

**İLAN**  
**NEVŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN**

SIRA NO	İLİ-İLÇESİ	KÖY/KSB/MAH.	MEVKİİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (M2)	Hazine Hissesi	İMAR DURUMU	SATIŞA ESAS TAH. BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALENİN TARİHİ	İHALENİN SAATİ
1	Nevşehir-Merkez	Güvercinlik Köyü	Haklık	Ham Toprak	-	586	8.700,00	Tam	İmarsız	105.000,00 TL	10.500,00 TL	19.06.2019	09:15
2	Nevşehir-Merkez	Güvercinlik Köyü	Kanlıağıl	Ham Toprak	-	716	1.600,00	Tam	İmarsız	8.000,00 TL	800,00 TL	19.06.2019	09:30
3	Nevşehir-Merkez	Güvercinlik Köyü	Sokubaşı	Ham Toprak	-	1040	21.900,00	Tam	İmarsız	262.800,00 TL	26.280,00 TL	19.06.2019	09:45
4	Nevşehir-Merkez	Güvercinlik Köyü	Sokubaşı	Ham Toprak	-	1053	5.400,00	Tam	İmarsız	29.700,00 TL	2.970,00 TL	19.06.2019	10:30
5	Nevşehir-Merkez	Güvercinlik Köyü	Keferkaya	Tarla	-	1754	1.584,00	Tam	İmarsız	28.550,00 TL	2.855,00 TL	19.06.2019	10:45
6	Nevşehir-Merkez	Alacaşar Köyü	Şerefliören	Ham Toprak	182	497	14.444,65	Tam	İmarsız	43.333,95 TL	8.667,00 TL	19.06.2019	11:00
7	Nevşehir-Merkez	Kaymaklı Kasabası	-	Ham Toprak	-	11872	13.614,24	Tam	İmarsız	816.860,00 TL	81.686,00 TL	19.06.2019	11:15

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN**

SIRA NO	İLİ-İLÇESİ	KÖY/KSB/MAH.	MEVKİİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (M2)- Kıralanacak Yüzölçümü	Hazine Hissesi	KİRALAMA SÜRESİ YIL	KİRALAMAYA ESAS TAH. BEDELİ (TL) (İlk yıl için)	GEÇİCİ TEMİNATI (½20)	İHALENİN TARİHİ	İHALENİN SAATİ
1	Nevşehir-Merkez	Çat Kasabası	Tozağan	Bağ	---	6061	1.850,00	1.850,00	5	333,00 TL	66,00 TL	19.06.2019	11:30

**SATIŞI VE KRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN**

1-Yukarıda ihale bilgileri yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre satış ihalesi ve 51/g ye göre kiralaması Nevşehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Makam Odasında yapılacaktır.

2- İhalelerle ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. Talep halinde ihale konusu taşınmazlar bulunduğu yerde gösterilecektir.





3- Yasal yerleşim sahibi olup, ihaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneğini,

b) Geçici teminat belgesini, (Geçici teminat belgesi: Defterdarlıkların Muhasebe Müdürlükleri ile Malmüdürlüklerine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak makbuz veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi taşınmaz ihalesi için verildiğini içerir mahallesi/köyü, ada, parsel vb. gibi bilgilerin yazılması zorunludur.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir.)

c) Özel hukuk tüzel kişileri adına ihaleye katılacaklar; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini ve vekaletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişilerin ise bir başkasını temsilen ihaleye katılmak istemesi halinde Noter tasdikli vekaletname ve imza sirküsünü İhale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

4- Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalan taşınmazlardan satış bedeli 5.000,00 TL ve üzerinde olanların, Belediye ve belediye mücavir alanların dışında kalanların ise 1.000,00 TL ve üzerinde olanların satış bedelleri 1/4'ü peşin, kalan kısmı ise en fazla 2 yılda ve sekiz eşit taksitle ve kanuni faizleriyle birlikte ödenebilecektir.

5- Hazine'ye ait taşınmazın satışı ve kiralaması KDV ye tabi değildir. Ayrıca satış için tapudaki tüm işlemler bedelsizdir. 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden de muaftır.

6-İşgalli taşınmazdan doğabilecek her türlü itilaflar alıcısına ve kiracısına aittir.

7- Taşınmaz kiralamasından doğacak hertürlü vergi resim ve harçlar kiracıya aittir.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

9-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **İLAN OLUNUR.**

NOT: Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.İrtibat tel: 03842151050

