ve 48257 sayılı yazısı.
c) 15.02.2024 tarihli ve E-78601403-020-12911662 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ve ekleri ile; Aladağlar Milli Parkı sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresi'ne ait Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü 129 Ada 1, 9, 10 ve 11 nolu parsellere ilişkin "Turizm Alanı ve Dağcılık Okulu Tesisi" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı taslağına ilişkin olarak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 16.04.2024 tarihinde uygun görülerek onaylandığı, teklif imar planındaki "Jeolojik-Jeoteknik Etüt" ile ilgili kısımların güncellendiği, teklif imar planı hükümlerinde yer alan kamping alanları ile ilgili olarak, "... Bu alanlarda yapılaşma koşullarının toplam inşaat alanı 1000 m²'yi geçemez ." notunun ilgi(b)'de kayıtlı yazı ile; kır evleri (bungalov) kamp alanının büyüklüğü ve 1000 m² toplam inşaat alanının bu büyüklükte bir alanda bölgeye gelen dağcı potansiyeli düşünüldüğünde yetersiz kalacağı, Aladağlar Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı Tahsis Konu Alanlar "TA-1'de yer alacak kır evlerinde (bungalov) kat adedi tek katı geçemez" hükmü bulunduğu, toplam inşaat alanı ile ilgili bir kısıt bulunmadığı sebepleriyle kır evleri (bungalov) kamp alanı için yapılaşma koşulunun "Emsal: 0,05" olacak şekilde değiştirilerek yeniden düzenlendiğinin belirtildiği, Bölge Müdürlüğümüzce teklif imar planının uygun mütaala edildiği belirtilerek Niğde İl Özel İdaresi tarafından değiştirilerek gönderilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiştir.

Konuya ilişkin yapılan inceleme neticesinde; ilgi (c) yazımız ile teklif imar planındaki otel alanına ilişkin yapı yüksekliğinin Jeolojik Etüt Raporu hükmü doğrultusunda Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce belirlenmesi ve nihai planların Genel Müdürlüğümüz görüşüne sunulması istendiği, Jeolojik Etüt Raporunun Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü görüşü ile revize edilerek plan hükümlerinin güncel Jeolojik Etüt Raporu doğrultusunda düzenlendiği, yine Niğde İl Özel İdaresi'nin ilgi (b) yazısı doğrultusunda teklif imar planındaki Kamping Alanı yapılaşma koşullarının E: 0,05 olarak yeniden düzenlendiği hususları tespit edilmiş olup, ilgi (a) yazı eki "Niğde İli, Çamardı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3BF871F2-1469-421B-ACFC-C9814DC0D179

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ÖZEL
Şehir Plancısı



İlçesi, Demirkazık Köyü, 129 Ada 1, 9, 10 ve 11 Nolu Parsellerde Turizm ve Eğitim Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi" nin yürürlükteki 05.12.2016 tarihi onaylı Aladağlar Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı'na uygun olduğu hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Kadir ÇOKÇETİN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (2 pafta*2) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (4 pafta*2) Plan Açıklama Raporu (2 kopya)

Dağıtım:

Gereği:

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3BF871F2-1469-421B-ACFC-C9814DC0D179

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için Tuğba ÖZEL
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
VII. Bölge Müdürlüğü
Niğde Şube Müdürlüğü



Sayı : 87803472-272.09-E.1086917
Konu : Demirkazık Köyü 129 ada 1,9,10 ve
11 nolu parsellere ait İmar Planı

03.04.2019

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne)

İlgi : a) 19.02.2019 tarihli ve 23673817 - 1452 sayılı yazımız.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2019 tarihli ve 24308110 - 841921 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı yazı ile ilimiz Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü sınırları içerisinde kalan Aladağlar Milli Parkı sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresi'ne ait 129 ada 1,9,10 ve 11 (eski 129/2) nolu parsellere ait Turizm Alanı ve Dağcılık Okulu Tesisi Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Genel Müdürlüğümüzün onayına sunulmuştur.

İlgi (b) sayılı yazı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzce onaylanmış olup gerekli işlemlerin yapılması için onaylı projeler 2 takım halinde yazımız ekinde sunulmuştur. Söz konusu projenin Müdürlüğümüz kayıtlı dosyasında muhafazası için onaylı suretinden 1 takım "aslının fotokobisi" kaşeli olarak tanzim edilerek Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda:

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Turgut KOÇAK
Şube Müdürü

Ek :

- 1 - 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (2 Takım)
- 2 - 1/1000 Ölçekli Uygulama Eylem Planı (2 Takım)
- 3 - Plan Açıklama Raporu (2 Takım)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun Gereğince
E-İMZA ile tanzimlendiği tasdik olunur. 03/04/2019



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Şahinali Mah. Eminerişingil Cad. No:23/1 Merkez/NİĞDE
Tel : (0388) 232 09 00 - 01 / Fax: (0388) 233 31 15
Kep Adresi: ormansu.nigde@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emin GÜR
Şef V.
Telefon No:(388) 232 09 00-01



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 78601403-272.09-E.841921
Konu : Demirkazık Köyü 129 ada 1,9,10 ve
11 nolu parsellere ait İmar Planı

18.03.2019

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) Niğde İl Özel İdaresi'nin 01.06.2018 tarih ve 6565 sayılı yazısı.
b) Tarım ve Orman Bakanlığı VII. Bölge Müdürlüğü 11.06.2018 tarih ve 137000 sayılı yazısı.
c) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Milli Parklar Daire Başkanlığı)'nın 12.12.2018 tarihli ve 78601403-272.09-E.3527705 sayılı yazısı.
ç) Niğde İl Özel İdaresi'nin 19.02.2019 tarih ve 23673817-1452 sayılı yazısı.
d) Tarım ve Orman Bakanlığı VII. Bölge Müdürlüğü (Milli Parklar Şube Müdürlüğü)'nin 05.03.2019 tarihli ve 39921265-272.09[299]-E.709839 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Niğde İl Özel İdaresince hazırlanan, Aladağlar Milli Parkı sınırları içerisinde mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait Niğde İli Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 129 ada 1,9,10 ve 11 (eski129/2) nolu parsellere ait Turizm Alanı ve Dağcılık Okulu Tesisi Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Bölge Müdürlüğünce değerlendirilerek Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

İlgi (c) yazımız ile plan teklifine ilişkin değerlendirmeler yapılarak, ilgi(c)'deki yazımızda belirtilen hususlar çerçevesinde gerekli düzeltmelerin yapılarak Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi halinde nihai görüşün verileceği bildirilmiştir.

İlgi (ç) ve (d) yazılar ile Genel Müdürlüğümüzün ilgi(c)'de kayıtlı yazısındaki tespitleri doğrultusunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu plan üzerinde yapılması gereken düzeltmeler Niğde İl Özel İdaresi tarafından yapılarak, İl Genel Meclisinin 05.02.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile hazırlanarak Genel Müdürlüğümüze sunulmuştur.

İlgi (d) yazı ekinde gönderilen plan teklifinin ilgi (c) yazımızda belirtilen hususların düzeltildiği Niğde İli Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 129 ada 1,9,10 ve 11 (eski129/2) nolu parsellere ait Turizm Alanı ve Dağcılık Okulu Tesisi Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

Gereğini rica ederim

 e-imzalıdır

Yusuf KANDAZOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 78601403-272.09-E.841921
Konu : Demirkazık Köyü 129 ada 1,9,10 ve
11 nolu parsellere ait İmar Planı

18.03.2019

Ek :

- 1 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (2 takım)
- 2 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
- 3 - Plan Açıklama Raporu (2 takım)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00
Kep: gthb.genelevrak@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Özgür ATASU
Şehir Plancısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
VII. Bölge Müdürlüğü
Niğde Şube Müdürlüğü



Sayı : 87803472-272.09-E.3697999
Konu : Demirkazık Köyü 129 ada 1, 9, 10 ve
11 nolu parseller ait İmar Planı Hk.

13.12.2018

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
(İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne)

İlgi : Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 12.12.2018 tarihli ve 78601403 -
272.09 - E.3527705 sayılı yazısı.

İlimiz Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü sınırları içerisinde ve Aladağlar Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı içerisinde bulunan, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 129 ada 1,9,10,11 (eski129/2) nolu parsellerde İdarenizce Turizm Alanı ile Dağcılık Okulu Tesisi Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmış olup Bölge Müdürlüğümüz ve Genel Müdürlüğümüzün görüşüne sunulmuştur.

Yazımız ekinde sunulan ilgi sayılı Genel Müdürlüğümüzün yazısında söz konusu planı kapsamındaki tespitler doğrultusunda gerekli düzeltmelerin yapılması halinde nihai görüşü bildirilecek olduğu belirtilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Turgut KOÇAK
Şube Müdürü

Ek : İlgi sayılı yazı (3 sayfa)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun Gereğince
E-İMZA ile tasdik edildiği tasdik olunur. 13/12/2018



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YVUAQHNBGWVBLXCBDQTT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Adres: Şahinalı Mah. Eminerişingil Cad. No:23/1 Merkez/NİĞDE
Tel : (0388) 232 09 00 - 01 / Fax: (0388) 233 31 15
Kep Adresi: ormansu.nigde@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emin GÜR
Şef

Telefon No:(388) 232 09 00-01



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 78601403-272.09-E.3527705
Konu : Aladağlar Milli Parkı, Demirkazık
Köyü 129 ada 1,9,10,11 nolu
parsellere ait İmar Planı Teklifi Hk.

12.12.2018

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 11.06.2018 tarih ve 13700 sayılı yazınız.
b) 04.09.2018 tarih ve 184704 sayılı yazımız.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Niğde İl Özel İdaresi'nce hazırlanan Aladağlar Milli Parkı sınırları içerisinde mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Niğde İli, Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 129 ada 1,9,10,11(eski 129/2) nolu parsellere ait Turizm Alanı ve Dağcılık Okulu Tesisi Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Bölge Müdürlüğünce değerlendirilerek, Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Planlama alanının 05.12.2016 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren Aladağlar Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme ve Revizyon Planında; "Kontrollü Kullanım Bölgesi" sınırları içerisinde "Tahsis Konu Alanlar(TA-1)" bölümünde yer aldığı ve TA-1: Niğde İl Özel İdaresine tahsisli alanlarda "Dağ ve Kayak Evi" ve "Dağcılık Okulu" yapılması amacıyla tahsis edilmiş bu alanda Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren 95 yatak kapasitesine sahip dağ evi ve eğitim merkezi ile bu merkeze ait hizmet birimlerinin bulunduğu, dağcılık eğitimi için gerekli eğitim binası yapılabileceği, eğitim için gelenlerin konaklama ihtiyacını karşılamak üzere bungalov ve çadırlar yer alabileceği, eğitim ve konaklama faaliyetlerine yönelik olarak otopark, çeşme, tuvalet, bulaşık yıkama yeri, duş, çöp konteyneri yer alabileceği hükme bağlanmıştır.

Plan teklifinde;

- 129 ada 1 ve 9 nolu parseller "Otel Alanı" olarak planlandığı ve bu alanda yapılaşma koşulları Emsal:0.50, Yençok: İlgili idaresince avan projesine göre belirlenecektir.
- 129 ada 10 nolu parselin "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmış olup bu alanda dağcılık eğitimi için gerekli eğitim binası, dağcılık okulu-oteli ve ilgili birimleri yer alabilir. Yapılaşma koşulları Emsal:0.50 ve Yençok: 7.50m'dir
- 129 ada 11 nolu parsel Bungalov (Kır Evleri) yapılmak üzere İl Genel Meclis Kararı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmiştir. Uygulama imar planında Camping Alanı (Bungalov) olarak planlanmıştır.

129 ada 1,9,10,11 nolu parsellerde Turizm Alanı ve Dağcılık Okulu Tesisi amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı teklifinde;

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 78601403-272.09-E.3527705

12.12.2018

Konu : Aladağlar Milli Parkı, Demirkazık
Köyü 129 ada 1,9,10,11 nolu
parsellere ait İmar Planı Teklifi İlk.

- Otel alanı kullanımında yer alan mevcut yapıların emsal alanlarının Emsal:0.30'u aşmadığı, bu nedenle otel alanında yapılaşma koşullarının Emsal:0.30 olarak düzeltilmesi gerektiği.
- Eğitim tesisinde 0.50 olan yapılaşma koşullarının Emsal: 0.30 olarak düzeltilmesi, ayrıca Uzun Devre Gelişme Planında eğitim için gelenlerin konaklama ihtiyacının Bungalov ve çadırlı kamp alanında karşılanacağı "...dağcılık eğitimi için gerekli eğitim binası yapılabileceği, eğitim için gelenlerin konaklama ihtiyacını karşılamak üzere bungalov ve çadırlar yer alabileceği..." belirtilmiş olduğundan eğitim tesis alanından konaklamaya yönelik "otel" ibaresinin kaldırılması gerektiği.
- Plan teklifinde genel hükümlerinin 10. maddesi "*Onaylı jeolojik –Jeoteknik Etüd raporuna göre planlama alanında zemin hakim titreşim periyodu değerlerine göre 2,5-4,5 katlı yapılaşmalar deprem olguları çerçevesinde rezonans etkisi ile uygunsuzdur.*" şeklinde olup kat yüksekliklerinin hükümlerine uygun olarak yeniden düzeltilmesi gerektiği.
- Camping Alanı(Kır Evleri ve Bungalov) kullanım kararının, plan hükümlerinin 3.1 maddesinde çadır yer alabileceği ifade edilmiş olup, çadır kullanım kararının tercih edilmesi durumunda kullanım kararının Camping Alanı (Çadırlı Kamp Alanı) veya Camping Alanı(Bungalov) olarak düzeltilerek bu alanda verilen kullanım kararlarının; UDGP plan hükümlerinin 5.4.3.13 hükmü gereği bungalov, çadır, idare ve hizmet birimi ve çeşme, tuvalet, bulaşık yıkama yeri, duş, çöp konteyneri ve otopark vb., yer alabilir. Bu alanda yapılaşma koşullarının toplam inşaat alanı 1000m² geçemez şeklinde yapılaşma şartlarına ilişkin hükmün eklenmesi, kat adedi tek katı geçemez şeklinde düzeltilmesi gerektiği.
- Plan açıklama raporunun; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ile Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge kapsamında hazırlanması gerektiği, hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu plan teklifinin yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde gerekli düzeltmelerin yapılarak, Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi halinde nihai görüşümüz bildirilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imza

Yusuf KANDAZOĞLU
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 78601403-272.09-E.3527705
Konu : Aladağlar Milli Parkı, Demirkazık
Köyü 129 ada 1,9,10,11 nolu
parsellere ait İmar Planı Teklifi Hk.

