



**T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MALAZGİRT MEYDAN MUHAREBESİ
TARİHİ MİLLÎ PARKI GENÇLİK KAMPI VE
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

2024

PLANLAMA EKİBİ

Ahmet Saffet Atik	Şehir ve Bölge Y. Plancısı	
Cem Atik	Peyzaj Y. Mimarı	

İÇİNDEKİLER

FOTOĞRAFLAR DİZİNİ.....	v
GRAFİKLER DİZİNİ	vi
ŞEKİLLER DİZİNİ	vi
TABLolar DİZİNİ	vii
1 GİRİŞ.....	1
1.1 Planın Amacı ve Yöntemi	1
1.2 Planlama Alanının Önemi	1
2 PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	3
3 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	7
3.1 Bölge Ölçeğinde Hazırlanan Planlar.....	7
3.1.1 2014-2023 Bitlis, Hakkari, Muş, Van TRB2 Bölge Planı	7
3.1.2 Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	10
3.2 Üst Ölçekte Hazırlanan Planlar	12
3.2.1 Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	12
3.2.2 Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı.....	14
3.3 Alt Ölçekte Hazırlanan Planlar.....	17
3.3.1 Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	17
3.4 Mahkeme Kararları	19
4 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	20
4.1 Fiziksel Yapı	20
4.1.1 Jeolojik / Jeomorfolojik Veriler	20
4.1.2 İklim Verileri	27
4.1.2.1 İklim Tipi.....	27
4.1.2.2 Sıcaklık	27
4.1.2.3 Güneşlenme.....	27
4.1.2.4 Yağış	27
4.1.3 Ekosistem/Bitki Örtüsü	28
4.1.4 Yeraltı ve Yüzeysel Su Kaynakları.....	28
4.2 Bölgenin Kent İçindeki Yeri ve İşlevi, Yakın-Uzak Çevre İlişkileri	30
4.3 Demografik Yapı.....	32
4.3.1 Cinsiyet ve Yaş Grupları	34
4.3.2 Ortalama Hanehalkı Büyüklükleri	36
4.3.3 Nüfus Artış Hızı	37
4.3.4 Köy ve Şehir Nüfusları	38
4.3.5 Göç Durumu.....	38
4.4 Eğitim İstatistikleri.....	40
4.5 Sağlık İstatistikleri	41
4.6 Ekonomik Yapı.....	41
4.7 Arazi Kullanımı	42
4.8 Teknik Altyapı	48
4.9 Sektörel Yapı	49

4.10	Alanın Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi	49
4.11	Yapı Yasaklı Alanlar	50
4.12	Özel Kanunlara Tabi Alanlar ve Koruma Statüsü Bulunan Alanlar	51
4.13	Mülkiyet Durumu	51
4.14	Halihazır Harita Bilgileri.....	53
4.15	Fotoğraflar	53
4.16	KTVKB Kurul/KVKB Kurul/TVKB Komisyonu Kararları, Tescil Kararı	58
5	KURUM GÖRÜŞLERİ	59
5.1	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 14. Bölge Müdürlüğü Muş Şube Müdürlüğü.....	59
5.2	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü	59
5.3	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü	60
5.4	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü.....	61
5.5	Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı.....	63
5.6	T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 5. Bölge Müdürlüğü (Malatya) Emlak Servis Müdürlüğü.....	63
5.7	Doğugaz Bitlis Bingöl Muş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.....	64
5.8	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı	64
5.9	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü.....	64
5.10	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı.....	65
5.11	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı	65
5.12	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı	66
5.13	T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü	66
5.14	T.C. İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı	67
5.15	T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü	68
5.16	T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü.....	68
5.17	T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	68
5.18	T.C. Muş Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü	68
5.19	T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Diyarbakır İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı.....	68
5.20	T.C. Muş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	69
5.21	T.C. Muş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.....	69
5.22	T.C. Muş Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	69
5.23	T.C. Muş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	70
5.24	T.C. Muş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	71
5.25	T.C. Muş Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür İşleri Şubesi	71
5.26	T.C. Muş Valiliği Kadastro Müdürlüğü	71

5.27	T.C. Orman Genel Müdürlüğü Elazığ Orman Bölge Müdürlüğü Muş Orman İşletme Müdürlüğü	72
5.28	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü	72
5.29	T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 17 Bölge Müdürlüğü (Van) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü	72
5.30	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü	72
5.31	VEDAŞ Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.	72
5.32	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü .	73
5.33	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü	73
5.34	T.C. Malazgirt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	73
6	SENTEZ	74
6.1	Sosyo-Ekonomik ve Kültürel Açıdan Değerlendirme	74
6.2	Yasal ve Yönetimsel Açıdan Değerlendirme	74
6.3	Sınırlayıcılar-Kısıtlar	75
6.3.1	Doğal Sınırlayıcılar	75
6.3.2	Antropojenik Sınırlayıcılar	75
6.3.3	Yasal Sınırlayıcılar	75
6.3.4	Mülkiyet Sahipliliği	76
7	PLAN TEKLİFİ	78
7.1	Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi ve Yasal Dayanağı	78
7.2	Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar	78
7.3	Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu	80
8	EKLER	84
8.1	Tapu Tescil Belgesi ve Tahsis Belgesi	85
8.2	Kadastral Çap Bilgisi	97
8.3	Mülkiyet Bilgilerinin İşlendiği Kroki	100
8.4	Kurum Görüşleri	101
8.4.1	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 14. Bölge Müdürlüğü Muş Şube Müdürlüğü	101
8.4.2	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü	102
8.4.3	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü	103
8.4.4	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü	105
8.4.5	Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı	107
8.4.6	T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 5. Bölge Müdürlüğü (Malatya) Emlak Servis Müdürlüğü	108
8.4.7	Doğugaz Bitlis Bingöl Muş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	110
8.4.8	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı	112
8.4.9	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	113

8.4.10	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı.....	114
8.4.11	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı.....	115
8.4.12	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı	116
8.4.13	T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü	117
8.4.14	T.C. İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı	118
8.4.15	T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü	119
8.4.16	T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü.....	120
8.4.17	T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	121
8.4.18	T.C. Muş Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü	122
8.4.19	T.C. Milli Savunma bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Diyarbakır İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı.....	123
8.4.20	T.C. Muş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	124
8.4.21	T.C. Muş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.....	125
8.4.22	T.C. Muş Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	126
8.4.23	T.C. Muş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	128
8.4.24	T.C. Muş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	129
8.4.25	T.C. Muş Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür İşleri Şubesi	130
8.4.26	T.C. Muş Valiliği Kadastro Müdürlüğü	132
8.4.27	T.C. Orman Genel Müdürlüğü Elazığ Orman Bölge Müdürlüğü Muş Orman İşletme Müdürlüğü	133
8.4.28	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü	136
8.4.29	T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 17 Bölge Müdürlüğü (Van) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü	137
8.4.30	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü	138
8.4.31	T.C. VEDAŞ Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.....	139
8.4.32	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü	140
8.4.33	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü	142
8.4.34	T.C. Malazgirt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	143
8.5	Büro Tescil Belgesi	144
8.6	Şehir Plancısının Hisselerini Gösterir Ticaret Sicil Gazetesi	145
8.7	Diplomalar.....	146
8.8	İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi	148
8.9	Sözleşme.....	149

FOTOĞRAFLAR DİZİNİ

Fotoğraf 1: İnceleme Alanı Alüvyon Birimlerden Genel Görünüm	23
Fotoğraf 2: Planlama Alanı Doğusunda Yer Alan Şekerbulak Deresi	29
Fotoğraf 3: Planlama Alanı Doğusunda Yer Alan Şekerbulak Deresi	29
Fotoğraf 4: Planlama Alanı Doğusunda Yer Alan Şekerbulak Deresi	30

Fotoğraf 5: Milli Park Alanının Genel Görünümü	43
Fotoğraf 6: Planlama Alanını Milli Park İçerisindeki Yeri	44
Fotoğraf 7: Planlama Alanından Görünüm	44
Fotoğraf 8: Planlama Alanı Kuzeyinden Geçen Hasretpınar Köy Yolu	45
Fotoğraf 9: Planlama Alanı Kuzeyinden Geçen Araç ve Bisiklet Yolu	45
Fotoğraf 10: Planlama Alanı Kuzeyinde Yer Alan Tuvalet ve Ağaçlandırma Sahası	46
Fotoğraf 11: Planlama Alanı Batısında Yer Alan Namazgah ve Tören Alanı ile Kuzeybatısında Yer Alan Helikopter Pistleri Ve Açık Hava Etkinlik Alanları	46
Fotoğraf 12: Planlama Alanı Doğusunda Yer Alan İdare Bina Ve Otopark Alanlarının Da Bulunduğu Ağaçlandırma Sahası	47
Fotoğraf 13: Milli Park Alanının Genel Görünümü	53
Fotoğraf 14: Milli Park İç Kesiminde Yer Alan Tören Sahası	54
Fotoğraf 15: Milli Park İç Kesiminde Etkinlik Alanı	55
Fotoğraf 16: Helikopter Pistleri	55
Fotoğraf 17: Namazgâh Alanı	56
Fotoğraf 18: Milli Park Alanı Doğusundaki İdari Bina ve Çevresi	56
Fotoğraf 19: Milli Park Alanı Doğusundaki Millet Bahçesi	57
Fotoğraf 20: Milli Park Alanı İç Kesimindeki Günöbirlik Kullanım Alanı	57

GRAFİKLER DİZİNİ

Grafik 1: Muş İlinin 2007 – 2022 Yılları Arasındaki Toplam Nüfus Sayıları	32
Grafik 2: Muş İli Malazgirt İlçesinin 2007 – 2022 Yılları Arasındaki Toplam Nüfus Sayıları	33
Grafik 3: Muş İlinin Yaş Gruplarına Göre 2022 Yılı Kadın-Erkek Nüfus Sayıları	34
Grafik 4: Muş İli Malazgirt İlçesinin Yaş Gruplarına Göre 2022 Yılı Kadın-Erkek Nüfus Sayıları	35
Grafik 5: Muş İlinin ve Malazgirt İlçesinin 2008-2022 Yılları Arasındaki Ortalama Hanehalkı Büyöklükleri	36
Grafik 6: Muş İlinin ve Malazgirt İlçesinin 2008-2022 Yılları Arasındaki Yıllık Nüfus Artış Hızı (Binde) Büyöklükleri	37
Grafik 7: Muş İlinin 2008-2022 Yılları Arasındaki Köy-Şehir Nüfus Büyöklükleri	38
Grafik 8: Muş İlinin 2008-2022 Yılları Arasındaki Aldığı ve Verdiğı Göç Bilgileri	39

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri	3
Şekil 2: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Haritadaki Yeri	4
Şekil 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü Üzerindeki Yeri	5
Şekil 4: Planlama Alanının Milli Park Sınırları İçerisindeki Konumu	6
Şekil 5: TRB2 Bölgesi Güçlü Toplum Eksenı Strateji Durumu	7
Şekil 6: TRB2 Bölgesi Güçlü Toplum Eksenı Strateji Durumu	8
Şekil 7: Düzey 2 Bölgeleri İşbirliğı ve Gelişme Şeması	8
Şekil 8: Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	11
Şekil 9: Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı	16

Şekil 10:Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı	18
Şekil 11:Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	19
Şekil 12:Eğim Haritası	21
Şekil 13: Türkiye Deprem Tehlike Haritası	25
Şekil 14: Planlama Alanının Milli Park Alanı İçerisindeki Konumunu Gösterir Uydu Görüntüsü.....	43
Şekil 15: Planlama Alanı İçerisinde Yer Alan Parsellerin Mülkiyet Durumu.....	52
Şekil 16:Planlama Alanı ve Çevresindeki Kullanımlar	76
Şekil 17:Sentez Haritası	77
Şekil 18: Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Yürürlükteki Plan ile Plan Teklifi	81
Şekil 19: Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi	82
Şekil 20: Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi	83

TABLÖLAR DİZİNİ

Tablo 1: Muş ilinin Meteoroloji Müdürlüğü verilerine göre 1964-2022 yılları arasındaki verileri	28
Tablo 2: Planlama Alanının Yer Aldığı Malazgirt İlçesinin Yakın İllere Olan Uzaklığı	31
Tablo 3: Planlama Alanının Yer Aldığı Malazgirt İlçesinin Muş İli Diğer İlçelerine Olan Uzaklığı.....	31
Tablo 4: Muş İlının 2007 – 2022 Yılları Arasındaki Kadın Erkek ve Toplam Nüfus Sayıları	32
Tablo 5: Muş İli Malazgirt İlçesi 2007 – 2022 Yılları Arasındaki Kadın Erkek ve Toplam Nüfus Sayıları.....	33
Tablo 6: Muş İli İlçelerinin 2007 – 2022 Yılları Arasındaki Toplam Nüfus Sayıları	33
Tablo 7: Muş İlının Yaş Gruplarına Göre 2022 Yılı Kadın-Erkek Nüfus Sayıları.....	34
Tablo 8: Muş İli Malazgirt İlçesinin Yaş Gruplarına Göre 2022 Yılı Kadın-Erkek Nüfus Sayıları	35
Tablo 9: Muş İlının ve Malazgirt İlçesinin 2008-2022 Yılları Arasındaki Ortalama Hanehalkı Büyüklükleri.....	36
Tablo 10: Muş İlının ve Malazgirt İlçesinin 2008-2022 Yılları Arasındaki Yıllık Nüfus Artış Hızı (Binde) Büyüklükleri	37
Tablo 11: Muş İlının 2008-2022 Yılları Arasındaki Köy-Şehir Nüfus Büyüklükleri	38
Tablo 12: Muş İlının 2008-2022 Yılları Arasındaki Aldığı Göç Bilgileri	39
Tablo 13: Muş İlının 2008-2022 Yılları Arasındaki Verdiği Göç Bilgileri	39
Tablo 14: Muş İli ve Malazgirt İlçesinin 2022 Yılı Okuma Yazma Durumları	40
Tablo 15: Muş İli ve Malazgirt İlçesinin 2022 Yılı Bitirilen Eğitim Düzeyleri.....	40
Tablo 16: Muş İlının 2022 Yılı Sağlık İstatistikleri	41
Tablo 17: Arazi Kullanım Tablosu	80

1 GİRİŞ

1.1 Planın Amacı ve Yöntemi

Planın amacı; 05/02/2018 tarih ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kararlaştırılan ve 17/03/2018 tarih ve 30363 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı sınırları içerisinde Milli Parkın sahip olduğu kaynak değerlerini koruyarak, bu değerlerinin devamlılığını koruma-kullanma dengesi sağlayacak şekilde Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasıdır.

Planın hedefleri genel olarak;

- Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı’nın sahip olduğu tarihi ve rekreasyonel kaynak değerlerinin devamlılığının sağlanması,
- Kaynak değerlerinin devamlılığının sağlanması için gerekli önlemlerin belirlenmesi,
- Tarihi ve Kültürel Turizmi geliştirerek, yerel ve bölgesel ekonomiyi desteklemek,
- Koruma alanlarına ilişkin çevre bilincinin artırılmasıdır.

Milli Park için hazırlanan Uzun Devreli Gelişme Planı 04.04.2018 yılında onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; onaylı Uzun Devreli Gelişme Planı’nın felsefe, ilke ve öngörülerini esas alınarak hazırlanmıştır.

Planlama alanı, Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı’nda 60 ada 10 parsel, 61 ada 6 parsel ve 62 ada 10 parsellerde, 11,49 ha büyüklüğündeki alanı kapsamakta olup; hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nın yasal dayanağını; 3194 sayılı İmar Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ile Korunan Alanlarda Plan İnceleme ve Sonuçlandırılmasına İlişkin Yönerge oluşturmaktadır.

1.2 Planlama Alanının Önemi

Planlama alanı, tarihi ve rekreasyonel değerlerin ön plana çıktığı Milli Park sınırlarında özel proje alanı içerisinde yer almaktadır. Özel proje alanı içerisinde aynı zamanda planlama alanı çevresinde; 1071 Fetih Yolu, otoparklar, merasim alanı, meydan, müze, Selçuklu örneklerinin sergileneceği minyatür, Selçuklu mimarisini yansıtan taş malzeme ile yapılmış namazgah, gününbirlik kullanım alanı, Cenk Meydanı, at bakım yerleri, Türk Tarihi temalı sosyal yaşam alanı gibi tesisler yer almaktadır/alabilecektir. Milli Park, Malazgirt ilçe merkezine oldukça

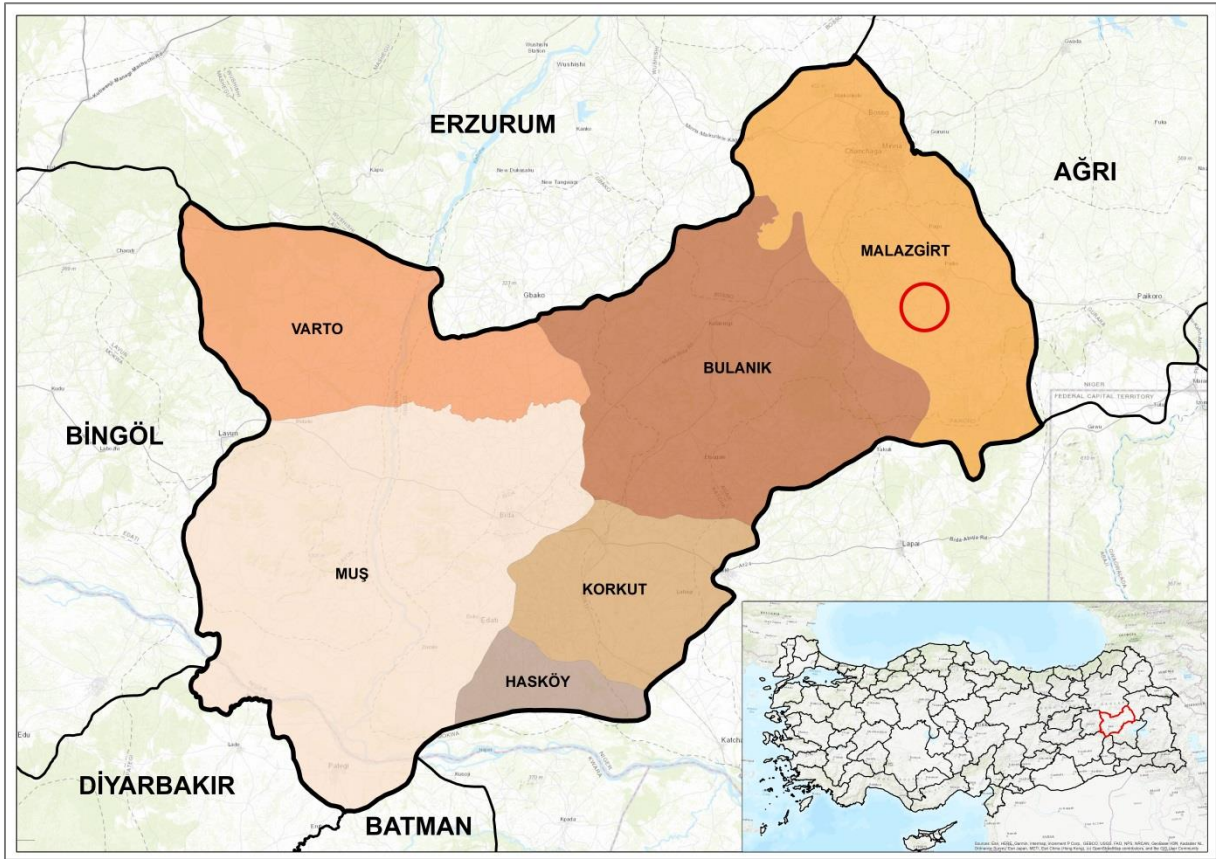
yakın bir konumdadır. Planlama alanının yer aldığı Milli Parkın batı bölümünde ve planlama alanında bir yerleşme yeri yoktur.

