

MUŞ İLİ MERKEZ İLÇESİ

KEPENEK MAHALLESİ

İmar Uygulama Dosyası

2025



(EK-3)

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü**TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN
KONTROL RAPORU**

İLİ :MUŞ
İLÇESİ :MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ :KEPENEK
ADA/PARSEL NO :MUHTELİF
İŞLEMİN CİNSİ :İMAR

FEN KAYIT DEFTERİ

KAYIT TARİHİ:
KAYIT NO:

Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol sonuçları büro ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar için yapımcısına tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar giderilerek yapılan işin B.Ö.H.H.B.Ü.Yönetmeliği'ne ve kadastro mevzuatına uygun olduğu uygun hale getirildiği anlaşıldığından Tapu Müdürlüğüne tescilinde teknik yönden bir sakınca olmadığını içeren iş bu rapor iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

Gereği için Kadastro Müdürlüğüne sunulur.

...../...../20....

UNVANI	ADI-SOYADI	İMZA
Kontrol Mühendisi		
Yüklenici (sorumlu) Mühendis	Serdar ALYANAK Harita Mühendisi	

B091TKG0010000.FR.235

Rev.No/Tarih:04/09.12/2009

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-2)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	İMAR			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	:MUŞ		
	İLÇESİ	:MERKEZ		
	PAFTA NO	:		
	ADA NO	:MUHTELİF		
	PARSEL NO	:MUHTELİF		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	:		
	ODA SİCİL NO	:		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	:		
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	13243386	08.08.2025		
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/....../ 20...	/....../ 20....
	Serdar ALYANAK Harita Mühendisi			

BÜRO KONTROL FORMU

(EK-4)

Kontrolü talep edilen işlemde istenen belgelere göre (İfraz, parselasyon, toplulaştırma işlemleri gibi)				
SIRA NO	BELGE ADI	VAR	TESPİTLER	DÜZELTME SONRASI TESPİTLER
		YOK		
1	Değişiklik haritaları yapım ve kontrol bilgileri			
2	İlgili idarenin yazılı talebi			
3	Kadastro Müdürlüklerinden alınan ve işin yapımında kullanılan belgelerin ve kontrollük hizmetine ilişkin döner sermaye e-tahsilatının yapılıp yapılmadığı,			
4	Encümen Kararı/Uygulama Onayı/ Kamulaştırma Kararı			
5	Tıp sözleşme ve bu sözleşmenin damga vergisinin ödendiğine ilişkin belge			
6	Sınırlandırma krokisi ve inceleme tutanağı (tapuda kayıtlı olup tescilli haritası olmayan taşınmazlarda)			
7	Sınırlandırma haritası (tapuda kayıtlı olup tescilli haritası olmayan taşınmazlarda)			
8	Durum haritası (imar planına dayalı talebe bağlı işlemlerde)			
9	Düzenleme/Uygulama sınırını gösteren kroki			
10	Ölçü krokisi (Sınırlandırma haritası için)			
11	Ölçü krokisi			
12	Parsel köşe noktaları koordinat özel çizelgeleri			
13	Onaylı İmar Planı ve Plan Nolları			
14	Yüzölçümü hesapları/Yeni imar/parselasyon ada ve parsel yüzölçüm hesap cetveli			
15	Fen Klasörleri			
16	Ayırma çapı, özel, tahsis, dağıtım cetvelleri			
17	DOP ve DOPO, OKP ve OKPO hesabı			
18	İrtifak Hakkı/Yapı-Muhtesat cetveli (Gerekliyse)			
19	Toplulaştırma uygulamasında istenen çizelgeleri/Cetveller			
20	Harita/Parselasyon haritası			
21	Yeni Yer Kontrol Noktaları Röper Krokileri			

KONTROL EDENLERTeknisyen/Tekniker/Kont.Mem.Kontrol Mühendisi

Adı-Soyadı

Tarih/İmza

AÇIKLAMALAR:

- 1- Yapılan harita kontrol işleminin çeşidine göre istenecek belgelerin var veya yok olduğu ilgili sütunda V/Y harfleriyle gösterilir.
- 2-Kontrolü Talep edilen işlemin cinsi "Büro Kontrol Formu"nın altında belirtilecektir.
- 3- Tespitler sütunu (Tamam - Noksan - Hatalı) şeklinde doldurulur.
- 4- Bulunan hata ve noksanlıklar EK-16'nın ilgili bölümünde maddeler halinde gösterilir.
- 5- Düzeltme sonrası tespitler sütununa hata ve noksanlıkların giderildiğine dair belirtme yapılır.