12.12.2018

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00
Kep: gthb.genelevrak@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Özgür ATASU
Şehir Plancısı



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VII. Bölge Müdürlüğü - Niğde Şube Müdürlüğü



Sayı: 87803472-045-111900
Konu: Aladağlar Milli Parkı (129 ada 1 ve 2
parsellerde imar planı)

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

Niğde

İlgi:

- a) 21.04.2017 tarih ve 3963 sayılı yazınız.
- b) 22.05.2017 tarih ve 111093 sayılı Adana VII. Bölge Müdürlüğü yazısı

İlgi a) sayılı yazınızda Niğde ili Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü sınırları içerisinde bulunan Mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresine ait 129 ada 1 ve 2 nolu parsellerde Turizm Tesisi amaçlı İmar Planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz Konusu alanda Turizm Tesisi amaçlı imar planına esas Adana VII. Bölge Müdürlüğümüzün 22.05.2017 tarih ve 111093 ilgi b) sayılı yazısında; “Bu kapsamda Aladağlar Milli Parkı onaylı uzun devreli gelişme planında 5.4.3.1. Tahsis Konu Alanlar başlığı altında tanımlanan alanlarda ilgili başlık altında sıralanan ilkelere bağlı kalmak üzere planda öngörülen kullanımlar için ve tahsis amacına uygun olarak planın izin verdiği yapı ve tesislerin yapımına yönelik **imar planının hazırlanmasına başlanmasında**, imar planının hazırlanmasını müteakiben kurum görüşümüzün ayrıca sorulması koşulu ile Bölge Müdürlüğümüz açısından herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır.**” denmektedir. Adana VII. Bölge Müdürlüğümüzün ilgi b) sayılı görüş yazısı doğrultusunda hareket edilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Turgut KOÇAK
Şube Müdürü

EKLER :

VII. Bölge Müdürlüğü yazısı ilgi b)(1 Sayfa)

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=hMIx>

Adres : Niğde

Telefon : 03882320900-01

e-posta : okocabinar@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Onur KOCABINAR Tekniker

Fax : 03882333115

Elektronik Ağ: <http://bolge7.ormansu.gov.tr>



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VII. Bölge Müdürlüğü

Sayı: 39921265-045-111093
Konu: Aladağlar Milli Parkı (129 ada 1 ve 2
parsellerde imar planı)

22.05.2017

NİĞDE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 18.05.2017 tarihli ve 87803472-045-109875 sayılı yazı

İlgide kayıtlı yazıda Niğde ili Çamardı İlçesine bağlı Demirkazık Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresine ait 129 ada 1 ve 2 nolu parsellerde Turizm Tesisi amaçlı imar planı yapılmasına esas kurum görüşünüzün bildirilmesi istenmektedir.

Niğde İli Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 129 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazlar, Aladağlar Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revize Planında Kontrollü Kullanım Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Niğde İli Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 129 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazlar, Aladağlar Milli Parkı **Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planının “Plan Hükümlerinde”**, 5.4.3.13. “Tahsis Konu Alanlar” olarak belirtilen bölgede yer almaktadır.

Bu kapsamda; onaylı uzun devreli gelişme planında “5.4.3.1. Tahsis Konu Alanlar” başlığı altında tanımlanan alanlarda ilgili başlık altında sıralanan ilkelere bağlı kalmak üzere, planda öngörülen kullanımlar için ve tahsis amacına uygun olarak planın izin verdiği yapı ve tesislerin yapımına yönelik **imar planının hazırlanmasına başlanmasında**, imar planının hazırlanmasını müteakiben kurum görüşümüzün ayrıca sorulması koşulu ile Bölge Müdürlüğümüz açısından herhangi bir **sakinca bulunmamaktadır**.

Gereğini rica ederim.

Mustafa KANDIRMIŞ
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER :

- 1- Plan hükümleri belgesi
- 2-Tahsis Konu Alan Krokisi

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=hIJA>



T.C
NİĞDE VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Niğde İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müd
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİNE
Ekl: GİRİŞ TARİH-SAAT: 2.11.2016 10.32.0
KONU: İZİNLENDİRME(ÇAMARDI)
SUBE: TAR ALT YAP ŞB
CİNSİ: GELEN TARİH-SAYI H - 1.11.2016
S.NO: 9411 DOSYA NO: GİDEN



Sayı : 54936553/07/
Konu : İzinlendirme

01/11/2016

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi: 13.06.2016 tarih ve 23673817-310.01.03-E.5863 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlimiz Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü, Yalakçay mevkii, M34A12C13D pafta, 129 ada 1 ve 2 nolu parsellerde turizm amaçlı ilave imar planı yapılabilmesi için kurum görüşümüz istenmiştir. Yapılan etüt çalışması sonucu düzenlenen 18.07.2016 tarihli etüt raporunda parselin toprak sınıfının kuru marjinal tarım arazisi olduğu tespit edilmiştir. 20.07.2016 Tarih ve 54936553/7/ sayılı yazımızla 1 nolu parsel arsa vasıflı olduğu için 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak işlem olmadığı bildirilmiştir.

Dosya ekinde mevcut bulunan 9290 Oda Sicil Numaralı Ziraat Yük. Mühendisi Ömer CENGİZ tarafından hazırlanan 28.10.2016 onay tarihli Toprak Koruma Projesine uyulması şartıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesine, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğü'nün 9. maddesine göre 2 nolu parsel 9.4 ha alanın tarım dışı amaçlı kullanımının izinlendirilmesi uygun görülmüştür.

Gereğini rica ederim.

Kerem Süleyman YUKSEL

Vali a.

Vali Yardımcısı

EKLER:

Toprak Koruma Projesi (2 Adet)



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 57417367-120-759754
Konu : Taşkından Koruma ve Kontrol

20.11.2015

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü NİĞDE)

İlgi : 11.08.2015 tarihli ve 23673817-310.01.03-E.7444 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Niğde ili Çamardı ilçesi Demirkazık köyü sınırları içerisinde bulunan ve yazınız ekleri aplikasyon krokisinde koordinatları verilen 129 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde Turizm Tesisi amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, konu ile ilgili Kuruluşumuz görüşü sorulmaktadır.

Yapılan incelemelerde, söz konusu alanların mevcut veya tasarlanan projemiz içerisine girmediği, alanların içerisinden Okçu deresinin geçtiği tespit edilmiştir. Söz konusu derenin tabii yatağının dere olarak muhafaza edilmesi ve yazımız eki 1/25000 ölçekli haritaya işaretlenen Okçu deresinin taşkın alanında plan tasarrufunda bulunmaması şartıyla Turizm Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak, söz konusu parsellerin oldukça eğimli bir arazide olduğundan dolayı yamaçlardan gelebilecek aşırı sellenmeye karşı gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Bahtiyar KABADAYI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



EK/EKLER :

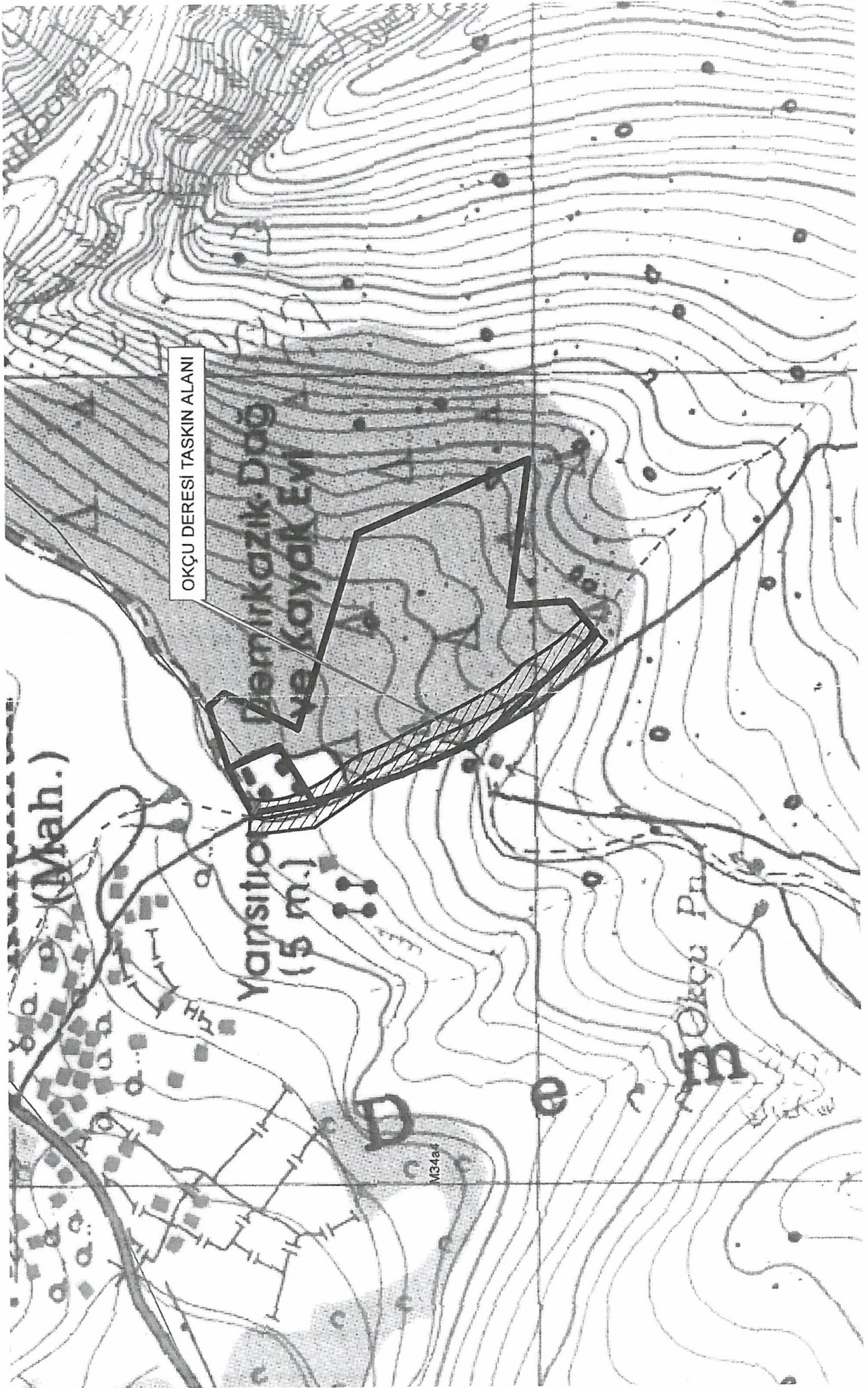
1- 1/25000 ölçekli harita

Mevlit DİRİ
Havza Yönetimi İzleme ve Tahsisler
Şube Müdürü

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: XJGO-MEM8-QB41-6279

Adres : DSİ 4. Bölge Müdürlüğü Pirebi Mah. Feritpaşa Cad. No:3 KONYA
Telefon : (332) 322 01 91 Belgegeçer (Fax) : (332) 320 99 53 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Fatma KOÇAKER Mühendis
Telefon :
e-posta : fatmakocaker@dsi.gov.tr



T.C.
NİĞDE VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

SAYI : 39100815/165 **2510**
KONU : Çamardı Demirkazık Köyü.

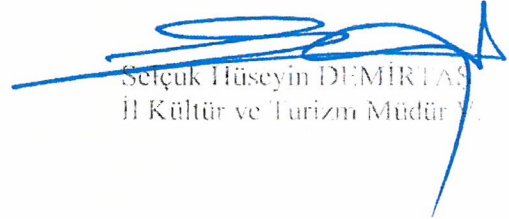
01 Ekim 2015

İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İLGİ : (a) İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 15-06-2015 tarih ve 5389 sy. yazısı.
(b) İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11-08-2015 tarih ve 7444 sy. yazısı.

İlgili (a) ve (b) yazılarımız gereği; İlimiz Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 123 ada 93 parsel ve 129 ada 1-2 parsel nolu taşınmazlar 2634 sayılı kanun kapsamında değildir. Aynı taşınmazlar ile ilgili, 2863 sayılı kanun kapsamında incelemeler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılmış olup, inceleme sonucu hazırlanan raporlar ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve ekli raporlara göre işlem yapılmasını arz ederim.


Selçuk Hüseyin DEMİRTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdürü

EK:
2 Adet Rapor.

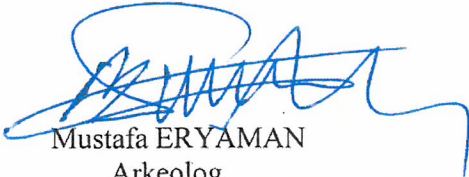
RAPOR
MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE
NİĞDE

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18/08/2015 gün ve 2172 sayılı yazısı ekindeki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11/08/2015 gün ve 7444 sayılı yazısında; İlimiz, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü, sınırları içerisinde bulunan 129 ada, 1-2 nolu İl Özel İdaresine ait parseller de Turizm Tesisi amaçlı imar planı yapılmasına esas olmak üzere; hazırlanacak olan imar planına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazı üzerine anılan Parsellerde 29/09/2015 tarihinde tarafımızca yapılan yüzey incelemesinde; 5226 ve 3386 sayılı Yasa ile değişik 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir Kültür ve Tabiat Varlığına rastlanılmamıştır.

Ancak; bahse konu parsellerde yapılacak fiziki uygulamalarda Kültür Varlığına rastlanması durumunda Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu'nun 4. Maddesi (Haber Verme Zorunluluğu) gereğince Müze Müdürlüğümüze veya Mülki İdare Amirliğine haber verilmesi gerekmektedir.

Durumu, bilgilerinize arz ederiz. 29/09/2015


Mustafa ERYAMAN
Arkeolog


Hakan ERDOĞAN
Müze Araştırmacısı





T.C.
NİĞDE VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 31851732-230- 1424

04/09/2015

Konu : Demirkazık Köyü İmar Planı

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Şube Müdürlüğü)

İlgi: 11.08.2015 tarih ve 23673817-310.01.03-E.7444 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Demirkazık Köyü yerleşik alanı sınırları içerisinde yer alan 129 ada 1 ve 2 nolu parsellerde Turizm tesisi amaçlı İmar Planı yapılacağı belirtilerek Müdürlüğümüzün görüşü sorulmuştur.

- İncelenen alan 7269 sayılı kanun kapsamında Niğde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne tahsisli yerlerden olmayıp herhangi bir planlama veya amaca ayrılan yerlerden değildir.

