

# KENTSEL DÖNÜŞÜM HAKKINDA BİLMENİZ GEREKENLER

———— Riskli Alanlar ————



## Kentsel dönüşümün amacı

Ülkemiz, geçtiğimiz yüzyılda 90'a yakın büyük depremde binlerce can kaybına ve milyarlarca lira zarara uğradı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı başta deprem olmak üzere afet tehlikelerine karşı 2012 yılında, “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanunu”nu çıkardı. Kanunla birlikte Kentsel Dönüşüm adeta bir seferberlik haline geldi. Ve afet riski altındaki yapıların dönüştürülmesi, **can ve mal kayıplarını önlemek** öncelikli hedef olarak belirlendi.

Ayrıca hayat kalitesini artırmak, çevreye duyarlı yerleşimler oluşturmak ve yarınlarda marka şehirleriyle öne çıkan bir Türkiye inşa etmek, kentsel dönüşümün diğer önemli amaçlarını oluşturmaktadır.

## Riskli alanlar nasıl belirlenir?

Riskli alanlar, zemin yapısı ya da üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan alanlardır. Riskli alanlar Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenir.

## Kimler riskli alan teklifinde bulunabilir?

Riskli alanlar Bakanlık, TOKİ veya Belediyeler tarafından belirlenebileceği gibi, yaşadığı yerin riskli olduğunu düşünen vatandaşlarımız da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na riskli alan teklifinde bulunabilir.

## Riskli alanlardaki konutları yıkılanlar başka yerlere mi nakledilecek?

Kanun kapsamında yapılacak dönüşümde öncelikli hedef “yerinde dönüşüm”ü sağlamaktır. Ancak, teknik zorunluluklardan dolayı yerinde dönüşüm mümkün olmazsa rezerv yapı alanları değerlendirilecektir.

## Kentsel dönüşümle ilgili kime danışabilirim?

Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'ne, İstanbul, İzmir ve Bursa'da Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlükleri ile diğer illerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri'ne danışabilir ya da Alo 181 hattını arayabilirsiniz.