

ILAN
KOZAKLI KAYMAKAMLIĞI
KOZAKLI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

J.33c20.b/5İLİ: NEVŞEHİR				İLÇESİ: KOZAKLI				İHALEYİ YAPAN İDARE: KOZAKLI MALMÜDÜRLÜĞÜ			İDARENİN TELEFON NOSU: 0 384 471 42 84 - 471 42 83		
Sıra No	Dosya No	Köy/Kasaba/Mahalle	Mevkii	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Satışa Esas Tah.Bedeli (YTL)	Geçici Teminatı (YTL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	50070101695	Dörtöyl Köyü	İmrandüzü	Tarla	J33C07C	105	1	4.480,00	Tam	11.200,00 TL	3.360,00 TL	25.09.2019	09:30
2	50070101448	Büyükyağlı Köyü	Yarımyayla	Tarla	J33c090	0	1173	6.500,00	Tam	13.000,00 TL	3.900,00 TL	25.09.2019	10:15
3	50070101415	Boğaziçi Köyü	Çöl	Tarla	J33c20b85	116	45	9.963,00	Tam	14.944,50 TL	4.483,35 TL	25.09.2019	11:00
4	50070101764	Dörtöyl Köyü	Köyiçi	Arsa	4	226	4	1.143,00	Tam	4.672,00 TL	1.371,60 TL	25.09.2019	13:45
5	50070101696	Dörtöyl Köyü	İmrandüzü	Tarla	J33C07C	106	1	3.040,00	Tam	7.600,00 TL	2.280,00 TL	25.09.2019	14:30
6	50070101757	Dörtöyl Köyü	Köyiçi	Arsa	4	183	1	3.793,00	Tam	18.965,00 TL	5.689,50 TL	25.09.2019	15:15
7	50070100786	Karahasanlı Köyü	Gökarkaç	Tarla	J33A25C	173	89	20.337,00	Tam	40.674,00 TL	12.202,2TL	26.09.2019	09:30
8	5070100748	Karahasanlı Köyü	Bozdeli	Tarla	J33A20C	144	154	5.590,00	Tam	11.180,00 TL	3.354,00 TL	26.09.2019	10:15
9	50070100773	Karahasanlı Köyü	Mendilli	Tarla	J33B21A	159	153	25.116,00	12.558,0	27.627,60 TL	8.288,28 TL	26.09.2019	11:00
10	50070100777	Karahasanlı Köyü	Boztapır	Tarla	J33B21D	161	28	12.191,00	6.595,50	15.510,10 TL	4.353,03 TL	26.09.2019	13:30
11	50070100742	Karahasanlı Köyü	Borukluada	Tarla	J33A20C	143	13	11.440,00	Tam	22.880,00 TL	6.864,00 TL	26.09.2019	14:15

Yukarıda tapu bilgileri ve geçici teminatı belirtilen Hazine adına kayıtlı 11 adet taşınmaz malın satışı 2886 Sayılı Kanunun 45.maddesine göre Açık Teklif

Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatte Kozaklı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-İhale ilgili şartname ve diğer belgeler mesai saatleri içerisinde Kozaklı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2-İhaleye iştirak edeceklerin;

- Kanuni ikametgah belgelerini ve nüfus cüzdanı fotokopilerini,
- Geçici teminat makbuzlarını,
- Tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıt olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış Tüzel Kişiliğin Siciline kayıtlı olduğuna dair belge (2006 Yılı vızeli) ile Tüzel Kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe onaylı yetki belgesinin ve imza sirküsünü,
- Başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin Noterlikçe onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına vermeleri zorunludur.

3-İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olmaları şartıyla Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler.

4-4706 Sayılı Kanununun 7.maddesinin son fıkrası ile 8.maddesine göre:

- Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- Hazineye ait taşınmaz mal satışları K.D.V'ne tabi değildir.

5- Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6-İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine; İhale Bedeli belediye ve mücavir alan içerisinde 5.000,00 TL , dışında 1.000,00 TL'yi geçen taşınmazların talep edilmesi halinde İhale bedelinin ¼ peşin kalan kısma Kanuni faiz uygulanarak taksit tutarları eşit olarak belirlenmek üzere 3 er aylık dönemler halinde taksitlendirme yapılacaktır.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-Geçici teminatlar bedeli Kozaklı Malmüdürlüğü veznesine yatırılabilir.

Not: Türkiye genelindeki ihale billgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