- Söz konusu bölgede can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından her türlü planlamadan (yapı, iskân vb.) önce zeminin mühendislik özelliklerini belirleyecek nitelikte Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanarak rapor sonuçlarına göre muhtemel afet olaylarına karşı (Kaya düşmesi, heyelan, su baskını, çığ düşmesi vb.) gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen tedbirlere uygun hareket edilmesi halinde ilgi yazı ekinde belirtilen alan içerisinde planlama çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Şevki TÜRK
Vali a.
İl Müdür V.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Niğde Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 16445212-265.02/ 1337
Konu : İmar planı

Niğde
23.05.2013

İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne)
NİĞDE

İlgi: 14.02.2013 tarih ve 907 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda Niğde İli, Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyünde bulunan M33a2 pafta 129 ada 1,2 parsel nolu 991 m² taşınmazın Müdürlüğümüzce arazi ve evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda söz konusu yerin 6831 Sayılı Orman Kanunu ve yapılan orman tahdid çalışmasına göre orman sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ÖZDEMİR
İşletme Müdürü





Sancak Mah. Y. İstanbul Cad.
No: 92 Selçuklu / KONYA
Tel : (0332) 255 00 60 pbx
Fax : (0332) 255 00 82 - 255 00 83
TİCARET SİCİL NO : 838719
BEŞİKTAŞ V.D.: 833 003 0874

**T.C.NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE
KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ**
İlhanlı Mah. Sabancı Bulv. No:1
MERKEZ/NİĞDE

İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ İŞARETİMİZİ BELİRTİNİZ

☐ TARİH : 11/03/2013
☐ İŞARETİMİZ :NGD1_PRJ_26433
☐ İŞARETİNİZ :

ÖZÜ: Çamardı Demirkazık Köyü Mevzi İmar Planı Hk.

İLGİ: 14.02.2013 Tarih ve 907 Sayılı Yazınız.

İlgi yazınızda bahsedilen Niğde İli Çamardı İlçesi Demirkazık Köyünde mülkiyeti idarenize ait Tapunun 129 Ada 1 ve 2 Parsellerde turizm tesisi amaçlı mevzi imar planı yapmak istediğinizi ve bu konuda şirketimizin görüşünü istemektesiniz.

Anılan parsellerde Enerji Nakil Hattımız ve buna benzer tesislerimiz bulunmamaktadır. Yapılacak olan tesislerin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için imar planında uygun yerlerin planlanması ve ayrıca Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. ve 46.maddeleri gereği 7,5 mt. sağ ve 7,5 mt. sol olacak şekilde koruma bandı bırakılması, mümkün olan ölçülerde hat altlarının yol, tretuvar ve yeşil alan olarak ayrılması gerektiği hususunda;

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mah. Yeni İstanbul Cd. No: 92
Selçuklu / KONYA
Beşiktaş Vergi Dairesi 833 003 0874





**T.C.
NİĞDE VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü**

Sayı : B.10.1.HSK.4.51.16.00
Konu : Mevzii İmar Planı

NİĞDE HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
Yozan Şube - ULUKIŞLA HAST. ÇEVRE TF. SAL.
SAĞ. BİRİMİ
Kayıt Tarihi : 01.03.2013 - 16:00:17
No: 2273

**NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)**

İLGİ : a - 12.02.2013 tarih ve 823 sayılı Ulukışla Porsuk Köyü İmar Planı yazınız.
b -14.02.2013 tarih ve 907 sayılı Çamardı Demirkazık Köyü İmar Planı yazınız

İlgi tarih ve sayılı yazılarınızla istenilen Çamardı İlçesi, Demirkazık Köyü ve Ulukışla İlçesi,Porsuk Köyünde yapılacak olan mevzii imar planı çerçevesinde, müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde yapılan kontrol sonucu düzenlenen raporlar ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Bilgehan ÖZTÜRK
Vali a.
Halk Sağlığı Müdürü

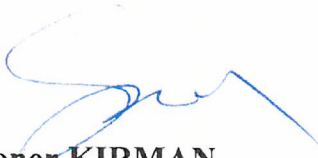
EK _____ :

- 2 adet rapor

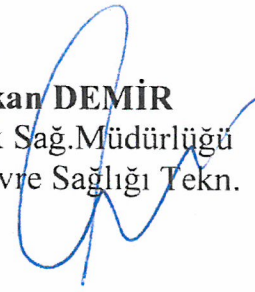
R A P O R

İlimiz, Çamardı İlçesine bağlı Demirkazık Köyü sınırları içerisinde , mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 129 ada ,1 ve 2 nolu parsellerde Turizm Tesisi amaçlı mevzii imar planı yapılmak istenen yerin tarafımızca 26.02.2013 tarihinde yapılan kontrolün de;

Söz konusu yerde, Turizm Tesisi amaçlı **mevzii imar planı** uygulanmasında, çevre sağlığı yönünden bir sakınca olmadığını bildirir rapordur. 26.02.2013



Soner KIRMAN
Halk Sağ.Müdürlüğü
Çevre Sağlığı Tekn.



Erkan DEMİR
Halk Sağ.Müdürlüğü
Çevre Sağlığı Tekn.



T.C.
NİĞDE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

04 NİSAN 2013

Sayı : 63858216 940
Konu : Çamardı Demirkazık Köyü İmar Planı

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi: 14.02.2013 tarihli ve 907 sayılı yazınız.

İlimiz Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 129 ada, 1 ve 2 nolu parseller üzerinde yapılması düşünülen “*Turizm Tesisi Amaçlı*” imar planına esas Müdürlüğümüz görüşünün ve Çevre Düzeni Planı açısından sakınca olup olmadığının bildirilmesi ilgi yazınız ile istenilmektedir.

İmar planı yapılması düşünülen ve ilgi yazınız ekindeki paftasında sınırları gösterilen alan üzerinde kurumumuzca yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, söz konusu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre “Jeolojik Açıdan Sakıncalı Alan”, “Önemli Doğa Alanı” ve “Milli Park” sınırları içerisinde kalmakta olduğundan, parselle yönelik yapılacak uygulamalarda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları, 8.19 “Jeolojik Açıdan Sakıncalı Alanlar” ve 8.18 “Önemli Doğa Alanları” başlıklı bölümlerinde yer alan hükümler dikkate alınarak uygulama yapılması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ahmet AKAYCAN
İl Müdürü



T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 32335323- 754 / 18558
Konu : İmar Planı

25 Şubat 2013

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi: 14/02/2013 tarihli ve 907 sayılı yazı.

Niğde ili, Çamardı ilçesi, Demirkazık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 129 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmaz malların Turizm Tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılacağını belirtmiş olduğunuz İlgi'de kayıtlı yazınız incelenmiştir.

Söz konusu parseller kamulaştırma sınırlarımız dışında kalmakta olup Turizm Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında İdareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerine rica ederim.

Muhlis ÇIRKA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

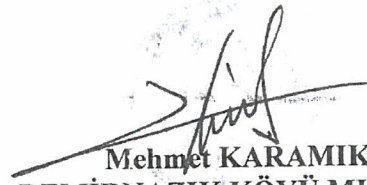


İL ÖZEL İDARE GENEL SEKRETERLİĞİNE

NİĞDE

İLGİ: 14.02.2013 tarih ve 907 sayılı yazınız

İlgili sayılı yazınızda bahse konu, **129 Ada 1 ve 2 Nolu** parsellerde **Turizm tesisi** amaçlı imar planı yapılmasında ve bu alanın yerlesime açılmasında emniyet ve güvenlik tedbirleri ve diğer yönlerden muhtarlığımızca herhangi bir sakınca yoktur. **27.02.2013**


Mehmet KARAMIK
DEMİRKAZIK KÖYÜ MUHTARI
CEP NO: 0532 558 6506



HİZMETE ÖZEL

T.C.
JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI
İLÇE JANDARMA KOMUTANLIĞI
ÇAMARDI

ASYŞ : 0410- 411 -13/

01 Mart 2013

KONU : Çamardı Demirkazık Köyü İmar Planı

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İLGİ : Niğde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.02.2013 tarih ve M.51.0.İÖİ.013.00.00-310.01-907 Sayılı ve "Çamardı Demirkazık Köyü İmar Planı" konulu yazısı

İlgi sayılı yazı gereği: Komutanlığımız sorumluluk bölgesi olan Çamardı ilçesi Demirkazık Köyü 129 ada 1 ve 2 parsel taşınmazın bulunduğu yerin köy yerleşimine açılmasında emniyet ve güvenlik tedbirleri ile diğer yönlerden sakınca bulunup bulunmadığının araştırılması istenmiş olup, Demirkazık Köyünde söz konusu taşınmaz hakkında yapılan araştırma neticesinde tanzim edilen tutanağın EK'te gönderildiğini arz ederim.

Cem GÖKDEMİR
J.Üstm.
İlçe J. Komutanı

EKLER :
EK-A (1 Adet İlgili Evrak)
EK-B (1 Adet Tutanak)

HİZMETE ÖZEL

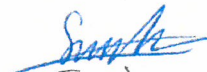
Bağlantı Noktası: J. Astsb. Çvş. H. ATAR Tel nu: (7112466)

- TUTANAKTIR -

Niğde İl İmaratı Komutanlığının 20.02.2013 tarih ve AŞYS.0410.3604-13/AŞYS Snc Ks sayılı "Çamardı Demirkazık Köyü İmar Planı" konulu emri ve Niğde İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.02.2013 tarih ve m.51.0.İÖİ.013.00.00.-310.01-907 sayılı ve Çamardı Demirkazık Köyü İmar Planı konulu yazısı gereği; Komutanlığımız sorumluluk sahasında bulunan mülkiyeti İl Özel İdare aittir Demirkazık Köyü 129 ada 1 ve 2 nolu parçellerde Turizm Tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılacağından söz konusu Demirkazık Köyü 129 ada 1 ve 2 parçellerin köy yerleşimine açılmasında emniyet ve güvenlik tedbirleri ile diğer yönlenden sakınca bulunup / bulunmadığının değerlendirilmesi istenmiş olup, Demirkazık Köyü 129 ada 1 ve 2 nolu parçellerin köy yerleşimine açılmasında güvenlik ve emniyet açısından ve diğer yönlenden sakınca bulunmadığı, söz konusu yerin kentsel müdahaleye uygun yerde bulunduğu görülmüş olup, İş bu tutanak tarafımızdan tanzimle müşterek imza altına alınmıştır. 28.02.2013


Hasan AĞAR
İ. Aş. S. C. M. Ş.
2. Aş. S. P. M. K.


Kulu MEHİR
Uş. M. D. A. K. A. C.
2. Aş. S. P. M. K. Y. E. L.


Serkan DEMİR
İ. U. S. E. R.

HİZMETE ÖZEL

T.C.
JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI
İL JANDARMA KOMUTANLIĞI
NİĞDE

ASYŞ. : 0410- 3604 -13/Asyş.Suç.Ks.

20 Şubat 2013

KONU : Çamardı Demirkazık Köyü İmar Planı.

ÇAMARDI İLÇE JANDARMA KOMUTANLIĞINA

İLGİ : Niğde İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.02.2013 tarihli, M.51.0.İÖİ.013.00.00
-310.01-907 sayılı ve "Çamardı Demirkazık Köyü İmar Planı" konulu yazısı.

İlgi yazı EK-A'da gönderilmiş olup, belirtilen bölgenin köy yerleşimine açılmasının emniyet ve güvenlik tedbirleri ile diğer yönlerden sakınca bulunup/bulunmadığının değerlendirilerek İl Özel İdare Genel Sekreterliğine bildirilerek, İl Jandarma Komutanlığına bilgi verilmesini rica ederim.

Ufuk NAYIR
Jandarma Albay
İl Jandarma Komutanı

EKİ
EK-A (9 Sayfa İlgili Yazı)

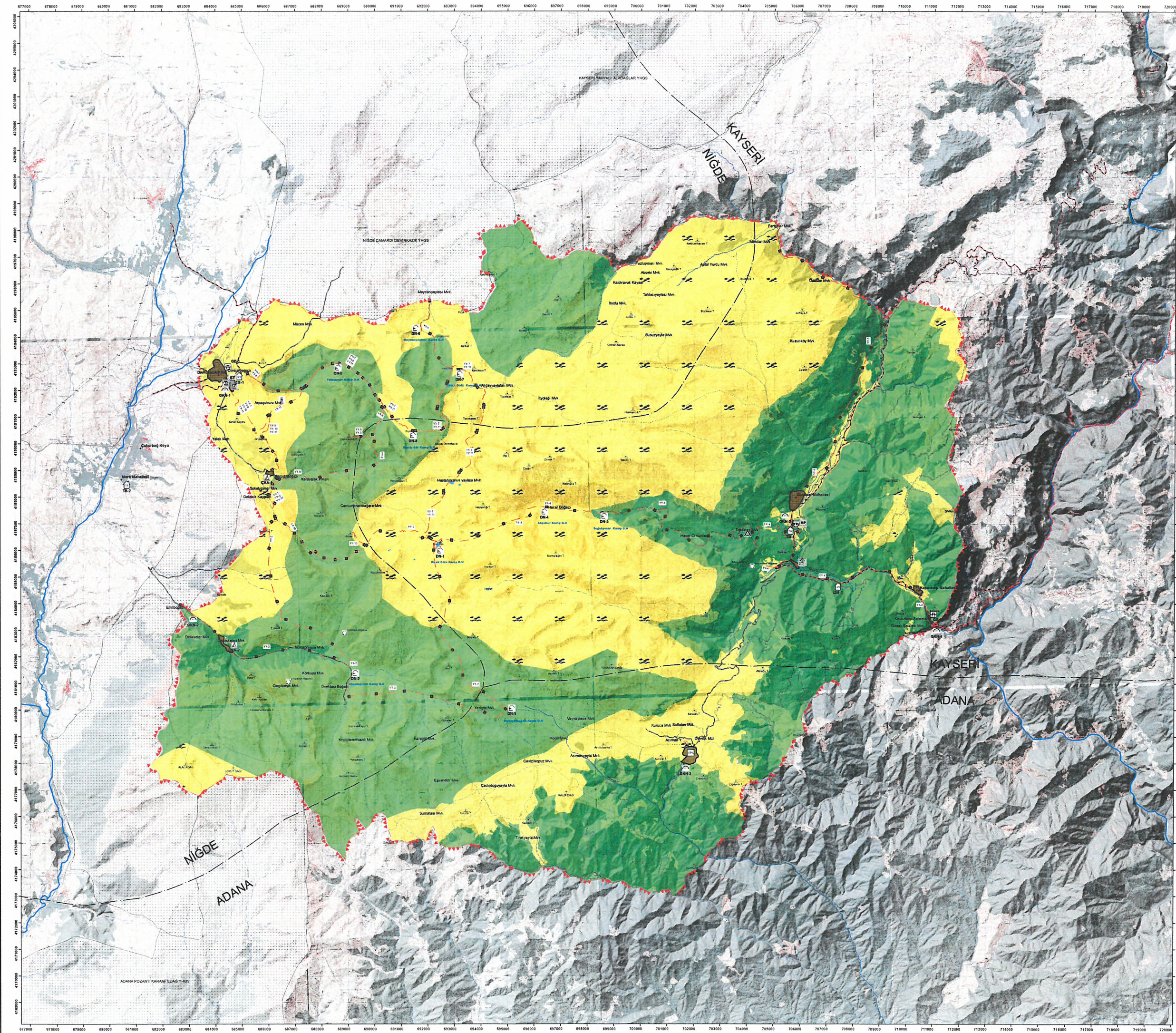
HİZMETE ÖZEL

Bağlantı Noktası:J.Bçvs. Ö.YILMAZ (Tel No:80 85)

EK:5

ALADAĞLAR UZUN
DEVRELİ GELİŞME
REVİZYON PLANI VE
HÜKÜMLERİ





GÖSTERİM

Sınırlar

- ▲▲▲▲ Milli Park Sınırı
- 1. Derece Doğal Sıt Alanı
- 2. Derece Doğal Sıt Alanı
- 1. Derece Arkeolojik Sıt Alanı
- — — — İl Sınırı
- — — — Turist Yolu
- — — — Yaban Hayatı Gelişime Sahası
- ■ ■ ■ Yerleşim Alanı

Doğal Yapı

- Göl
- Nehir
- Sulu Dere
- Kuru Dere
- Tepe
- Mağara
- Su Kaynağı

Ulaşım ve Teknik Altyapı

- Asfalt Yol
- Stabilize Yol
- Orman Yolu
- Patika
- Enerji Nakil Hattı

BÖLGELEME VE KULLANIM KARARLARI

- Hassas Koruma Bölgesi
- Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi
- ▲ Manzara Seyir Noktası
- ▲ Yaban Hayatı Gözlem Noktası/Kulesi
- Yürüyüş Yolu
- Tarım Alanı
- Mera Alanı
- Kontrollü Kullanım Bölgesi
- Giriş Kontrol Noktası
- İdare ve Ziyaretçi Merkezi
- Tanıtım Birimi
- Günlük Kullanım Alanı
- Çadır Kamp Alanı
- Durak Noktası
- Helikopter Pisti
- Yangın Havuzu
- Kır Evleri (Bungalov) Kamp Alanı
- Spor Tesisi
- Tahsis Konu Alan
- Özel Proje Alanı

ASLI GİBİDİR

Selçuk ALTINSOY
İmar ve Kentsel Gelişime
Müdürü

Plan üzerindeki işaretler sembolik olarak yerleştirilmiştir.
Yer seçimleri uygulama planları / projeleri ile yapılacaktır.
Bu plan üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz.
Arazi uygulaması yapılabilmek için alt ölçekli planların / projelerin
tamamlanması gerekmektedir.

