

ÜRGÜP KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) TAŞINMAZ SATIŞ İLANI
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	İl / İlçe	Köyü	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	50080107704	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	Bozbel	-	3766	1,744.36	Tam	Ham Toprak	İmarsız	10,466.16	3,000.00	18/11/2020	09:00
2	50080107707	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	Kötüdere	-	3768	1,518.62	Tam	Ham Toprak	İmarsız	10,630.34	3,000.00	18/11/2020	09:30
3	50080107709	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	Bozbel	-	3767	4,804.01	Tam	Ham Toprak	İmarsız	28,824.06	8,500.00	18/11/2020	10:00
4	50080107711	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	Bozbel	-	3770	3,819.79	Tam	Ham Toprak	İmarsız	22,918.74	6,800.00	18/11/2020	10:30
5	50080107721	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	Kötüdere	-	3775	904.83	Tam	Ham Toprak	İmarsız	6,333.81	1,900.00	18/11/2020	11:00
6	50080107722	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	Kötüdere	-	3773	7,094.56	Tam	Ham Toprak	İmarsız	49,661.92	14,800.00	18/11/2020	11:30
7	50080107724	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	Kötüdere	-	3774	958.73	Tam	Ham Toprak	İmarsız	6,711.11	2,000.00	18/11/2020	11:50
8	50080107725	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3778	1,809.12	Tam	Ham Toprak	İmarsız	12,663.84	3,700.00	18/11/2020	13:30
9	50080107726	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3779	1,611.71	Tam	Ham Toprak	İmarsız	9,670.26	2,900.00	18/11/2020	14:00
10	50080107898	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3789	6,253.68	Tam	Kayalık	İmarsız	37,522.08	11,200.00	18/11/2020	14:30
11	50080107900	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3791	1,281.17	Tam	Kayalık	İmarsız	7,687.02	2,300.00	18/11/2020	15:00
12	50080107904	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3795	3,333.27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	23,332.89	6,900.00	18/11/2020	15:30
13	50080107905	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3796	6,631.15	Tam	Ham Toprak	İmarsız	13,262.30	3,900.00	18/11/2020	16:00
14	50080107906	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3797	6,800.66	Tam	Ham Toprak	İmarsız	13,601.32	4,000.00	18/11/2020	16:30
15	50080107908	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3799	748.58	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5,988.64	1,700.00	18/11/2020	16:50
16	50080107911	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3800	1,797.17	Tam	Ham Toprak	İmarsız	12,580.19	3,700.00	19/11/2020	09:00
17	50080107962	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3807	2,587.26	Tam	Ham Toprak	İmarsız	15,523.56	4,600.00	19/11/2020	09:30
18	50080107967	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3812	885.59	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5,313.54	1,500.00	19/11/2020	10:00
19	50080107968	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3813	1,102.77	Tam	Ham Toprak	İmarsız	6,616.62	1,900.00	19/11/2020	10:30
20	50080107969	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3814	874.44	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5,246.64	1,500.00	19/11/2020	11:00
21	50080107970	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3815	829.55	Tam	Ham Toprak	İmarsız	4,977.30	1,400.00	19/11/2020	11:30
22	50080107971	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3816	1,654.83	Tam	Ham Toprak	İmarsız	9,928.98	2,900.00	19/11/2020	11:50
23	50080107972	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3817	4,034.77	Tam	Ham Toprak	İmarsız	28,243.39	8,400.00	19/11/2020	13:30

24	50080107973	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3818	3,256.63	Tam	Ham Toprak	İmarsız	22,796.41	6,800.00	19/11/2020	14:00
25	50080107993	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3838	2,511.02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	15,066.12	4,500.00	19/11/2020	14:20
26	50080108063	Nevşehir/Ürgüp	Mazı Köyü	-	-	3843	4,152.65	Tam	Ham Toprak	İmarsız	8,305.30	2,400.00	19/11/2020	14:40
27	50080100486	Nevşehir/Ürgüp	Başdere-Sultanım Köyü	Geçit	-	2153	2,100.00	Tam	Tarla	İmarsız	8,400.00	2,520.00	19/11/2020	15:00
28	50080104912	Nevşehir/Ürgüp	Karakaya Köyü	Köyiçi	102	1	379.03	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3,790.30	1,000.00	19/11/2020	15:20
29	50080105205	Nevşehir/Ürgüp	Karakaya Köyü	Köy içi	181	9	667.92	Tam	Ham Toprak	İmarsız	6,679.20	2,000.00	19/11/2020	15:40
30	50080103673	Nevşehir/Ürgüp	Boyalı Köyü	Karşıbağ	176	24	4,910.11	Tam	Ham Toprak	İmarsız	9,820.22	2,900.00	19/11/2020	16:00
31	50080103675	Nevşehir/Ürgüp	Boyalı Köyü	Karşıbağ	176	31	5,244.91	Tam	Ham Toprak	İmarsız	13,112.28	3,900.00	19/11/2020	16:20
32	50080103680	Nevşehir/Ürgüp	Boyalı Köyü	Güney	178	2	12,454.66	Tam	Ham Toprak	İmarsız	31,136.65	9,300.00	19/11/2020	16:40
33	50080103681	Nevşehir/Ürgüp	Boyalı Köyü	Güney	178	5	5,629.60	Tam	Ham Toprak	İmarsız	14,074.00	4,200.00	19/11/2020	17:00

1. Yukarıda bilgileri verilen taşınmaz malların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Ürgüp Milli Emlak Şefliği Çalışma Odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, ihale saatine kadar;

a) Satın almak istedikleri taşınmaza ait geçici teminat belgesini(Tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış, süresiz ve limit içi(Banka limitleri ve kullanılan limitleri de gösterecektir) olarak düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları(her teminat mektubunda ihalenin tarihi, hangi taşınmaz ihalesi için verildiğini içerir mahallesi/köyü, ada,parsel vb.gibi bilgilerin yazılması zorunludur) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),

b) Gerçek kişilerde; yasal yerleşim yeri belgesini(ikametgâh ilmuhaberi), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisini(aslı ihale esnasında ibraz edilecektir),

c) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde ise; vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnamenin aslını vermeleri(belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir); Kamu Tüzel Kişilerinde ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3. Halen haklarında ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler(kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4. Posta ile yapılacak müracaatlarda tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşımlı olması şarttır. Posta yoluyla verilecek tekliflerde gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5. Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalan taşınmazlardan satış bedeli 5.000,00 TL ve üzerinde olanların, Belediye ve belediye mücavir alanı sınırları dışında kalanların ise 1.000,00 TL ve üzerinde olanların satış bedelleri, talep edilmesi halinde satış bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmı ise en fazla 2 yılda ve 8 eşit taksitte ve kanuni faizleriyle birlikte ödenebilecektir.

6. Hazineye ait taşınmazların satışından KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
7. İşgalli taşınmazdan doğabilecek her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.
8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
9. İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Ürgüp Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> veya www.nevsehir.csb.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

İhalenin yapılacağı adres: Ürgüp Milli Emlak Şefliği, Ürgüp Hükümet Konağı Binası 1.Kat, Cumhuriyet Mah. Atatürk Bul. No:44 Ürgüp/NEVŞEHİR Tel : 0 (384) 3412004