GEODEZİ BÜRO KONTROL FORMU

(EK-6)

ÖLÇÜ YÖNTEMİ	ÜRETİLEN NOKTA CİNSİ	BELGE ADI	VAR	TESPİTLER	DÜZELTME SONRASI TESPİTLER
			YOK		
STATİK GNSS	NİRENGİ	Onaylı koordinatlar			
		TKGM arşiv formatlı excel dosyaları (sayısal)			
		Nirengi kanavası (sayısal)			
STATİK GNSS	POLİGON	Onaylı Koordinatlar			
GZK GNSS	POLİGON	GZK poligon çizelgesi			
		Ölçülere ilişkin ham data			
GZK GNSS	PARSEL KÖŞE NOKTASI	GZK detay çizelgesi			
		Ölçümlere ilişkin ham data			
KLASİK	NİRENGİ	Nirengi kenar ölçü çizelgeleri			
		Nirengi açı ölçü ve özet çizelgeleri			
		Nirengi dengeleme hesapları			
		Nirengi koordinat hesapları			
		Kestirme hesapları			
		Nirengi koordinat özel çizelgeleri			
		Nirengi kanavası			
KLASİK	POLİGON	Poligon kenar ölçü çizelgeleri			
		Poligon açı ölçü ve özet çizelgeleri			
		Poligon koordinat hesapları			
		Poligon koordinat özet çizelgeleri			
		Poligon kanavası			
		Bağlantı ölçüleri			
KLASİK/ TUSAGA AKTİF GNSS	NİRENGİ POLİGON	Röper krokileri			
		Dönüşüm parametresi			

32381507 FR.345 Rev.No/ Tarihi:02/06.06.2024

KONTROL EDENLER

Teknisyen/Tekniker/Kont.Mem.Kontrol Mühendisi

Adı-Soyadı

Tarih/İmza

AÇIKLAMALAR:

- 1- Yapılan harita kontrol işleminin çeşidine göre istenecek belgelerin var veya yok olduğu ilgili sütunda V/Y harfleriyle gösterilir.
- 2- Tespitler sütunu (Tamam - Noksans - Hatalı) şeklinde doldurulur.
- 3- Bulunan hata ve noksanlıklar EK-10 nın ilgili bölümünde maddeler halinde gösterilir.
- 4- Düzeltme sonrası tespitler sütununa hata ve noksanlıkların giderildiğine dair belirtme yapılır.
- 5-Kontrolü Talep edilen işlemin cinsi "Geodezi Büro Kontrol Formu"nun altında belirtilecektir.



**BÜRO ve ARAZİ KONTROL FORMUNDAKİ HATA VE NOKSANLIKLARA AİT
AÇIKLAYICI BİLGİLER ÇİZELGESİ**

[illegible][illegible]

KONTROL EDENLER

Teknisyen/Tekniker/Kont.Mem.

Kontrol Mühendisi

Adı-Soyadı

Tarih/İmza

Toplam Tahsis	=	16231.28	
Toplam İmar Ada Alanı	=	16231.28	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	16231.28	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	278.81	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	22451.55	
Toplam Pay	=	22451.55	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000	
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000	
Maksimum Dop Oranı	=	0.45	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	16231.28 -	16231.28 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 /	0.00 = 0.0000000


Serdar ALYANAK
Harita Mühendisi


II Numaralı İmar Uygulamaları
Şube Müdürü
Hakan YEŞİLÖZ
Şube Müdürü

İlİ : MUŞ
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ : KEPENEK, ALİZURUM
T.C. BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
104/12 186/4	6220.27 16231.28	- -	278.81 -	5941.46 -	0.00 -	- 16231.28	0.00 0.00	0.00 16231.28	186 188 188	13349.56 2881.72 2881.72