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ
BAKANLIĞI
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ALADAĞLAR MİLLİ PARKI
UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI

Beştepe Mahallesi Alparslan Türkeş Caddesi No:71
Verimlilik / AKKARA
0 312 207 50 00

Proje/Şifre: UTM
Datum: ED - 50
Zone: 36

Ölçek: 1:50.000

ALADAĞLAR MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ-I

5. PLAN HÜKÜMLERİ

5.1. KAPSAM

PLANLAMA ALANI, ALADAĞLAR MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARI KAPSAMAKTADIR. PLAN HÜKÜMLERİ VE UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASIYA BİR BÜTÜNDÜR. ALADAĞLAR MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI'NIN YASAL DAYANAĞINI 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU'NUN 4 ÜNCÜ MADDESİ VE MİLLİ PARKLAR YÖNETMELİĞİ'NİN 11 İNCİ MADDESİ OLUŞTURUR.

UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI ALANDA YAPILACAK TÜM ARAŞTIRMA, PLANLAMA, PROJELENDİRME VE UYGULAMA ÇALIŞMALARI İÇİN ÜST ÖLÇEKLİ BİR ÇERÇEVE PLANDIR.

TOPLAM 55.064 HA. ALANA SAHİP ALADAĞLAR MİLLİ PARKI'NDA, MİLLİ PARKLAR KANUNU'NA GÖRE UYGULAMANIN YAPILMASI VE DENETİMİN SAĞLANABİLMESİ İÇİN İLGİLİ BAKANLIK, KURUM VE KURULUŞLARIN ÇALIŞMALARINDA KOORDİNASYON, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE YÜRÜTÜLÜR.

5.2. AMAÇ

ALADAĞLAR MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI'NIN AMACI; JEOLÖJİK-JEOMORFOLOJİK YAPISI, BU YAPI İÇERİSİNDEKİ KARST TOPOĞRAFYASI VE OLUŞUMLARI, BUZUL GÖLLERİ VE ŞELELELERİ, FLORİSTİK ÖZELLİKLERİ VE YABAN HAYATI ÇEŞİTLİLİĞİ İLE ÇOK ÖNEMLİ KAYNAK DEĞERLERİNE SAHİP MİLLİ PARK'IN, KORUMA-KULLANMA DENGESİNİ SAĞLAYACAK, DOĞAL EKOSİSTEM İLE İNSAN FAALİYETLERİNİN BİRLİKTE YER ALMALARINA OLANAK VERECEK UYGULAMA KOŞULLARINI, ARAÇLARINI VE YÖNTEMLERİNİ GELİŞTİRMektir.

5.3. GENEL HÜKÜMLER

5.3.1.BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLE KORUMA YÜKSEK KURULUNUN İLKE KARARLARI, 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU, 5403 TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, 3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU, 4342 SAYILI MERA KANUNU, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 167 SAYILI YER ALTI SULARI HAKKINDA KANUNU, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN, 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNLARIN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, BITKİ GENETİK KAYNAKLARININ TOPLANMASI MUHAFAZASI VE KULLANILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, DOĞAL ÇİÇEK SOĞANLARININ ÜRETİMİ, DOĞADAN TOPLANMASI VE İHRACATINA İLİŞKİN YÖNETMELİK İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

- MİLLİ PARK SINIRLARI DÂHİLİNDE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA, TESCİLLİ YA DA TESCİL EDİLECEK KÜLTÜR VARLIKLARINDA VE KORUMA ALANLARINDA YAPILACAK HER ÖLÇEKTEKİ PLAN, FİZİKİ VE İNŞAİ UYGULAMALAR İÇİN NEVŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU, ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- MİLLİ PARK SINIRLARI DÂHİLİNDEKİ ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN 658 SAYILI İLKE KARARLARI İLE DOĞAL SİT ALANLARINDA MEZKUR KURULUN 740 SAYILI İLKE KARARLARINA UYMAK ZORUNLUDUR.
- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NUN EK MADDE 14'TE BELİRTİLEN HÜKÜMLERİ SAKLI KALMAK KOŞULU İLE DOĞAL SİT ALANLARINDA YAPILACAK HER ÖLÇEKTEKİ PLAN, FİZİKİ VE İNŞAİ UYGULAMALAR İLGİLİ NEVŞEHİR TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONU, ADANA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONU VE KAYSERİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONU'NDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- "644 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KHK" VE "KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ SAKLIDIR.
- TÜRKİYE'NİN TARAF OLDUĞU ULUSLARARASI BELGELER ÜZERİNDE MUHALEFET ŞERHİ BULUNMAYAN HÜKÜMLERİ MİLLİ PARK SINIRLARI DÂHİLİNDE YAPILACAK UYGULAMALARI BAĞLAR.
- SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DURDURULARAK, 2863 SAYILI YAŞANIN 4 ÜNCÜ MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİ'NE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

5.3.2.MİLLİ PARK ALANINI KAPSAYAN VEYA MİLLİ PARK ALANI İÇİNDE YAPILMIŞ OLAN HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLAN, UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA REVİZE EDİLECEKTİR.

5.3.3.ALADAĞLAR MİLLİ PARKI'NDA, BU PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA DİĞER KURUM VE KURULUŞLARCA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ YATIRIM FAALİYETİ İÇİN ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNE MÜTEAKİP DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.

5.3.4.ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMADAN MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN BÖLGELERE AİT İMAR PLANI ONAYLANAMAZ. ONANLI İMAR PLANI BULUNAN BÖLGELERDE YALNIZCA TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI İYİLEŞTİRMESİ AMAÇLI PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN OLUMLU GÖRÜŞLERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILABİLİR.

5.3.5.UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI DOĞRULTUSUNDA ÖNGÖRÜLEN TÜM ALT PLAN, PROGRAM VE PROJELERİN DOĞAL VE KÜLTÜREL KAYNAK DEĞERLERİNE EN AZ DÜZEYDE ZARAR VERECEK ŞEKİLDE HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.

5.3.6.MİLLİ PARK ALANINDA BU PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİNDE TANIMLANAN FAALİYETLER HARİCİNDE HANGİ AMAÇ İÇİN OLURSA OLSUN DOĞAL BITKİ ÖRTÜSÜNE VE YABAN HAYATINA ZARAR VERİCİ HİÇBİR FAALİYET YAPILAMAZ.

5.3.7.PLANDA BELİRTİLEN HER TÜRLÜ YAPI VE TESİSİN YER SEÇİMİNİN KAYNAK DEĞERLERİNE EN AZ ZARAR VERECEK VE EN AZ AĞAÇ KESİLECEK ŞEKİLDE YAPILMASI ZORUNLUDUR.

5.3.8.MİLLİ PARK İÇİNDE İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERİN İNŞASINDA VE PEYZAJ UYGULAMALARINDA ARAZİNİN DOĞAL TOPOĞRAFIK YAPISI VE GENEL SILUETİNİN BOZULMAMASI ESASTIR.

5.3.9.PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA, KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR YAPI VE TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK YAPI VE TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.

5.3.10. MİLLİ PARK ALANININ TAMAMINDA YENİ YOL AÇILMAMASI ESASTIR. ANCAK YANGIN VE KORUMA AMACIYLA OGM VE DKMP GENEL MÜDÜRLÜKLERİNCE HAZIRLANACAK RAPOR VE PLAN-PROJE DAHİLİNDE YOL AÇILABİLİR.

5.3.11. MİLLİ PARK ALANINDA YER ALAN MEVCUT PATİKALARIN STANDART VE NİTELİKLERİ KORUNACAKTIR. ANCAK DİĞER YOLLARDA, TEKNİK ZORUNLULUKLAR NEDENİYLE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI HALİNDE BAKIM, ONARIM VE İYİLEŞTİRME ÇALIŞMASI YAPILABİLİR, GEREKLİ NOKTALARDA SANAT YAPILARI TESİS EDİLEBİLİR.

5.3.12. 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE YÜRÜRLÜKTE OLAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ŞARTLARINA GÖRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ DİKKATE ALINARAK DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

5.3.13. PLANDA BELİRLENEN YÜRÜYÜŞ YOLLARINDA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BELİRLENECEK PROGRAMLAR DAHİLİNDE, KAYITLI ALAN KILAVUZLARI İLE BİRLİKTE TURLAR DÜZENLENEBİLİR. ALANDAKİ KILAVUZLUK HİZMETLERİ "ALAN KILAVUZLARININ SEÇİMİ, EĞİTİMİ, ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK" ÇERÇEVESİNDE VERİLECEKTİR.

5.3.14. MİLLİ PARK ALANINDA YAPILABİLECEK ÜSTYAPI VE ALTYAPI UYGULAMALARINDA;

5.3.14.1. SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK VEYA KANALİZASYON, İÇME SUYU, YOL, ARITMA TESİSİ (KANALİZASYON ŞEBEKESİ VAR İSE) VB. ALTYAPI TESİSLERİNİN PROJELERİ ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BUNLAR UYGULANMADAN DA İSKÂN RUHSATI VERİLEMEZ.

5.3.14.2. TEKNİK ZORUNLULUK OLMASI HALİNDE ENERJİ NAKİL HATTI VE HABERLEŞME HATTI GEÇİRİLEBİLİR. HATTIN YERALTINDAN GEÇİRİLMESİ ÖNCELİKLE TERCİH EDİLMELİDİR. ANCAK ZORUNLU HALLERDE HAVAI HAT GEÇİRİLEBİLİR. MEVCUT HATLARIN İLGİLİ İDARE TARAFINDAN PERİYODİK BAKIMININ SAĞLANMASI VE İZİN SÜRESİNİN YENİLENMESİ HALİNDE YUKARIDAKİ ESASLAR ÇERÇEVESİNDE HAREKET EDİLMELİDİR. YERALTINDAN GEÇİRİLECEK HAT GÜZERGAHININ DOĞAL KAYNAK DEĞERLERİNE EN AZ ZARAR VERECEK BİÇİMDE GEÇİRİLMESİ VE İDAREDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.

5.3.14.3. TRAFO BİNALARI VE DAĞITIM MERKEZLERİNİN YERLERİ VE MİMARİ ÖZELLİKLERİ İÇİN ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR.

5.3.14.4. MEVCUT VE İNŞAİ TAMAMLANAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE İHTİYACA CEVAP VEREBİLECEK ÖLÇEKTE VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN KANALİZASYON ŞEBEKESİ VAR İSE, TESİSİN ATIK SULARI BU ŞEBEKEYE BAĞLANIR. EĞER MEVCUT KANALİZASYON ŞEBEKESİ YOK İSE, "LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK'TE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL VEYA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK YAPILIP, ATIK SULAR BURAYA BAĞLANIR.

i. FOSSEPTİKLER KESİNLİKLE SU ORTAMLARINA BAĞLANAMAZ, BOŞALTILAMAZ. KANALİZASYON ŞEBEKESİNİN YER ALTINDAN GEÇİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

ii. MEVCUT KULLANIMLARIN ATIK SULARI İÇİN ATIK SU ARITMA SİSTEMİ KURULMASI ZORUNLUDUR.

iii. ATIK SULAR, SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN EK.5 VE EK.6 LİSTELERİNDE VE SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ'NDEKİ TABLO 21'DE BELİRTİLEN SINIRLARA İNDİRİLMEDEN ALICI ORTAMA DEŞARJ EDİLEMEZ.

5.3.14.5. ZORUNLU HALLERDE GEÇİRİLEBİLECEK İÇME SUYU İSALE HATTI, SU DEPOSU İNŞAATI, VB. ALTYAPI İHTİYAÇLARINA YÖNELİK OLARAK YAPILACAK İNŞAİ UYGULAMALARDA; GÜZERGAHIN TESPİTİ, İNŞAAT YÖNTEMİ VB. HUSUSLAR ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NCE BELİRLENİR. BU UYGULAMALARDA İNŞAAT FAALİYETİNDEN SONRA EKOLOJİK RESTORASYONUNUN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

5.3.14.6. MİLLİ PARKTA YAPILACAK OLAN ALTYAPI VE ÜSTYAPI UYGULAMALARIN TEKNİK ZORUNLULUK HALİNDE HASSAS KORUMA BÖLGESİNDE YER ALMASININ SÖZ KONUSU OLDUĞU DURUMLARDA; ALANIN EKOLOJİK YAPISINA VE DEVAMLILIĞINA BİR ZARARI OLMAYACAĞININ UZMANLARCA HAZIRLAYACAK BİR RAPORLA ORTAYA KONULMASI KOŞULUYLA İZİN VERİLİR.

