

İLAN

(NEVŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN)

Bakanlığımızca onaylı **Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray** Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kararlarında plan değişikliği yapılması Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın bila tarihli ve E.192681 sayılı yazısı ile Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın yazısı ile olmuş veya olması muhtemel bir afet olayı sonrasında iyileştirme faaliyetlerinin hızlı bir şekilde yürütülebilmesi, hak sahibi ailelere kalıcı konutların kısa sürede yapılabilmesi ve Bakanlığımızca onaylı havza ve bölge bazındaki **1/100.000** ölçekli çevre düzeni planlarındaki uygulamalarda bütünlüğün sağlanması amacıyla Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi **1/100.000** Ölçekli Çevre Düzeni Plan'ın "**7.32 Afete Yönelik Genel Hükümler**" plan hükmünün altına "**7.32.10 Bu plan kapsamındaki alanlarda, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hak sahibi afetzedede ailelere kalıcı konut yapılması amacıyla AFAD tarafından "Afetzedede Yerleşim Alanı "** olarak belirlenen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlar; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri, nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilerek onaylanabilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir." plan hükmünün eklenmesi uygun bulunmuştur.

Mülga Başbakanlık, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın bila tarihli ve E. **192681** sayılı yazısı üzerine yürürlükte bulunan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi **1/100.000** Ölçekli Çevre Düzeni Planının **7.32 Afete Yönelik Genel Hükümler** plan hükmü altına **7.32.10** nolu plan hükmünün eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

Bakanlık Makamı Olur'u ile 19.12.2020 tarihinde onaylanan **Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray** Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Değişikliği 13.01.2021 tarihinden itibaren 1 ay süre (Otuz gün) ile Müdürlüğümüz "www.nevsehir.csb.gov.tr" sitesinde ve ilan panosunda askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.

Mustafa SOLMAZ

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ	13.01.2021	SAAT: 08.00
ASKIDAN İNECEĞİ TARİH	12.02.2021	SAAT: 17.00
ASKIYA ÇIKARILDIĞI YER	NEVŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 15 TEMMUZ MH. A.TÜRKEŞ CAD. NO:1 NEVŞEHİR	

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Mülga Başbakanlık, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın bila tarihli ve E.192681 sayılı yazısı ile Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın yazısı ile olmuş veya olması muhtemel bir afet olayı sonrasında iyileştirme faaliyetlerinin hızlı bir şekilde yürütülebilmesi, hak sahibi ailelere kalıcı konutların kısa sürede yapılabilmesi ve Bakanlığımızca onaylı havza ve bölge bazındaki 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarındaki uygulamalarda bütünlüğün sağlanması amacıyla Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın **"7.32 Afete Yönelik Genel Hükümler"** plan hükmünün altına **"7.32.10 Bu plan kapsamındaki alanlarda, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hak sahibi afetzede ailelere kalıcı konut yapılması amacıyla AFAD tarafından "Afetzede Yerleşim Alanı" olarak belirlenen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlar; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri, nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilerek onaylanabilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir."** plan hükmünün eklenmesi uygun bulunmuştur.

Mülga Başbakanlık, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın bila tarihli ve E.192681 sayılı yazısı üzerine yürürlükte bulunan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının **7.32 Afete Yönelik Genel Hükümler** plan hükmü altına **7.32.10** nolu plan hükmünün eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

7.32 Afete Yönelik Genel Hükümler

7.32.1 Bu plan kapsamında kullanım kararı getirilen alanlarda ilgili idarelerce imar plan yapım aşamasında jeolojik ve gerekli görülmesi halinde jeoteknik ve jeofizik etüt raporu hazırlatılarak Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanmadan uygulamaya geçilemez. Fay hatlarına isabet eden alanlar hiçbir şekilde yapılaşmaya açılmayacaktır Fay çizgilerine paralel yapı yaklaşma mesafeleri Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda belirlenecek olup. Bu alanlar nazım ve uygulama imar planında yeşil alan olarak düzenlenecektir.