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
22451.55	22451.55	0.00	278.81	5941.46	0.00	28201.11	0.00	16231.28	16231.28	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 16231.28 - 16231.28 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000


Serdar AYANAK
 Harita Mühendisi


 İl Numaralı İmar Uygulamaları
 Şube Müdürü
 İlhan KESİLOĞLU
 Şube Müdürü

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A										İ M A R			SAYFA NO:1					
Ö Z E T V F O R M U																		
(KADASTRO PARSELİNE SİRALI)																		
K A D A S T R O																		
SNO	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	Paftano
1	-	104/12	6220.27	NURCAN MERGEN		TAM	6220.27	-	5941.46	-	16231.28	186/7	6197.10	GİRMEĞİ				
2	-	186/4	16231.28	TÜRKİYE ŞEKER		TAM	16231.28	-	-	-	-	186/8	7152.46	TAM	KONUT	KONUT	ARSA	
												188/7	524.72	TAM			BELEDİYE HİZMET	
												188/8	2357.00	TAM		TİCARET	ARSA	

SERDAR AKANAK
Harita Mühendisi

İl Nüfus ve İmar Uygulamaları
Şube Müdürü
Hakan Arslan
Şube Müdürü

TOPLAM ALAN : 22451.55 TOPLAM PAY : 22451.55 TOPLAM KİMLİK : 0.96 TOPLAM PARSEL NO : 594.96 TOPL. DÜZENLEMEYE GİREN: 28201.11										T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE STRALI)										TOPLAM ADA ALANI : 16231.28 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				SAYFA NO:1	
K A D A S T R O					İ M A R																				
SNO	Syvf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giron	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	Paftano							
2	-	186/4	16231.28	TÜRKİYE ŞEKER		TAM	16231.28	-	-	-	16231.28	186/7	6197.10	TAM		KONUT	ARSA								
2	-	186/4	16231.28	TÜRKİYE ŞEKER		TAM	16231.28	-	-	-	16231.28	186/8	7152.46	TAM		KONUT	ARSA								
2	-	186/4	16231.28	TÜRKİYE ŞEKER		TAM	16231.28	-	-	-	16231.28	188/7	524.72	TAM			BELEDİYE HİZMET								
2	-	186/4	16231.28	TÜRKİYE ŞEKER		TAM	16231.28	-	-	-	16231.28	188/8	2357.00	TAM			ARSA								

Serdar ALYANAK
Harita Mühendisi

İnformasyonlar Uygulamaları
Şube Müdürü için
M. ESİL-ÖZ
Şube Müdürü

İl : MUŞ
İlçe : MERKEZ
Köy/Mah. : KEPENEK, ALIZURUM
Belediye :
Pafta :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO : 186

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		7	0	6197	10	ARSA	TAM	186	4	0	-	TÜRKİYE ŞEKER	
		8	0	7152	46	ARSA	TAM	186	4	0	-	TÜRKİYE ŞEKER	


Serdar ALYANAK
 Harita Mühendisi

İl Numaralı İmar Uygulamaları
 Şube Müdürü
 Hakan YEŞİLÖZ
 Şube Müdürü

İli :MUŞ İlÇesi :MERKEZ KÖY/MAH. :KEPENEK, ALİZURUM BELEDİYESİ : PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO:2	
												ADANO : 188	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		7	0	0524	72	BELEDİYE HİZMET	TAM	186	4	0	-	TÜRKİYE ŞEKER	
		8	0	2357	00	ARSA	TAM	186	4	0	-	TÜRKİYE ŞEKER	

Serdar ALYANAK
Harita Mühendisi

İl Numaralı İmar Uygulamaları
Şube Müdürü
Hakan YEŞİLÖZ
Şube Müdürü

MUŞ İLİ MERKEZ İLÇESİ KEPENEK VE ALIZURUM MAHALLELERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREĞİ DÜZENLENEN İMAR UYGULAMASININ GERİYE DÖNÜŞ CETVELİ

