

İLAN
ULUKIŞLA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	BULUNDUĞU YER	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE HİSSEİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	MEVKİİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
											TARİHİ	SAATİ
1)	Kılan Köyü	417	7	873,24	Tam	Arsa	Konut Alanı	Aşağı	62.000,00	15.500,00	15.05.2019	14:00
2)	Güney Köyü	229	417	16.208,54	Tam	Tarla	İmarsız	Boğazkaya	53.000,00	13.250,00	15.05.2019	14:15
3)	Kolsuz Köyü	136	245	13.933,65	Tam	Ham Toprak	imarsız.	Köykarşısı	57.000,00	14.250,00	15.05.2019	14:30
4	Emirler Köyü	149	90	13.350,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Kızılöz	70.000,00	17.500,00	15.05.2019	14.45

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları ile ihale tarihleri ile saatleri belirtilen 3 adet taşınmazın satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen bedeller üzerinden, **Milli Emlak Şefliği Odasında tesekkül edecek Komisyon huzurunda** yapılacaktır

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Ulukışla Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin TC kimlik numarası yazılı nüfus cüzdanı fotokopisini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri bir mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile getirilecektir.)

4- İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydı ile ihale komisyon hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü postayla gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 (Beşbin), bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, Hazineye ait satış yapılacak taşınmazın satış bedelinin en az ¼'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde 2 yıl içerisinde 8 eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte tahsil edilecektir. Hazineye ait taşınmaz malın satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Ayrıca ihale bilgileri [Niğde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü](#) adresinde yayımlanmaktadır.

8- İdarenin telefon numaraları 0388 511 20 62

İLAN OLUNUR.