



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Meslekî Hizmetler Genel Müdürlüğü

100  
TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-20646388-345.02-9616305  
Konu : Farklı Anasözleşme Kullanan Yapı  
Kooperatiflerinin İntibak İşlemleri

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 10.04.2023 tarihli ve E-20646388-345.02-6151226 sayılı yazımız.  
b) 28.11.2023 tarihli ve E-20646388-345.02-8056128 sayılı yazımız.

Bilindiği üzere, 7339 sayılı Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 26/10/2021 tarihli ve 31640 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş, Kanunun 19 uncu maddesi ile (Değişik: 23/05/2024-7511/2 md.) 1163 sayılı Kanuna eklenen Geçici 9 uncu maddesindeki; "Kooperatifler ve üst kuruluşları, **anasözleşmelerini en geç beş yıl içinde bu Kanun hükümlerine intibak ettirmek zorundadır. Anasözleşmelerini intibak ettirmeyen kooperatif ve üst kuruluşları dağılmış sayılır...**" hüküm kapsamında yapı kooperatiflerinin intibak işlemleri 81 İl Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından yürütülmektedir.

İntibak işlemleri kapsamında ilgi (b) yazımız ile farklı anasözleşme kullanan tüm yapı kooperatiflerinin ilgi (b) yazımız ekinde gönderilen "Farklı Anasözleşme Kullanan Yapı Kooperatiflerinin 7339 Sayılı Kanun ve Diğer Kanunlar Gereği Anasözleşme İntibak Tablosu" na uygun olarak ondokuz maddenin değiştirilmesi ve bir maddenin ilavesi şeklinde yapacakları intibak başvurularının ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerince 2023/06 Sayılı Genelge'nin 9'uncu maddesinde belirtilen usule uygun olarak sonuçlandırması gerektiği bildirilmiştir.

Ancak gelinen bu aşamada intibak işlemlerinin tescil ve ilanıyla görevli muhtelif illerdeki Ticaret Sicil Müdürlükleri ile yapılan şifahi görüşmelerde MERSİS'e manuel veri girişinde yaşanan aksaklıklar kaynaklı bu tarz intibak işlemlerinde sorun yaşadıklarını bildirmeleri üzerine Ticaret Bakanlığı ile yapılan koordinasyon neticesinde MERSİS'e yüklenmiş olan intibak anasözleşmelerinde daha evvelce sıklıkla değişikliğe konu edilen;

Konut Yapı Kooperatifleri Örnek Anasözleşmesinde:

Ortaklıktan çıkarma başlıklı 14'üncü,

Ortaklığın devri başlıklı 17'nci,

G.K. Görev ve yetkileri başlıklı 23'üncü,

Toplantı yeri başlıklı 26'nci,

Konut bedellerinin tespiti başlıklı 62'nci,

Konutların ortaklara dağıtımı başlıklı 63'üncü,

Konut bedellerinin ödenmesi başlıklı 64'üncü maddeleri ile

Karma/İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Örnek Anasözleşmesinde:

Gelir-gider farkı ve dağıtımı başlıklı 69'uncu maddesi düzenlemeye açık hale getirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ECA3101A-36C8-4F98-A290-4A734CE9341E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Gülhan KINALI

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : [cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Telefon No:(312) 410 80 14



Bundan sonra mevcut anasözleşmesi daha önce Bakanlığımızca verilen kuruluş yahut değişiklik iznine binaen örnek anasözleşmelerden farklı olan kooperatiflerin bu izinlere konu yukarıda sayılan maddelere ilişkin farklılıkları MERSİS üzerinde intibak anasözleşmesine derç ederek oluşturdukları **doğrulama kodu ve QR koda sahip anasözleşmeler** ile yapacakları intibak başvurularının ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerince ilgi (a) yazımızdaki talimatlara uygun olarak sonuçlandırması gerekmektedir.

Daha önce alınmış izinler duruma göre aşağıdaki evraklardan biri yahut bir kaçının başvuru evrakı arasında sunulması ile kanıtlanır:

- Kuruluş yahut değişiklik izninin tescil ve ilan edildiği ticaret sicili gazetesi,
- Üzerinde Bakanlığımız mührü ile ilgili amirin kaşe ve ıslak imzası bulunan kuruluş anasözleşmesi ya da anasözleşme değişiklik tablosu,
- Değişiklik izninin görüşülerek kabul edildiği genel kurul toplantısına ait tutanak.

Yapı kooperatiflerinin örnek anasözleşmelerden farklı madde içeren anasözleşme kullanması halinde intibak izin işlemlerinin açıklamalarımız doğrultusunda yürütülmesi gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat ORAL  
Bakan a.  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürü

Ek: İlgi (a) yazımız. (7 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

19374

Çevre, Şehircilik ve  
İklim Değişikliği Bakanlığı

06.06.2024  
Vali

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ECA3101A-36C8-4F98-A290-4A734CE9341E  
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA  
Telefon No :  
KEP Adresi : [cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Gülhan KINALI  
Mimar  
Telefon No: (312) 410 80 14

