

İLAN
NEVŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Sıra No	İlçesi	Mahalle/ Mevkii	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Son Başvuru Tarihi
1	Merkez	Nar-Yeni Mah./Çaylak	681	53	Tarla	14.605,58	İmarsız	292,11TL	16/02/2019
2	Merkez	Nar-Yeni Mah./Ağaçpınar	694	198	Tarla	8.983,31	İmarsız	179,67 TL	16/02/2019
3	Merkez	Çat/Akyazı	---	4677	Tarla	6.450,00	İmarsız	129,00 TL	16/02/2019

1-Yukarıda özellikleri belirtilen Mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz mallar üzerinde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan 379 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

2- Yukarıda belirtilen Hazine taşınmazları üzerinde Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve 379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin eki (Ek-1)' de yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimini yapmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler, 379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan Ek-2'ye uygun olarak doldurdukları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, ilan süresi içerisinde İdareye başvurmaları gerekmektedir. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmeyecektir.

3- Ek-2 talep formu ve istenecek bilgi belgeler, <http://www.nevsehir@csb.gov.tr> ile www.milliemlak.gov.tr adresinden ve Nevşehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınabilir.

4- İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, her bir taşınmaz için oluşturulan dosyalar halinde, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç üç iş günü içerisinde Nevşehir Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilecektir.

5- Nevşehir Tarım ve Orman Müdürlüğü Sadece bir başvurunun olması durumunda, 379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan Ek-3'te belirtilen kriterlere göre teknik uygunluk değerlendirmesi yapılarak başvuranın hak sahibi olup olmadığını belirleyecektir.

6-Nevşehir Tarım ve Orman Müdürlüğü İlan edilen Hazine taşınmazı için birden fazla başvurunun olması durumunda, 379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan Ek-3'te belirtilen kriterlere uygun olan başvurular için yine, 379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan Ek-4'de belirtilen kriterlere göre öncelik sıralaması açısından değerlendirme yaparak hak sahibini belirleyecektir. Yapılan bu değerlendirmede puanların eşitliği halinde, 379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan Ek-4'de yer alan kriterlerden başvuru sahibine ilişkin birinci bölüm puanlaması esas alınır. Bu puanların da eşitliği halinde sırasıyla , 379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan Ek-4'de yer alan diğer bölümlerin puanı dikkate alınacaktır. Tüm puanlardaki eşitlik halinde kuraya başvurulacak ve 379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan Ek-5'e uygun bir şekilde başvuru sıralaması listesini oluşturacaktır.

7-Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000,00 m2 ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000,00 m2 ye kadar bahse konu taşınmazlar 379 sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre kiraya verilecektir. Taşınmazlar, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.

8- Tarım İdaresi başvuruları en geç 30 gün içerisinde değerlendirerek sonucunu İdareye bildirecektir.

9- Bu Tebliğe göre, Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile bu Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alamayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri bu Tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.

10- İlanda belirtilmeyen hususlarda Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.

A-ÖZEL ŞARTLAR

1-İhaleye katılabilmek için bu Tebliğe göre Tarım İdaresince hak sahibi olarak belirlenmek şarttır.

2-Kiracı, kiralama amacına uygun olarak en fazla altı ay içerisinde faaliyete başlamak zorundadır.

3- Kiracı tarafından faaliyetlerin kiralama amacına, başvuruda belirtilen şartlara ve bu Tebliğ Hükümlerine uygun olarak yürütülmesi esastır.

4-Faaliyetlere ilişkin gerekli inceleme, tespit veya yıllık kontroller kontrol ekibi veya İdarece yürütülür, doksan günü geçmemek kaydıyla aykırılıkların giderilebileceğinin değerlendirilmesi halinde, İdare, kontrol ekibi raporunda belirtilen sürede aykırılıkların giderilmesi gerektiğini kiracıya bildirir. Kontrol ekibince verilen süre içerisinde aykırılıkların giderilmemesi hallerinde, sözleşme feshedilir ve taşınmazın tahliyesi sağlanır. Kiracı tarafından kontrol ekibi ve İdareye gerekli kolaylık sağlanacaktır.

5- Kiracı sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (tarımsal amaçlı üretici örgütleri, kooperatif veya birliklerin üye ve ortaklarındaki değişiklikler hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit yapı ve tesis inşa edilemez. Ancak, kiracı tarafından talep edilmesi halinde üretim için zorunlu olan, kiralama amacına matuf takılıp sökülebilir malzemelerle geçici nitelikte tesis, depo vb. yapılır, kontrol ekibinin uygun görüşü ve İdarenin izni ile yapılabilir. Bu şekilde izin verilen yapılar, sözleşme bitiminde kiracı tarafından kaldırılır ve tahliye edilir.

6- Taşınmazlara, kira sözleşmesinin sona ermesinden önce kamu kurum ve kuruluşları tarafından kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için zorunlu olarak ihtiyaç duyulması, taşınmazların özel kanunlar gereğince değerlendirilmesinin talep edilmesi

veya taşınmazların satışı halinde, sözleşme tazminat alınmaksızın İdarece tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan yapılacak tebligatı takip eden üç ay içerisinde taşınmazları tahliye edecektir.

7-Kiracı, kira süresinin bitiminde derhal, kira süresinin bitiminden önce İdareye yaptığı yeniden kiralama talebinin İdarece uygun görülmemesi ve sözleşmenin feshi hallerinde ise, tebligatı müteakip onbeş gün içerisinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracı, taşınmazı rıza en tahliye etmemesi halinde ise, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre tahliye edilir.

8- Ayrıca, Şartnameye ilave edilmesi gerekli görülen "Özel Şartlar" Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce veya Kaymakamlıklarca önceden tespit edilerek müteakip maddeler halinde ilave edilecektir.

9- İhale bilgilerini <http://www.nevsehircsb.gov.tr> internet adresinden öğrenebilir. Tlf.: 0384 2151050

10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