ASLİ GİBİDİR

Selçuk ALTANSOY
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü

ALADAĞLAR MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ-II

- 5.3.15. MİLLİ PARK ALANINDAKİ ORMAN ALANLARINDA EKOSİSTEMLERİN KORUNMASI VE İYİLEŞTİRİLMESİ YÖNÜNDEN YAPILMASI GEREKLİ HER TÜRLÜ İŞ VE İŞLEM, ÜRETİM AMAÇLI OLMAMAK KAYDIYLA "EKOSİSTEM TABANLI FONKSİYONEL ORMAN AMENAJMAN PLANI" NDA BELİRLENİR.
- 5.3.16. "EKOSİSTEM TABANLI FONKSİYONEL ORMAN AMENAJMAN PLANI", DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARASINDA İMZALANAN PROTOKOL DİKKATE ALINARAK ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE HAZIRLANIR.
- 5.3.17. EKONOMİK DEĞERE SAHİP ODUN DIŞI ÜRÜNLERİN, HASSAS KORUMA BÖLGESİ DIŞINDAKİ BÖLGELERDE TOPLANMASI İÇİN GEREKLİ UYGULAMA PROGRAMI "EKOSİSTEM TABANLI FONKSİYONEL AMENAJMAN PLANI" İLE BELİRLENİR. AYRICA, TOPLAMA İŞLEMİNİ GERÇEKLEŞTİREBİLMEK İÇİN, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NCE EĞİTİM VE SERTİFİKASYON ÇALIŞMASI YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 5.3.18. MİLLİ PARK ALANINDA HER TÜRLÜ YABANIL FLORA ÜYELERİNDEN BİLİMSSEL AMAÇLI ÖRNEK TOPLANMASI İÇİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR. ARAŞTIRMACILARA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖREVLENDİRECEĞİ BİR UZMANIN REFAKAT ETMESİ VE SONUÇ RAPORLARININ GENEL MÜDÜRLÜĞE İLETİLMESİ GEREKİR.
- 5.3.19. MİLLİ PARK SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN HER TÜRLÜ YABANIL FAUNA UNSURUNUN BİLİMSSEL AMAÇLI YAKALANMASI, TOPLANMASI VE YUMURTALARININ ALINMASI İÇİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR. ARAŞTIRMACILARA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖREVLENDİRECEĞİ BİR UZMANIN REFAKAT ETMESİ VE SONUÇLARININ GENEL MÜDÜRLÜĞE İLETİLMESİ GEREKİR.
- 5.3.20. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMIŞ BİLİMSSEL AMAÇLI FAALİYETLER DIŞINDA, MİLLİ PARK SINIRLARI İÇERİSİNDE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK UNSURLARININ TOHUM, YUMURTA YA DA YAVRULARININ TOPLANMASI/ALINMASI YASAKTIR.
- 5.3.21. MİLLİ PARK ALANINDAKİ ORMAN ALANLARINDA NORMALİN ÜZERİNDE MEYDANA GELEBİLECEK BÖCEK ZARARINA VE HASTALIKLARA KARŞI BİYOLOJİK YÖNTEMLERLE MÜCADELE ESASTIR. DİĞER MÜCADELE YÖNTEMLERİ İSE ANCAK ZORUNLU HALLERDE İLGİLİ BİRİMLERCE (DKMP, OGM, ORMANCILIK ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ, ÜNİVERSİTE) DÜZENLENECEK BİLİMSSEL VE/VEYA TEKNİK RAPORLAR DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLEBİLİR.
- 5.3.22. MİLLİ PARK ALANINDA MEYDANA GELEBİLECEK ORMAN YANGINLARINDA, YANGIN SONRASINDA YANAN ALANLARIN DOĞAL HALİNE BIRAKILMASI ESASTIR. DİĞER MÜDAHALE YÖNTEMLERİ İSE ANCAK GEREKLİ HALLERDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE OLUŞTURULACAK UZMAN EKİPLERİN HAZIRLAYACAĞI TEKNİK RAPORLAR DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLEBİLİR.
- 5.3.23. MİLLİ PARK ALANINDA ORMAN YANGINLARI İLE MÜCADELE AMACIYLA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ NOKTALARA TERMAL KAMERA YERLEŞTİRİLEBİLİR.
- 5.3.24. MİLLİ PARK SINIRLARI İÇİNDE KALAN ORMAN ALANLARI BU PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİ İLE BELİRLENEN FAALİYETLER DIŞINDA HİÇBİR AMAÇ İÇİN KULLANIMA AÇILAMAZ VE TAHSİSİ YAPILAMAZ.
- 5.3.25. MİLLİ PARK ALANINDA, GÜVENLİĞİN SAĞLANMASI AMACIYLA, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ NOKTALARA KAMERALAR YERLEŞTİRİLEBİLİR.
- 5.3.26. MİLLİ PARK ALANI İÇERİSİNDE YENİ YAPILACAK VEYA RESTORE EDİLECEK OLAN HER TÜRLÜ YAPI VE TESİSLERDE MİMARİ UYGULAMALAR; YÖRENİN TARİHİ VE DOĞAL ÇEVRESİYLE UYUMLU, YÖRESEL MİMARİSİ İLE BAĞLANTILI VE ONUN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE OLACAKTIR. UYGULAMALARDA YÖRESEL MİMARİ DOKU, TİPİ VE MALZEMESİ KULLANILACAKTIR. BU YAPI VE TESİSLER DOĞAYLA BÜTÜNLEŞECEK VE YEREL MİMARİYE TERS DÜŞMEYECEKTİR.
- 5.3.27. SAHADA YAPILMASI ÖNGÖRÜLEN GİRİŞ KULÜBESİ GİBİ TEMELSİZ YAPILAR HARİCİNDE KALAN ÜSTYAPI (TEMEL GEREKTİRECEK HER TÜRLÜ YAPI, KIR LOKANTASI, TANITIM MERKEZİ, YOL VB.) VE ALTYAPI PROJELERİNDE "DOĞAL AFETLER" (DEPREM, KÜTLE HAREKETLERİ, SU BASKINI, HEYELAN GİBİ) GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK BU KISIMLARDA MÜHENDİSLİK JEOLJİSİ ÇALIŞMALARI VE ZEMİN ETÜTLERİ TAMAMLANMADAN YAPILAMA İZİNİ VERİLMEZ. BU YAPILARLA İLGİLİ OLARAK "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. ANA ULAŞIM BAĞLANTISI TAŞIMAYAN HER TÜRLÜ TALİ YOL VE YÜRÜYÜŞ YOLLARININ BELİRLENMESİNDE, TEMELSİZ YAPILAN YAPILAR İÇİN YER SEÇİMİNDE JEOLJİK SAKINICALI ALANLARIN GÖZ ÖNÜNDE TUTULMASI VE BU VERİLERE GÖRE GÜZERGAH TESPİTİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 5.3.28. MİLLİ PARK SINIRLARI DÂHİLİNDE, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA TANITIM, BİLGİLENDİRME, YÖNLENDİRME VE UYARI LEVHALARI KONULUR.
- 5.3.29. ALADAĞLAR MİLLİ PARKI İÇİNDE, GÜVENLİK NEDENİYLE KARAKOL, KONTROL NOKTASI VB. TESİSLER YAPILABİLİR. ANCAK;
i. HİZMET İHTİYACINDAN FAZLA ALAN TAHSİSİ YAPILAMAZ.
ii. MISAFIRHANE, YÜZME HAVUZU VB. KULLANIMLAR YER ALAMAZ.
iii. ORMAN ALANLARINDA, BİNA YERİ SEÇİMİNİN EN AZ AĞAÇ KESİLECEK VE DOĞAL TOPOGRAFYAYI EN AZ BOZACAK ŞEKİLDE YAPILMASI ZORUNLUDUR.

- iv. ZORUNLU SABİT YAPILAR VE TESİSLER DIŞINDA KALAN ALANLARIN DOĞAL TOPOGRAFYASINA VE BİTKİ ÖRTÜSÜNE ZARAR VERİLMEZ.
v. KARAKOL, KONTROL NOKTASI VB. TESİSLER İÇİN AĞAÇ RÖLEVESİ ÇIKARILARAK APLİKASYON PROJESİ ÇİZİLECEKTİR.
- 5.3.30. ALADAĞLAR MİLLİ PARKI ALANI İÇİNDE UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI'NIN KARAR VE HÜKÜMLERİNE AYKIRI OLMAYAN, SÜREKLİLİK TAŞIMAYAN, DOĞAL YAPIDA HİÇBİR DEĞİŞİKLİK YAPMAYAN VE YAPI GEREKTİRMİYEN AÇIK ALAN ETKİNLİKLERİ YAPILABİLİR. BU TÜR AÇIK ALAN ETKİNLİKLERİNE AİT UYGULAMA PROGRAMLARI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI KARAR VE HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANARAK ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GEREKLİ İZİNLER ALINDIKTAN SONRA UYGULANIR.
- 5.3.31. EROZYON RİSKİNİN ÇOK YÜKSEK OLDUĞU DİK YA DA SARP EĞİME SAHİP ALANLARDA, TOPRAĞIN KAYMASI VE TAŞINMASI TEHLİKESİNİN OLDUĞU AKARSU KIYILARINDA VE TAŞ-KAYA DÜŞMELERİ İLE YOL YAPIMI SIRASINDA MEYDANA GELEN EKOSİSTEM BOZULMALARININ OLDUĞU ALANLARDA YAPILACAK ONARIM ÇALIŞMALARINA İLİŞKİN TÜM UYGULAMALAR İLGİLİ BİRİMLERCE (ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, DEVLET SU İŞLERİ, ORMANCILIK ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ VE/VEYA ÜNİVERSİTE) DÜZENLENECEK BİLİMSSEL VE/VEYA TEKNİK RAPORLARI MÜTEAKİBEN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN İZİNİYLE GERÇEKLEŞTİRİLİR.
- 5.3.32. ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMİYEN 2B TAŞINMAZLARI HİÇBİR SURETTE SATIŞA KONU EDİLEMEZ. BU TAŞINMAZLARDA DOĞAL YAPININ YENİDEN KAZANILMASINA YÖNELİK OLARAK MÜDAHALE YAPILABİLİR. MÜDAHALE YÖNTEMLERİNE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE KARAR VERİLİR.
- 5.3.33. MİLLİ PARK SINIRLARI İÇERİSİNDE, ANA ULAŞIM AKSI VE YÜRÜYÜŞ YOLLARI İLE ÇAKIŞMAYACAK ŞEKİLDE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK ARICILIK FAALİYETLERİ YAPILABİLİR.
- 5.3.34. ALADAĞLAR MİLLİ PARKI İÇİNDE HER TÜRLÜ TİCARİ AMAÇLI FİLM VEYA FOTOĞRAF ÇEKİMİ ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ÖZEL İZNİNE BAĞLIDIR.
- 5.3.35. MİLLİ PARK ALANINDA KİŞİLERİN HUZUR VE SÜKUNETİNİ, BEDEN VE RUH SAĞLIĞINI BOZACAK GÜRÜLTÜLERİN "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE GÖRE KONTROL ALTINA ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 5.3.36. HAVA KALİTESİNİ TEHDİT EDİCİ İS, DUMAN, TOZ, GAZ, BUHAR VE AEROSOL HALİNDEKİ EMİSYONLARIN "İSINMADAN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE GÖRE KONTROL ALTINA ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 5.3.37. MİLLİ PARK İÇİNDE, EKOSİSTEMİ VE JEOMORFOLOJİK YAPİYİ TEHDİT EDİCİ HER TÜRLÜ TAŞ OCAĞI, KUM OCAĞI, MADEN İŞLETMESİ GİBİ FAALİYETLER YAPILAMAZ. MİLLİ PARK İLANINDAN ÖNCE BU TÜR FAALİYETLER İÇİN VERİLMİŞ İZİNLER, İZİN SÜRESİ SONUNA KADAR GEÇERLİ OLUP, UZATILAMAZ. BU ALANLARDA DOĞAL YAPININ RESTORASYONU ZORUNLUDUR.
- 5.3.38. MİLLİ PARK ALANINDAN KUM, ÇAKIL, TOPRAK VB. MALZEME ALIMI YAPILAMAZ.
- 5.3.39. MİLLİ PARK ALANI İÇİNDE AMACI NE OLURSA OLSUN HER TÜRLÜ (TNT, DİNAMİT, VB.) PATLAYICI, PARLAYICI, YANICI MADDE KULLANIMI YASAKTIR.
- 5.3.40. HER TÜRLÜ SU ORTAMINDA, SUYUN KALİTESİNİ DEĞİŞTİRECEK VE HER TÜRLÜ KİRLİNMESİNE YOL AÇACAK FAALİYET YASAKTIR. SU KAYNAKLARINDA, SUYU KİRLİTİCİ, DOĞAL YAPISINI DEĞİŞTİRİCİ VE SU MİKTARINI AZALTICI, KAPTAJ, DRENAJ, HER TÜRLÜ TESİS YAPIMI, YATAK DEĞİŞTİRME VB. FAALİYETLER YAPILAMAZ. TABAN SUYU HİÇBİR AMAÇ İÇİN DRENE EDİLEMEZ.
- 5.3.41. DERELERDE TEKNİK ZORUNLULUK OLMASI DURUMUNDA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İZİN ALINMAK KAYDIYLA DSİ TARAFINDAN İSLAH ÇALIŞMALARI YAPILABİLİR.
- 5.3.42. MİLLİ PARK ALANINDA KÜLTÜR BALIKÇILIĞI YAPILAMAZ, BALIK ÜRETME ÇİFTLİĞİ KURULAMAZ VE TİCARİ BALIKÇILIK YAPILAMAZ. MİLLİ PARK ALANINDAKİ AKSU DERESİ'NDE, BALIK POPÜLASYON BÜYÜKLÜĞÜNÜN OPTİMUM SEVİYEYE ULAŞMASI HALİNDE; SU ÜRÜNLERİ SİRKÜLERİ ÇERÇEVESİNDE, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İZİNİ İLE AMATÖR OLTA BALIKÇILIĞI YAPILABİLİR.
- 5.3.43. MİLLİ PARK ALANI İÇİNDEKİ DERE VE IRMAKLARA HAVZA DİŞİNDEN VE DERELERDE BULUNMAYAN YABANCI BALIK TÜRLERİNİN SALINMASI YASAKTIR.
- 5.3.44. MİLLİ PARK İÇİNDE MOLOZ, ÇÜRÜF, ÇÖP GİBİ ATIKLAR ATILAMAZ VE DÖKÜLEMEZ.
- 5.3.45. MİLLİ PARK ALANI İÇİNDE ÇÖP DEPOLAMA ALANI YAPILAMAZ. SADECE KULLANIM ÖNGÖRÜLEN ALANLARDA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE YETERLİ SAYIDA ÇÖP AKTARMA NOKTASI TESİS EDİLEBİLİR.
- 5.3.46. MİLLİ PARK ALANI İÇİNDE KARA AVCILIĞI FAALİYETLERİ YASAKTIR.

