

İLAN  
NİĞDE VALİLİĞİ  
NİĞDE ÇEVRE ,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ  
(Milli Emlak Müdürlüğü)

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 14/07/2009 tarih ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik kapsamında Mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz mallar üzerinde 49 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	Taşınmaz No:	İli	İlçesi	Mahalle/ Köy	Cinsi	Ada/Parsel	Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Yatırımın Türü	Taşınmazın Rayiç Değeri (TL)	Son Başvuru Tarihi
1	51020102033	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt Köyü	Arsa	255/237	173.330,87 ( İşleme Konu Alan:75.599,84 m <sup>2</sup> )	Sanayi Alanı	Sanayi ve Ticari Amaçlı	4.485.000,00 TL	31.12.2024

**Teşvikten Yararlanma Şartları:**

- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan. (Yatırım yeri tahsisinin destek unsuru olarak teşvik belgesine kaydedilmesi gerekmektedir.)
- İrtifak Hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz malın maliki idarelerce takdir edilen rayiç değerın tarım ve hayvancılık yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, **diğer yatırımlar için üç katından**, her hal ve durumda I. bölge için 1.500.000,00 TL (Birmilyonbeşyüz TL)' den az olmayan, (Niğde İli V. Bölgede yer almaktadır.)
- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi ve endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan gerçek ve tüzel kişiler faydalanabilecektir.
- Yatırım tutarının %20 sine kadar net öz kaynağa sahip olan,
- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 15.000.000,00.TL (OnbeşmilyonTL) yi aşan yatırımlarda, fizibilite raporu ve finansman tablosu veren,
- Başvuru sahipleri Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 15 ve 16 ıncı maddelerindeki hükümlerindeki şartları sağlamalıdır.

**Başvuru Şekli ve Bilgiler:**

- İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin, gereken hallerde ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerinin yapılması, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde en fazla bir yıl uzatılabilir.
- Söz konusu alanla ilgili Niğde İl Özel İdaresinden alınan yazılar doğrultusunda ilgili bölgede öncelikle imar uygulaması yapılarak alan kullanımlarının ayrılması işlemi (park,yol vb) sonrasında irtifak tesisi yapılması gerekmektedir.
- Yatırımcı, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ile birlikte 31.12.2024 tarihi mesai saati bitimine kadar kapalı zarf içinde Yönetmeliğin 14.maddesine göre kurulacak komisyona teslim etmesi gerekmektedir. Zarflar katılımcıların önünde açılacaktır. Komisyonun Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ihale odasında yapacağı değerlendirme sonucunda, başvuruda bulunulacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edilebileceğine karar verilecektir.
- Başvuru öncesinde Niğde Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine 1.000,00 TL yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.
- Yukarıdaki taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Yönetmeliğin 14 üncü maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir. Aynı taşınmaz hakkında ön izin verilmesi veya irtifak hakkı tesisi talep eden birden fazla yatırımcı olması halinde Yönetmeliğin 15 inci maddesinin 2 inci fıkrasında sayılan yatırımcıların öz kaynakları, taahhüt ettikleri istihdam sayıları ve yatırım tutarından en yükseği yüz puan üzerinden değerlendirilerek, diğer yatırımcıların taahhüt ettikleri öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarından en yüksek öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarı oranına göre puanlama yapılır ve en yüksek toplam puanı alacak yatırımcı tercih edilir. Yapılacak bu puanlamada da eşitlik olması halinde, en fazla istihdam sağlayacak yatırımcı tercih edilir.
- Yatırımcılar 31.12.2024 tarih ve saat 17:30' a kadar bizzat başvuracakları gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler, Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- Ayrıca irtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler; www.milliemlak.gov.tr ve www.csb.gov.tr internet adreslerinden, Niğde Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü) ve (0388-232 34 10-107 ) telefondan alınabilir.

**İLAN OLUNUR**