TESCİL EDİLEN İMAR PARSELİNİN									
Patta No	Ada No	Parsel No	Hisse No	Hisse Miktarı	m ²	Hisseye Düşen Dp Miktarı	(+) İpotek m ²	(-) İpotek m ²	Çözümüş İpotek m ²
K47-D-02-D-1-B	186	3			3580.11	2840.06			
						6220.17			

K47-D-02-A-4-C	188	6			2357.00	0.00			
						2357.00			

GERİYE DÖNÜŞÜ YAPILACAK KADASTRO PARSELİNİN									
Patta No	Ada No	Parsel No	Düzenlemeye Girmeyen	Düzenlemeye Giren	m ²	Hisse Miktarı	Hisse Miktarı	Hissesi	Baba Adı
	104	12	0.00	6220.17	6220.17			1/1 NURCAN MERGEN	
					6220.17				

	0	10000	2357.00	0.00	2357.00			1/1 KEPENEK BELEDİYESİ	Sicilden terk
					2357.00				

SERDAR ALYANAK
Harita Mühendisi

II Numaralı İmar Uygulamaları
Şube Müdürlüğü
Müşteri Hizmetleri
Şube Müdürü

İLİ: MUŞ
İLÇESİ: MERKEZ
MAH./KÖY: KEPENEK

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	462154.82	4288893.82	2	462135.67	4288831.32
3	462110.42	4288748.89	4	462105.55	4288741.15
5	462097.65	4288913.82	6	462086.70	4288908.68
7	462070.71	4288685.83	8	462066.91	4288853.80
9	462060.37	4288668.48	10	462034.64	4288764.33
11	462033.54	4288761.34	12	462030.38	4288753.32
13	462025.69	4288742.69	14	462022.33	4288735.78
15	462017.97	4288727.53	16	462015.30	4288722.82
17	462012.23	4288717.67	18	462011.44	4288606.54
19	462008.34	4288711.52	20	462003.89	4288704.92
21	462003.44	4288596.42	22	462001.51	4288593.52
23	461998.36	4288697.29	24	461992.98	4288665.92
25	461992.24	4288689.49	26	461992.14	4288664.14
27	461990.29	4288661.57	28	461988.38	4288668.08
29	461988.19	4288576.04	30	461987.51	4288683.87
31	461986.22	4288663.48	32	461983.89	4288679.78
33	461979.32	4288674.85	34	461971.61	4288667.10
35	461969.42	4288551.43	36	461965.76	4288661.64
37	461958.55	4288655.36	38	461934.27	4288513.62
39	461933.70	4288634.51	40	461911.65	4288487.22
41	461893.76	4288458.18	42	461793.99	4288357.68
43	461793.04	4288354.99	44	461790.84	4288358.80
45	461789.89	4288356.11	46	461773.37	4288500.05
47	461761.83	4288244.09	48	461756.12	4288485.58
49	461755.07	4288370.87	50	461754.12	4288368.18
51	461752.58	4288482.47	52	461751.92	4288371.98
53	461750.97	4288369.30	54	461748.23	4288478.23
55	461748.19	4288221.95	56	461743.31	4288472.79
57	461740.57	4288469.39	58	461737.98	4288465.89
59	461733.71	4288459.35	60	461729.67	4288451.95
61	461727.00	4288446.14	62	461724.54	4288439.71
63	461718.31	4288383.31	64	461717.36	4288380.63
65	461715.17	4288384.43	66	461714.21	4288381.74
67	461694.09	4288177.13	68	461681.73	4288156.40
69	461676.86	4288148.23	70	461668.93	4288279.04
71	461657.34	4288115.48	72	461648.43	4288100.65
73	461632.40	4288173.47	74	461628.73	4288162.89
75	461617.27	4288111.43	76	461613.57	4288119.06