ASLİ GİBİDİR

Selçuk ALTINSOY
İmar ve Kentsel İyileştirme
Mühürü

ALADAĞLAR MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ-III

- 5.3.47. MİLLİ PARK ALANINDA 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNUNUN 13 ÜNCÜ MADDESİNE DAYANILARAK, TABİİ ÇEVRE VE EKOSİSTEMLERİN KORUNMASI VE İYİLEŞTİRİLMESİ YÖNÜNDEN TEKNİK VE BİLİMSEL GEREKLERE GÖRE, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINCA DÜZENLENECEK RAPORA DAYANILARAK HAZIRLANACAK ÖZEL AMENAJMAN PLANLARI UYARINCA BELİRLİ YERLERDE VE BELİRLİ SÜRELERDE ÜRETİM, AVLANMA VE OTLATMA FAALİYETLERİNE İZİN VERİLEBİLİR.
- 5.3.48. MİLLİ PARK ALANINDA ANIZ VE ÖRTÜ YAKMAK YASAKTIR.
- 5.3.49. MİLLİ PARK ALANINDA, BU PLAN KARAR VE HÜKÜMLERİNDE TANIMLANAN HER TÜRLÜ YAPI VE TESİSLER İÇİN, UYGULAMANIN ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ DİŞİNDA, DİĞER KİŞİ VEYA KURULUŞLAR TARAFINDAN YAPILMASI HALİNDE, ALANIN BAŞKA BİR MAKSATLA KULLANILMAYACAĞI KONUSUNDA TESİS SAHİPLERİNCE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILI TAAHHÜTTE BULUNULMADAN FAALİYETE BAŞLANAMAZ.
- 5.3.50. MİLLİ PARK ALANINDA İL MERA KOMİSYONU TARAFINDAN BELİRLENEN VE ONAYLANAN MERA VASFİNA SAHİP ALANLARDA, OTLATMA ALT PLANI SONUÇLARINA GÖRE OTLATMA YAPILABİLİR.

5.4. ÖZEL HÜKÜMLER

5.4.1. HASSAS KORUMA BÖLGESİ

BU ALANLAR DAHA ÇOK NESLİ TEHLİKEDE OLAN VE/VEYA ENDEMİK BİTKİ TÜRLERİNİN YAYILIŞ GÖSTERDİĞİ ALANLAR VE YABAN HAYATI İLE ÖZGÜN JEOLÖJİK-JEOMORFOLOJİK OLUŞUMLARIN BULUNDUĞU ALANLARDAN OLUŞMAKTADIR. MİLLİ PARK ALANINDA;

- MİLLİ PARKIN KUZEY-KUZEYDOĞUSUNDA GENİŞ BİR ALAN KAPLAYAN YABAN KEÇİSİ VE URKEKLİK YAŞAM ALANLARI,
- ÖZGÜN JEOMORFOLOJİK ÖZELLİKLERİ, ORMAN VARLIĞI, ENDEMİK TÜRLER İÇİN YAYILIŞ ALANI VE YABAN HAYATI İÇİN BESLENME ORTAMI OLUŞTURMASI NEDENİYLE HACER BOĞAZI VE YAKIN ÇEVRESİ,
- KARST TOPOĞRAFYASININ ÖZGÜN VE GÖRKEMLİ BİÇİMLERİNİ BİR ARADA İÇEREN YEDİGÖLLER VADİSİ,
- TOROS SIRADAĞLARININ ZİRVELERİNİ OLUŞTURAN, GENELLİKLE KARST TOPOĞRAFYASININ BİÇİMLENDİRDİĞİ VE BAŞTA YABAN KEÇİSİ OLMAK ÜZERE FAUNA ELEMANLARI İÇİN ÖNEMLİ HABİTATLARI İÇEREN YÜKSEK DAĞLIK ARAZİLER (DEMİRKAZIK TEPEŚİNDEN BAŞLAYARAK GÜNEYDE KARASAY TEPEŚİNE DOĞRU UZANAN VE DOĞUYA KIVRILARAK TORASAN DAĞI YÜKSELTİ GRUPLARINI İÇİNE ALAN ARAZİLER) VE BU TOPOĞRAFYANIN OLUŞTURDUĞU BOĞAZ VE VADİLER (CİMBAR BOĞAZI, NARPIZ BOĞAZI, KARAGÖL DERESİ VADİSİ),
- MİLLİ PARK'IN BATISINDAKİ TEK ORMAN TOPLULUĞUNU OLUŞTURAN (BÖLÜKORMAN MEVKİİ) EMLİ BOĞAZI-SIYIRMA BOĞAZI MEVKİİ,
- MİLLİ PARK'IN GÜNEY, DOĞU VE KUZEY DOĞUSUNDA YAYILIŞ GÖSTEREN VE GÜNÜMÜZDE BÜYÜK BİR BÖLÜMÜ BOZUK ORMAN KARAKTERİNDE OLAN HERDEMYEŞİL ORMAN FORMASYONLARININ YER ALDIĞI ARAZİLER,
- YABAN KEÇİSİNİN MİLLİ PARK'TAKİ EN ÖNEMLİ ÜREME ALANLARINI OLUŞTURAN ALACADAĞ VE DİVRİK DAĞI MEVKİLERİ,
- I. VE II. DERECE DOĞAL SİT ALANI OLAN KAPUZBAŞI ŞELALERİ VE I. DERECE DOĞAL SİT ALANI OLAN DİREK GÖLÜ,
- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLAN ACIMAN YAYLASINDAKİ NEKROPOL ALANI,
- KAPUZBAŞI KÖPRÜSÜNÜN GÜNEY AYAĞININ HER İKİ YANINDA BULUNAN İKİ ADET ANIT AĞAÇ (ÇINAR AĞACI).

HASSAS KORUMA BÖLGESİ OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

BU ALANLARDA;

- 5.4.1.1. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İZİN ALMAK KAYDI İLE BİLİMSEL VE EĞİTSEL AMAÇLI ARAŞTIRMA, İNCELEME, GÖZLEM VB. ÇALIŞMALAR YAPILABİLİR. BU ÇALIŞMALAR ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NCE DÜZENLENECEK PROGRAM DAHİLİNDE ALAN KILAVUZLARININ REHBERLİĞİNDE VE SINIRLI SAYIDA ZİYARETÇİ TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 5.4.1.2. BİLİMSEL AMAÇLI ÇALIŞMALAR İÇİN ARAŞTIRMACILAR, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İZİN ALMAK KOŞULUYLA BASİT ÇADIRLI KAMPÇILIK FAALİYETİ GERÇEKLEŞTİREBİRLER.
- 5.4.1.3. MEVCUT DOĞAL YAPI KORUNACAK, DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNÜ VE YABAN HAYATINI TAHRİP EDİCİ FAALİYET VE MÜDAHALELERE İZİN VERİLMEYECEKTİR.
- 5.4.1.4. MOLOZ, CÜRUF, ÇÖP GİBİ ATIKLAR ATILAMAZ VE DÖKÜLEMEZ.
- 5.4.1.5. HİÇBİR SURETTE OTLATMA YAPILAMAZ.
- 5.4.1.6. KARA VE SU ORTAMLARINI KİRLETİCİ HİÇ BİR FAALİYETE İZİN VERİLMEZ.
- 5.4.1.7. ARAZİ KULLANIM DESENİNDEN KAYNAKLANAN ÖZGÜN PEYZAJ KARAKTERİ BOZULAMAZ.
- 5.4.1.8. MİLLİ PARKTA YAPILACAK OLAN ALTYAPI VE ÜSTYAPI UYGULAMALARIN TEKNİK ZORUNLULUK HALİNDE HASSAS KORUMA BÖLGESİNDE YER ALMASININ SÖZ KONUSU OLDUĞU DURUMLARDA; ALANIN EKOLOJİK YAPISINA VE DEVAMLILIĞINA BİR ZARARI OLMAYACAĞININ UZMANLARCA HAZIRLAYACAK BİR RAPORLA ORTAYA KONULMASI KOŞULUYLA İZİN VERİLİR.

5.4.2. SÜRDÜRÜLEBİLİR KULLANIM BÖLGESİ

HASSAS KORUMA BÖLGELERİ İLE DOĞAL ETKİLEŞİM İÇİNDE OLUP, ZORUNLU TEKNİK ALTYAPI UYGULAMALARININ YAPILABİLECEĞİ, EKOLOJİK DENGİNİN TESİSİ İÇİN GEREKLİ MÜDAHALELERLE BİRLİKTE GELENEKSEL KULLANIMLARIN DEVAM ETTİĞİ VE TARIMSAL FAALİYETLERİN YAPILDIĞI ALANLAR İLE TESCİLLİ MERALAR SÜRDÜRÜLEBİLİR KULLANIM BÖLGESİ OLARAK AYRILMIŞTIR.

SÜRDÜRÜLEBİLİR KULLANIM BÖLGESİ OLARAK;

- MİLLİ PARK'IN BATISINDA EMLİ BOĞAZI VE ÇEVRESİNDEKİ TESCİLLİ MERA ALANLARI, ÇUKURBAĞ KÖYÜ'NE AİT TESCİLLİ MERA ALANLARI, KUZEY BATIDA SOKULUPINAR MEVKİİ İLE DEMİRKAZIK KÖY YERLEŞİMİ ARASINDAKİ ALAN İLE DEMİRKAZIK KÖYÜNE AİT TARIM VE TESCİLLİ MERA ALANLARI, KUZEYDE MİLLİ PARK SINIRINI TAKİP EDEREK UÇUK TEPEYLE SONLANAN VE KARAGÖLÜ İÇİNE ALAN BÖLGE İLE YILDIZ GÖLÜ'NÜN DOĞUSUNDA TOPAKTAŞ TEPEYE KADAR OLAN ALAN, DİPSİZ GÖLÜ'NÜN KUZEYİNDE MİLLİ PARK SINIRINA KADAR OLAN BÖLGEDE VE DEMİRKAZIK KÖYÜ'NÜN GÜNEY VE GÜNEYDOĞUSUNDA GELENEKSEL KULLANIMIN DEVAM ETTİĞİ ALANLAR,
- MİLLİ PARK'IN KUZEYDOĞUSUNDA AKSU DERESİ BOYUNCA YER ALAN TARIM ALANLARI, KAPUZBAŞI VE ULUPINAR MAHALLELERİ ÇEVRELERİNDEKİ TARIM ALANLARI, GÖKYAR DERESİ BOYUNCA DEVAM EDEN TARIM ALANLARI, ULUPINAR-ACIMAN YAYLASI ARASINDAKİ YOL BOYUNCA YER ALAN TARIM ALANLARI VE ALANIN GÜNEY SINIRINDA TRAK YAYLASI CİVARINDA GELENEKSEL KULLANIMIN DEVAM ETTİĞİ ALANLAR,

BELİRLENMİŞTİR.

BU BÖLGE İÇERİSİNDE TARIM ALANLARI, MERA ALANLARI, YÜRÜYÜŞ YOLLARI, MANZARA SEYİR NOKTALARI, YABAN HAYATI GÖZLEM NOKTASI/KULESİ YER ALMAKTADIR.

BU ALANLARDA;

5.4.2.1. PLANDA ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMİYEN TARIM VE MERA ALANLARI, BU BÖLGE İÇİN GELİŞTİRİLEN KARAR VE HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA İŞLEM GÖRECEKTİR.

5.4.2.2. TARIM ALANLARI

- BU ALANLARIN TARIMSAL NİTELİĞİ BOZULAMAZ, TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANILAMAZ.
- MEVCUT TARIM ALANLARINDA GELENEKSEL TARIM FAALİYETLERİ GERÇEKLEŞTİRİLEBİLİR.
- TARIM ALANLARINDA ORGANİK TARIMA GEÇİŞ TEŞVİK EDİLİR. BU ALANLARDA; ZİRAİ MÜCADELE İLAÇLARI VE KİMYEVİ GÜBRE KULLANILAMAZ.
- YENİ TARIM ALANLARI AÇILAMAZ.
- TARIM ALANLARINDA HER TÜRLÜ YAPILAŞMA YASAKTIR.
- TARIM ALANLARI, YABAN HAYATI ZARARINA KARŞI ÇİTLE ÇEVİRİLEBİLİR.

5.4.2.3. MERA ALANLARI

- TESCİLLİ MERA ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLAR DİŞİNDA OTLATMAYA İZİN VERİLEMEZ.
- MİLLİ PARK ALANINDA İL MERA KOMİSYONU TARAFINDAN BELİRLENEN VE ONAYLANAN MERA VASFİNA SAHİP ALANLARDA, OTLATMA ALT PLANI SONUÇLARINA GÖRE OTLATMA YAPILABİLİR.
- MERA ALANLARININ KAPASİTESİ VE YAPILACAK UYGULAMALAR OTLATMA ALT PLANI İLE BELİRLENİR. SÖZ KONUSU OTLATMA ALT PLANI, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARINDAN OLUŞACAK BİR KOMİSYON MARİFETİYLE HAZIRLANIR VEYA HAZIRLATIRILIR.
- OTLATMA YAPILMASI ÖNGÖRÜLEN ALANLARDA; OTLATMA ALT PLANI YAPIMI SÜRECİNDE, ULUSAL VE ULUSLARARASI ÖLÇEKTE NESLİ TEHLİKE ALTINDA YA DA NESLİ TEHLİKE ALTINA GİREBİLECEK BİTKİ TÜRLERİ İLE ALANDA BU KORUMA STATÜLERİNDEKİ HAYVAN TÜRLERİNİN ÜREME ALANLARININ BELİRLENMESİ HALİNDE, BİLİMSEL RAPORLAR DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINIR.

5.4.2.4. YÜRÜYÜŞ YOLLARI (YY)

- PLANDA GÖSTERİLEN YÜRÜYÜŞ YOLLARI ÜZERİNDE, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN GEREKLİ GÖRÜLDÜĞÜNDE, DOĞAL YAPIYA VE TOPOGRAFYAYA ZARAR VERMEDEN SATIŞ DÜZENLEMESİ YAPILABİLİR. KAPLAMA MALZEMESİ KULLANILAMAZ.
- YÜRÜYÜŞ YOLLARINDA YANGIN VB. ACIL DURUMLAR DİŞİNDA HİÇBİR ŞEKİLDE TAŞIT TRAFİĞİNE İZİN VERİLMEZ.
- ZİYARETÇİLERİN EMNİYETİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA DOĞAL YAPIYA VE TOPOGRAFYAYA ZARAR VERMEDEN, AHŞAP VEYA DOĞAL MALZEMELER KULLANMAK KAYDIYLA KORKULUK VE BASAMAKLAR YAPILABİLİR.
- YÜRÜYÜŞ YOLLARI ÜZERİNDE YÖNLENDİRME VE YABANIL ALANLA İLGİLİ (DOĞAL, JEOLÖJİK VB. ÖZELLİKLERİ İÇEREN) BİLGİLENDİRME LEVHALARI YAPILABİLİR.
- YÜRÜYÜŞ YOLLARI ÜZERİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEK HER TÜRLÜ FAALİYETTE; AĞAÇ DOKUSU VE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜN TAHRİP EDİLMEMESİ, DOĞAL YAPININ KORUNMASI ESASTIR.

