NEVŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

SATIŞA SUNULAN KAMU KONUTLARI

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	BLOK NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE PROJE ALANI (m²)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	A	1	2	131,00	655.000,00	65.500,00	19.12.2022	09:00
2	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	A	2	4	131,00	655.000,00	65.500,00	19.12.2022	09:20
3	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	A	3	6	131,00	655.000,00	65.500,00	19.12.2022	09:40
4	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	A	4	8	131,00	655.000,00	65.500,00	19.12.2022	10:00
5	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	A	5	9	131,00	625.000,00	62.500,00	19.12.2022	10:20
6	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	A	5	10	131,00	625.000,00	62.500,00	19.12.2022	10:40
7	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	124/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	ZEMİN	1	124,00	575.000,00	57.500,00	19.12.2022	11:00
8	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	1	3	131,00	655.000,00	65.500,00	19.12.2022	11:20
9	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	1	4	131,00	655.000,00	65.500,00	19.12.2022	11:40
10	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	2	5	131,00	655.000,00	65.500,00	19.12.2022	13:20
11	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	2	6	131,00	655.000,00	65.500,00	19.12.2022	13:40
12	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	3	7	131,00	655.000,00	65.500,00	19.12.2022	14:00
13	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	3	8	131,00	655.000,00	65.500,00	19.12.2022	14:20
14	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	4	9	131,00	655.000,00	65.500,00	19.12.2022	14:40
15	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	4	10	131,00	655.000,00	65.500,00	19.12.2022	15:00
16	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	5	11	131,00	625.000,00	62.500,00	19.12.2022	15:20
17	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	5	12	131,00	625.000,00	62.500,00	19.12.2022	15:40
18	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	124/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	ZEMİN	1	124,00	575.000,00	57.500,00	19.12.2022	16:00
19	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	124/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	ZEMİN	2	124,00	575.000,00	57.500,00	19.12.2022	16:20
20	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	1	3	131,00	655.000,00	65.500,00	20.12.2022	09:00
21	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	1	4	131,00	655.000,00	65.500,00	20.12.2022	09:20
22	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	3	7	131,00	655.000,00	65.500,00	20.12.2022	09:40
23	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	3	8	131,00	655.000,00	65.500,00	20.12.2022	10:00
24	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	4	9	131,00	655.000,00	65.500,00	20.12.2022	10:20
25	Merkez	Bahçelievler Mah.	67	260	2.122,07	131/4426	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	5	12	131,00	625.000,00	62.500,00	20.12.2022	10:40
26	Merkez	Emek Mah.	3423	418	410,06	1/6	Kat Mülkiyeti	Dolu	…..	1	4	88,00	530.000,00	53.000,00	20.12.2022	11:00

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAH./KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	Hazine Yüzölçümü	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Güvercinlik Köyü		1718	6.480,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	194.400,00	38.880,00	20.12.2022	11:20
2	Merkez	Güvercinlik Köyü		1314	21.000,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	735.000,00	147.000,00	20.12.2022	13:20
3	Merkez	Çardak Köyü		1727	13.400,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.005.000,00	201.000,00	20.12.2022	13:40
4	Merkez	Alacaşar Köyü	181	106	22.244,70	Tam	Ham Toprak	İmarsız	178.000,00	35.600,00	20.12.2022	14:00
5	Merkez	Alacaşar Köyü	165	54	1.380,44	Tam	Ham Toprak	İmarsız	138.100,00	27.620,00	20.12.2022	14:20
6	Merkez	Alacaşar Köyü	249	17	1.021,77	Tam	Ham Toprak	İmarsız	153.300,00	30.660,00	20.12.2022	14:40
7	Merkez	Alacaşar Köyü	187	101	1.040,40	Tam	Ham Toprak	İmarsız	52.100,00	10.420,00	20.12.2022	15:00
8	Merkez	Alacaşar Köyü	125	90	866,09	Tam	Arsa	Köy Yerleşik Alan	217.000,00	43.400,00	20.12.2022	15:20
9	Merkez	Alacaşar Köyü	261	12	860,78	Tam	Arsa	Gelişme Konut Alanı	198.000,00	39.600,00	20.12.2022	15:40
10	Merkez	Alacaşar Köyü	261	11	976,50	Tam	Arsa	Gelişme Konut Alanı	235.000,00	47.000,00	20.12.2022	16:00
11	Merkez	Alacaşar Köyü	179	8	1.241,50	Tam	Ham Toprak	İmarsız	37.300,00	7.460,00	20.12.2022	16:20
12	Merkez	Alacaşar Köyü	261	9	872,22	Tam	Arsa	Gelişme Konut Alanı	219.000,00	43.800,00	21.12.2022	09:00
13	Merkez	Alacaşar Köyü	261	10	1.142,52	Tam	Arsa	Gelişme Konut Alanı	320.000,00	64.000,00	21.12.2022	09:20
14	Merkez	Alacaşar Köyü	249	5	888,13	Tam	Ham Toprak	İmarsız	162.000,00	32.400,00	21.12.2022	09:40

15	Merkez	Çiftlik Köyü	115	8	666,67	Tam	Arsa	Köy Yerleşik Alan	61.800,00	12.360,00	21.12.2022	10:00
16	Merkez	Özyayla Köyü	186	254	27.517,45	Tam	Ham Toprak	İmarsız	193.000,00	38.600,00	21.12.2022	10:20

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

1-Yukarıda ihale bilgileri yer alan Kamu Konutları (Lojman) ve taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış ihaleleri Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde 2. kat Toplantı Odasında yapılacaktır.

2- İhalelerle ilgili şartname mesai saatleri içerisinde ve ihale saatlerine kadar Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Geçici teminat belgesini (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüklerine veya Malmüdürlüklerine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak makbuz, Teminat Bedelinin Banka aracılığı ile ödenmesi halinde ise Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişi veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen teminat mektupları **(teyit yazısı ile birlikte)** veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir.)

d) Gerçek Kişiler adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletname, Özel Hukuk Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacaklar; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belgeyi veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

4- a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra veya hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar **Öncelikli Alım Hakkına sahiptir.**

b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yıla kadar taksitle ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

5- Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalan taşınmazlardan satış bedeli 5.000,00 TL ve üzerinde olanların, Belediye ve belediye mücavir alanların dışında kalanların ise 1.000,00 TL ve üzerinde olanların satış bedelleri 1/4'ü peşin, kalan kısmı ise en fazla 2 yılda ve sekiz eşit taksitle ve kanuni faizleriyle birlikte ödenebilecektir. **Taşınmazların (Kamu Konutları hariç) satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.**

6- Hazine'ye ait taşınmazların satışı ve kiralanması KDV ye tabi değildir. Ayrıca satış için tapudaki tüm işlemler bedelsizdir. 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden de muaftır.

7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8- İşgalli taşınmazdan doğabilecek her türlü itilaflar alıcısına aittir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

10-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR.

NOT: Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.csb.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir. Ayrıca nevsehir.csb.gov.tr adresinde de ilanlar mevcuttur. İrtibat tel: 03842151050