7.32.2 Bu plandan önce inşa edilmiş olan mevcut yapılar "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerini uygun olarak ilgili idarelerce bir program dahilinde yaptırılacak jeolojik ve gerektiğinde hazırlanacak jeoteknik ve jeofizik etütler sonucu (Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanarak) gerekli görülmesi durumunda takviye edilecek.

7.32.3 Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylanacak jeolojik ve gerektiğinde hazırlanacak jeoteknik ve jeofizik etüt raporlarına göre sivilaşma riski yüksek olarak tespit edilen alanlar hiçbir şekilde yapılaşmaya açılmayacak olup bu alanlar imar planında yeşil alan olarak düzenlenecektir.

7.32.4 Bu planın onay tarihinden önce imar mevzuatına uygun olarak imar planı yapılmış olmasına rağmen uygulama(yapı) yapılmamış alanlar Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylanacak jeolojik ve gerektiğinde hazırlanacak jeoteknik ve jeofizik etüt raporlarına göre afet (sıvılaşma, heyelan vb.) riski yüksek alan olarak tespit edilirse bu alanlar(parsel ve/veya parseller) plan değişikliği yapılarak yeşil alana dönüştürülecek, uygulama(yapı) yapılmış alanlarda ise Afet İşleri Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda işlem yapılacaktır.

7.32.5 Planlama alanının afete uğrama olasılığı göz önüne alındığında imar planlarında ada düzenlemeleri ve yapı tipolojisi Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylı jeolojik ve gerektiğinde hazırlanacak jeoteknik ve jeofizik etüt raporlarında belirtilen hususlar doğrultusunda oluşturulacaktır.

7.32.6 Bölgesel olarak ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılacak olan enerji, iletişim, ulaşım ve benzeri altyapılar ile doğalgaz boru hatları ve tesislerinde Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylanacak jeolojik ve gerektiğinde hazırlanacak jeoteknik ve jeofizik etüt raporlarına uyularak gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır.

7.32.7 İmar planlarında ana yol genişlikleri afet sonrası trafik akışını engellemeyecek biçim ve genişlikte belirlenecektir.

7.32.8 Planlama çalışmalarında planlanan nüfusa göre afet sonrası acil yardım ve destek merkezi ile yönetim merkezi olarak kullanılabilecek yerler için toplanma ve geçici iskan alanları belirlenecektir.

7.32.9 Afet sonrası acil yardım destek merkezi ile yönetim merkezi olarak kullanılabilecek alanların, depolar ve dağıtım istasyonlarının yerleri alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

7.32.10 Bu plan kapsamındaki alanlarda, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hak sahibi afetzede ailelere kalıcı konut yapılması amacıyla AFAD tarafından "Afetzede Yerleşim Alanı" olarak belirlenen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlar; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri, nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilerek onaylanabilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.

7.33. Planlama alanında yer alacak beton santrallerinin öncelikle planda belirlenmiş olan sanayi alanlarına yönlendirilmesi esastır. Ancak ihtiyaç olması halinde bir veya birden fazla beton santralinin bir araya getirileceği 20 ha dan küçük alanların yer seçimi; söz konusu alanların kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması, su kaynakları koruma kuşakları içerisinde ve herhangi bir koruma statüsü bulunan bir alanda yer almaması, tarımsal arazi vasfının düşük olması ile bölgede yer alacak tesislerin birbirine bitişik konumda olması esasları dikkate alınarak, ilgili Valilik ve/veya İl Belediyesi koordinatörlüğünde kurulacak olan, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı/İl Müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyonca belirlenebilir. Yer seçimi yapılan bu alanların imar planları ilgili idaresince onaylanır. Seçilmiş alanlara ilişkin onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Bu alanlarda çevre kirliliğini önleyici her tür önlemin alınması ve ortak arıtma tesisleri oluşturulması esastır.