

NEVŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

SATIŞA SUNULAN KAMU KONUTLARI

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	BLOK NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE PROJE ALANI (m ²)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Yeni Mah.	3438	360	419,86	12/204	Kat Mülkiyeti	Boş	..	Bodrum	1	115,00	110.000,00	11.000,00	05.04.2021	09:00
2	Merkez	Yeni Mah.	3438	360	419,86	12/204	Kat Mülkiyeti	Dolu	..	1	4	142,00	284.000,00	28.400,00	05.04.2021	09:30
3	Merkez	Yeni Mah.	3438	360	419,86	12/204	Kat Mülkiyeti	Boş	..	1	5	142,00	272.000,00	27.200,00	05.04.2021	10:00
4	Merkez	Yeni Mah.	3438	360	419,86	18/204	Kat Mülkiyeti	Dolu	..	2	6	115,00	284.000,00	28.400,00	05.04.2021	10:30
5	Merkez	Yeni Mah.	3438	360	419,86	18/204	Kat Mülkiyeti	Dolu	..	2	7	115,00	272.000,00	27.200,00	05.04.2021	11:00
6	Merkez	Yeni Mah.	3438	360	419,86	12/204	Kat Mülkiyeti	Boş	..	3	8	115,00	230.000,00	23.000,00	05.04.2021	11:30
7	Merkez	Yeni Mah.	3438	360	419,86	12/204	Kat Mülkiyeti	Dolu	..	3	9	115,00	220.000,00	22.000,00	05.04.2021	13:30
8	Merkez	Yeni Mah.	3438	360	419,86	12/204	Kat Mülkiyeti	Dolu	..	4	10	115,00	230.000,00	23.000,00	05.04.2021	14:00
9	Merkez	Yeni Mah.	3438	360	419,86	12/204	Kat Mülkiyeti	Dolu	..	4	11	115,00	220.000,00	22.000,00	05.04.2021	14:30
10	Merkez	Yeni Mah.	3438	360	419,86	12/204	Kat Mülkiyeti	Dolu	..	5	12	115,00	230.000,00	23.000,00	05.04.2021	15:00
11	Merkez	Yeni Mah.	3438	360	419,86	12/204	Kat Mülkiyeti	Dolu	..	5	13	115,00	220.000,00	22.000,00	05.04.2021	15:30
12	Merkez	Yeni Mah.	3438	360	419,86	12/204	Kat Mülkiyeti	Boş	..	6	14	115,00	210.000,00	21.000,00	05.04.2021	16:00
13	Merkez	Yeni Mah.	3438	360	419,86	12/204	Kat Mülkiyeti	Boş	..	6	15	115,00	200.000,00	20.000,00	05.04.2021	16:30

SATIŞA SUNULAN KAMU KONUTU

SIRA NO	İLÇESİ	MAH./KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	Hazine Yüzölçümü	CİNSİ	İmar Durumu	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
14	Merkez	Emek Mah.	1543	265	391,05	Tam	Bir Bodrum Altı Normal Katlı Oniki Daireli Beton Örne Apartman Ve Bahçe	Konut+Ticari Alan	1.644.225,00	164.422,50	06.04.2021	09:00

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAH./KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	Hazine Yüzölçümü	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Özyayla Köyü	167	10	1.717,19	Tam	Ham Toprak	İmarsız	8.600,00	1.720,00	06.04.2021	09:30
2	Merkez	Özyayla Köyü	144	182	1.271,84	Tam	Ham Toprak	İmarsız	6.360,00	1.272,00	06.04.2021	10:00
3	Merkez	Özyayla Köyü	186	183	57.525,91	Tam	Ham Toprak	İmarsız	71.950,00	14.390,00	06.04.2021	10:30
4	Merkez	Özyayla Köyü	172	4	1.156,57	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5.800,00	1.160,00	06.04.2021	11:00
5	Merkez	Özyayla Köyü	174	45	6.556,80	Tam	Ham Toprak	İmarsız	32.800,00	6.560,00	06.04.2021	11:30
6	Merkez	Özyayla Köyü	142	47	2.652,82	Tam	Tarla	İmarsız	15.920,00	3.184,00	06.04.2021	13:30
7	Merkez	Özyayla Köyü	176	42	8.702,45	Tam	Ham Toprak	İmarsız	43.520,00	8.704,00	06.04.2021	14:00
8	Merkez	Özyayla Köyü	142	46	2.662,02	Tam	Tarla	İmarsız	15.980,00	3.196,00	06.04.2021	14:30
9	Merkez	Özyayla Köyü	177	274	1.443,33	Tam	Ham Toprak	İmarsız	7.220,00	1.444,00	06.04.2021	15:00
10	Merkez	Özyayla Köyü	144	392	15.652,24	Tam	Ham Toprak	İmarsız	78.265,00	15.653,00	06.04.2021	15:30
11	Merkez	Özyayla Köyü	167	2	1.324,53	Tam	Ham Toprak	İmarsız	6.650,00	1.330,00	06.04.2021	16:00
12	Merkez	Çardak Köyü		2105	14.400,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	432.000,00	86.400,00	06.04.2021	16:30
13	Merkez	Çiftlik Köyü	206	15	10.491,34	Tam	Ham Toprak	İmarsız	62.975,00	12.595,00	07.04.2021	09:00
14	Merkez	Çiftlik Köyü	184	42	1.482,82	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5.931,28	1.186,26	07.04.2021	09:30
15	Merkez	Basansarnıç Köyü	102	224	13.984,57	Tam	Ham Toprak	İmarsız	41.954,00	8.390,80	07.04.2021	10:00
16	Merkez	Basansarnıç Köyü	102	563	4.517,28	Tam	Ham Toprak	İmarsız	13.555,00	2.711,00	07.04.2021	10:30
17	Merkez	Basansarnıç Köyü	102	276	20.353,38	Tam	Ham Toprak	İmarsız	61.100,00	12.220,00	07.04.2021	11:00
18	Merkez	Basansarnıç Köyü	120	82	3.938,08	Tam	Ham Toprak	İmarsız	11.820,00	2.364,00	07.04.2021	11:30

