

# HACİBEKTAŞ KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	İl / İlçe	Köyü/Ksb./Mah.	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	50060100977	Nevşehir /Hacıbektaş	Avuç Köyü	Köyiçi	-	22	440,00	Tam	Tarla	İmarsız	4.400,00	880,00	30.07.2019	09:30
2	50060100978	Nevşehir /Hacıbektaş	Avuç Köyü	Köyiçi	-	25	2.124,00	Tam	Tarla	İmarsız	21.240,00	4.248,00	30.07.2019	10:00
3	50060101311	Nevşehir /Hacıbektaş	Çiğdem Köyü	Köyiçi	-	1368	1.200,00	Tam	Arsa	İmarsız	19.500,00	3.900,00	30.07.2019	10:30
4	50060101312	Nevşehir /Hacıbektaş	Çiğdem Köyü	Köyiçi	-	1369	1.200,00	Tam	Arsa	İmarsız	19.500,00	3.900,00	30.07.2019	11:00
5	50060101315	Nevşehir /Hacıbektaş	Çiğdem Köyü	Köyiçi	-	1372	1.200,00	Tam	Arsa	İmarsız	19.500,00	3.900,00	30.07.2019	11:30
6	50060101320	Nevşehir /Hacıbektaş	Çiğdem Köyü	Köyiçi	-	1377	1.200,00	Tam	Arsa	İmarsız	19.500,00	3.900,00	30.07.2019	13:30
7	50060101323	Nevşehir /Hacıbektaş	Çiğdem Köyü	Köyiçi	-	1380	1.200,00	Tam	Arsa	İmarsız	19.500,00	3.900,00	30.07.2019	14:00
8	50060101324	Nevşehir /Hacıbektaş	Çiğdem Köyü	Köyiçi	-	1381	1.200,00	Tam	Arsa	İmarsız	19.500,00	3.900,00	30.07.2019	14:30

1. Yukarıda ihale bilgileri yer alan taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Hacıbektaş Kaymakamlığı Toplantı Salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2. İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Satın almak istedikleri taşınmaza ait geçici teminat belgesini(Tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış, süresiz ve limit içi(Banka limitleri ve kullandırılan limitleri de gösterecektir) olarak düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları(her teminat mektubunda ihalenin tarihi, hangi taşınmaz ihalesi için verildiğini içerir mahallesi/köyü, ada,parsel vb.gibi bilgilerin yazılması zorunludur) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),

b) Gerçek kişilerde; yasal yerleşim yeri belgesini(ikametgâh ilmuhaberi), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisini(aslı ihale esnasında ibraz edilecektir),

c) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde ise; vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnamenin aslını vermeleri(belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir); Kamu Tüzel Kişilerinde ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3. Halen haklarında ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler(kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4. Posta ile yapılacak müracaatlarda tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması şarttır. Posta yoluyla verilecek tekliflerde gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5. Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalan taşınmazlardan satış bedeli 5.000,00 TL ve üzerinde olanların, Belediye ve belediye mücavir alanı sınırları dışında kalanların ise 1.000,00 TL ve üzerinde olanların satış bedelleri, talep edilmesi halinde satış bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmı ise en fazla 2 yılda ve 8 eşit taksitte ve kanuni faizleriyle birlikte ödenebilecektir.

6. Hazineye ait taşınmazların satışından KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

7. İşgalli taşınmazdan doğabilecek her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.

8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9. İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Hacıbektaş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İhalenin yapılacağı adres: Hacıbektaş Hükümet Konağı Binası 1.Kat Kaymakamlık Toplantı Salonu,Hacıbektaş/NEVŞEHİR Tel : 0(384) 4413732