



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-83837498-305.03.03[051.511732010.51768779.03]-5896074

16.03.2023

Konu : Niğde İli, Bor İlçesi, Kemerhisar Beldesi
Cumhuriyet Mahallesi, 369 ada 3 parselde
"Patlayıcı Madde ve Havai Fişek Üretim ve
Depolama Tesisi" hazırlanan 1/1000 ölç.
UİP Değişikliği hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Niğde Valiliği'nin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 22.08.2022 tarihli ve E-4384834 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile Niğde İli, Bor İlçesi, Kemerhisar Beldesi Cumhuriyet Mahallesi, 369 ada 3 parselde "Patlayıcı Madde ve Havai Fişek Üretim ve Depolama Tesisi" üretim ve sosyal amaçlı yeni yapıların eklenmesi gerekliliğinin ortaya çıkması nedeniyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Hükümlerinin 102 (k) maddesi uyarınca değerlendirilmiş ve Bakanlık Makamınca uygun görülerek onaylanmıştır.

Onaylı **UİP-511003256** PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftaları ve plan açıklama raporu ekte gönderilmekte olup, plan paftalarının ve plan açıklama raporlarının Valiliğinize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) intikal ettiği tarihten itibaren tarafınızca tespit edilen ilan yerlerinde, internet sayfanızda ve e-plan otomasyon sisteminde 30 gün süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıklara plan değişikliğinin askıya çıktığı yeri belirterek muhtarlık binasında bir ay bilgilendirme ilanı yapılmasının sağlanması, diğer taraftan, 30 gün süreyle kamuoyuna ve ilgililerine bilgilendirme yapılmasına yönelik **plan değişikliği yapılan alanda görülebilecek nitelikte yerden yüksekliği tabela ile birlikte 250 cm. ve ebatları 100x120 cm olan,** üzerinde yapılan değişikliğin ilçe, mahalle, ada ve parsel bilgilerine, değişikliğin amacına, ilan-askı sürecinin başlangıç ve bitiş sürelerine ve ilan edilen planların nerede görülebileceğine ilişkin bilgilendirmenin yer aldığı **en az 2 adet bilgilendirme tabelasının** Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) konulmasının sağlanması gerekmektedir.

Bu çerçevede, söz konusu imar planına ilişkin aslına uygun onaylı askı tutanakları ile varsa plana karşı yapılan itiraz başvurularının, Muhtarlık bilgilendirme ilanının gerçekleştirildiğini gösterir belgelerin Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi, ayrıca askı sürecinin bitiminde e-plan otomasyon sisteminden askı ilan ve indirme tutanaklarının – ve varsa – itiraza ilişkin evrakların da sisteme yüklenmesi suretiyle askıdan indirilmesinin sağlanması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7965BC9A-C8F2-4693-8AC9-F2A2A77487C4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esra DOĞAN
Şehir Plancısı



Dr. Selçuk AYDEMİR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü V.

Ek:

- 1 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (6 pafta) ve Açıklama Raporu
- 2 - CD

Dağıtım:

Gereği:

NİĞDE VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Kemerhisar Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Genelkurmay Başkanlığına
İçişleri Bakanlığına
(Emniyet Genel Müdürlüğü)
Sağlık Bakanlığına
(Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü)
Yerleş Patlayıcı Mad. Havai Fişek Gıda İnş. İth. İhr.
San. ve Tic. Ltd. Şti. ne
Cumhuriyet Mahallesi No:3 Kemerhisar BOR /
NİĞDE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7965BC9A-C8F2-4693-8AC9-F2A2A77487C4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esra DOĞAN
Şehir Plancısı