Serdar ALYANAK
Harita Mühendisi

II Numaralı İmar Uygulamaları
Şube Müdürü
Hakan YILMAZ
Şube Müdürü

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
188	55,67,68,69,71,72,75,76, 74,73,70,62,61,60,59,58, 57,56,54,51,48,46,39,37, 36,34,33,32,30,25,23,20, 19,17,16,15,14,13,12,11, 10,8,6,5,1,2,3,4,7,9,18, 21,22,29,35,38,40,41,47, 65,66,64,63,52,53,50,49, 44,45,43,42,28,31,27,26, 24	83267.28	+0.00	83267.28
188/1	8,6,5,1,2	4637.04	+0.00	4637.04
188/2	2,3,4,10,8	7087.83	+0.00	7087.83
188/3	4,7,9,18,39,37,36,34,33, 32,30,25,23,20,19,17,16, 15,14,13,12,11,10,28,31, 27,26,24	11318.50	+0.00	11318.50
188/4	21,22,29,35,38,40,41,46, 39,18	18686.33	+0.00	18686.33
188/5	41,47,70,62,61,60,59,58, 57,56,54,51,48,46,65,66, 64,63,52,53,50,49,44,45, 43,42	30262.51	+0.00	30262.51
188/6	55,67,68,73,70,47	8393.35	+0.00	8393.35
188/7	74,73,68,69	524.72	+0.00	524.72
188/8	72,75,76,74,69,71	2357.00	+0.00	2357.00
	TOPLAM	83267.28	+0.00	83267.28
Tapu Alanı	83267.28			
HESAPLANAN	83267.28			
FARK	0.00			
Tecviz	140.40			


Serdar AYANAK
Harita Mühendisi

II Numaralı İmar Uygulamaları
Şube Müdürü
Hakan YAFIL ÖZ
Şube Müdürü

İLİ: MUŞ
İLÇESİ: MERKEZY
MAH./KÖY: KEPENEK

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
77	461633.03	4288084.92	78	461630.85	4288090.86
79	461614.60	4288096.48	80	461613.30	4288059.18
82	461612.00	4288088.92	83	461610.47	4288054.51
84	461609.67	4288061.06	85	461608.91	4288055.32
86	461607.16	4288056.23	88	461604.44	4288091.53
89	461601.97	4288054.42	90	461596.99	4288047.83
91	461596.49	4288068.30	92	461596.09	4288067.18
93	461594.99	4288064.43	94	461594.77	4288059.08
95	461593.93	4288062.11	96	461592.01	4288058.51
97	461591.05	4288056.93	98	461589.99	4288055.32
99	461589.87	4288052.59	100	461588.47	4288053.18
101	461585.99	4288050.13	102	461583.69	4288047.67
103	461582.09	4288046.11	104	461579.93	4288044.20
105	461578.18	4288042.80	106	461576.86	4288041.82
107	461576.02	4287988.35	108	461575.04	4288040.56
109	461573.97	4288039.88	110	461572.85	4288039.19
111	461571.84	4288038.60	112	461570.31	4288037.77
113	461569.33	4288037.27	114	461567.85	4288036.56
115	461566.49	4288035.95	116	461565.45	4288035.52
117	461563.59	4288034.80	118	461562.13	4288034.30
119	461543.62	4288010.53	120	461543.62	4287979.07
121	461513.04	4287964.48	122	461512.63	4287956.84
123	461510.64	4287960.53	124	461506.10	4287945.54
125	461493.62	4288010.53	126	461493.62	4287981.85
127	461493.62	4287960.53	128	461493.55	4288011.61
129	461484.18	4288008.51	130	461478.39	4288006.60
131	461468.48	4287880.47	132	461462.12	4287888.41
133	461462.01	4287888.54	134	461455.61	4287858.21
135	461448.50	4287863.00	137	461447.55	4287844.28
138	461440.18	4287841.10	139	461425.76	4287966.31
140	461421.55	4287939.07	141	461411.32	4287984.41
142	461406.95	4287957.30	143	461390.70	4287977.59
144	461383.64	4287906.65	145	461361.23	4287967.84
146	461341.97	4287934.68	147	461339.61	4287960.69
148	461334.70	4287939.76	149	461318.26	4287869.71
150	461294.58	4287945.80	151	461278.89	4287878.95