19	Merkez	Basansarınç Köyü	102	518	11.401,12	Tam	Ham Toprak	İmarsız	34.203,36	6.840,67	07.04.2021	13:30
20	Merkez	Basansarınç Köyü	124	169	60.396,77	Tam	Ham Toprak	İmarsız	181.500,00	36.300,00	07.04.2021	13:50
21	Merkez	Boğaz Köyü	106	8	9.211,89	Tam	Ham Toprak	İmarsız	230.500,00	46.100,00	07.04.2021	14:10
22	Merkez	Boğaz Köyü	105	19	3.985,35	Tam	Ham Toprak	İmarsız	100.000,00	20.000,00	07.04.2021	14:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) Kiralınacak Yüzölçüm	HAZINE HİSSESİ	KİRALAMA AMAÇI	KİRALAMA SÜRESİ	KİRALAMAYA ESAS TAH.BEDELİ(TL)(İlk Yıl İçin)	CİNSİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Uçhisar-Merkez Mah.		3057	20.062,00	Tam	Tarımsal Amaçlı	5(Beş)Yıl	39.120,90	Ham Toprak	7.824,18	07.04.2021	14:50
2	Merkez	Uçhisar-Merkez Mah.		5105	7.600,00	Tam	Tarımsal Amaçlı	3 (Üç) Yıl	11.400,00	Ham Toprak	2.280,00	07.04.2021	15:10
3	Merkez	Kavak Kasabası	301	1	2.611,01	Tam	Sökülüp Takulabilir Hayvan Barınağı Olarak	5 (Beş) Yıl	4.177,62	Ham Toprak	835,52	07.04.2021	15:30

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İRTİFAK HAKKI AMAÇI	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İLK YIL İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	CİNSİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Uçhisar-Merkez Mah.		14125	772,00	Tam	Turizm Amaçlı sabit ve kalıcı nitelikte yapı ve tesis yapılması	1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında AJE gerektiren alan	30 Yıl	169.840,00	Kale	50.952,00	07.04.2021	16:00
2	Merkez	Uçhisar-Merkez Mah.		14126	602,00	Tam	Turizm Amaçlı sabit ve kalıcı nitelikte yapı ve tesis yapılması	1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında AJE gerektiren alan	30 Yıl	132.440,00	Kale	39.732,00	07.04.2021	16:30

SATIŞI VE KİRALAMASI İLE İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

1-Yukarıda ihale bilgileri yer alan Kamu Konutları (Lojman) ve taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış ve kiralama ihaleleri ile 2 adet taşınmazın 51/g maddesi uyarınca İrtifak Hakkı ihalesi Nevşehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde 2. kat Toplantı Odasında yapılacaktır.

2- İhalelerle ilgili şartname mesai saatleri içerisinde ve ihale saatlerine kadar Nevşehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminat belgesini (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüklerine veya Malmüdürlüklerine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak makbuz, Teminat Bedelinin Banka aracılığı ile ödenmesi halinde ise Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişi veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen teminat mektupları (teyit yazısı ile birlikte) veya Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir.)
- Gerçek Kişiler adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletname, Özel Hukuk Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacaklar; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

4- a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra veya hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturantlar **Öncelikli Alım Hakkına sahiptir.**

b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yıla kadar taksitle ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

5- Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalan taşınmazlardan satış bedeli 5.000,00 TL ve üzerinde olanların, Belediye ve belediye mücavir alanların dışında kalanların ise 1.000,00 TL ve üzerinde olanların satış bedelleri 1/4'ü peşin, kalan kısmı ise en fazla 2 yılda ve sekiz eşit taksitle ve kanuni faizleriyle birlikte ödenebilecektir.

6-İrtifak Hakkı İhale sonucu üzerinde kalan yatırımcıya öncelikle fiili kullanım olmaksızın 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, ön izin bedeli sözleşmenin imzalanmasından önce peşin ödenecek, ayrıca irtifak hakkı ve ön izin işleminin doğan vergi, harç ve diğer giderler alıcıya aittir.Ön izin dönemi içinde yükümlülüklerin tam olarak yerine getirilmesi halinde alıcı adına tapuda 30 yıl süre ile turizm amaçlı bağımsız ve süreli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

7- Hazine'ye ait taşınmazların satışı ve kiralınması KDV ye tabi değildir. Ayrıca satış için tapudaki tüm işlemler bedelsizdir. 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden de muaftır.

8- İşgalli taşınmazdan doğabilecek her türlü itilaflar alıcısına ve kiracısına aittir.

9-Taşınmaz kiralama işlemlerinden doğacak hertürlü vergi resim ve harçlar kiracıya aittir.

10-Posta ile yapılacak müraعاتlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

11- İhaleye katılacakların Covid-19 tedbirleri kapsamında HES kodu almaları gerekmektedir.

12-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR.

NOT: Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.İrtibat tel: 03842151050