ASLI GİBİDİR

Selçuk ALTINSOY
İmar ve Kentsel İyileştirme

ALADAĞLAR MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ-IV

5.4.2.5. MANZARA SEYİR NOKTALARI (MSN)

- DOĞAL TOPOGRAFYAYI DEĞİŞTİRECEK DÜZENLEMELER YAPILAMAZ. TELESKOP, DÜRBÜN VB. ALETLERİN KULLANILABİLMESİ İÇİN VE GEREKLİ DURUMLARDA, DOĞAL ZEMİNDE KAPLAMA MALZEMESİ KULLANILMADAN DÜZENLEME YAPILABİLİR.
- BU ALANLARIN KULLANIM DÜZENİ ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE HAZIRLANACAK/HAZIRLATTIRILACAK PEYZAJ DÜZENLEME PROJELERİ İLE BELİRLENİR.
- ZİYARETÇİLERİN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAMAK İÇİN MODÜLER OLARAK KULLANILABİLECEK GÜVENLİK AMAÇLI PLATFORM, KALICI OLMAYAN KORKULUK/ÇİT VE YAĞMUR BARINAKLARI YAPILABİLİR.
- MANZARA SEYİR NOKTALARINDA ZİYARETÇİLERE YÖNELİK GEREKLİ UYARI, TANITIM VE BİLGİLENDİRME LEVHALARI YER ALIR.
- MANZARA SEYİR NOKTALARI BU NOKTALARA ULAŞAN YOLLARLA BİRLİKTE DÜZENLENİR.
- ORMAN VE SU İŞLERİ (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN İZİNİ İLE YENİ MANZARA SEYİR NOKTALARI BELİRLENEBİLİR.

5.4.2.6. YABAN HAYATI GÖZLEM NOKTASI/KULELERİ (YHGN)

- KULLANIM ALANI VE KOŞULLARI, İLGİLİ UZMANLARCA BELİRLENMEDEN, UYGULAMA PROJELERİ HAZIRLANIP ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- GÖZLEM NOKTALARI/KULELERİ DOĞAL YAPIYLA UYUMLU, GÖRSEL BÜTÜNLÜĞÜ BOZMAYACAK ŞEKİL VE BOYUTLARDA, ZEMİNDE VEYA AYAKLAR ÜZERİNE YERLEŞTİRİLMİŞ BİR PLATFORM BİÇİMDE PROJELENDİRİLİR.
- TELESKOP, DÜRBÜN VB. ALETLERE YER VERİLİR.
- ZİYARETÇİLERE YÖNELİK GEREKLİ UYARI, TANITIM VE BİLGİLENDİRME LEVHALARI YER ALIR.
- GÖZLEM NOKTALARI/KULELERİ BU NOKTALARA ULAŞAN YOLLARLA BİRLİKTE DÜZENLENİR.

5.4.3. KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİ

KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİ, HASSAS KORUMA BÖLGESİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KULLANIM BÖLGESİNE GÖRE İNSAN YOĞUNLUĞUNUN VE ETKİSİNİN DAHA FAZLA OLDUĞU ALANLARI İÇERMEKTEDİR. BU KAPSAMDA, KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİNDE, YERLEŞİM ALANLARI (DEMİRKAZIK KÖYÜ, ULUPINAR VE KAPUZBAŞI MAHALLELERİ İLE GÜNEY ŞEHALESİ MEVKİİ), GİRİŞ KONTROL NOKTALARI, İDARE VE ZİYARETÇİ MERKEZLERİ, TANITIM BİRİMLERİ, GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARI, KAMP DURAK NOKTALARI, ÇADIRLI KAMP ALANLARI, KIR EVLERİ (BUNGALOV) KAMP ALANI VE ACIMAN YAYLASI'NDA KONAKLAMA AMAÇIYLA DÜZENLENECEK ÖZEL PROJE ALANI İLE TAHSİSE KONU ALANLAR, SPOR TESİSİ, YANGIN HAVUZU VE HELİKOPTER PİSTİ YER ALABİLİR.

BU ALANLARDA;

- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NUN EK MADDE 14'E DAYANILARAK, MİLLİ PARK ALANINDA ORMAN VEYA ORMAN REJİMİNE TABİ ALANLARDA, UZUN DEVRELİ GELİŞME PLANINDA ÖNGÖRÜLEN; ORMAN KORUMA VE YANGINLA MÜCADELE İÇİN YAPILACAK YAPI VE TESİSLER İLE İDARENİN VE ZİYARETÇİLERİN ZARURİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OLAN TABAN ALANI 250 METREKAREYİ VE KAT ADEDİ BİR BODRUM KAT VE ÇATI ARASI HARİÇ İKİYİ GEÇMEYEN YAPILAR İMAR PLANI ŞARTI ARANMAKSİZİN YAPILABİLİR.
- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NUN EK MADDE 14'TE BELİRTİLEN HÜKÜMLERİ SAKLI KALMAK KOŞULU İLE, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN, AĞAÇ RÖLÖVELİ 1/500 VE 1/200 ÖLÇEKLİ PLANKOTE ÜZERİNDE UYGULAMAYA YÖNELİK PROJELER ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. BU ÇALIŞMALARIN SONUÇLARINA GÖRE MEVCUT KULLANIM BİRİMLERİNİN REVİZYONU YAPILABİLİR.

5.4.3.3. YERLEŞİM ALANLARI (DEMİRKAZIK KÖYÜ, ULUPINAR VE KAPUZBAŞI MAHALLELERİ, GÜNEY ŞEHALESİ MEVKİİ)

- YERLEŞİM YERLERİ İÇİN İMAR PLANLARI HAZIRLANACAK OLUP, ÖZEL MÜLKİYETE KONU BU ALANLARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İÇİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR. BU İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. BU ÇALIŞMALARIN SONUÇLARINA GÖRE MEVCUT KULLANIM BİRİMLERİNİN REVİZYONU YAPILABİLİR.
- ALADAĞLAR MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE ONAYLANAN İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.
- ONANLI İMAR PLANLARI BULUNAN ALANLARDA YOĞUNLUK ARTTIRICI DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ. ANCAK MİLLİ PARK ALANINDA YER ALAN YERLEŞİMLERİN ZORUNLU GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAK MAKSADıyla, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI İÇİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE DEĞİŞİKLİK YAPILABİLİR.
- ZORUNLU HALLERDE KÖYLERİN/MAHALLELERİN NÜFUS ARTIŞ HIZI VE SEKTÖREL GELİŞMELER GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI'NDA REVİZYONA GEREK KALMAKSİZİN KÖY/MAHALLE YERLEŞİK ALAN SINIRLARI GENİŞLETİLEBİLİR.
- İMAR PLANLARININ KÖY/MAHALLE YERLEŞİK ALAN SINIRLARI DAHİLİNDE HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.
- İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YENİ YAPILACAK YAPILARIN YÖREYE ÖZGÜ MİMARİ TİPOLOJİ İLE YAPILMASI KONUSUNDA İMAR PLANLARINA HÜKÜMLER KONULUR.

- MİLLİ PARKIN İÇİNDE BULUNAN YERLEŞİM ALANLARINDA GELİŞTİRİLECEK UYGULAMA ÖLÇEĞİNDEKİ PLAN/PROJELERDE MİLLİ PARK KARAKTERİNİN YANSITILMASI ESASTIR.
- YAPILARDA DOĞAL MALZEME KULLANIMI ESASTIR. DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN, YEREL MİMARİYİ BOZMAYAN MALZEME SEÇİMİ ZORUNLUDUR.
- YAPILACAK TÜM YAPILARDA EĞİMDEN KAT KAZANILAMAZ.
- YAPILARDA KAT ADEDİ İKİ KATI GEÇEMEZ.
- KULLANIM ALANLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDA, DOĞAL TOPOGRAFIK YAPI BOZULAMAZ VE BİTKİ ÖRTÜSÜ TAHRİP EDİLEMEZ.
- BU YERLEŞİMLERDE EV PANSİYONCULUĞU YAPILMASI TEŞVİK EDİLİR.
- İMAR PLANI UYGULAMALARINDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEREĞİ AYRILMASI ZORUNLU SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİNİN UYGULAMAYA KONU OLAN PARSEL ALANI İÇİNDE DÜZENLENMESİ ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA ATIK SU BERTARAF, SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK KULLANIMI, KANALİZASYON SİSTEMİ KULLANILIYORSA ARITMA TESİSİ, KATI ATIK DEPO NOKTASI OLUŞTURULMASI ZORUNLUDUR.
- İMAR UYGULAMALARINDA ORMAN ALANLARINDAN TAHSİS YOLU İLE YER KAZANILAMAZ.

5.4.3.4. GİRİŞ KONTROL NOKTALARI (GKN)

- BU ALANDA YER ALACAK KULLANIMLARIN YERLERİ VE BÜYÜKLÜKLERİ UYGULAMA PROJELERİNDE BELİRLENİR. MEVCUT KULLANIM BİRİMLERİNİN REVİZYONU YAPILABİLİR.
- GİRİŞ KONTROL NOKTALARINDA; KONTROL, TANITIM, BİLGİLENDİRME, GEREKİRSE ALAN KILAVUZLUĞUNA İLİŞKİN FONKSİYONLAR YER ALABİLİR. İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE BU ALANLARDA OTOPARK DÜZENLEMESİ YAPILABİLİR.
- BU YAPILARDA HİÇBİR SURETTE MİSAFİR HANE, LOJMAN VB. KULLANIMLARA AİT BİRİMLER OLUŞTURULAMAZ. SADECE GECE GÖREVLİSİ İÇİN GECELEME BİRİMİ OLUŞTURULABİLİR.
- YAPILARDA KAT ADEDİ TEK KATI GEÇEMEZ.
- YAPILARDA DOĞAL MALZEME KULLANIMI ESASTIR. DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN, YEREL MİMARİYİ BOZMAYAN MALZEME SEÇİMİ ZORUNLUDUR.
- ZİYARETÇİLERE YÖNELİK GEREKLİ UYARI, TANITIM VE BİLGİLENDİRME LEVHALARINA YER VERİLEBİLİR.

5.4.3.5. İDARE VE ZİYARETÇİ MERKEZLERİ (İZM)

- İDARE VE ZİYARETÇİ MERKEZLERİ, MİLLİ PARK'IN ÖZEL TANITIM VE BİLİMSEL ÇALIŞMALARININ YAPILABİLECEĞİ ŞEKİLDE, ARŞİV VE DOKÜMANTASYON MERKEZİ OLARAK DÜZENLENİR.
- İDARE VE ZİYARETÇİ MERKEZLERİNDE DANIŞMA BİRİMİ, BROŞÜR, CD, KİTAP, HEDİYELİK EŞYA VE YÖRESEL ÜRÜN SATIŞ BİRİMİ, İDARİ BİRİM VE GECELEME BİRİMİ, ÇOK AMAÇLI TOPLANTI SALONU, HERBARYUM, TAHNİT, FOTOĞRAF SERGİ ALANI, İLK YARDIM ÜNİTESİ, DİNLENME VE İHTİYAÇ BİRİMİ VE OTOPARK YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA YER ALACAK KULLANIMLARIN YERLERİ VE BÜYÜKLÜKLERİ UYGULAMA PLAN/PROJELERİNDE BELİRLENİR.
- MİLLİ PARKIN YÖNETİMİ İÇİN GEREKLİ BİRİM VE PERSONELİN OFİS İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA VE MİLLİ PARK'IN TANITIMINA YÖNELİK OLARAK DÜZENLENİR.
- BU YAPILARDA HİÇBİR SURETTE MİSAFİR HANE, LOJMAN VB. KULLANIMLARA AİT BİRİMLER OLUŞTURULAMAZ. SADECE GECE GÖREVLİSİ İÇİN GECELEME BİRİMİ OLUŞTURULABİLİR.
- YAPILARDA KAT ADEDİ İKİ KATI GEÇEMEZ.
- YAPILARDA DOĞAL MALZEME KULLANIMI ESASTIR. DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN, YEREL MİMARİYİ BOZMAYAN MALZEME SEÇİMİ ZORUNLUDUR.
- ZİYARETÇİLERE YÖNELİK GEREKLİ UYARI, TANITIM VE BİLGİLENDİRME LEVHALARINA YER VERİLEBİLİR.

5.4.3.6. TANITIM BİRİMLERİ (TB)

- TANITIM BİRİMLERİ, BÖLGEYE GELEN ZİYARETÇİLERE YÖNELİK TANITIM, BİLGİLENDİRME VE YÖNLENDİRME AMAÇLI OLARAK DÜZENLENECEKTİR.
- TANITIM BİRİMLERİNDE DANIŞMA BİRİMİ VE BROŞÜR, CD VE KİTAP, HEDİYELİK EŞYA VE YÖRESEL ÜRÜN SATIŞ BİRİMİ, OTOPARK YER ALABİLİR. TANITIM BİRİMİ İÇİNDE İDARİ BİRİM VE GEREKİRSE PERSONEL İÇİN GECELEME BİRİMLERİ OLUŞTURULABİLİR.
- BU ALANLARDA YER ALACAK KULLANIMLARIN YERLERİ VE BÜYÜKLÜKLERİ UYGULAMA PLAN/PROJELERİNDE BELİRLENİR. MEVCUT KULLANIM BİRİMLERİNİN REVİZYONU YAPILABİLİR.
- YAPILARDA KAT ADEDİ TEK KATI GEÇEMEZ.
- BU YAPILARDA HİÇBİR SURETTE MİSAFİR HANE, LOJMAN VB. KULLANIMLARA AİT BİRİMLER OLUŞTURULAMAZ. SADECE GECE GÖREVLİSİ İÇİN GECELEME BİRİMİ OLUŞTURULABİLİR.
- YAPILARDA DOĞAL MALZEME KULLANIMI ESASTIR. DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN, YEREL MİMARİYİ BOZMAYAN MALZEME SEÇİMİ ZORUNLUDUR.
- ZİYARETÇİLERE YÖNELİK GEREKLİ UYARI, TANITIM VE BİLGİLENDİRME LEVHALARINA YER VERİLEBİLİR.