Serdar ALYANAK
Harita Mühendisi

II Numaralı İmar Uygulamaları
Şube Müdürlüğü
Hakan YEŞİLÖZ
Şube Müdürü

Ada/Parse1	Noktalar	HesapAlan	Düzeltime	Deng.Alan
186	150,147,145,146,144,135, 132,133,140,142,143,141, 130,129,128,118,117,116, 115,114,113,112,111,110, 109,108,106,105,104,103, 102,101,100,98,97,96,95, 93,92,91,88,82,79,78,77, 107,122,124,131,134,137, 138,149,151,125,126,127, 123,121,120,119,99,90, 89,94,85,83,80,84,86	22484.92	+0.00	22484.92
186/5	150,147,148,149,151	3277.93	+0.00	3277.93
186/6	143,141,139,142	500.00	+0.00	500.00
186/7	149,148,146,144,135,134, 137,138	6197.10	+0.00	6197.10
186/8	142,139,141,130,129,128, 125,126,127,124,131,133, 140	7152.46	-0.00	7152.46
186/9/PARK	125,128,118,117,116,115, 114,113,112,111,110,109, 108,106,105,104,103,102, 101,100,98,97,96,95,93, 92,91,88,82,79,78,77, 107,122,124,127,123,121, 120,119,99,90,89,94,85, 83,80,84,86	4734.62	+0.00	4734.62
186/10/PARK	135,132,131,134	244.75	+0.00	244.75
186/11/PARK	146,148,147,145	378.06	+0.00	378.06
	TOPLAM	22484.92	-0.00	22484.92
Tapu Alanı	22484.92			
HESAPLANAN	22484.92			
FARK	-0.00			
Tecviz	66.73			

Serdar ALYANAK
Harita Mühendisi

II Numaralı İmar Uygulamaları
Şube Müdürlüğü
Makam ÜZÜMLÜ
Şube Müdürü



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-27855443-310.03-13243386

08.08.2025

Konu : Muş ili, Merkez ilçesi, Kepenek Mahallesi
İmar Uyg.

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

Muş ili, Merkez ilçesi, Kepenek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 186 ada 2 no.lu parselin bir kısmı, 186 ada 3, 4, 5 ve 6 no.lu parselleri ve Alizurum Mahallesi'nde bulunan 188 ada 6 parseli ve bir kısım tescil harici alanın bulunduğu alan Bakanlık Makamının 04.03.2025 tarih 210674 sayılı Makam Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca; 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 4'üncü maddesi ile 6306 sayılı Kanunun 6'ncı maddesinin beşinci fıkrası kapsamında uygulama yapmak üzere "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Muş ili, Merkez ilçesi, Kepenek Mahallesi sınırları içerisindeki 186 ada 4 ve 104 ada 12 no.lu parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bakanlığımızca onaylanarak kesinleşmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Muş ili, Merkez ilçesi, Kepenek Mahallesi sınırları içerisinde, imar planında, konut ve yol kullanımında kalan 104 ada 12 numaralı parselin İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulaması işlemine tabi tutulduğu, ancak mevcutta bulunan tarımsal faaliyetleri devam ettirmek amacıyla Bakanlığımızca yapılan plan değişikliği ile imar planında söz konusu taşınmazın büyük bir kısmında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" kullanımının getirildiği anlaşılmıştır.

Muş ili, Merkez ilçesi, Kepenek Mahallesi 186 ada 4 ve 104 ada 12 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, geri dönüşüm işlemi ve akabinde onaylı uygulama imar planlarına uygun olarak, Tarımsal niteliği korunacak alanlar imar uygulamasına konu edilemeyeceğinden bu alanlar düzenleme sınırı dışında bırakılarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci Maddesi uygulaması hazırlanmıştır. Uygulama sonucunda; daha önce düzenleme ortaklık payı kesintisi yapıldığından, düzenlemeye giren parsellerden D.O.P. kesintisi yapılmamış olup imar planı ve plan notlarına uygun olarak imar ada ve parselleri oluşturulmuştur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F4DD64F9-6A43-457C-BA21-E17A8FC015E5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serdar ALYANAK
Harita Mühendisi



Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, geri dönüşüm işlemi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasının; 3194 sayılı İmar Kanun'u ek 11. maddesi (g) bendi uyarınca onaylanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

İsmail İlhan ALTINOK
Daire Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR
Selma TOSUN
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü V.

Ek: Uygulama dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F4DD64F9-6A43-457C-BA21-E17A8FC015E5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serdar ALYANAK
Harita Mühendisi

