

**ÜRGÜP KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) TAŞINMAZ SATIŞ İLANI**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN**

Sıra No	Taşınmaz No	İl / İlçe	Mahallesi/Köyü	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Haz.His. / Arsa Payı	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	50080100460	Nevşehir/Ürgüp	Başdere-Sultanım Köyü	Geçit	-	1722	19.850,00	Tam	Tarla	İmarsız	49.625,00	14.800,00	01.02.2022	10:00
2	50080100461	Nevşehir/Ürgüp	Başdere-Sultanım Köyü	Geçit	-	1723	19.700,00	Tam	Tarla	İmarsız	49.250,00	14.700,00	01.02.2022	10:30
3	50080100462	Nevşehir/Ürgüp	Başdere-Sultanım Köyü	Geçit	-	1724	8.000,00	Tam	Tarla	İmarsız	20.000,00	6.000,00	01.02.2022	11:00
4	50080103996	Nevşehir/Ürgüp	Başdere-Ağcaören Köyü	Köyüçi	346	1	611,26	Tam	Ham Toprak	Köy yerleşim alanı içi	9.168,90	2.700,00	01.02.2022	11:30
5	50080105111	Nevşehir/Ürgüp	Karakaya Köyü	Saylar	153	22	359,47	Tam	Ham Toprak	İmarsız	7.189,40	2.000,00	01.02.2022	14:00
6	50080107994	Nevşehir/Ürgüp	Mustafapaşa Köyü	Zolada	-	6096	542,19	Tam	Ham Toprak	İmarlı "Kalıntı Kayalık"	699.500,00	209.000,00	01.02.2022	14:30
7	50080101923	Nevşehir/Ürgüp	Ortahisar Kasabası	Paracık	127	7	509,00	Tam	Arsa	İmarlı	585.500,00	175.000,00	01.02.2022	15:00

1. Yukarıda bilgileri verilen taşınmaz malların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Ürgüp Hükümet Konağı 1. katında bulunan Ürgüp Milli Emlak Şefliği Çalışma Odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, ihale saatine kadar;

a) Satın almak istedikleri taşınmaza ait geçici teminat belgesini(Tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış, süresiz ve limit içi(Banka limitleri ve kullanılan limitleri de gösterecektir) olarak düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları(her teminat mektubunda ihalenin tarihi, hangi taşınmaz ihalesi için verildiğini içerir mahallesi/köyü, ada,parsel vb.gibi bilgilerin yazılması zorunludur) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),

b) Gerçek kişilerde; yasal yerleşim yeri belgesini(ikametgâh ilmuhaberi), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisini(aslı ihale esnasında ibraz edilecektir),

c) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde ise; vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnamenin aslını vermeleri(belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir); Kamu Tüzel Kişilerinde ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3. Halen haklarında ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler(kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4. Posta ile yapılacak müracaatlarda tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olması şarttır. Posta yoluyla verilecek tekliflerde gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5. Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalan taşınmazlardan satış bedeli 5.000,00 TL ve üzerinde olanların, Belediye ve belediye mücavir alanı sınırları dışında kalanların ise 1.000,00 TL ve üzerinde olanların satış bedelleri, talep edilmesi halinde satış bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmı ise en fazla 2 yılda ve 8 eşit taksitte, kanuni faizleriyle birlikte ödenebilecektir.

6. Hazineye ait taşınmazların satışından KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

7. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünce, satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar %1(yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5(binbe beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısım için ise % 0,25(on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır.

8. İlgalli taşınmazdan doğabilecek her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.

9. İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Ürgüp Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

10. İhaleye katılacakların Covid-19 tedbirleri kapsamında HES kodu almaları gerekmektedir.

11. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR

Not : Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://csb.gov.tr> internet adreslerinden öğrenilebilir.

İhalenin yapılacağı adres: Ürgüp Milli Emlak Şefliği, Ürgüp Hükümet Konağı Binası 1.Kat, Cumhuriyet Mah. Atatürk Bul. No:44 Ürgüp/NEVŞEHİR Tel : 0 (384) 3412057