ASLI GİBİDİR

Selçuk ALTINSOY
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü

ALADAĞLAR MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ-V

5.4.3.7. GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARI (GB)

- BU ALANDA YER ALACAK KULLANIMLARIN YERLERİ VE BÜYÜKLÜKLERİ UYGULAMA PLAN/PROJELERİNDE BELİRLENİR. MEVCUT KULLANIM BİRİMLERİNİN REVİZYONU YAPILABİLİR.
- YAPILARDA KAT ADEDİ İKİ KATI GEÇEMEZ.
- BU YAPILARDA HİÇBİR SURETTE MİSAFİRHANE, LOJMAN VB. KULLANIMLARA AİT BİRİMLER OLUŞTURULAMAZ. SADECE GECE GÖREVLİSİ İÇİN GECELEME BİRİMİ OLUŞTURULABİLİR.
- YAPILARDA DOĞAL MALZEME KULLANIMI ESASTIR. DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN, YEREL MİMARİYİ BOZMAYAN MALZEME SEÇİMİ ZORUNLUDUR.
- GB-1 DEMİRKAZIK GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANINDA; BÜFE, KIR LOKANTASI, HEDİYELİK EŞYA VE YÖRESEL ÜRÜN SATIŞ NOKTASI VE TUVALETLER İLE SAYILARI UYGULAMA PROJELERİNDE BELİRLENECEK PİKNIK MASASI, OCAK, ÇÖP KONTEYNİRİ, ÇEŞME GİBİ DONATILAR YER ALABİLİR. BU ALANDA, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BELİRLENEN YERLER DİŞİNDA HİÇ BİR SURETTE ATEŞ YAKILAMAZ, PİKNIK TÜPÜ, MANGAL VB. KULLANILAMAZ.
- GB-2 KAPUZBAŞI GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANINDA BÜFE, HEDİYELİK EŞYA VE YÖRESEL ÜRÜN SATIŞ NOKTASI VE TUVALETLER İLE SAYILARI UYGULAMA PROJELERİNDE BELİRLENECEK PİKNIK MASASI, ÇÖP KONTEYNİRİ, ÇEŞME GİBİ DONATILAR YER ALABİLİR. BU GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANINDA ATEŞLİ PİKNIK YAPILMAYACAKTIR.
- GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARINDA OTOPARK YER ALABİLİR. OTOPARKIN YERİ VE KAPASİTESİ, UYGULAMA PROJELERİNDE BELİRLENECEKTİR.
- ZİYARETÇİLERE YÖNELİK GEREKLİ UYARI, TANITIM VE BİLGİLENDİRME LEVHALARINA YER VERİLEBİLİR.

5.4.3.8. KAMP DURAK NOKTALARI (DN)

- BU ALANLARIN KULLANIM DÜZENİ ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE HAZIRLANACAK/HAZIRLATILACAK ALT ÖLÇEKLİ UYGULAMA PROJELERİ İLE BELİRLENİR. BU PROJELER, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- DN-3 (SIYIRMA BOĞAZI-VAYVAY TEPE MEVKİİ KAMP DURAK NOKTASI) İÇİN HAZIRLANACAK/HAZIRLATILACAK ALT ÖLÇEKLİ UYGULAMA PROJELERİNDE ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- KAMP DURAK NOKTALARINDA, TEMEL İHTİYAÇLARI KARŞILAMAYA YÖNELİK ÇEŞME, TUVALET, DUŞ VE KÖTÜ HAVA KOŞULLARINDA SİĞİNİLABİLECEK BİR BARINAK/SİĞİNAK YER ALABİLİR; ÇADIR KURULABİLİR.
- YAPILACAK BARINAĞIN/SİĞİNAĞIN TABAN ALANI 50 M² Yİ, KAT ADEDİ İSE TEK KATI GEÇEMEZ.
- DOĞAL MALZEME KULLANIMI ESASTIR.
- DOĞAL TOPOGRAFYAYI DEĞİŞTİRECEK DÜZENLEMELER/FAALİYETLER YAPILAMAZ.
- AĞAÇ DOKUSU VE DOĞAL BITKİ ÖRTÜSÜ HİÇ BİR AMAÇ İÇİN TAHRİP EDİLEMEZ.
- KAMP DURAK NOKTALARINDA ZİYARETÇİLERE YÖNELİK GEREKLİ UYARI, TANITIM VE BİLGİLENDİRME LEVHALARI YER ALIR.
- KAMP DURAK NOKTALARI, BU NOKTALARA ULAŞAN YÜRÜYÜŞ YOLLARIYLA BİRLİKTE DÜZENLENİR.

5.4.3.9. ÇADIRLI KAMP ALANLARI (ÇKA)

- BU ALANDA YER ALACAK KULLANIMLARIN YERLERİ VE BÜYÜKLÜKLERİ UYGULAMA PLAN/PROJELERİNDE BELİRLENİR.
- ÇADIRLI KAMP ALANLARINDA TEMEL İHTİYAÇLARI KARŞILAMAYA YÖNELİK İLKİYARDIM BİRİMİ, SİHHİ TESİSLER (TUVALET, DUŞ, ÇAMAŞIR YIKAMA YERİ, MUTFAK), ÇEŞME, ÇÖP KONTEYNİRİ VE ÇADIRLAR İLE OTOPARK YER ALABİLİR.
- ZİYARETÇİLERE YÖNELİK GEREKLİ UYARI, TANITIM VE BİLGİLENDİRME LEVHALARINA YER VERİLEBİLİR.
- BU ALANLARDA ÇÖP DEPOLAMA ALANLARI YAPILAMAZ VE ATIK SULAR, YÜZEY SULARINA YA DA YER ALTI SULARINA DEŞARJ EDİLEMEZ. ÇADIRLI KAMP ALANLARINDA SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK KULLANIMI ZORUNLUDUR.
- OTEL, MOTEL, BUNGALOV VB. KONAKLAMA TESİSİ YER ALAMAZ.
- AĞAÇ DOKUSU VE DOĞAL BITKİ ÖRTÜSÜ TAHRİP EDİLEMEZ.

5.4.3.10. KIR EVLERİ (BUNGALOV) KAMP ALANI

- BU ALANDA YER ALACAK KULLANIMLARIN YERLERİ, BÜYÜKLÜKLERİ VE KIR EVLERİ (BUNGALOV) SAYISI UYGULAMA PLAN/PROJELERİNDE BELİRLENİR.
- BU ALANDA, KIR EVLERİNİN (BUNGALOV) YANI SIRA ÇEŞME, YAĞMUR BARINAĞI, ÇÖP KONTEYNİRİ İLE TANITIM VE BİLGİLENDİRME LEVHASI GİBİ ELEMANLAR YER ALABİLİR. BU ALANDA, KAMP ALANINA YÖNELİK İDARE BİNASI, KIR KAHVESİ/LOKANTASI VE OTOPARK OLUŞTURULABİLİR.
- KİREVI (BUNGALOV) KAMP ALANINDA İHTİYAÇ VE/VEYA ZORUNLULUK OLMASI HALİNDE YAPILACAK BİR ALT PLAN VE UYGULAMA PLANLARI KAPSAMINDA ALTERNATİF ULAŞIM TÜRLENERİNİN GELİŞTİRİLMESİ SAĞLANABİLİR.
- KAT ADEDİ KIR EVLERİNDE TEK KATI, DİĞER YAPILARDA İSE İKİ KATI GEÇEMEZ.
- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BELİRLENEN YERLER DİŞİNDA HİÇ BİR SURETTE ATEŞ YAKILAMAZ.
- BU ALANLARDA ÇÖP DEPOLAMA ALANLARI YAPILAMAZ VE ATIK SULAR, YÜZEY SULARINA YA DA YER ALTI SULARINA DEŞARJ EDİLEMEZ. SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK KULLANIMI ZORUNLUDUR.
- AĞAÇ DOKUSU VE DOĞAL BITKİ ÖRTÜSÜ TAHRİP EDİLEMEZ.

- ZİYARETÇİLERE YÖNELİK GEREKLİ UYARI, TANITIM VE BİLGİLENDİRME LEVHALARINA YER VERİLEBİLİR.
- YAPILARDA DOĞAL MALZEME KULLANIMI ESASTIR. DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN, YEREL MİMARİYİ BOZMAYAN MALZEME SEÇİMİ ZORUNLUDUR.

5.4.3.11. ÖZEL PROJE ALANI (ÖPA)

- BU ALANDA YER ALACAK KULLANIMLARIN YERLERİ VE BÜYÜKLÜKLERİ UYGULAMA PLAN/PROJELERİNDE BELİRLENİR.
- BU ALANDA, ÇADIRLAR, KIR EVLERİ (BUNGALOV), İDARİ BİRİM, KIR LOKANTASI, KIR KAHVESİ, BÜFE, ÇEŞME, ÇÖP KONTEYNİRİ, SİHHİ TESİSLER (TUVALET, DUŞ, ÇAMAŞIR YIKAMA YERİ, MUTFAK), HEDİYELİK EŞYA VE YÖRESEL ÜRÜN SATIŞ NOKTASI VE OTOPARK YER ALABİLİR.
- YAPILARDA KAT ADEDİ TEK KATI GEÇEMEZ.
- ACISU'YUN KAYNAĞINDA KULLANIMINA YÖNELİK DÜZENLEMELER, UYGULAMA PLAN/PROJELERİNE GÖRE YAPILABİLİR.
- ZİYARETÇİLERE YÖNELİK GEREKLİ UYARI, TANITIM VE BİLGİLENDİRME LEVHALARINA YER VERİLEBİLİR.
- AĞAÇ DOKUSU VE DOĞAL BITKİ ÖRTÜSÜ TAHRİP EDİLEMEZ.
- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR) VII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BELİRLENEN YERLER DİŞİNDA HİÇ BİR SURETTE ATEŞ YAKILAMAZ, PİKNIK TÜPÜ, MANGAL VB. KULLANILAMAZ.
- BU ALANLARDA ÇÖP DEPOLAMA ALANLARI YAPILAMAZ VE ATIK SULAR, YÜZEY SULARINA YA DA YER ALTI SULARINA DEŞARJ EDİLEMEZ. SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK KULLANIMI ZORUNLUDUR.
- YAPILARDA DOĞAL MALZEME KULLANIMI ESASTIR. DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN, YEREL MİMARİYİ BOZMAYAN MALZEME SEÇİMİ ZORUNLUDUR.

5.4.3.12. YANGIN HAVUZU (YH) VE HELİKOPTER PİSTİ (HP)

- YANGIN HAVUZUNUN DERİNLİĞİ VE ÇAPI KULLANIM AMACINA UYGUN OLARAK BELİRLENİR. BAKIM, ONARIM VE REVİZYONU YAPILABİLİR.
- HELİKOPTER PİSTİ YAPILABİLİR. BAKIM, ONARIM VE REVİZYONU YAPILABİLİR.

5.4.3.13. TAHSİSE KONU ALANLAR (TA)

- BU ALANLAR, DEMİRKAZIK KÖYÜNÜN BATISINDA NIĞDE İL ÖZEL İDARESİNE TAHSİSLİ OLAN ALAN İLE DEMİRKAZIK KÖYÜ KÖYÜÇİ MEVKİİNDE GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE TAHSİSLİ OLAN ALANI KAPSAR.
- ALANLARIN SINIRLARI İLE KULLANIM ALANLARININ BELİRLENDİĞİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN VE AĞAÇ RÖLEVLİ 1/500 VEYA 1/200 ÖLÇEKLİ PLANKOTE ÜZERİNDE UYGULAMA PROJELERİ HAZIRLANIP ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- BU ALANLAR İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ PLAN ÇALIŞMASINDA DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- ONANLI İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDA YOĞUNLUK ARTTIRICI DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ. ANCAK, ZORUNLU GEREKSİNİMLERİN KARŞILANMASI MAKSADıyla, SÖSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI İÇİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE DEĞİŞİKLİK YAPILABİLİR.
- TA-1 NIĞDE İL ÖZEL İDARESİNE TAHSİSLİ ALANDA DAĞCILIK EĞİTİMİ İÇİN GEREKLİ EĞİTİM BİNASI, AYRICA, EĞİTİM İÇİN GELENLERİN KONAKLAMA İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZERE KIR EVLERİ (BUNGALOV), İDARE VE HİZMET BİRİMİ VE ÇADIRLAR İLE ÇEŞME, TUVALET, BULAŞIK YIKAMA YERİ, DUŞ, ÇÖP KONTEYNİRİ VE OTOPARK VB., YER ALABİLİR.
- TA-2 GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE TAHSİSLİ ALANDA AÇIK SPOR SAHALARI YER ALABİLİR.
- TA-1'DE YER ALACAK KIR EVLERİNDE (BUNGALOV) KAT ADEDİ TEK KATI GEÇEMEZ.
- BU ALAN, TAHSİS AMACI DİŞİNDA KULLANILAMAZ.
- TAHSİS İZNİ ALINMIŞ ALANLARDA, İMAR MEVZUATI GEREĞİ AYRILMASI ZORUNLU OLAN YOL, YEŞİL ALAN, SÖSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARINA İLİŞKİN ALANLAR ORMAN ALANINDAN AYRILAMAZ. HER TÜRLÜ ALTYAPI, YOL, YEŞİL ALAN, OTOPARK, PERSONEL GECELEME ÜNİTESİ, VB. HİZMETLERE İLİŞKİN KULLANIM ALANLARININ TAHSİSE VE UYGULAMAYA KONU OLAN ALAN İÇİNDE AYRILMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILARIN KONUMUNUN TAYİNİNDE EN AZ SAYIDA AĞAÇ KESİLMESİ ZORUNLUDUR.
- KULLANIM ALANLARI DİŞİNDA KALAN ALANLARDA, DOĞAL TOPOGRAFIK YAPI BOZULAMAZ VE BITKİ ÖRTÜSÜ TAHRİP EDİLEMEZ.
- YAPILACAK TÜM YAPILARDA EĞİMDEN KAT KAZANILAMAZ.
- YAPILARDA DOĞAL MALZEME KULLANIMI ESASTIR. DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN, YEREL MİMARİYİ BOZMAYAN MALZEME SEÇİMİ ZORUNLUDUR.
- İMAR UYGULAMALARINDA ORMAN ALANLARINDAN TAHSİS YOLU İLE YER KAZANILAMAZ.

5.4.3.14. SPOR TESİSİ (ST)

- DEMİRKAZIK KÖY YERLEŞİMİNİN DOĞUSUNDA, İL ÖZEL İDARESİ'NE TAHSİSLİ OLAN ALANIN KUZEY-BATISINDA YER ALAN KAPALI SPOR SALONU İÇİN İMAR PLANLARI VE AĞAÇ RÖLEVLİ 1/500 VEYA 1/200 ÖLÇEKLİ PLANKOTE ÜZERİNDE UYGULAMA PROJELERİ YAPIMI ZORUNLUDUR.
- BU TESİS İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ PLAN ÇALIŞMASINDA DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- BU PLANLARDA, YOĞUNLUK ARTTIRICI DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ. ANCAK, ZORUNLU GEREKSİNİMLERİN KARŞILANMASI MAKSADıyla, SÖSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI İÇİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE DEĞİŞİKLİK YAPILABİLİR.

ASLİ GİBİDİR

Selçuk ATINSOY
İmar ve Kentsel İyileştirme
Mühürü

EK:6

MÜELLİF BİLGİLERİ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 68989220598
Adı Soyadı : ENGİN YAZICI
Belge Grubu : C
Sektör : Kamu
Geçerlilik Tarihi : 20.07.2026

Yukarıda bilgileri verilen **68989220598** T.C. Kimlik No'lu **ENGİN YAZICI** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



ASLİ GİBİDİR

Selçuk K. TINSOY
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü