

**İLAN**  
**NEVŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAH./KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	KİRALANACAK KISIM	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	BAŞVURU BEDELİ 1. GRUP	BAŞVURU BEDELİ 2. GRUP	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	Nevşehir	Gülşehir	Gümüşyazı Köyü	114	375	542.279,00	532.512,00	10	Ağaçlandırma	534,56 TL	5.345,60TL	24.05.2019	09:30
2.	Nevşehir	Derinkuyu	Çakıllı Köyü	298	183	291.530,00	291.530,00	10	Ağaçlandırma	534,56 TL	5.345,60TL	24.05.2019	10:00
3.	Nevşehir	Ürgüp	Sarıhıdır Köyü	163	25	111.201,36	95.500,00	10	Ağaçlandırma	534,56 TL	5.345,60TL	24.05.2019	10:30
4.	Nevşehir	Merkez	Boğaz Köyü	115	2	30.468,47	30.468,47	10	Ağaçlandırma	534,56 TL	5.345,60TL	24.05.2019	11:00
5.	Nevşehir	Merekz	Boğaz Köyü	115	12	31.299,73	31.299,73	10	Ağaçlandırma	534,56 TL	5.345,60TL	24.05.2019	11:30

1)358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde;

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlarla ilgili olarak; uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca ağaçlandırma yapılmak üzere 10(on) yılı (10 yıl dahil ) geçmemek üzere gerçek veya tüzel kişilerden ön izin ve kiralama işlemleri için başvuru alınacaktır.

2) Başvuru süresi 16/05/2019 - 14/06/2019 tarihleri arası olup, 14/06/2019 Cuma günü saat 17:00'a kadardır.

3) Söz konusu taşınmazı kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Nevşehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) müracaatları gerekmekte olup 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin 9. Maddesi 2. Bendinde belirtilen Birinci Grupta sayılanlar tarafından Tebliğin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ile, İkinci Grupta sayılanlar tarafından yine aynı Genel Tebliğin ekinde yer alan (EK-2B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırdığına dair makbuz ile birlikte ,

a) Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus cüzdan kayıt örneğini,

b)Tüzel Kişilerin ise; başvurunun yapıldığı yıl içinde alınmış, kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına başvuruda bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini, ibraz etmeleri gerekmektedir.

358 sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği gurupları;

a)Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak köyde oturmayan ve /veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (100.000 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000m<sup>2</sup>'ye kadar (3.000.000 m<sup>2</sup> dahil ) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

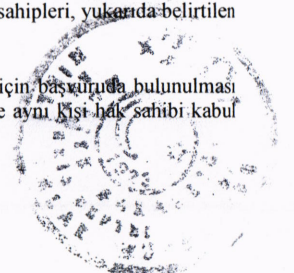
Birinci grup başvuru bedeli : 534,56- TL (Beşyüzotuzdört TL Ellialtı Krş)

İkinci grup başvuru bedeli : 5.345,60 – TL( Beşbinüçyüzkırkbeş TL Altmış Krş)

4)358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.

5)Bir kişi tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen ve yüzölçümü hak sahibi olabileceği miktardan fazla olan bir taşınmaz için başvuruda bulunulması halinde; taşınmazın fazla olan kısmının ağaçlandırma yapılması veya diğer şekillerde değerlendirilmesi suretiyle müstakil olarak kullanımının mümkün olmaması halinde bu kısım için de aynı kişi hak sahibi kabul edilerek işlem yapılabilir.

NOT: İhale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) veya [www.nevsehir.csb.gov.tr](http://www.nevsehir.csb.gov.tr) internet adresinden öğrenilebilir.





6) Birinci grupta yer alan kişi kendi grubunda hak sahipliği olduğu miktar verildikten sonra, bu miktardan fazla olan kısım için, 358 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde ( EK-3) yer alan tabloda ikinci grup için belirtilen başvuru bedeli yatırılmak suretiyle bu Genel Tebliğ ekinde (EK \_2/B) yer alan dilekçe ile İdareye başvuruda bulunabilir ve bu kısma ilişkin başvuru ikinci grupta değerlendirilir.

7) İlan edilen taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar fazla olması halinde, ikinci fıkrada belirtilen esaslara göre taşınmaz İdarece belirlenen ve krokisinde gösterilen bölümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.

8) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir

9) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

10) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması; Valilik (Defterdarlık) tarafından aksi belirtilmedikçe; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma , taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.

11) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısım için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı ; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.

12) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda başvuru bedeli iade edilmez.

13) Bu taşınmazlara yönelik ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinde bulunması halinde, ikinci fıkrada belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın ve yüzölçüm sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine öncelik tanınır.

14) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazlar ile ilgili olarak başvuru süresi içerisinde birden fazla talep olması halinde, hizalarında belirtilen gün ve saatte başvuru bedelleri üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ağaçlandırma amaçlı kiralama ihaleleri yapılacaktır.

15) Posta ile yapılacak müracaatlarda ihale saatlerinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.

16) İlanda belirtilen ihale saatinden sonra teklif alınmayacaktır.

17) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

18) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda, hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak 90(doksan) gün süreli ön izin verilir. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibariyle yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere 30(otuz) gün ek süre verilir. Ön izin süresi verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

19) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri ; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

20) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü , ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere %50 indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir.

Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

İlan olunur.