2 PLANLAMA ALANININ KONUMU

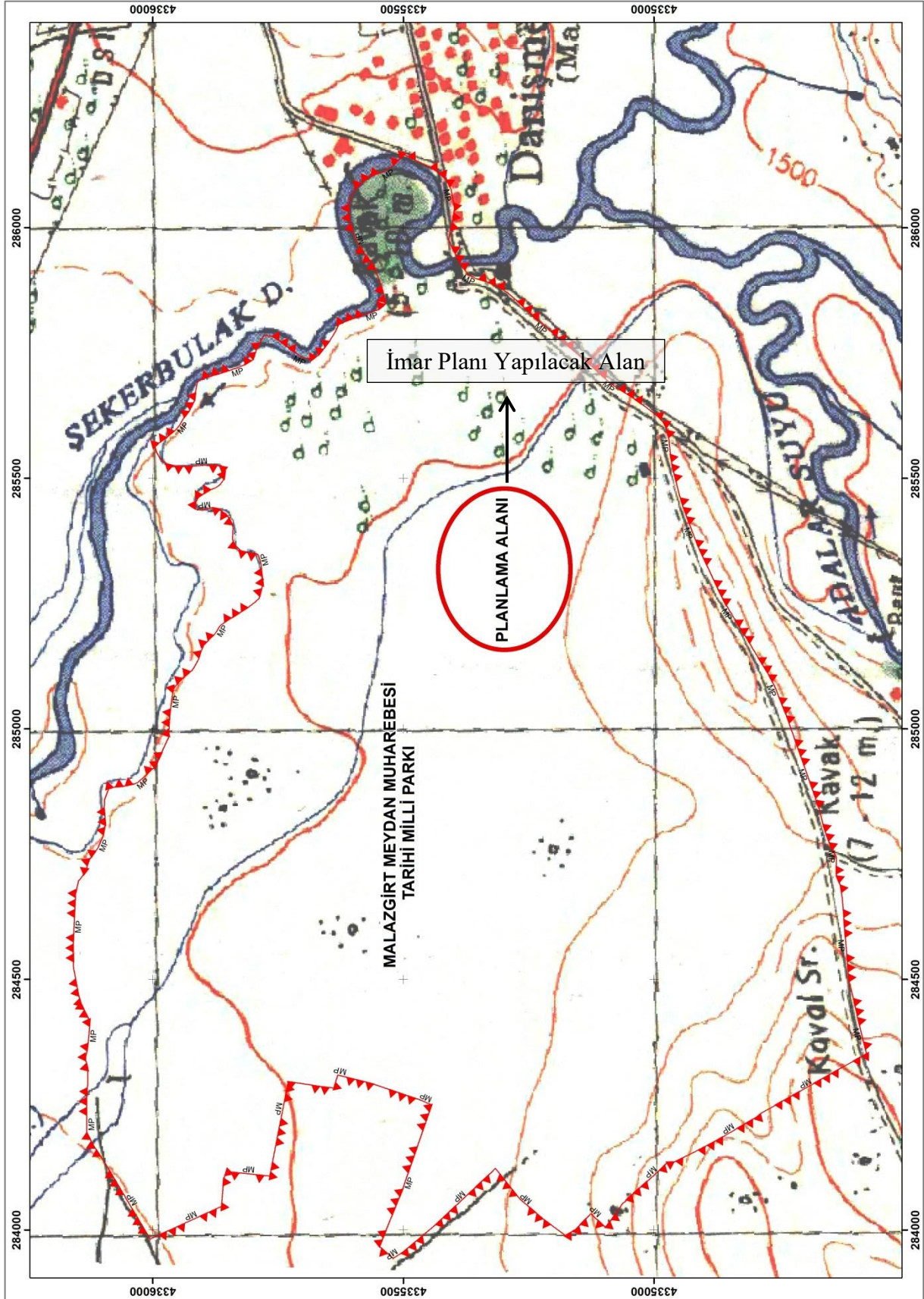
Planlama alanı Muş ili Malazgirt ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı 1/25.000 ölçekli topoğrafik haritada Ağrı J49d1 paftasında, Malazgirt ilçe merkezine kuş uçuşu olarak yaklaşık 2 km mesafededir. Planlama alanının yer aldığı Malazgirt ilçesinin batısında Bulanık İlçesi, doğusunda Ağrı ili, Kuzeyinde Erzurum ili ve Güneyinde Bitlis ili yer almaktadır.

Tarihi Milli Park alanı iki parçadan oluşmaktadır. Birinci alanın büyüklüğü 29,48 hektar, ikinci alanın büyüklüğü 209,06 hektardır. Planlama alanı Milli Parkın ikinci bölümünde 11,49 ha alanı kapsamaktadır.

Planlama alanının Türkiye ve bölge içindeki yeri Şekil 1’de, 1/25.000 ölçekli harita üzerinde Şekil 2’de, uydu görüntüsü ise Şekil 3’te verilmektedir.



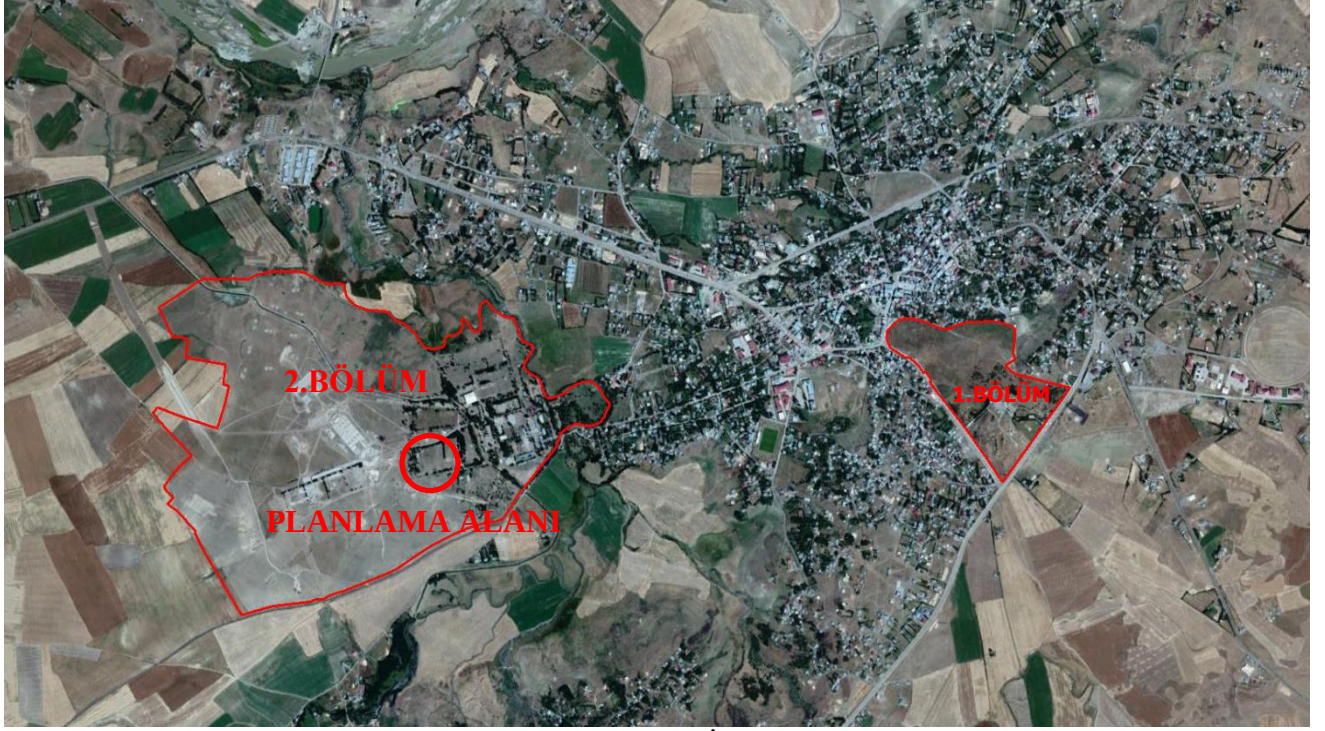
Şekil 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Haritadaki Yeri



Şekil 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü Üzerindeki Yeri



Şekil 4: Planlama Alanının Milli Park Sınırları İçerisindeki Konumu

3 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

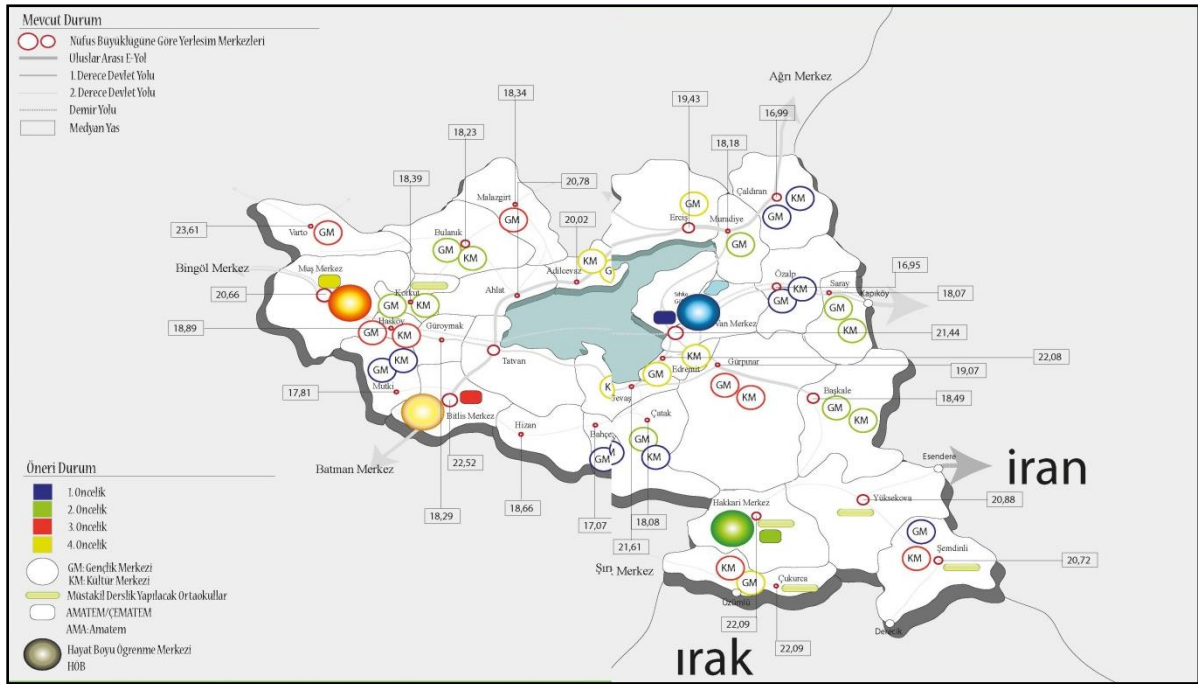
3.1 Bölge Ölçeğinde Hazırlanan Planlar

3.1.1 2014-2023 Bitlis, Hakkari, Muş, Van TRB2 Bölge Planı

TRB2 Bölge Planı Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı tarafından ajansın hizmet alanına giren Bitlis, Hakkari, Muş ve Van illerine yönelik olarak 2014-2023 dönemi için hazırlanmıştır.

Bitlis, Hakkari, Muş ve Van illerinden oluşan TRB2 Bölgesini 2023 yılına taşıyacak olan öncelik ve tedbirleri ortaya koyan 2014-2023 Bölge Planı Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı koordinasyonunda ilgili paydaşların katılımıyla hazırlanmıştır

TRB2 Bölgesi Güçlü Toplum Eksenı Strateji Durumu göre Muş ili 4. Öncelikli bölgede yer almakta olup, Malazgirt ilçesi için gençlik merkezi önerisi bulunmaktadır.



Şekil 5: TRB2 Bölgesi Güçlü Toplum Eksenı Strateji Durumu

TR2 Bölge planında Yaşanabilir Mekanlar Eksenine göre Malazgirt ilçesi kanalizasyon altyapı yatırımlarının artırılmasında öncelikli alan olarak gösterilmiştir.



TRB2 Bölge Planında Muş ili için geliştirilen hedef, strateji ve projeler aşağıda yer almaktadır.

Gelişme Eksen: Ekonomik Dönüşüm ve Büyüme

Hedef 1: Tarımsal Üretimdeki Rekabet Gücünün Artırılması

Strateji 1: Yem Bitkilerinde Çeşitliliğin ve Verimin Artırılması

Projeler: Muş ve Van İllerinde Silajlık Mısır Ekiminin Teşvik Edilmesi

Muş İlindeki Kaba Yem Yoğunlaşmasının Sağlanması

Hedef 3: İmalat Sanayinde Rekabetçiliğin Artırılması

Strateji 1: Karşılaştırmalı Üstünlüğe Sahip Sektörlerin Geliştirilmesi

Projeler: Muş İli'nde Et ve Süt Ürünleri Ambalajlama Projesi

Strateji 2: Tarıma Dayalı Sanayinin Geliştirilmesi

Projeler: Muş İli ve Van/Gürpınar ilçesinde Organize Hayvancılık Bölgesi projesi

Hedef 9: Ar-Ge, Markalaşma ve Pazarlama Faaliyetlerinin Geliştirilmesi

Strateji 4: Üniversite-Sanayi İşbirliğinin Geliştirilmesi

Projeler: Tarım Makineleri Araştırma ve Uygulama Merkezi – Muş

Tarım, Hayvancılık Araştırma Merkezi - Muş

Hedef 10: Girişimcilik Kültürünün Geliştirilmesi

Strateji 2: Girişimcilik Destek Mekanizmalarının Geliştirilmesi

Projeler: Girişimciliği Destekleme Araştırma Merkezlerinin Kurulması - Bitlis, Muş, Hakkâri, Van

Hedef 11: Bölge'nin Turizm Çeşitliliği Potansiyelinin Sektöre Kazandırılması ve Turizm Gelirlerinin Sürdürülebilir Bir Şekilde Artırılması

Strateji 2: Bölgesel Tabanlı Bir Pazarlama Programının Tanıtılması Yoluyla Bölge'ye Olan Talebin Arttırılması

Projeler: Geleneksel Tanıtım ve Kültür Festivali- Bitlis, Hakkâri, Muş ve Van

Gelişme Eksen: Yaşanabilir Mekânlar

Hedef 1: Sürdürülebilir Çevre Yönetiminin Sağlanması

Strateji 1: Sürdürülebilir Atık Yönetiminin Sağlanması

Projeler: Geri Dönüşüm Tesisi - Van, Muş, Bitlis, Hakkâri

Hedef 4: Kentleşmenin Bileşenlerine İlişkin Tematik Planların ve Projelerin Hazırlanması

Strateji 2: Bütünleşik Kıyı Plan Senaryolarının Hazırlanması

Projeler: Hakkâri ve Muş İllerinde Bütünleşik Kıyı Plan Senaryosu Projesi

3.1.2 Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 01.04.2011 tarihinde onaylanmıştır. Daha sonra farklı sebeplerle itirazlar olmuş ve farklı paftalarda değişiklikler yapılmıştır.

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı sınırlarına ilişkin düzenlemeleri içeren Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 30.12.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Milli Park alanı Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde kısmen "Yerleşim Alanı" kısmen de "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında oluşturulan senaryoya göre; Malazgirt İlçe merkezi tarım-hayvancılık-sanayi sektörleri odaklı yapısını korurken, ilçe merkezi olarak üstlendiği işlevleri yerine getirmeye devam edecek, ticaret-hizmet sektörü gelişerek devam edecektir. Tarihte "Türklerle Anadolu'nun kapılarını açan savaş" olarak bilinen Malazgirt Meydan Muharebesi'nin gerçekleştiği Malazgirt İlçesi bu özelliği ve ile önemli bir turizm potansiyeline sahiptir. Malazgirt ve Ahlat arasında bulunan bölge, "Tarihi Sit Alanı" olarak tescillenmiştir. Eski Malazgirt şehrini çevreleyen dış kale ve iç kaleden oluşan Malazgirt Kalesi ile çevresindeki yerleşim dokusu da Kentsel Sit Alanı olarak koruma altına alınmıştır. Başta Malazgirt Meydan Savaşı'nın yapıldığı alan ve Malazgirt Kalesi olmak üzere ilçedeki diğer arkeolojik ve tarihi değerler olan; Alyar Köyü Urartu Mezarlığı, Oğuzhan Köyü Mezarlığı, Gölkoru Mezarlığı, Karaali Köyü Mezarlığı, Dolabaş Höyüğü, Konakkuran Höyüğü, Bostankale Höyüğü ve Bostankale Kült Alanı, Odaköy Mezarlığı, Tatargazi Köyü Mezarlığı, Yaramış Köyü Mezarlığı, Aliyar Köyü Mezarlığı, Sarıdavut Köyü Mezarlığı ve Ören Yeri ilçenin önemli bir kültür turizmi potansiyeline sahip olduğunu göstermektedir. Bu nedenle ilçede kültür turizminin geliştirilmesi öngörülmüştür. Hizmet sektörünün gelişmesinde turizm sektörü de katkı sağlayacaktır.

İlçede sanayi sektörünün gelişiminin kurulacak tarımsal ürünlerin işlenmesine yönelik tesisler ve tarım alet ve makineleri üretimine yönelik tesisler ile sağlanacağı kabul edilmiştir. Bu kapsamda Malazgirt İlçesi'nde var olan tarım makinelerinin üretimine dayalı sanayinin gelişeceği plan kararları ile belirlenmiştir.

İlçe merkezinde yaşanan sanayi sektörü gelişiminin plan dönemi içerisinde de devam edeceği öngörülmüştür. Güneyi mera alanları ile kaplı olan İlçe Merkezi'nin güney kesiminde Organize Tarım/Hayvancılık Bölgesi önerilmiştir.

3.2 Üst Ölçekte Hazırlanan Planlar

3.2.1 Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 8612020 sayılı yazısında Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının J49 nolu paftasında yapılan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" sınırlarına ilişkin düzenleme 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 30.12.2021 tarihinde onaylanmış olup imar planı değişikliğine konu alan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" sınırları içerisinde genel arazi kullanım kararları açısından "tarım arazisi" olarak tanımlı alan içerisinde kaldığı belirtilmiştir.

Söz konusu yazıda aşağıdaki ifadeler yer almaktadır.

‘Söz konusu ÇDP’de yenilenebilir enerji üretim alanlarına ve sosyo kültürel tesis alanlarına ilişkin esaslar; "6.13. Her türlü sosyal, kültürel donatı alanı ve teknik altyapı mevzuatla belirlenmiş standartlara uygun olarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir." hükmü ve "7.23. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri: 7.23.1. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için Bakanlığa gönderilir." hükmü ile belirlenmiştir.

Diğer yandan, ÇDP’de "4.48. Özel Kanunlara Tabi Alanlar: Özel Çevre Koruma Bölgeleri" başlığı altında; 2873 sayılı Milli Parklar Kanununa tabi olan alanlar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Turizm Merkezleri vb. gibi farklı ölçeklerde planlama yetkileri yerel yönetimler dışındaki kurumlara verilmiş olan alanlardır." tanımı ile

"6.43. Özel Kanunlara Tabi Alanlar" başlığı altında; "6.43.1. Özel kanunlarla planlama yetkisi verilen alanların sınırları ve bu alanlara ilişkin varsa ilgili kurumlarca alt ölçeklerde alınmış planlama kararları bu planla bütünleştirilmiştir. Bu alanlarda, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda, yetkili kurumlarca planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır."

"6.43.2. Bu alanlarda, bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak yürürlüğe konmuş olan her tür ve ölçekteki planlar, ilgili kanunlar uyarınca yürürlükte dir.

"6.43.3. Bu alanlarda, ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydı ile bu planda belirlenen arazi kullanım kararlarının sürekliliğinin sağlanması esastır."

"6.43.4. Bu alanlarda, bu plan ile belirlenmiş/belirlenecek, hassas alanların, ekoloji ve ekosistem bütünlüğünün devamlılığının sağlanması, koruma kararlarının yaşama geçirilmesi esastır."

"6.43.5. Bu alanlarda, sorumlu Bakanlık ya da kuruluşların, kendi yetkisindeki alanların planlanmasında sürdürülebilir kalkınma ve sürdürülebilir çevre ilkelerini gözeterek planlama yapması esastır."

"6.43.6. Bu alanlarda veya yakın çevresinde bulunan/bulunması muhtemel hassas alanları, orman alanlarını, tarım alanlarını, sulak alanları vb. alanları tehdit edici yönde ve yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez."

"6.43.7. Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her türlü tedbirin alınması zorunludur."

"6.43.8. Bu alanlar içerisinde yer alan su kaynaklarının korunması esas olup, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır."

"6.43.9. Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atığın bertarafı için gerekli tesisler yapılır ve hiçbir atık önlemler alınmadan alıcı ortama verilemez." hükümleri yer almaktadır."

T.C. Muş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 8448220 sayılı yazısında ise; ilgi yazısına konu alanın 1/100.000 ölçekli Muş-Bitlis-Van Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi", "Önemli Doğa Alanı (ÖDA)" ve "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" içinde kaldığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu yazıda aşağıdaki ifadeler yer almaktadır.

"1/100.000 ölçekli Muş-Bitlis-Van Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama Hükümleri'nde 7.13.5 numaralı hükümde "Mesire Alanları: 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 6831 sayılı Orman Kanununa göre belirlenmiş/belirlenecek alanlarda; bu planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, (A) ve (B) tipi mesire alanlarında Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak hazırlanan/hazırlanacak gelişme planları doğrultusunda Mesire Alanlarının büyüklüğüne göre hazırlanacak alt ölçekli (1/5000 ölçekli nazım veya 1/1000 ölçekli uygulama imar planı) planları ilgili idaresince onaylanacak ve yapılara ilişkin ruhsatlandırmalar ilgili idaresince yapılacaktır. (C) ve (D) tipi mesire alanlarında ise Çevre ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü/Orman Bölge Müdürlüklerince hazırlanan/hazırlanarak onaylanacak vaziyet planları doğrultusunda uygulama yapılır." denilmektedir."

3.2.2 Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 4. maddesine istinaden T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nca 04.04.2018 yılında onaylanmıştır. Dolayısıyla anılan tarihten sonraki uygulamalar Uzun Devreli Gelişme Planı karar ve hükümlerine uygun yapılmak zorundadır.

Uzun Devreli Gelişme Planı'nın temel maksadı, Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nın tarihsel önemini ortaya koyarak, Milli Park'ın sahip olduğu tarihi ve kültürel kaynak değerlerinin uzun dönemde korunması, Milli Park'ın sahip olduğu kaynak değerlerin koruma ve kullanma dengesi içinde sürdürülebilirliğinin sağlanması, yapılacak uygulamalar ile yöresel ve bölgesel ekonominin geliştirilerek eğitim-tanıtım ve yönetim faaliyetlerinin desteklenmesidir.

Uzun Devreli Gelişme Planı'nın da Tarihi Milli Park'ın sahip olduğu kaynak değerlerinin sürekliliğinin sağlanarak, kontrollü kullanım ilkeleri ile Tarihi Milli Park içindeki ve çevresindeki yöre insanının ve ziyaretçi aktivitelerini destekleyen, yöre halkının ekonomisine artı değerler katan çevreye duyarlı bir planlama anlayışı belirlenmiştir.

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı hazırlanma gayesine bağlı olarak ulaşılması beklenen hedefler şunlardır;

Hedef 1: Tarihi Milli Parka adını veren ve ana kaynak değerini oluşturan tarihi kaynak değerlerin korunması,

Hedef 2: Tarihi Milli Parkın ana kaynak değeri olan ve Malazgirt Meydan Muharebesinin geçtiği bu alanın, savaşın nasıl ve hangi şartlarda yapıldığını ziyaretçilere en iyi şekilde anlatılacağı açık hava müzesi haline getirilmesi,

Hedef 3: Alanın ana kaynak değerlerinden olan; Anıtlar, Tören ve muharebe Alanları ile peyzaj vb. kaynak değerleri ile kültürel ve doğal yapının sürdürülebilirliğinin sağlanması,

Hedef 4: Tarihi Milli Park'ın tarihsel açıdan önemi hakkında yöre insanı ile ziyaretçilerin bilgilendirilmesi ve bilinçlenmesini sağlamak,

Hedef 5: Koruma alanlarına ilişkin çevre bilincini artırmak, farklı yaş guruplarına hitap eden dinlenme ve eğitim maksatlı tesisler kurmak,

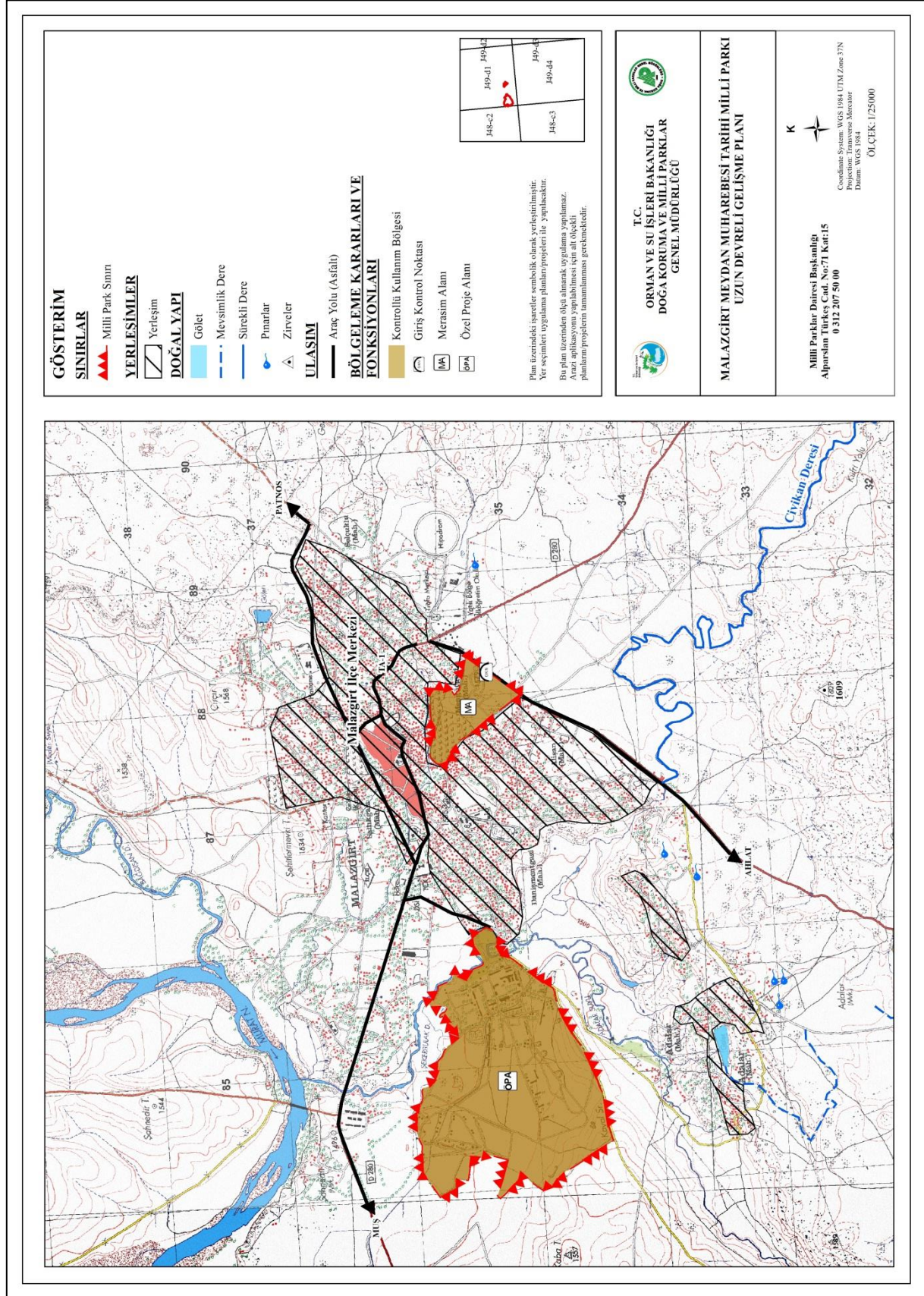
Hedef 6: Tarihi ve Kültürel Turizmi geliştirerek, yerel ve bölgesel ekonomiyi desteklemektir.

Uzun Devreli Gelişme Planı'nda imar planı yapılacak alan Kontrollü Kullanım Bölgesi sınırları içerisinde Özel Proje Alanı olarak tanımlanmıştır. Özel Proje Alanı aşağıdaki biçimde tanımlanmıştır.

Tarihi Milli Park Özel Proje Alanı'nın temel amacı, halkın tarihi milli parkla olan ilişkisinin artırılarak tarihi milli parkı sahiplenmeleri, potansiyel tarihi milli park ziyaretçilerine alanın

bir tarihi milli park olduğunun hissettirilmesi, sahip olunan kültürel milli park hakkındaki konularda bilgilendirilmesi ve bilinçlendirilmesidir. Özel Proje Alanı'nda kaynak değerlerine ilişkin görsel materyallerin (resim, fotoğraf, bilgilendirme panoları/levhaları, harita vb.) yer alması önerilmektedir.

Bu alanda; 1071 Fetih Yolu, otoparklar (Fetih yolu yanında, rekreasyon alanı yanında), merasim alanı (toplanma alanı, ikram alanı ve hitabet alanı, meydan (içinde manzara izleme noktası şeklinde tasarlanmış bir anıt), müze (idare ve ziyaretçi merkezi), minyatür (Selçuklu örneklerinin sergileneceği alan), namazgah (Selçuklu mimarisinde taştan), abdesthane (taştan), tuvalet, gününbirlik kullanım alanı (piknik alanları, yürüyüş yolları, çocuk oyun alanları, tuvalet mescit, kamelya, mangal üniteleri, kır lokantası, kır kahvesi), Cenk Meydanı (Hilal taktığıyla at gösterilerinin yapılacağı alan), at bakım yerleri, barınakları ve müştemilatları, geleneksel spor aktivite alanı (ayrıca sporcular için konaklama alanları ve sosyal alanlar), türk tarihi temalı sosyal yaşam alanı (17 büyük Türk Devleti'ni yansıtan çadırlar olacak-görsel sergi alanı), yürüyüş yolları ve tur güzergahları, ibadethane ve Sultan Alparslan Makamı (Selçuklu mimarisinde bir cami ve içinde S. Alparslan'a ait bir oda), idari bina, giriş takları, helikopter pisti, peyzaj ve rekreasyon alanları vb. tesisler yer alabilir.



Şekil 9:Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı

3.3 Alt Ölçekte Hazırlanan Planlar

3.3.1 Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

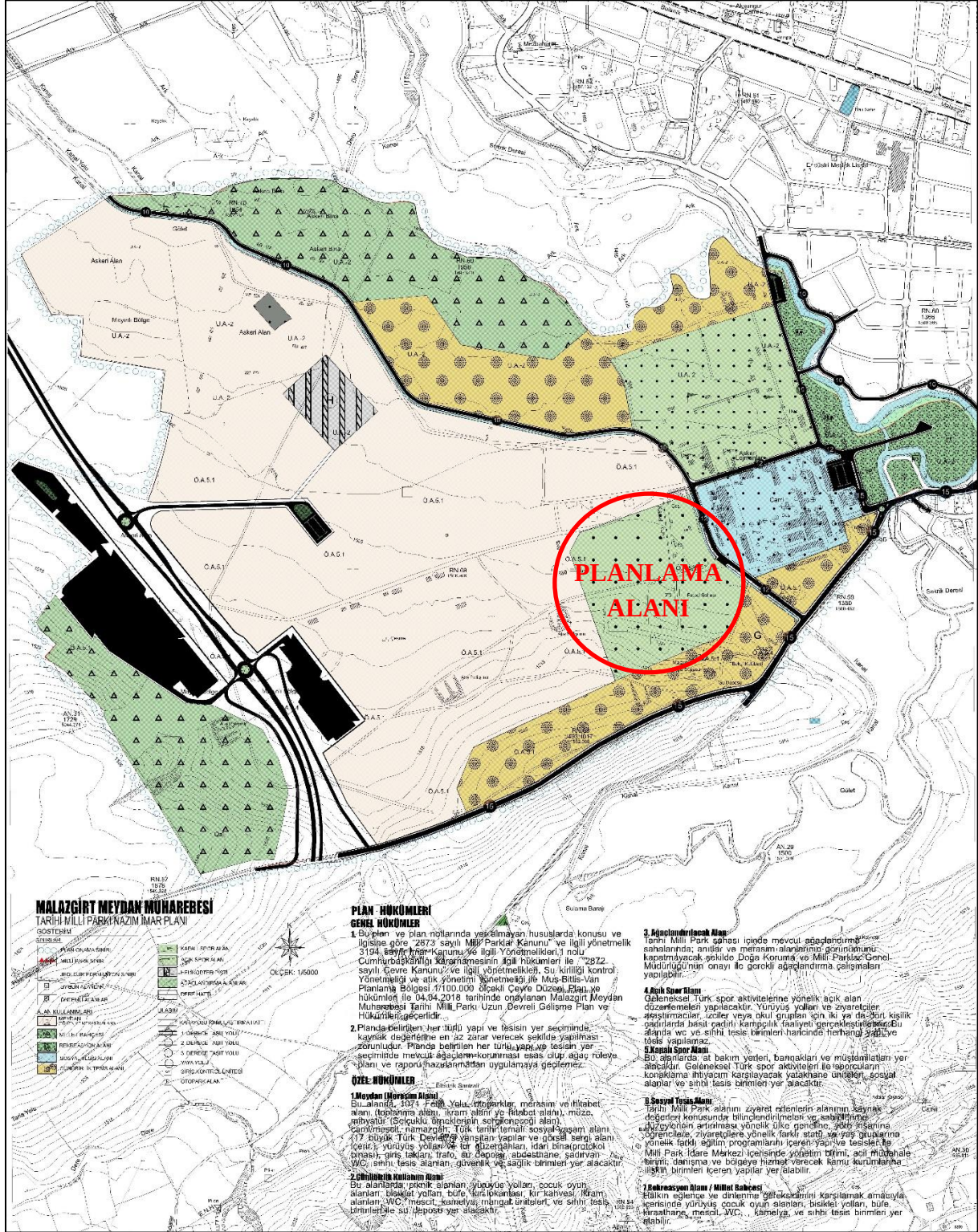
Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 02.04.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama Alanı, Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen meydan (tören merasim alanı) ve açık spor alanına denk gelmektedir.

Plan hükümlerinde söz konusu alanlar için aşağıdaki açıklamalar yapılmıştır.

Meydan (Tören, Merasim Alanı): Bu alanda 1071 Fetih Yolu, otoparklar, merasim ve hitabet alanı (toplanma alanı, ikram alanı ve hitabet alanı), müze, minyatür (Selçuklu örneklerinin sergileneceği alan), cami/mescit, namazgah, Türk tarihi temalı sosyal yaşam alanı (17 büyük Türk Devleti'ni yansıtan yapılar ve görsel sergi alanı içeri.), yürüyüş yolları ve tur güzergahları, idari bina (protokol binası), giriş takları, trafo, su deposu, abdesthane, şadırvan, wc, sıhhi tesis alanları, güvenlik ve sağlık birimleri yer alacaktır.

Açık Spor Alanı: Geleneksel Türk spor aktivitelerine yönelik açık alan düzenlemeleri yapılacaktır. Yürüyüş yolları ve ziyaretçiler, araştırmacılar, izciler veya okul grupları için iki ya da dört kişilik çadırlarda basit çadırlı kampçılık faaliyeti gerçekleştirilebilir. Bu alanda wc ve sıhhi tesis birimleri haricinde herhangi bir yapı ve tesis yapılamaz.



Şekil 10: Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

4 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

Bu bölümde İmar Planı hazırlanacak alana ve geniş çevresine ilişkin araştırma ve analizlere yer verilmiştir.

4.1 Fiziksel Yapı

Fiziksel yapı başlığında alanın jeolojik yapısı, iklim yapısı, bitki örtüsü ve su kaynaklarına ilişkin verilere yer verilmiştir.

4.1.1 Jeolojik / Jeomorfolojik Veriler

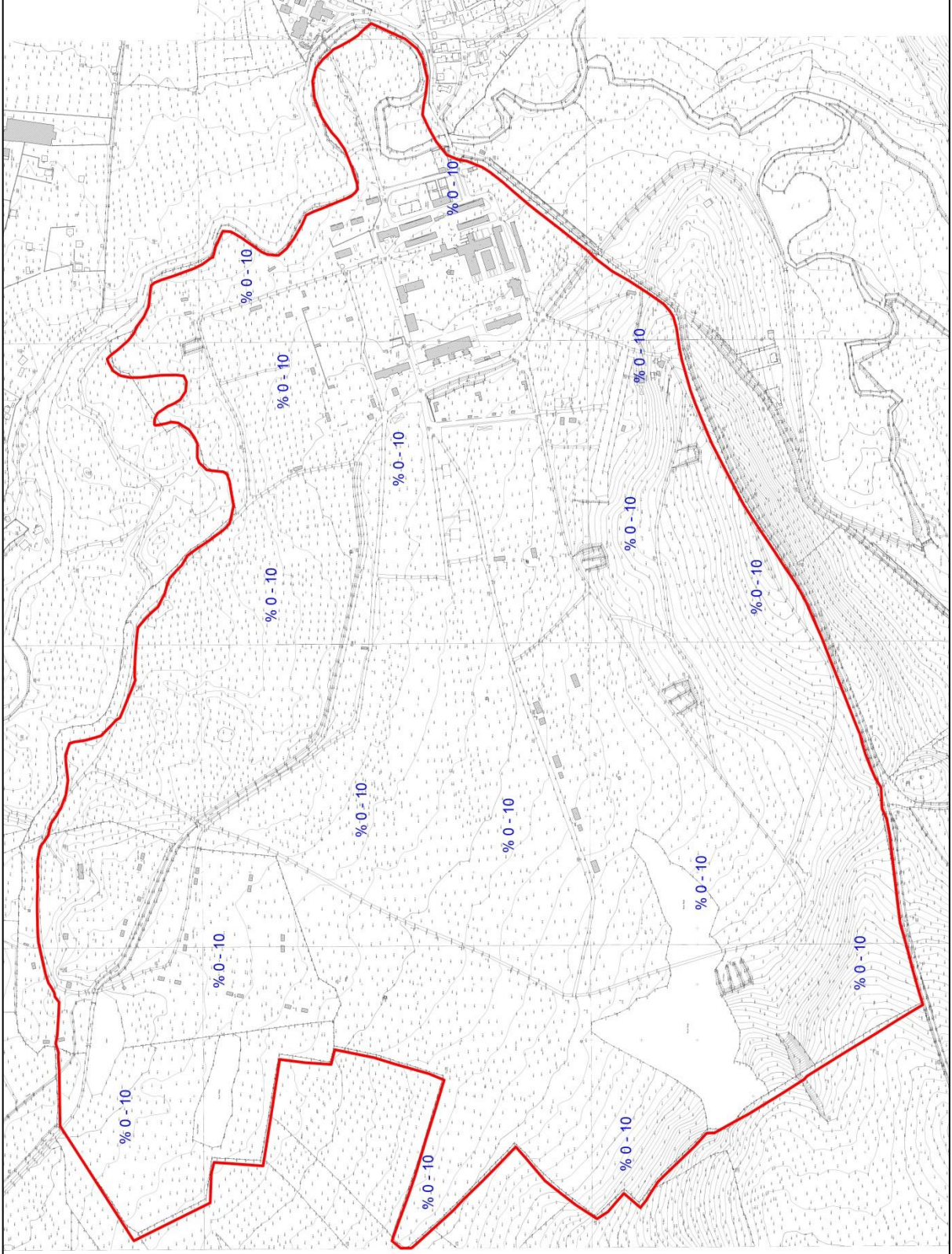
Topografik ve Jeomorfolojik Yapı

Planlama alanının bulunduğu Muş ili yüksek ve dağlık bir bölgede bulunur. İl topraklarının % 35'i dağlardan, % 38'i platolar ve % 27'si ovalardan ibârettir. Ovalar 1.300-1.500 m, platolar ise 1.500-1.700 m yükseklikte bulunur.

İl topraklarının % 35'ini kaplayan, başlıca dağları şunlardır: Bingöl Dağlarının uzantısı Akdoğan Dağı (2.878 m), Şerafettin Dağları (2.544 m), Bilican Dağları, Bilicantepe (Ziyarettepe, Vangesan Tepesi (2.959 m) ilin en yüksek noktasıdır. Haçres Dağları ve Büyük Kurtik (2.648 m)'dir. İl topraklarının % 38'i platolar olup, daha çok Murat Vâdisi ile dağların dorukları arasındaki sırtlarda yer alırlar. Murat Vâdisi'nden Van Gölü'ne doğru yükseklik artar. Bu bölge yayla şeklindedir. Kuzey ve kuzeybatı platolarda su çoktur. Muş Ovası, Iğdır Ovası'ndan sonra doğunun en geniş ovasıdır. Uzunluğu 80, genişliği 25 km'dir. Yüzölçümü 1.650 km²'dir. Murat Irmağı çevresinde sulak bir ovadır. Deniz seviyesinden yüksekliği 1.250-1.400 m'dir.

Çok eski devirlerde deniz olan bu bölgede deniz dibi mâdenleri volkanik kayaların kırıntıları ile birleşerek bereketli bir ova meydana gelmiştir. Elips şeklinde olan ovanın etrafı yüksek dağlarla çevrilidir. Diğer ovalar ise: Bulanık Ovası 525 km², Liz Ovası 160 km², Malazgirt Ovası 450 km² olup, geniş bir bozkır şeklindedir. Akarsular, İlin en büyük akarsuyu Murâd Irmağı'dır. Bu ırmak Fırat Nehri'nin en önemli koludur. Murâd Irmağı Ağrı Aladağlardan doğar. Gökşer ve Hınıs sularını alır, Muş Ovası'nın ortasında 68 km uzunluğundaki Karasu Çayı ile birleşir. Batıya akarak Bingöl sınırları içine girer. Murâd Irmağı'nın Muş il sınırları içindeki uzunluğu 206 km'dir. Karasu da Muş ilinin doğusunda bataklık yapar. Göller, Tabii gölleri büyük değildir. Bulanık Göl, yüzölçümü 10 km², en derin yeri 7 m, kışın donar, üzerinde yürünebilir. Yazın suyu fazla eksilmez. Gölün büyük kısmı sazlık ve bataklıklarla kaplıdır. Seki Gölü (Hamurpet Gölü), yüzölçümü 3 km²'dir.

Milli Park'ın batı bölümü genellikle düz bir topoğrafyaya sahip olup eğim aralığı % 0 – 10 arasında değişmektedir.



Şekil 12:Eğim Haritası

Jeolojik Yapı

Planlama alanı ve çevresi Paleozoyik yaşlı Akdağ metamorfikleri üzerinde tektonik olarak yer alan Kağızman karmaşığı ofiyolit ve sedimanter kayaların tektonik olarak karışmasından oluşur. Kağızman karmaşığı bölgeye Kampaniyen-Mastrihtiyen öncesi yerleşmiştir. Geç Oligosen-Erken Miyosen yaşlı Üryanbaba volkanitleri andezit, dasit ve riolitlerle temsil edilir ve Erken Miyosen yaşlı Adilceviz kireçtaşı tarafından uyumsuz olarak örtülmektedir. Orta-kalın ve yer yer masif katmanlı kireçtaşlarından oluşan Adilceviz kireçtaşı, Burdigaliyen yaşlı olup, sıg denizel ve resif yamacı fasiyesindedir. Kumtaşı, çakıltaşı, marn ve killi kireçtaşlarından oluşan Aktuzla formasyonu Erken Miyosen yaşlıdır. Orta-Geç Miyosen yaşlı andezit ve dasitten oluşan Cemalverdi volkanitleri, Pliyosen yaşlı çökel ve volkanitler tarafından uyumsuzlukla örtülmektedir. Üst Miyosen birimleri kumtaşı, kilaşı, şeyl ve jips ardalarından oluşan Karaali formasyonu, çakıltaşı, çamurtaşı, silttaşı ve jipslerden oluşan Alibonca formasyonu ve andezit ve dasit türü lavlarla temsil edilen yörede kalkalkalen nitelikli, ortaç ve asidik ürünler veren Sekirdağ volkanitleri ile temsil olunur. Erken Pliyosen yaşlı Erdinçayırı formasyonu genel olarak tüfitlerden oluşmaktadır. Erken Pliyosen yaşlı Solhan volkanitleri bazalt, havaiyit, müjearit ve benmorit türü lav akıntılarından oluşur. Solhan volkanitleri, çakıltaşı, kumtaşı, kilaşı ve kireçtaşından oluşan Pliyosen yaşlı Zırnak formasyonu ile yanall geçişlidir. İnceleme alanında bir başka volkanik etkinlik İsc Pliyosen yaşlı Hamur volkanitleridir. Hamur volkanitleri dasit ve trakit türü lavlar ve ignimbritlerden oluşmuştur. Hamur volkanitlerinin üzerinde Pliyo-Kuvaterner yaşlı Bulanık formasyonu ve Tutak volkanitleri uyumsuz olarak yer alır.

Planlama alanı ve çevresi volkanizma, alkali karakterde başlayıp ve sonra kalkalkalen karakter gösteren Kuvaterner yaşlı Süphan volkanitleri ile sona ermektedir.

Milli Park'ın batı bölümünde alanında litolojik olarak Bulanık Formasyonu(plQbu) 'ne ait gri-siyah renkli kırıklı çatlaklı tuf birimi ve Alüvyon birimine ait Açikkahve-kahverenkli çakıllı kumlu Kil birimleri gözlenmektedir.

Planlama alanında ise alüvyon birimi gözlenmektedir.

Alüvyon (Qal)

İnceleme alanının güney kısmında gözlenen Alüvyon birimleri "Qal" simgesiyle gösterilmekte olup, yapılan sondajlar 15,00 – 20,00 m. derinlikleri arasında olup, yapılan sondajlarda açikkahve-kahverenkli kumlu çakıllı kil birimleri gözlenmiştir. Yapılan sondajlarda yer altı su seviyesine rastlanılmamıştır.



Fotoğraf 1: İnceleme Alanı Alüvyon Birimlerden Genel Görünüm

Bölgenin Depremsellik

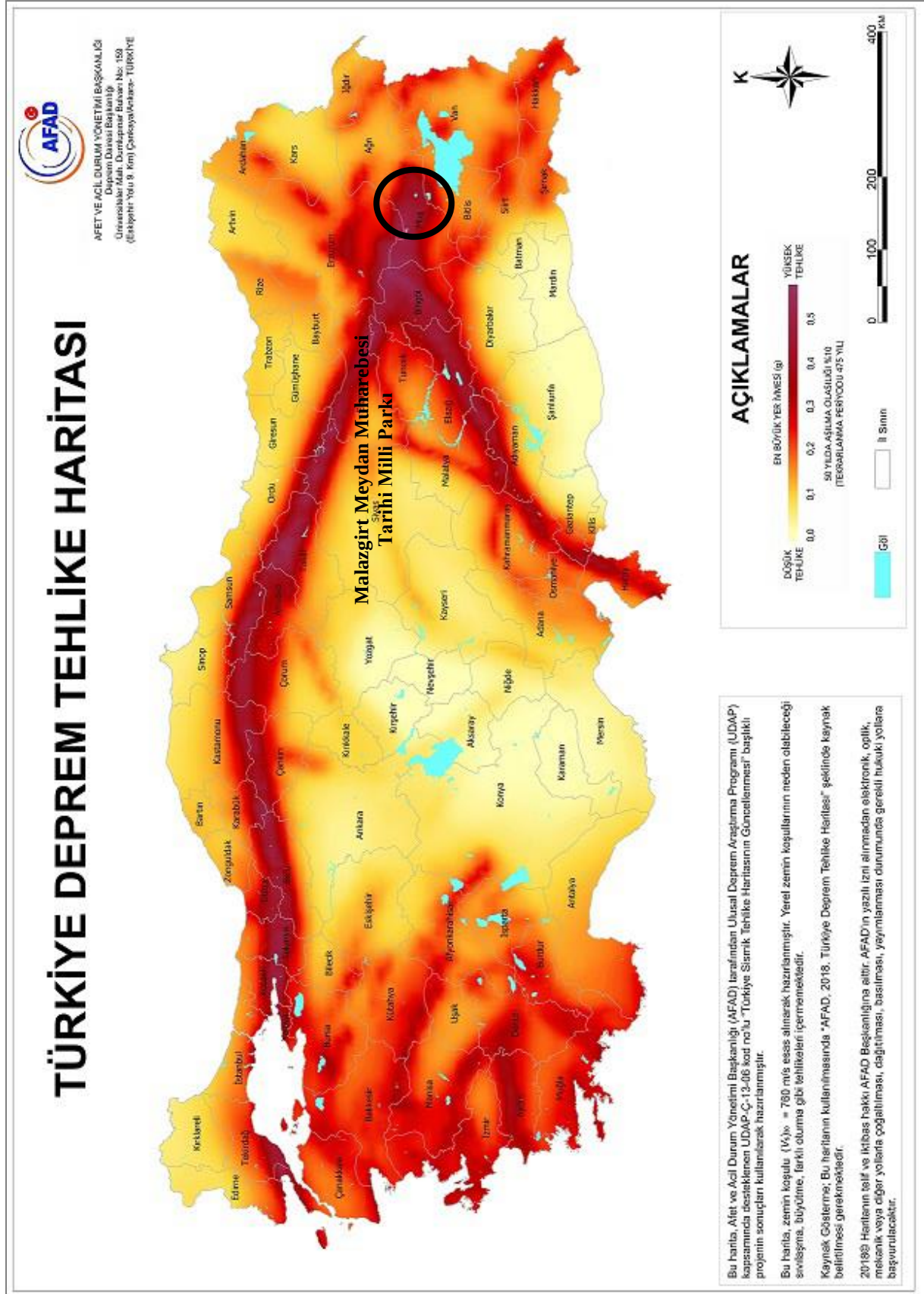
Milli Parkın bulunduğu bölgede; AFAD ın 2018/11275 tarih ve sayılı yönetmeliğince Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası'nda 0,5-0,6 g arasında yer aldığından yapılaşma Esnasında ''Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik'' ile ''Deprem Bina Tehlikesi Yönetmelik'' esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

İnceleme alanı ve yakın civarı en geniş anlamda Doğu Anadolu Sıkışma Bölgesi içinde yer almaktadır. Bu bölge içinde sıkışma rejimine bağlı olarak değişik özellikte tektonik yapılar gelişmiştir. Bu yapılar içinde en önemlisi sol yanal doğrultu atımlı Doğu Anadolu Fay Zonu'dur. Gerek tarihsel, gerekse son yüzyıldaki aletsel kayıtlar bu faylar boyunca çok sayıda yıkıcı depremin geliştiğini gösterir. DAFZ'nun Bingöl-Karlıova arasında kalan kesiminde 22 Mayıs 1971 Bingöl depremi (Ms: 6.8) meydana gelmiştir.

Çalışma alanının bulunduğu Muş ili ve çevresi birbirinden farklı iki ayrı deprem bölgesinden oluşmaktadır.

Bu çalışma kapsamında Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Rasathanesi ve Deprem Araştırma Enstitüsü, Ulusal Deprem Merkezi (UDİM)'nden alınan 1909-2018 yılları arasına ait Malazgirt merkezli 100 km yarıçaplı alanda meydana gelen 4.5 ve üzeri büyüklükteki deprem verileri incelenmiştir. Bu verilere göre bölgede 100 km yarıçaplı alanda aletsel dönemde meydana gelen deprem büyüklükleri 6.5'e kadar ulaşmaktadır.

Poisson olasılık dağılımına göre M 6.0 büyüklüğündeki depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 50.8; 50 yıl içinde olma olasılığı yüzde 997.1; 75 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 99.5 ve 100 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 99.9, ortalama tekrarlanma periyodu 14 yıl; M 6.5 büyüklüğündeki depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 22.3; 50 yıl içinde olma olasılığı yüzde 71.7; 75 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 85 ve 100 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 92 , ortalama tekrarlanma periyodu 40 yıl; M 7.0 büyüklüğündeki depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 8.6; 50 yıl içinde olma olasılığı yüzde 36.2; 75 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 49 ve 100 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 59.3, ortalama tekrarlanma periyodu 111 yıl ve M 7.5 büyüklüğündeki depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 3.1; 50 yıl içinde olma olasılığı yüzde 14.8; 75 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 21.3 ve 100 yıl içerisinde olma olasılığı yüzde 27.3, ortalama tekrarlanma periyodu 313 yıl olarak bulunmuştur.



Şekil 13: Türkiye Deprem Tehlike Haritası
Kaynak: MTA Genel Müdürlüğü

Planlama alanı ve geniş çevresini sınırları içine alan jeolojik etüt çalışmasında, Milli Park alanının batı bölümünde U.A-2 (Uygun Alanlar Kaya Ortamlar) ve Ö.A. 5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma Sorunlu Alanlar) yer almaktadır. Planlama alanı ise Ö.A. 5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma Sorunlu Alanlar) içerisinde yer almaktadır.

04.05.2015 tarihinde onaylanan Muş İli Malazgirt İlçesi Malazgirt Meydan Muharebesi Milli Parkı Alanı İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu sonuç ve öneriler kısmında Ö.A. 5.1 alanları şu şekilde tanımlanmaktadır:

Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme ve Oturma Açısından Sorunlu Alanlar(ÖA-5.1)

İnceleme alanında eğimin %0 – 10 arasında olduğu ve jeolojisinin Alüvyon birimlerin oluşturduğu alanlardır. Alüvyon birimler “orta-yüksek” şişme derecesine sahip olup, orta-yüksek sıkışabilirlik özelliğindedir. Ayrıca yanal ve düşey yönde farklı litolojik özelliklere sahip olduklarından ani oturma ve farklı oturma gibi mühendislik sorunlarıyla karşılaşabileceğinden bu alanlar yerleşime uygunluk açısından “Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar” olarak değerlendirilmiş rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “Ö.A.5.1.” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda,

- Zemin Etütlerinde, şişme problemine karşı oluşabilecek zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Heterojen özelliğe sahip Alüvyon (Qal) birimlerinde ani ve farklı oturmalarla karşı uygun temel tipi belirlenmelidir.
- Yüzey ve yer altı suyu , atık suların temele zarar vermesini önleyici drenajı yapılarak zeminin drenajları mutlaka yapılmalıdır.
- Kazı aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında bulunan kuru ve akar dereler için planlama öncesi DSI'den görüş alınmalıdır.
- Yapı yükleri homojen(aynı) birim üzerine oturtulmalıdır.
- Her türlü kazıdan önce , çalışma yapılan parselin yolların ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır.
- Yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyelerine ait mühendislik parametreleri(şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak yapılmalıdır. Değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmelidir.

4.1.2 İklim Verileri

Planlama alanının iklim özelliklerinin ortaya konulabilmesi için Meteoroloji Genel Müdürlüğü (1964-2022) yılları arasındaki Muş iline ait veriler kullanılmıştır.

4.1.2.1 İklim Tipi

Muş ilinde hâkim bulunan iklim Doğu Anadolu Bölgesinin tamamında görülen karasal iklim olup kışlar sert ve soğuk yazlar ise sıcak ve kuraktır.

Muş havzası içerisinde kısa mesafelerde ortaya çıkan yükselti farkları, iklim elemanlarından sıcaklık, basınç, rüzgarlar ve yağış şartlarını önemli ölçüde etkilemektedir. Yükseltinin fazla olduğu dağlık sahalarda yaz ve kış sıcaklık farkları, kar yağışları, karın yerde kalma süresi, basınç farkı ve yıllık toplam yağış miktarları, yükseltinin az olduğu sahalara göre önemli oranda farklılık gösterir.

4.1.2.2 Sıcaklık

Muş ilinin Meteoroloji Müdürlüğü verilerine göre 1964-2022 yılları arasındaki aylık ortalama sıcaklıklara bakıldığında en yüksek ortalama 25 C° ile Temmuz ve Ağustos aylarında ölçülmüştür. En düşük ortalama değer 7.1 C° ile Ocak ayında ölçülmüştür. En yüksek ortalama sıcaklık değeri ise 33.2 C° ile Ağustos ayında ölçülmüş ve en düşük ortalama sıcaklık -10.7 C° ile Ocak ayında ölçülmüştür. En uç değer sıcaklık 41.6 C° ile 16 Temmuz 2000 tarihinde ölçülmüştür. En alt değer sıcaklık -34.4 C° ile 9 Şubat 1982 tarihinde ölçülmüştür.

4.1.2.3 Güneşlenme

Muş ilinin Meteoroloji Müdürlüğü verilerine göre 1964-2022 yılları arasındaki aylık ortalama güneşlenme süresine bakıldığında en fazla güneşlenme 11 saat ortalama ile Temmuz ayında ölçülmüştür. En az güneşlenme 1.9 saat ile Ocak ayında ölçülmüştür.

4.1.2.4 Yağış

Muş ilinin Meteoroloji Müdürlüğü verilerine göre 1964-2022 yılları arasındaki aylık ortalama yağışlı gün sayısına bakıldığında en fazla ortalama yağışlı gün sayısı 14.34 gün ortalaması ile Mart ayında ölçülmüştür. En az ortalama yağışlı gün sayısı ise 1.54 gün ortalaması ile Ağustos ayında ölçülmüştür. Aylık toplam yağış miktarı ortalamasına bakıldığında, en fazla yağış miktarı ortalaması 108.5 mm ile Mart ayında ölçülmüştür. En az yağış miktarı ortalaması ise 5.4 mm ile Ağustos ayında ölçülmüştür.

Tablo 1: Muş ilinin Meteoroloji Müdürlüğü verilerine göre 1964-2022 yılları arasındaki verileri

MUŞ	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ölçüm Periyodu (1964 - 2022)													
Ortalama Sıcaklık (°C)	-7.1	-5.6	1.1	9.2	14.8	20.1	25.0	25.0	20.1	12.8	4.7	-2.6	9.8
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	-3.0	-1.0	6.0	14.9	21.3	27.6	33.0	33.2	28.4	20.0	10.0	1.2	16.0
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-10.7	-9.4	-2.8	4.3	8.9	12.8	17.1	17.0	12.3	7.0	0.7	-5.7	4.3
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	1.9	2.9	4.3	5.8	8.0	10.4	11.0	10.6	9.3	6.4	3.7	2.0	6.4
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	13.76	12.22	14.37	14.29	14.07	6.36	2.08	1.54	2.95	9.15	9.71	12.44	112.9
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	89.5	96.5	108.5	101.9	69.1	27.1	7.7	5.4	15.6	62.8	86.7	88.1	758.9
Ölçüm Periyodu (1964 - 2022)													
En Yüksek Sıcaklık (°C)	10.2	15.0	22.8	30.0	32.2	37.4	41.6	41.2	37.0	30.6	22.8	16.0	41.6
En Düşük Sıcaklık (°C)	-32.6	-34.4	-31.4	-10.2	-2.4	2.2	3.6	8.0	0.0	-3.0	-25.8	-32.0	-34.4

4.1.3 Ekosistem/Bitki Örtüsü

Planlama alanının sınırları içerisinde olduğu Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda alanın çoğunluğu bozkır ekosistemine, çevresi ise büyük oranda tarım ve yerleşim ekosistemine sahiptir. Alanda yer yer çok küçük te olsa çalılık ve ağaçlık formasyonlar yer almaktadır.

Milli Park ve yakın civarı içerisinde en yaygın vejetasyonu Doğu Anadolu dağ bozkırı oluşturmaktadır. Birçok yerde, diğer ekosistemlerin tahribi sonucu antropojenik bir bozkır vejetasyonu alana hâkim olmuştur.

4.1.4 Yeraltı ve Yüzeysel Su Kaynakları

Planlama alanı içerisinde sürekli ve mevsimlik dere bulunmamaktadır. Planlama alanının doğusunda Şekerbulak Deresi, güneyinde de Adalar Suyu yer almaktadır. (Fotoğraf 2).



Fotoğraf 2: Planlama Alanı Doğusunda Yer Alan Şekerbülak Deresi

Kaynak: Tarım ve Orman Bakanlığı XIV.Bölge Müdürlüğü Muş Şube Müdürlüğü Arşivi



Fotoğraf 3: Planlama Alanı Doğusunda Yer Alan Şekerbülak Deresi

Kaynak: Tarım ve Orman Bakanlığı XIV.Bölge Müdürlüğü Muş Şube Müdürlüğü Arşivi



Fotoğraf 4: Planlama Alanı Doğusunda Yer Alan Şekerbulak Deresi

Kaynak: Tarım ve Orman Bakanlığı XIV.Bölge Müdürlüğü Muş Şube Müdürlüğü Arşivi

4.2 Bölgenin Kent İçindeki Yeri ve İşlevi, Yakın-Uzak Çevre İlişkileri

Planlama alanının bulunduğu Muş iline, karayolu, havayolu ve demiryolu ile ulaşmak mümkündür. Planlama alanı Malazgirt İlçe merkezinin batısında merkeze bitişik durumdadır.

Malazgirt ilçe merkezine havayolu ile ulaşım Muş Sultan Alparslan Havalimanı ve Ağrı Ahmed-i Hani Havalimanı ile sağlanmaktadır. Planlama alanı, Muş Sultan Alparslan Havalimanına yaklaşık 125 km, Ağrı Ahmed-i Hani Havalimanına ise yaklaşık 112 km mesafede yer almaktadır. Planlama alanına otogardan ulaşım Malazgirt İlçe merkezinden geçen D959 karayolundan sağlanmakta olup, planlama alanının otogara olan uzaklığı yaklaşık 4 km'dir. Muş Karayolu, Muş ili ile Malazgirt ilçesini doğu-batı yönünde birbirine bağlamaktadır.

Malazgirt ilçesi Ankara'ya 1.107 km, Kayseri'ye 807 km, Ağrı'ya ise 113 km uzaklıktadır. Planlama alanının yer aldığı Malazgirt İlçesinin diğer merkezlere olan uzaklığı Tablo 2'de, diğer ilçelere olan uzaklığı ise Tablo 3'de verilmiştir.

Tablo 2: Planlama Alanının Yer Aldığı Malazgirt İlçesinin Yakın İllere Olan Uzaklığı

Yerleşim Yeri	Mesafe	Yerleşim Yeri	Mesafe
Ankara	1.107 km	Nevşehir	890 km
İstanbul	1.460 km	Amasya	791 km
İzmir	1.662 km	Ağrı	113 km
Kayseri	807 km	Van	186 km
Niğde	941 km	Diyarbakır	343 km
Sivas	669 km	Erzurum	234 km
Çorum	882 km	Trabzon	533 km

Kaynak: <http://www.kgm.gov.tr>

Tablo 3: Planlama Alanının Yer Aldığı Malazgirt İlçesinin Muş İli Diğer İlçelerine Olan Uzaklığı

Yerleşim Yeri	Mesafe
Bulanık	28 km
Hasköy	111 km
Korkut	101 km
Varto	119 km
Merkez	128 km

Kaynak: <http://www.kgm.gov.tr>

4.3 Demografik Yapı

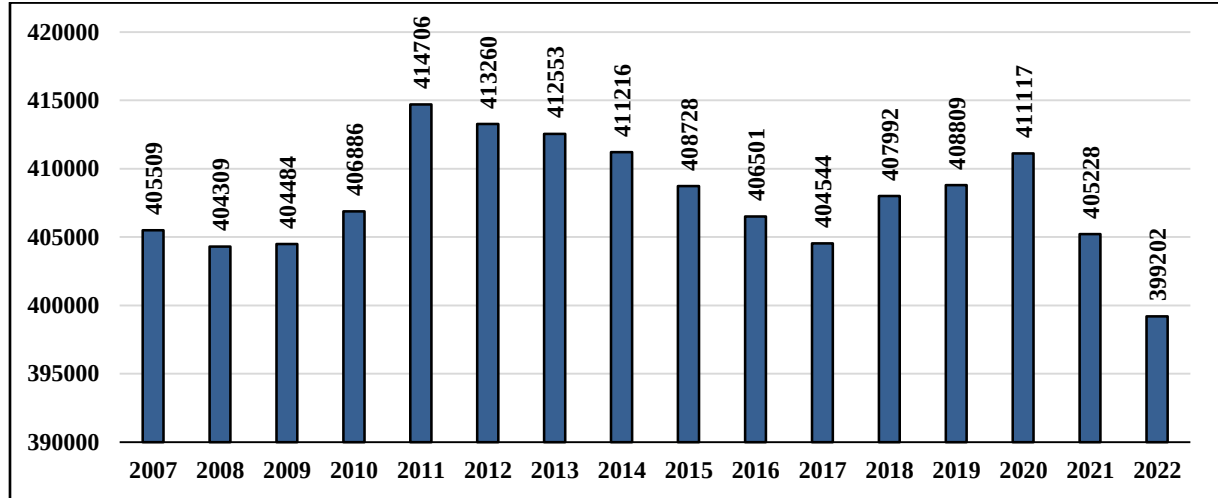
2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre Muş ili toplam nüfusu 399.202 kişidir. Bu nüfusun 203.315'i erkek ve 195.887'si ise kadın nüfustur. Yüzde olarak bakıldığında nüfusun %50,93'ü erkek, %49,07'si ise kadındır.

Tablo 4: Muş İlinin 2007 – 2022 Yılları Arasındaki Kadın Erkek ve Toplam Nüfus Sayıları

MUŞ		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	Erkek	206.589	207.270	207.251	207.115	212.717	211.516	210.513	209.668
	Kadın	198.920	197.039	197.233	199.771	201.989	201.744	202.040	201.548
	Toplam	405.509	404.309	404.484	406.886	414.706	413.260	412.553	411.216
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Erkek	208.329	207.190	205.658	208.431	208.534	209.647	206.375	203.315
	Kadın	200.399	199.311	198.886	199.561	200.275	201.470	198.853	195.887
	Toplam	408.728	406.501	404.544	407.992	408.809	411.117	405.228	399.202

,Kaynak: www.tuik.gov.tr

Grafik 1: Muş İlinin 2007 – 2022 Yılları Arasındaki Toplam Nüfus Sayıları

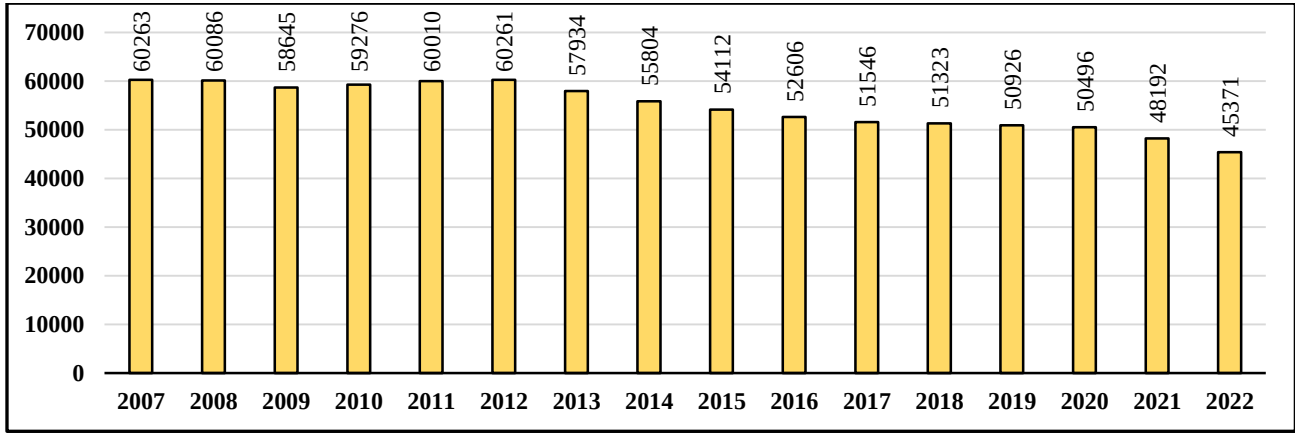


2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre Muş ili Malazgirt ilçesinin toplam nüfusu 45.371 kişidir. Bu nüfusun 23.153'ü erkek ve 22.218'i ise kadın nüfustur. Yüzde olarak bakıldığında nüfusun %51,03'ü erkek, %48,97'si ise kadındır.

Tablo 5: Muş İli Malazgirt İlçesi 2007 – 2022 Yılları Arasındaki Kadın Erkek ve Toplam Nüfus Sayıları

Malazgirt		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	Erkek	31.458	31.404	30.025	30.412	30.731	30.689	29.582	28.382
	Kadın	28.805	28.682	28.620	28.864	29.279	29.572	28.352	27.422
	Toplam	60.263	60.086	58.645	59.276	60.010	60.261	57.934	55.804
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Erkek	27.522	26.788	26.186	26.239	26.113	25.896	24.588	23.153
	Kadın	26.590	25.818	25.360	25.084	24.813	24.600	23.604	22.218
	Toplam	54.112	52.606	51.546	51.323	50.926	50.496	48.192	45.371

Grafik 2: Muş İli Malazgirt İlçesinin 2007 – 2022 Yılları Arasındaki Toplam Nüfus Sayıları



2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre Muş ili ilçelerinin 2007-2022 yılları arasındaki nüfusları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 6: Muş İli İlçelerinin 2007 – 2022 Yılları Arasındaki Toplam Nüfus Sayıları

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Bulanık	85.232	84.430	83.499	84.315	84.713	85.114	84.128	83.266
Hasköy	32.385	30.134	28.818	28.732	28.322	27.613	27.589	27.240
Korkut	26.064	26.856	27.134	27.016	27.131	26.992	26.833	26.431
Malazgirt	60.263	60.086	58.645	59.276	60.010	60.261	57.934	55.804
Merkez	167.978	168.817	172.535	173.771	180.767	179.534	182.883	186.097
Varto	33.587	33.986	33.853	33.776	33.763	33.746	33.186	32.378
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bulanık	82.205	81.330	80.703	80.540	80.643	80.570	77.592	74.591
Hasköy	26.639	26.245	25.837	25.749	26.190	26.278	25.827	25.621
Korkut	26.035	25.845	25.232	25.817	24.830	24.957	24.057	23.106
Malazgirt	54.112	52.606	51.546	51.323	50.926	50.496	48.192	45.371
Merkez	188.550	189.606	190.814	193.394	195.323	197.555	198.578	200.246
Varto	31.187	30.869	30.412	31.169	30.897	31.261	30.982	30.267

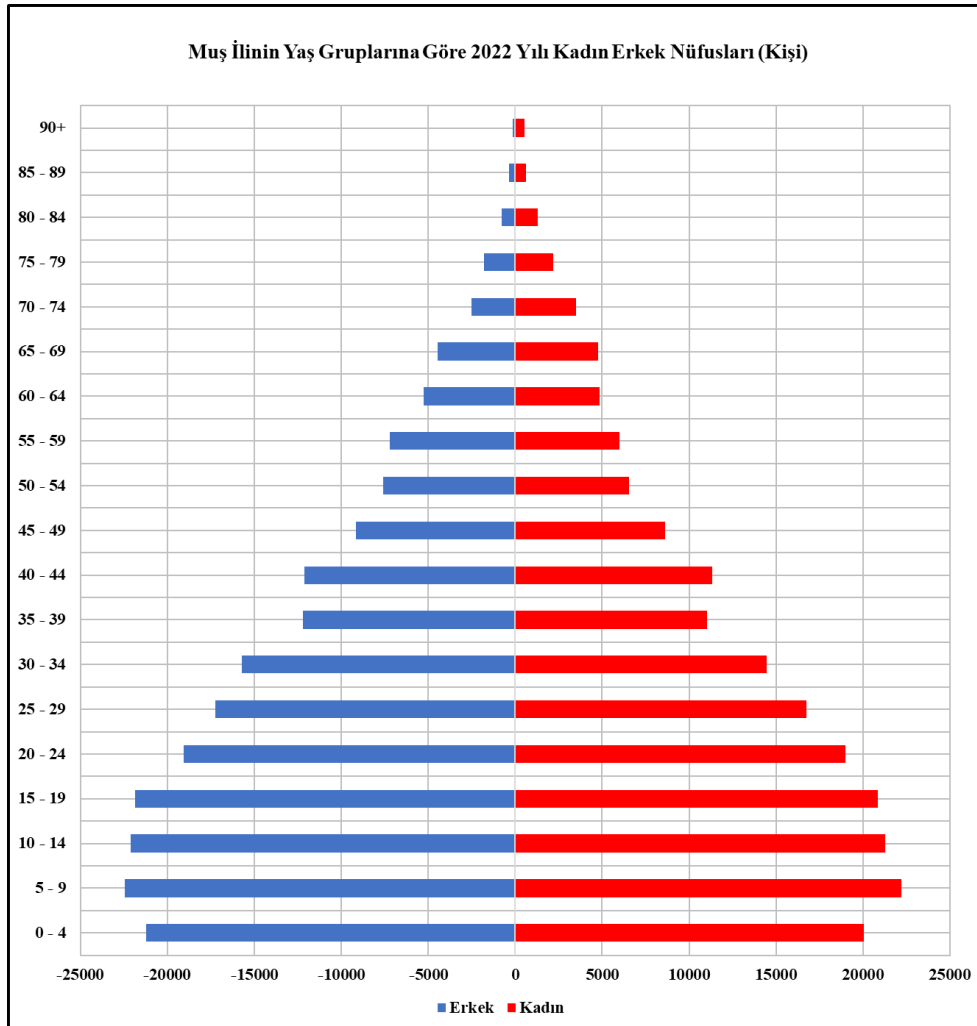
4.3.1 Cinsiyet ve Yaş Grupları

2022 yılı ADNKS verilerine göre Muş ili genelinde var olan nüfusun cinsiyet oranlarına bakıldığında, %50,93'ü erkek, %49,07'si ise kadın nüfusun oluşturduğu görülmektedir. Yaşa göre nüfusa bakıldığında en fazla nüfusun olduğu yaş grubu 22.455 erkek ve 22.203 kadın ile 5-9 yaş grubudur. En az nüfusun olduğu yaş grubu ise 152 erkek ve 551 kadın ile 90+ yaş grubudur.

Tablo 7: Muş İlinin Yaş Gruplarına Göre 2022 Yılı Kadın-Erkek Nüfus Sayıları

		0 - 4	5 - 9	10 - 14	15 - 19	20 - 24	25 - 29	30 - 34	35 - 39	40 - 44	45 - 49
Muş	Erkek	21.225	22.455	22.131	21.845	19.074	17.259	15.722	12.213	12.123	9.146
	Kadın	20.046	22.203	21.277	20.853	18.979	16.746	14.476	11.038	11.339	8.612
		50 - 54	55 - 59	60 - 64	65 - 69	70 - 74	75 - 79	80 - 84	85 - 89	90+	
	Erkek	7.576	7.230	5.260	4.479	2.518	1.771	780	356	152	
	Kadın	6.561	5.977	4.849	4.781	3.500	2.170	1.288	641	551	

Grafik 3: Muş İlinin Yaş Gruplarına Göre 2022 Yılı Kadın-Erkek Nüfus Sayıları

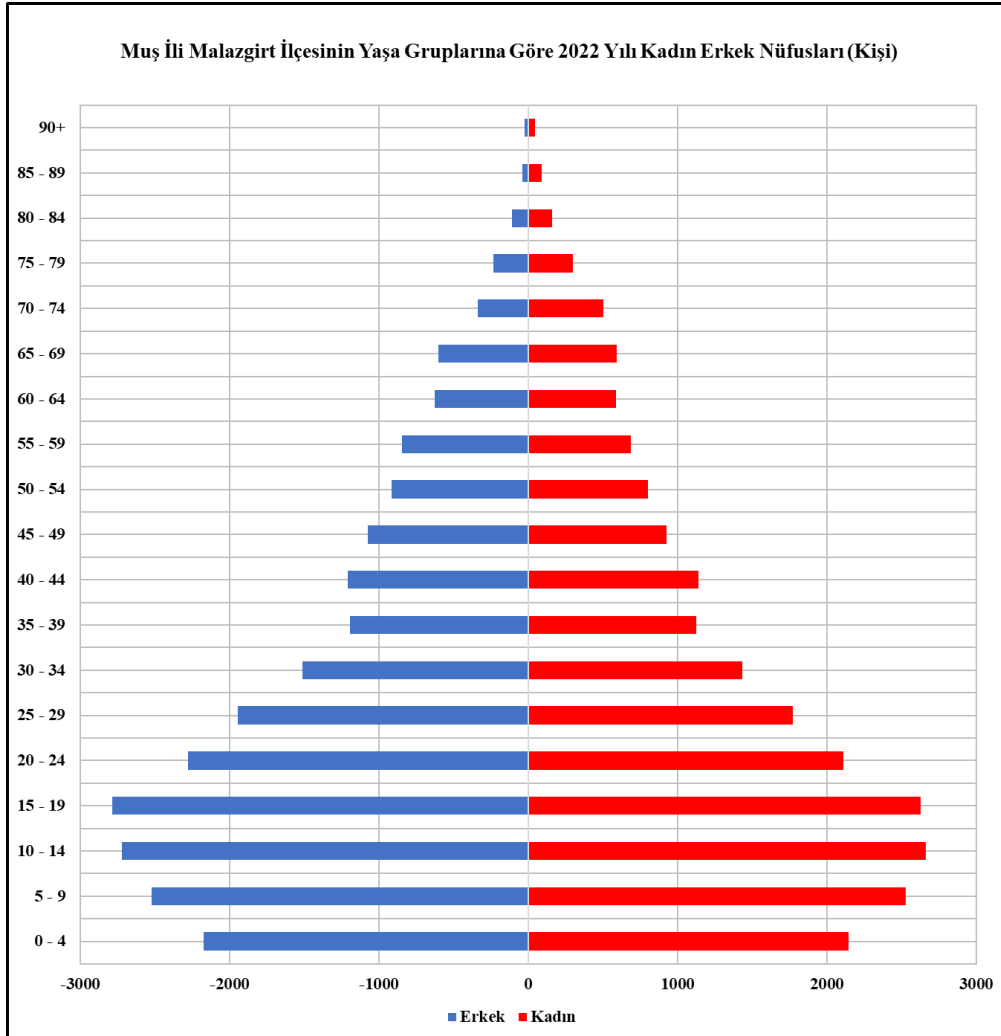


2022 yılı ADNKS verilerine göre Muş ili Malazgirt ilçesi genelinde var olan nüfusun cinsiyet oranlarına bakıldığında, %51,03'ü erkek, %48,97'si ise kadın nüfusun oluşturduğu görülmektedir. Yaşa göre nüfusa bakıldığında en fazla nüfusun olduğu yaş grubu 2.783 erkek ve 2.628 kadın ile 15-19 yaş grubudur. En az nüfusun olduğu yaş grubu ise 27 erkek ve 46 kadın ile 90+ yaş grubudur.

Tablo 8: Muş İli Malazgirt İlçesinin Yaş Gruplarına Göre 2022 Yılı Kadın-Erkek Nüfus Sayıları

		0 - 4	5 - 9	10 - 14	15 - 19	20 - 24	25 - 29	30 - 34	35 - 39	40 - 44	45 - 49
Malazgirt	Erkek	2.172	2.522	2.721	2.783	2.279	1.946	1.513	1.195	1.210	1.075
	Kadın	2.143	2.528	2.659	2.628	2.111	1.768	1.434	1.124	1.137	926
		50 - 54	55 - 59	60 - 64	65 - 69	70 - 74	75 - 79	80 - 84	85 - 89	90+	
	Erkek	916	847	627	601	337	232	108	42	27	
	Kadın	803	684	586	590	502	298	161	90	46	

Grafik 4: Muş İli Malazgirt İlçesinin Yaş Gruplarına Göre 2022 Yılı Kadın-Erkek Nüfus Sayıları



4.3.2 Ortalama Hanehalkı Büyüklükleri

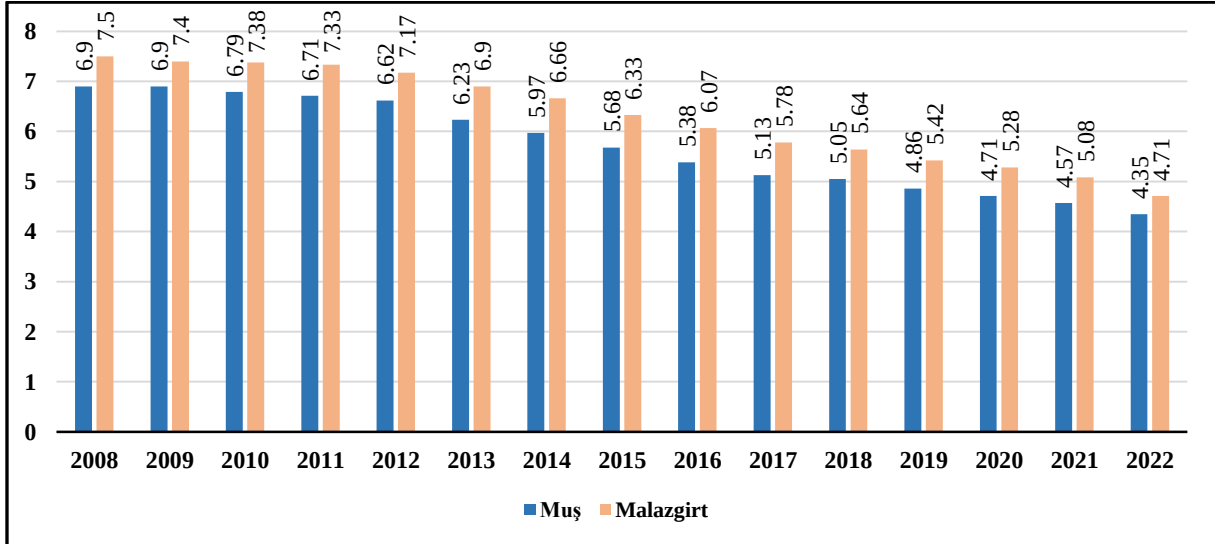
2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre Türkiye'nin 2022 yılı ortalama hanehalkı büyüklüğü 3,17'dir. Muş ilinin 2022 yılı ortalama hanehalkı büyüklüğüne bakıldığında 4,35 ile Türkiye'nin ortalama hanehalkı büyüklüğü değerinin üzerinde kalmaktadır. Muş ili Malazgirt ilçesinin ise 2022 yılı ortalama hanehalkı büyüklüğüne bakıldığında 4,71 ile hem Türkiye'nin hem de Muş ilinin ortalama hanehalkı büyüklüğü değerinin üzerinde olduğu görülmektedir.

Aşağıdaki tabloda Muş ili ve Malazgirt ilçesinin 2008-2022 yılları arasındaki ortalama hanehalkı büyüklükleri verilmiştir.

Tablo 9: Muş İlinin ve Malazgirt İlçesinin 2008-2022 Yılları Arasındaki Ortalama Hanehalkı Büyüklükleri

Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü								
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Muş	6,9	6,9	6,79	6,71	6,62	6,23	5,97	5,68
Malazgirt	7,5	7,4	7,38	7,33	7,17	6,9	6,66	6,33
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Muş	5,38	5,13	5,05	4,86	4,71	4,57	4,35	
Malazgirt	6,07	5,78	5,64	5,42	5,28	5,08	4,71	

Grafik 5: Muş İlinin ve Malazgirt İlçesinin 2008-2022 Yılları Arasındaki Ortalama Hanehalkı Büyüklükleri



4.3.3 Nüfus Artış Hızı

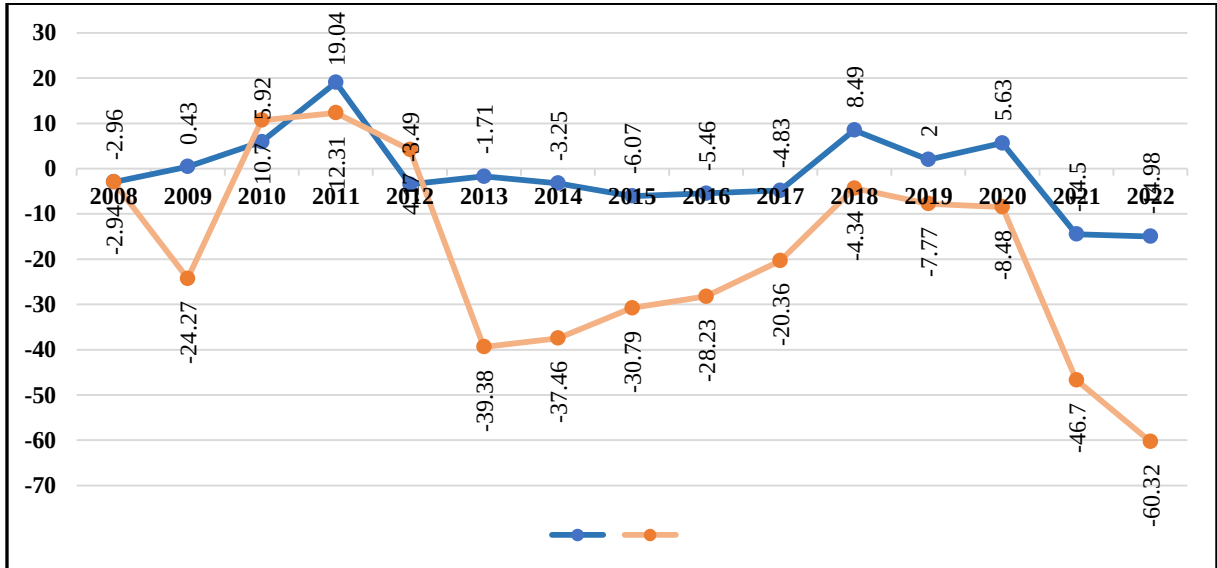
2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre Türkiye'nin 2022 yılı yıllık nüfus artış hızı (binde) 7,05'dir. Muş ilinin 2022 yılı yıllık nüfus artış hızına (binde) bakıldığında -14,98 ile Türkiye'nin yıllık nüfus artış hızı (binde) değerinin altında kalmaktadır. Muş ili Malazgirt ilçesinin ise 2022 yılı yıllık nüfus artış hızına (binde) bakıldığında -60,32 ile hem Türkiye'nin hem de Muş ilinin ortalama hanehalkı büyüklüğü değerinin altında olduğu görülmektedir.

Aşağıdaki tabloda Muş ili ve Malazgirt ilçesinin 2008-2022 yılları arasındaki yıllık nüfus artış hızı (binde) büyüklükleri verilmiştir.

Tablo 10: Muş İlinin ve Malazgirt İlçesinin 2008-2022 Yılları Arasındaki Yıllık Nüfus Artış Hızı (Binde) Büyüklükleri

Yıllık Nüfus Artış Hızı (Binde)								
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Muş	-2,96	0,43	5,92	19,04	-3,49	-1,71	-3,25	-6,07
Malazgirt	-2,94	-24,27	10,7	12,31	4,17	-39,38	-37,46	-30,79
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Muş	-5,46	-4,83	8,49	2	5,63	-14,5	-14,98	
Malazgirt	-28,23	-20,36	-4,34	-7,77	-8,48	-46,7	-60,32	

Grafik 6: Muş İlinin ve Malazgirt İlçesinin 2008-2022 Yılları Arasındaki Yıllık Nüfus Artış Hızı (Binde) Büyüklükleri



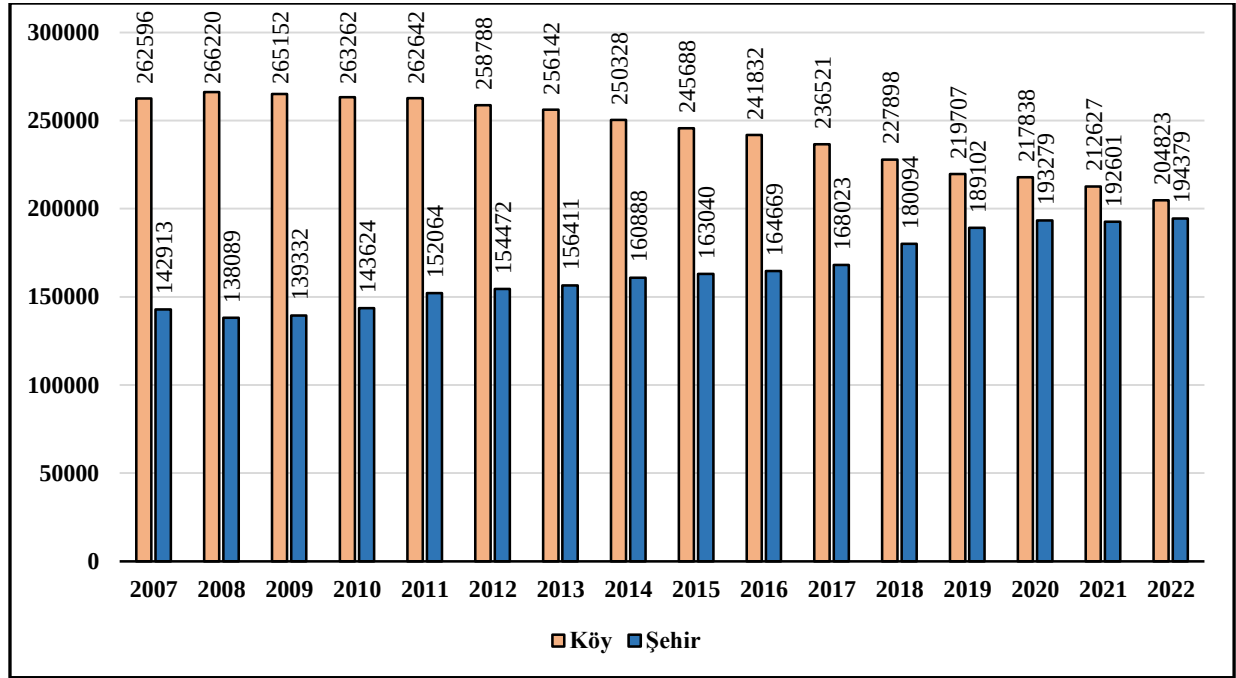
4.3.4 Köy ve Şehir Nüfusları

2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre Muş ilinin 2022 yılı toplam şehir nüfusu 194.379 kişi köy nüfusu ise 204.823 kişidir. Buna göre Muş ilinin toplam nüfusunun % 51,3'ü köy nüfusu iken % 48,69'u şehir nüfusudur.

Tablo 11: Muş İlinin 2008-2022 Yılları Arasındaki Köy-Şehir Nüfus Büyüklükleri

Muş		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	Köy	262.596	266.220	265.152	263.262	262.642	258.788	256.142	250.328
	Şehir	142.913	138.089	139.332	143.624	152.064	154.472	156.411	160.888
	Toplam	405.509	404.309	404.484	406.886	414.706	413.260	412.553	411.216
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Köy	245.688	241.832	236.521	227.898	219.707	217.838	212.627	204.823
	Şehir	163.040	164.669	168.023	180.094	189.102	193.279	192.601	194.379
	Toplam	408.728	406.501	404.544	407.992	408.809	411.117	405.228	399.202

Grafik 7: Muş İlinin 2008-2022 Yılları Arasındaki Köy-Şehir Nüfus Büyüklükleri



4.3.5 Göç Durumu

2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre Muş ilinin 2022 yılında aldığı göç verilerine bakıldığında 6.851 erkek ve 7.032 kadın nüfusudur. Toplamda ise 13.847 kişidir.

Tablo 12: Muş İlinin 2008-2022 Yılları Arasındaki Aldığı Göç Bilgileri

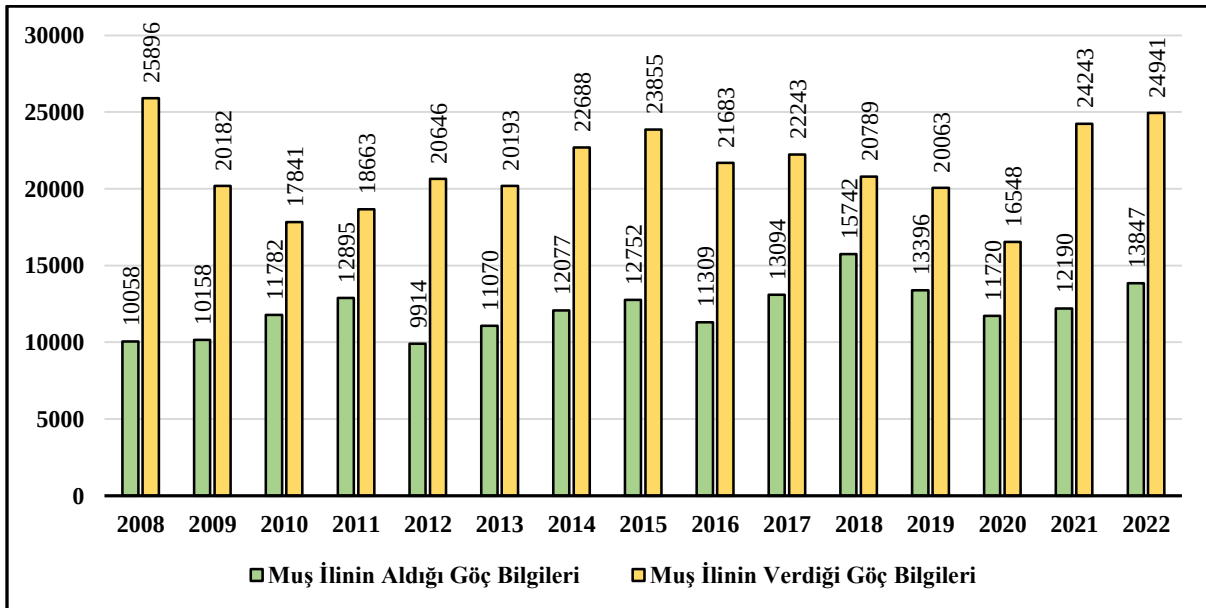
Muş İlinin Aldığı Göç Bilgileri								
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Erkek	5.345	5.354	5.948	6.280	4.876	5.562	5.660	6.194
Kadın	4.713	4.804	5.834	6.615	5.038	5.508	6.417	6.558
Toplam	10.058	10.158	11.782	12.895	9.914	11.070	12.077	12.752
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Erkek	5.611	6.562	8.273	6.739	5.879	5.768	6.815	
Kadın	5.698	6.532	7.469	6.657	5.841	6.422	7.032	
Toplam	11.309	13.094	15.742	13.396	11.720	12.190	13.847	

2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre Muş ilinin 2022 yılında verdiği göç verilerine bakıldığında 12.158 erkek ve 12.783 kadın nüfustur. Toplamda ise 24.941 kişidir.

Tablo 13: Muş İlinin 2008-2022 Yılları Arasındaki Verdiği Göç Bilgileri

Muş İlinin Verdiği Göç Bilgileri								
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Erkek	13.226	10.432	8.878	9.393	10.433	10.163	11.312	12.107
Kadın	12.670	9.750	8.963	9.270	10.213	10.030	11.376	11.748
Toplam	25.896	20.182	17.841	18.663	20.646	20.193	22.688	23.855
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Erkek	10.642	11.036	10.108	10.116	8.366	12.142	12.158	
Kadın	11.041	11.207	10.681	9.947	8.182	12.101	12.783	
Toplam	21.683	22.243	20.789	20.063	16.548	24.243	24.941	

Grafik 8: Muş İlinin 2008-2022 Yılları Arasındaki Aldığı ve Verdiği Göç Bilgileri



4.4 Eğitim İstatistikleri

Muş il milli eğitim müdürlüğü verilerine göre mevcut durumda 690 okul, 5.224 derslik, 7.000 öğretmen ve 114.515 öğrenci vardır. Malazgirt ilçe milli eğitim müdürlüğü verilerine göre mevcut durumda 135 okul, 661 derslik, 825 öğretmen ve 13.923 öğrenci vardır.

2022 yılı TÜİK verilerine göre Muş ili ve Malazgirt ilçesinin 2022 yılına ait okuma yazma durumu verilerine bakıldığında Muş ilinin toplam nüfusunun %0,67 sinin okuma yazma durumu bilinmeyen, %93,85'i okuma yazma bilen ve %5,48'i okuma yazma bilmeyen nüfustur. Malazgirt ilçesinin toplam nüfusunun %0,61'inin okuma yazma durumu bilinmeyen, %93,27'si okuma yazma bilen ve %6,12'si okuma yazma bilmeyen nüfustur.

Tablo 14: Muş İli ve Malazgirt İlçesinin 2022 Yılı Okuma Yazma Durumları

		Muş	Malazgirt
Bilinmeyen	Erkek	832	86
	Kadın	1.505	157
Okuma Yazma Bilen	Erkek	173.561	20.035
	Kadın	153.414	17.291
Okuma Yazma Bilmeyen	Erkek	2.823	351
	Kadın	16.262	2.100

2022 yılı TÜİK verilerine göre Muş ili ve Malazgirt ilçesinin 2022 yılına ait bitirilen eğitim düzeyi verilerine bakıldığında en fazla bitirilen eğitim düzeyi ortaokul veya dengi meslek ortaokul ve ilkokuldur. En az bitirilen eğitim düzeyi ise doktora ve yüksek lisanstır.

Tablo 15: Muş İli ve Malazgirt İlçesinin 2022 Yılı Bitirilen Eğitim Düzeyleri

		Muş	Malazgirt
Bilinmeyen	Erkek	832	86
	Kadın	1.505	157
Doktora	Erkek	370	6
	Kadın	119	4
Lise ve Dengi Meslek Okulu	Erkek	37.413	3.449
	Kadın	24.529	1.937
Okuma Yazma Bilen Fakat Bir Okul Bitirmeyen	Erkek	23.614	2.893
	Kadın	31.088	3.796
Okuma Yazma Bilmeyen	Erkek	2.823	351
	Kadın	16.262	2.100
Ortaokul veya Dengi Meslek Ortaokul	Erkek	43.390	5.720
	Kadın	39.567	4.745
Yüksek Lisans (5 veya 6 Yıllık Fakülteler Dahil)	Erkek	2.226	159
	Kadın	1.186	119
Yüksekokul veya Fakülte	Erkek	17.992	1.515
	Kadın	12.011	1.192
İlkokul	Erkek	35.230	5.043
	Kadın	36.082	4.783
İlköğretim	Erkek	13.326	1.250
	Kadın	8.832	715

4.5 Sağlık İstatistikleri

2022 yılı TÜİK verilerine göre sağlık istatistiklerine bakıldığında Muş ilinde toplamda 770 yatak kapasitesi olan 7 hastane bulunmaktadır. Görev alan hekim sayılarına bakıldığında 205 uzman hekim, 283 pratisyen hekim, 64 dış hekimi, 693 hemşire, 254 ebe, 87 eczacı ve 726 diğer sağlık personeli olmak üzere toplamda 2.312 personel vardır.

Tablo 16: Muş İlinin 2022 Yılı Sağlık İstatistikleri

Hastane Sayısı		7
Hastane Yatak Sayısı		770
Sağlık Personeli Sayısı	Uzman Hekim	205
	Pratisyen Hekim	283
	Asistan Hekim	0
	Dış Hekimi	64
	Hemşire	693
	Ebe	254
	Eczacı	87
	Diğer Sağlık Personeli	726

4.6 Ekonomik Yapı

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nın yer aldığı Muş ili sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasına göre en düşük sırada (81. Sıra) yer almaktadır. Muş ilinin ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Muş ili sanayileşme göstergeleri bakımından son sıralarda yer almaktadır. Sanayileşmedeki geriliğin temel nedenleri; tarıma dayalı kapalı ekonominin uzun yıllar hakim olması, sermaye birikiminin olmaması, girişimci kültürünün yetersizliği, iklim koşulları ve yeraltı kaynaklarının kısıtlı oluşudur. İlde ticaret hayatı genel olarak il merkezinde canlılığını korumakta olup, Malazgirt ve Bulanık ilçelerinde nispeten gelişmiş durumdadır.

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı ve yakın çevresinin sosyo-ekonomik yapısı tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Tarım potansiyelinin büyük bir kısmını hububat, yem bitkileri, kısmen şekerpancarı ile sebze oluşturmaktadır. Bitkisel üretim durumu sırasıyla tarla ürünleri, sebze ve meyve olmak üzere 3 grupta toplanmaktadır. Tarla ürünleri içerisinde hububat (buğday, arpa) üretimi başta gelmektedir. Tarım alanlarında genelde kuru şartlarda yapılan tarla ziraatı tarım içerisinde birinci sırayı buğday, ikinci sırayı yem bitkileri (fiğ,

yonca, korunga) alırken sulanabilen alanlarda, şekerpancarı, patates ve sebze yetiştiriciliği yapılmaktadır.

Sebze ve meyve üretimi genelde aile ihtiyacına yönelik olmakla birlikte mahalli pazara yönelik küçük çaplı ticareti de yer almaktadır. Sebze üretimi içerisinde lahana, domates, patates, karpuz, soğan (taze) ve biber yetiştirilmektedir. İklim koşulları bazı yıllar üretimi sınırlandıracak olmasına rağmen meyve alanları donlardan fazla etkilenmeyen dağlık kesimlerde yapılmaktadır. Meyve olarak elma, armut, erik, kiraz, dut ve az miktarda ceviz üretimi yapılmaktadır.

Hayvancılık bakımından yerleşim yerlerinde manda yetiştiriciliği, büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık yapılmaktadır. Sazlık alan mandalar tarafından otlatma amaçlı kullanılmaktadır. Suların çekildiği Ağustos ayında ise çayırılık alanlar biçilmektedir.

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın, azalan Anadolu Mandası yetiştiriciliğini canlandırmak için 2011 yılında uygulamaya başladığı "Halk Elinde Anadolu Mandasının Islahı Ülkesel Projesinin" kapsamında manda sayısının artırılması amacı ile hayvan başına her yıl değişen miktarlarda destek vermektedir. Buda bölgede manda yetiştiriciliğine yönelik talebi artırmaktadır.

Hayvancılık bakımından, Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı çevresinde yer alan yerleşim yerlerinde büyük ve küçükbaş hayvancılık yoğun olarak yapılmaktadır.

4.7 Arazi Kullanımı

Planlama alanının bulunduğu saha Milli Parkı alanı güneyinde, etrafı sarıçam ve kavak ağaçları ile çevrili, düz çayırılık bir alandan oluşmaktadır (Şekil 14, Fotoğraf 5,6,7).



Şekil 14: Planlama Alanının Milli Park Alanı İçerisindeki Konumunu Gösterir Uydur Görüntüsü



Fotoğraf 5: Milli Park Alanının Genel Görünümü



Fotoğraf 6: Planlama Alanını Milli Parkı İçerisindeki Yeri



Fotoğraf 7: Planlama Alanından Görünüm

Planlama alanının yaklaşık 110 m kadar güneyinden, Mili Park'ın güney sınırı oluşturan Hasretpınar Köy yolu geçmektedir (Fotoğraf 8).



Fotoğraf 8: Planlama Alanı Kuzeyinden Geçen Hasretpınar Köy Yolu

Planlama alanı kuzeyinden araç yolu ve bisiklet yolu geçmekte olup, planlama alanı kuzeyinde ise tek katlı betonarme tuvalet yapısı ile ağaçlandırma sahası yer almaktadır. (Fotoğraf 9, 10).



Fotoğraf 9: Planlama Alanı Kuzeyinden Geçen Araç ve Bisiklet Yolu



Fotoğraf 10: Planlama Alanı Kuzeyinde Yer Alan Tuvalet ve Ağaçlandırma Sahası

Planlama alanı batısında namazgah ve tören alanı, kuzeybatısında ise helikopter pistleri ve açık hava etkinlik alanları yer almaktadır (Fotoğraf 11).



Fotoğraf 11: Planlama Alanı Batısında Yer Alan Namazgah ve Tören Alanı ile Kuzeybatısında Yer Alan Helikopter Pistleri Ve Açık Hava Etkinlik Alanları

Planlama alanı doğusunda ise İdare Bina ve otopark alanlarının da bulunduğu ağaçlandırma sahası yer almaktadır (Fotoğraf 12).



Fotoğraf 12: Planlama Alanı Doğusunda Yer Alan İdare Bina Ve Otopark Alanlarının Da Bulunduğu Ağaçlandırma Sahası

4.8 Teknik Altyapı

Planlama alanının da yer aldığı Milli Park alanı için hazırlanan ve 04.04.2018 tarihinde onaylanan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planında teknik altyapı ilgili genel kullanım kararları şu şekildedir.

Yollar

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'na D959 karayolu üzerinden ulaşım sağlanmaktadır. Milli Park içerisinde düzenlenmiş herhangi bir yaya veya yürüyüş yolu bulunmamaktadır. Ancak doğal patikalar yer almaktadır.

İçme ve Kullanma Suyu

Planlama alanının bulunduğu Milli Park alanı içerisinde içme ve kullanma suyunun şehir şebekesinden temin edilmektedir. Ancak zorunluluk halinde 167 sayılı Yeraltısuyu Hakkında Kanun, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve benzeri yönetmeliklere uyularak yeraltı suyundan karşılanabilir. Alanın sulaması ve kullanım suyu ise yeraltı suyundan karşılanmaktadır.

Atıksu ve Arıtma

Tesislerin kullanımı sonucu oluşacak katı atık sular, kanalizasyon sisteminin var olduğu durumda atık sular bu ağa bağlanır. Eğer mevcut kanalizasyon sistemi yok ise; Sağlık Bakanlığının 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara" ait yönetmelik hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş sızdırmaz fosseptiklere bağlanır.

Katı Atık

Milli Park alanı içerisindeki katı atıklar, alan içerisinde ki uygun yerlere konumlandırılan ağızları kapalı, sızdırmaz çöp toplama ünitelerinde toplanmaktadır.

Elektrik Hatları ve Aydınlatma

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı içerisinde alanın ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde elektrik trafo ve panoları ile telefon hattı bulunmaktadır.

4.9 Sektörel Yapı

Planlama alanının yer aldığı Muş ili Malazgirt ilçesi; ilçelerin 2022 yılı sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralaması araştırılmasına göre, altıncı kademe gelişmiş ilçeler arasında olup ilçeler arasında 918. sırada yer almaktadır. İl içerisinde Merkez ve Varto ilçelerinden sonra 3. sırada gelmektedir.

Zengin tarihi kalıntılara sahip olan Malazgirt ilçesinin turizm alanında büyümesi ve gelişmesi planlanmaktadır. İlçenin en önemli geçim kaynağı tarım ve hayvancılıktır. Bahçecilik gelişmektedir. Yem fabrikası önemli sanayi tesisidir.

4.10 Alanın Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

Planlama alanı, 04.05.2015 tarihinde onaylanan Muş İli Malazgirt İlçesi Malazgirt Meydan Muharebesi Milli Parkı Alanı İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu'na göre ÖA-5.1 sınırlarında yer almaktadır. Bu alanlar Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme ve Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak tanımlanmaktadır.

Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme ve Oturma Açısından Sorunlu Alanlar(ÖA-5.1)

İnceleme alanında eğimin %0 – 10 arasında olduğu ve jeolojisinin Alüvyon birimlerin oluşturduğu alanlardır. Alüvyon birimler “orta-yüksek” şişme derecesine sahip olup, orta-yüksek sıkışabilirlik özelliğindedir. Ayrıca yanal ve düşey yönde farklı litolojik özelliklere sahip olduklarından ani oturma ve farklı oturma gibi mühendislik sorunlarıyla karşılaşabileceğinden bu alanlar yerleşime uygunluk açısından “Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar” olarak değerlendirilmiş rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “Ö.A.5.1.” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda,

- Zemin Etütlerinde, şişme problemine karşı oluşabilecek zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Heterojen özelliğe sahip Alüvyon (Qal) birimlerinde ani ve farklı oturmalara karşı uygun temel tipi belirlenmelidir.
- Yüzey ve yer altı suyu , atık suların temele zarar vermesini önleyici drenajı yapılarak zeminin drenajları mutlaka yapılmalıdır.
- Kazı aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında bulunan kuru ve akar dereeler için planlama öncesi DSİ'den görüş alınmalıdır.
- Yapı yükleri homojen(aynı) birim üzerine oturtulmalıdır.
- Her türlü kazıdan önce , çalışma yapılan parselin yolların ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır.

- Yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyelerine ait mühendislik parametreleri(şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak yapılmalıdır. Değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmelidir.

4.11 Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanı içerisinde yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

Kurum görüşlerine de bakıldığında T.C. Muş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 812382 sayılı yazısına göre Afete Maruz Bölge sınırı içinde kalmadığı, ayrıca gözlemsel çalışmalara esasen taşınmazın dağlık, tepelik ve dere yatağı gibi bir alanda olmaması nedeniyle mühtemel heyelan, sel, kaya düşmesi ve çığ gibi afet riski taşımadığı, ancak İlin 1.Bölge yer ivmesi (PGA)<0.33 g içinde yer aldığından yapılacak yapıların 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Bina Deprem Yönetmeliğine uyulması halinde Kurum görüşünün uygun sayılacağı belirtilmiştir.

T.C. İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı'nın 29.12.2023 tarih ve 24993236 sayılı yazısında konuya ilişkin yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. Milli Savunma bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Diyarbakır İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 21.12.2023 tarih 3065669 sayılı yazısında, planlama alanı içerisinde Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi ayrıca NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı belirtilmiştir.

4.12 Özel Kanunlara Tabi Alanlar ve Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama alanının sınırları içerisinde yer aldığı Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı; 05/02/2018 tarih ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kararlaştırılmış ve bu karar 17/03/2018 tarih ve 30363 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Planlama alanını ilgilendiren yasalar, aşağıda maddeler halinde verilmiştir.

- 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu,
- 2872 Sayılı Çevre Kanunu,
- 6831 Sayılı Orman Kanunu,
- 3194 Sayılı İmar Kanunu,
- Milli Parklar Yönetmeliği,
- Alan Kılavuzlarının Seçimi, Eğitimi, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik,
- Birleşmiş Milletler Biyolojik Çeşitlilik Sözleşmesi,
- Nesli Tehlikede Olan Yabani Hayvan ve Bitki Türlerinin Uluslararası Ticaretine İlişkin (CITIES) Sözleşme,
- Avrupa’nın Yaban Hayatını ve Yaşam Ortamlarını Koruma (BERN) Sözleşmesi.

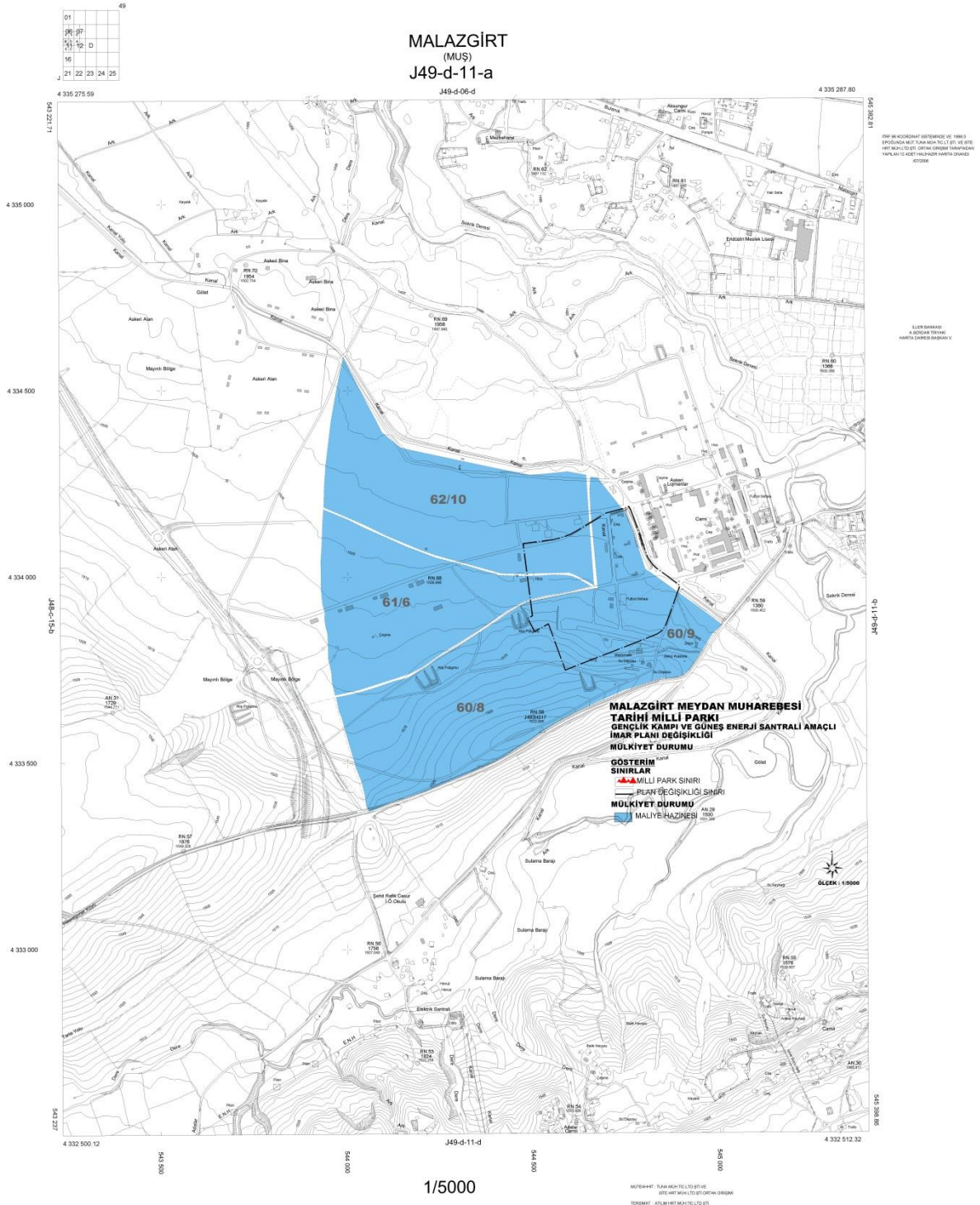
4.13 Mülkiyet Durumu

11,49 hektar büyüklüğündeki planlama alanı; Muş İli, Malazgirt İlçesi Danişmentgazi Mahallesi 62/10, 61/6, 60/10, 60/9 nolu kadastro parsellerinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne aittir. 60 ada 8 parsel ifraz işlemi ile 60 ada 10 parsel ve 60 ada 11 parsel olarak iki parsel bölünmüştür.

Mülkiyeti Hazineye ait Muş İli, Malazgirt İlçesi Danişmentgazi Mahallesi 60/9, 60/10, 61/6, 62/10 nolu kadastro parselleri 05.02.2018 tarihinde Orman ve Su İşleri Bakanlığına (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)’ne Tarihi Milli Parkı, Tabiat Parkı Kültür Parkı ve Kültürel Rekreasyon Alanı oluşturmak üzere tahsis edilmiştir.

Planlama alanının yer aldığı Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Devlet arazisi statüsünde korunan bir alandır.

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Şekil 15: Planlama Alanı İçerisinde Yer Alan Parsellerin Mülkiyet Durumu

4.14 Halihazır Harita Bilgileri

Planlama alanını ilgilendiren, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Elipsoid: GRS80 ve Datum: ITRF 96 koordinat sisteminde hazırlanan J49d11a, J49d11a2d, J49d11a3a halihazır haritalar 18.07.2006 tarihinde onaylanmıştır.

4.15 Fotoğraflar

Planlama alanının da içinde bulunduğu Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'na ilişkin fotoğraflar aşağıda yer almaktadır.



Fotoğraf 13: Milli Park Alanının Genel Görünümü



Fotoğraf 14: Milli Park İç Kesiminde Yer Alan Tören Sahası



Fotoğraf 15: Milli Park İç Kesiminde Etkinlik Alanı



Fotoğraf 16: Helikopter Pistleri



Fotoğraf 17: Namazgâh Alanı



Fotoğraf 18: Milli Park Alanı Doğusundaki İdari Bina ve Çevresi



Fotoğraf 19: Milli Park Alanı Doğusundaki Millet Bahçesi



Fotoğraf 20: Milli Park Alanı İç Kesimindeki Günübirlik Kullanım Alanı

4.16 KTVKB Kurul/KVKB Kurul/TVKB Komisyonu Kararları, Tescil Kararı

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 4592565 sayılı yazısında, alanın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Kurumunun yetki ve sorumluluk alanında kalan, bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir arkeolojik sit veya taşınmaz kültür varlığı kaydının olmadığı ve korunma alanı içerisinde kalmadığı belirtilmiştir. Bu nedenle kurul kararı bulunmamaktadır.

Planlama alanı ve yakın çevresinde doğal sit alanı bulunmamaktadır. Bu nedenle TVKB Komisyonu Kararı bulunmamaktadır.

5 KURUM GÖRÜŞLERİ

Hazırlanan İmar Planı kapsamında temin edilen kurum görüşleri aşağıda anlatılmaktadır:

5.1 T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 14. Bölge Müdürlüğü Muş Şube Müdürlüğü

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 14. Bölge Müdürlüğü Muş Şube Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih ve 12988307 sayılı yazısında Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkında gençlik kampı ve güneş enerji santrali yapılması amacıyla ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi yapımı işi hakkında ilgi yazı ekinde gönderilen bilgi/belgeleri üzerinde, Şube Müdürlüğünce gereken incelemeler yapılmış olup, yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu taşınmazın; Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği çerçevesinde belirlenen "Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan" ve "Mahalli Öneme Haiz Sulak Alan" ile 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında belirlenen "Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı" gibi statülü alanlar içerisinde bulunmadığı, 4915 sayılı KAK (Kara Avcılığı Kanunu) uyarınca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları" içerisinde yer almadığı, Muş ili Malazgirt ilçesi Danişmentgazi Mahallesi Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkında gençlik kampı ve güneş enerji santrali yapılması amacıyla ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi yapımı işi 2872 sayılı Çevre Kanununa dayanılarak tedbir ve koruma amacıyla çıkarılan "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümlerine uyulması, civardaki sulak alanların ve derelerin korunması, içlerine kirletici atık atılmaması, sucul ekosisteme, biyolojik çeşitliliğe (flora, faunaya) zarar verilmemesi için faaliyet sahibi tarafından her türlü tedbirin alınması ve mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurumlardan gereken tüm izinlerin alınması kaydıyla bahse konu imar değişikliği ve ilave revizyonunda Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

5.2 T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 8365785 sayılı yazısında nazım ve uygulama imar planı çalışmaları kapsamında yürütülecek tüm faaliyetlerde; yerleşim yerleri, sanayi tesisleri/siteleri, ulaşım güzergahları, okul, hastane, vb. kurumların konumlarının, bunlarla birlikte faaliyetlerin ve çalışmaların olası etkilerinin, gürültü ve hava kalitesinin yönetimi açısından ilgili mevzuat hükümleri göz önünde bulundurularak bütüncül şekilde değerlendirilmesi,

İmar planlama çalışmasının uygulanmasına istinaden bölgede oluşacak atık suların alıcı ortama deşarj edilmesi veya belediye sınırları içerisinde her türlü atık suyun kanalizasyon

veya kollektör hattına bağlanması durumlarında, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği" çerçevesinde işlem yapılması gerektiği, ayrıca, yapılacak planlama çalışmasında 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan mevzuata uyulması gerektiği belirtilmiştir.

5.3 T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 8612020 sayılı yazısında

Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının J49 nolu paftasında yapılan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" sınırlarına ilişkin düzenleme 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 30.12.2021 tarihinde onaylanmış olup imar planı değişikliğine konu alan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" sınırları içerisinde genel arazi kullanım kararları açısından "tarım arazisi" olarak tanımlı alan içerisinde kaldığı,

Söz konusu ÇDP'de yenilenebilir enerji üretim alanlarına ve sosyo kültürel tesis alanlarına ilişkin esaslar; "6.13. Her türlü sosyal, kültürel donatı alanı ve teknik altyapı mevzuatla belirlenmiş standartlara uygun olarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir." hükmü ve "7.23. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri: 7.23.1. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için Bakanlığa gönderilir." hükmü ile belirlendiği,

Diğer yandan, ÇDP'de "4.48. Özel Kanunlara Tabi Alanlar: Özel Çevre Koruma Bölgeleri" başlığı altında; 2873 sayılı Milli Parklar Kanununa tabi olan alanlar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Turizm Merkezleri vb. gibi farklı ölçeklerde planlama yetkileri yerel yönetimler dışındaki kurumlara verilmiş olan alanlardır."tanımı ile

"6.43. Özel Kanunlara Tabi Alanlar" başlığı altında; "6.43.1. Özel kanunlarla planlama yetkisi verilen alanların sınırları ve bu alanlara ilişkin varsa ilgili kurumlarca alt ölçeklerde alınmış planlama kararları bu planla bütünleştirilmiştir. Bu alanlarda, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda, yetkili kurumlarca planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır."

"6.43.2. Bu alanlarda, bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak yürürlüğe konmuş olan her tür ve ölçekteki planlar, ilgili kanunlar uyarınca yürürlükte dir.

"6.43.3. Bu alanlarda, ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydı ile bu planda belirlenen arazi kullanım kararlarının sürekliliğinin sağlanması esastır."

"6.43.4. Bu alanlarda, bu plan ile belirlenmiş/belirlenecek, hassas alanların, ekoloji ve ekosistem bütünlüğünün devamlılığının sağlanması, koruma kararlarının yaşama geçirilmesi esastır."

"6.43.5. Bu alanlarda, sorumlu Bakanlık ya da kuruluşların, kendi yetkisindeki alanların planlanmasında sürdürülebilir kalkınma ve sürdürülebilir çevre ilkelerini gözeterek planlama yapması esastır."

"6.43.6. Bu alanlarda veya yakın çevresinde bulunan/bulunması muhtemel hassas alanları, orman alanlarını, tarım alanlarını, sulak alanları vb. alanları tehdit edici yönde ve yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez."

"6.43.7. Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her türlü tedbirin alınması zorunludur.

"6.43.8. Bu alanlar içerisinde yer alan su kaynaklarının korunması esas olup, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır."

"6.43.9. Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atığın bertarafı için gerekli tesisler yapılır ve hiçbir atık önlemler alınmadan alıcı ortama verilemez." Hükümlerinin yer aldığı,.

Bu kapsamda, ilgi yazıya konu alt ölçekli planlama çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin, başta Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) olmak üzere ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşleri ve ÇDP'nin 6.13, 7.23.1 ve 6.43 nolu hükümleri doğrultusunda çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği belirtilmiştir.

5.4 T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 8370721 sayılı yazısında,

-Muş ili, Malazgirt ilçesinde 238,54 ha'lık alanın Bakanlar Kurulunun 05.02.2018 tarih ve 11366 sayılı kararı ile 17.03.2018 tarih ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" olarak ilan edildiği,

-Plan değişikliğine konu alanın, Bakanlık Makamının 02.04.2021 tarih ve 703886 sayılı Olur'ları ile onaylanan Muş İli, Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesinde "Açık Spor Alanı", "Meydan" ve "12 metrelik yol" tanımlı olduğu, söz konusu planın askı itirazlarının değerlendirilmesi sonrasında 06.08.2021 tarihli ve E- 63025425-251.02-1447922 sayılı yazı ile planın kesinleştiği ve uygulamaya dair işlemlere başlanabileceği hususunun ilgili idarelere bildirildiği,

-1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği doğal sit alanları, milli parklar ve özel çevre koruma bölgeleri gibi koruma statüsü bulunan alanlarda plan onama yetkisinin T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) bulunduğu,

-İlgi yazı ile görüş sorulan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesinde "Açık Spor Alanı"nın kaldırılarak "Gençlik Kampı" ve "Güneş Enerji Santrali" olarak planlanmasının öngörüldüğü Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 2. bendinde "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." 3.bendinde "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: (a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. (b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükümlerinin yer aldığı hususların tespit edildiği,

Bu itibarla; bahse konu alanın T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) yetki ve sorumluluğu altındaki korunan alanları kapsadığından, ilgili kurum kuruluş görüşleri alınmak suretiyle 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ve yönetmeliğin yukarıda yer verilen maddelerine uymak koşuluyla ile 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ve bu Yönetmelik doğrultusunda yayımlanan 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" kapsamında hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Muş Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulması Valilik Teknik İnceleme Raporu ile T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi halinde değerlendirilebileceği belirtilmiştir.

5.5 Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 128576 sayılı yazısında, konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; söz konusu alana yönelik yapılacak İmar Planı değişikliği ve revizyon çalışmalarının, Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluş sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği belirtilmiştir.

5.6 T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 5. Bölge Müdürlüğü (Malatya) Emlak Servis Müdürlüğü

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 5. Bölge Müdürlüğü (Malatya) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarih ve 758283 sayılı yazısında Bahse konu alanın ekli krokilerde görüleceği üzere Tatvan-Van konvansiyonel hattından yaklaşık 61 kilometre uzaklıkla olduğu, ancak; Yapılan imar planı çalışmalarında demiryolu güzergâhına denk gelmesi veya çakışması durumunda;

İmar Planı Çalışmalarında;

-Mülkiyet sınırlarının aynen korunması,

-Mülkiyet sınırları içerisindeki taşınmazların "TCDD Alanı" olarak planlanması,

-Karayolunun Demiryolu ile kesişmelerinde geçişlerin alt veya üst geçiş olarak planlanması, 6461 Sayılı Kanunun madde 9-1"Demiryolunun karayolu, köy yolu ve benzeri yol ile gerçekleşen kesişmelerinde demiryolu ana yol sayılır ve demiryolu araçlarının geçiş üstünlüğü vardır." Hükmü gereği karayolunun, köy yolunu vb. yolların demiryoluyla kesişmelerinde geçişlerinin alt ve üst geçiş olarak planlanması,

-Konvansiyonel hatlar ve hızlı tren hatlarında kamulaştırmaya esas koridor genişlikleri hakkındaki 828 nolu tarnim gereği;

-Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda, minimum 25,00 metre Koridor genişliği (Ana hat ekseninden itibaren sağda 12,50 metre, solda, 12,50 metre) buna ilave olarak hattın uygun bir taraftan (sağ veya solundan) 10,00 metrenin servis yolu olarak belirlenmesi, her ilave hat için ilave olacak tarafta 6,00 metre ilave genişliğinin sağlanması, her halükarda dış hattan itibaren 5,00 metre güvenlik mesafesi bırakılması,

-Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden itibaren servis yolu amaçlı 10,00 metre mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 2,00 metre güvenlik mesafesi bırakılması,

Demiryolu emniyeti açısından;

-Komşu parsellerde yapılacak yanıcı, patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesisler için Sanayi ve Ticaret Bakanlığının TS 11939/Ocak 2001 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre, örtülü tanklar veya yeraltı tankları için 10,00 metre (Yeraltı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfindan itibaren ölçülür) yerüstü tanklar için ise 15,00 metre çekme mesafesi bırakılması,

-Sanayi ve Ticaret Bakanlığının TS 11939/Ocak 2001 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre, örtülü tanklar veya yeraltı, tankları için 10,00 metre (Yeraltı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfindan itibaren ölçülür) yerüstü tanklar için ise 15,00 metre çekme mesafesi bırakılması,

-Diğer binalar içirt mülkiyet sınırı dış hat mihverinden her iki tarafta 15,00 metreden az olduğu yerlerde her iki dış hat mihverinden itibaren 15,00 metre, Mülkiyet sınırının dış hat mihverinden iki tarafta 15,00 metre den fazla olduğu yerlerde ise mülkiyet sınırından itibaren 5,00 metre inşaat çekme mesafeleri bırakılması,

-Mülkiyet sınırının dış hat mihverinden iki tarafta 15,00 metreden fazla olduğu yerlerde ise mülkiyet sınırından itibaren 5,00 metre İnşaat çekme mesafesi bırakılması gerektiği belirtilmiştir.

5.7 Doğugaz Bitlis Bingöl Muş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.

Doğugaz Bitlis Bingöl Muş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 2024/ sayılı yazısında bahse konu bölgede ekte gösterilen yerlerde doğal gaz imalatlarının bulunduğu, söz konusu imalatların bulunduğu yolların korunması durumunda herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5.8 T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 2852181 sayılı yazısında; sınırları belirtilen alanda Kuruluş tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisin bulunmadığı belirtilmiştir.

5.9 T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 231288 sayılı yazısında, Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti

başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğü görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazıda belirtilen alanın görüş verilen diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerektiği belirtilmiştir.

5.10 T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 384414 sayılı yazısında Genel Müdürlük tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlanabileceği, görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli J49-d1 paftasına ait Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritalarının arşivde sayısal olarak mevcut olduğu, söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlük WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabileceği ve ücreti karşılığı satın alınabileceği, "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlük WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebileceği; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabileceği, başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmekte, belirtilen alan çevresinde Kurumun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumun çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunmadığı belirtilmiştir.

5.11 T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 2023611648 sayılı yazısında Genel Müdürlüğün sistem kayıtlarında 26.12.2023 tarihinde yapılan inceleme neticesinde talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte bulunan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden dolayı 11,48 hektarlık alan dahilinde projenin gerçekleştirilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Muş ili, Malazgirt ilçesi, Danişmentgazi Mahallesi dahilinde bulunan 11,48 hektarlık alan sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3488095 sayılı "Gençlik Kampı ve GES İmar Planı" özel izin sahası olarak işlendiği, bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarında 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7'nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlük ve ilgili kurumlardan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlük ve ilgili kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı hususunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceği, Genel Müdürlükten görüş talep edilen yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğe bilgi verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

5.12 T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 22.12.2023 tarih ve 820217 sayılı yazısında, teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler hususunda, ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı; lisansları kapsamında kamu adına faaliyet yürüten bu şirketlerin görüşlerinin -zorunluluk arz eden bir engel olmadığı sürece- dikkate alınarak mevcut şebeke ve tesislerin gözetilmesinin ve ilgili olduğu durumda, elektrik ve/veya doğal gaz hizmetlerinin zamanında, yeterli, sürekli ve kaliteli biçimde sağlanabilmesi bakımından, söz konusu planlamaya göre gerekli olabilecek yeni şebeke ve tesisler için uygun ve yeterli alanların planlarda ayrılmasının büyük önem arz ettiği, ayrıca, söz konusu planlamanın, ağ şebekeler dışında elektrik enerjisi üretim tesisleri başta olmak üzere rafineri, depolama (akaryakıt, LPG, doğal gaz vb.) gibi enerji tesisleri ve projeleriyle çakışma/kesişme oluşturması veya bunları etkilemesi gibi durumlara ilişkin olarak, imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara intikal etmiş olan imar planı yapılabirirliği hususundaki görüş taleplerine ve imar planı yapılması taleplerine ilişkin kayıtlar ile mevcut imar planlarının dikkate alınması ve enerji tesislerine ilişkin hakların korunması gerektiği, bunlarla birlikte bahsi geçen plan çalışmalarının, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında olduğu değerlendirilen Güneş Enerji Santrali de içerdiği anlaşıldığından, bu konuya ilişkin olarak; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurum açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5.13 T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 6468164 sayılı yazısında, Muş ili Malazgirt ilçesi Danişmentgazi Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkında gençlik kampı ve güneş enerji santrali yapılması amacıyla ilgi yazı ekinde sınırları

belirtilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi yapımı Bakanlık açısından uygun değerlendirildiği belirtilmiştir.

5.14 T.C. İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı

T.C. İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı'nın 29.12.2023 tarih ve 24993236 sayılı yazısında; ilgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliğinin ortadan kaldırıldığı ve İçişleri Bakanlığına bağlandığı,

690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3' üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konumlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alındığı, Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmadığı, aynı Kanun'un 21/b maddesi "Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir." Hükmünün bulunduğu,

Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerektiği, kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliğinin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryaya hizmeti ilgili İl Emniyet Müdürlüğünce yürütüldüğü,

Konuya ilişkin yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığı belirtilmiştir.

5.15 T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün 22.12.2023 tarih ve 1405026 sayılı yazısında yol ağı dışında kaldığı tespit edilen söz konusu alanda bahse konu imar planı değişikliği ve ilavesi revizyonu yapılmasında, Bölge Müdürlüğü açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5.16 T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 4653125 sayılı yazısında, Söz konusu alanın 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırı içerisinde yer almadığı, bahse konu alanda Genel Müdürlük tarafından yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

5.17 T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 4592565 sayılı yazısında, alanın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Kurumunun yetki ve sorumluluk alanında kalan, bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir arkeolojik sit veya taşınmaz kültür varlığı kaydının olmadığı ve korunma alanı içerisinde kalmadığı, ancak yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanıldığı takdirde durumun, 2863 sayılı Kanun'un 4. ve 5. maddeleri gereği en yakın müze müdürlüğü veya mülki idare amirliğine bildirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

5.18 T.C. Muş Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü

T.C. Muş Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 8713236 sayılı yazısında, Müdürlük açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5.19 T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Diyarbakır İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

T.C. Milli Savunma bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Diyarbakır İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 21.12.2023 tarih 3065669 sayılı yazısında, planlama alanı içerisinde Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi ayrıca NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı belirtilmiştir.

5.20 T.C. Muş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

T.C. Muş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 812382 sayılı yazısında, taşınmazın Afete Maruz Bölge sınırı içinde kalmadığı, ayrıca gözlemsel çalışmalarımıza esasen taşınmazın dağlık, tepelik ve dere yatağı gibi bir alanda olmaması nedeniyle mühtemel heyelan, sel, kaya düşmesi ve çığ gibi afet riski taşımadığı, ancak İlimiz 1.Bölge yer ivmesi (PGA)<0.33 g) içinde yer aldığından yapılacak yapıların 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Bina Deprem Yönetmeliğine uyulması halinde Kurum görüşünün uygun sayılacağı belirtilmiştir.

5.21 T.C. Muş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

T.C. Muş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.12.2023 tarih ve 20028 sayılı yazısında Malazgirt İlçesi Belediye hizmet sahası dışında bulunduğu Kurum açısından yapılacak iş ve işlemin bulunmadığı belirtilmiştir.

5.22 T.C. Muş Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

T.C. Muş Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.01.2024 tarih ve 13007403 sayılı yazısında "Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilavesi revizyon imar planına konu alanın Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı olması nedeniyle 5403 Sayılı Kanun kapsamında değerlendirilecek alanlardan olup olmadığı hakkında 20.12.2023 tarihli ve 12495611 sayılı yazımız ile Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuştur. Tarım Reformu Genel Müdürlüğünden talep edilen Kurum görüşümüzün İl Müdürlüğümüze ulaşması halinde bahse konu talebinize istinaden 5403 Sayılı Kanun kapsamında yapılacak değerlendirme ve inceleme neticesinde tarafınıza bilgi verileceği 22.12.2023 tarihli ve 12529685 sayılı yazımız ile Kurumunuza bildirilmiştir.

Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 20.01.2024 tarihli ve 12829530 sayılı cevap yazısında; "5403 Sayılı Kanunun 13.üncü maddesine eklenen ek fıkra (28.10.2020-7255 /21. Madde) "İmar planlarında tarımsal niteliği korunacak alan olarak ayrılan yerler ile kamu yararı kararı alınarak tarım dışı amaçla kullanım izni verilen yerler, yeniden izin alınmaksızın bu amaç dışında kullanılamaz ve planlanamaz...." hükmü bulunmakta olduğu, bu hüküm 28.10.2020 tarihinden önce TNKA alanları harici olmak üzere kamu yararı kararı alınarak tarım dışı amaçla kullanım izni verilen ve planlı olan yerleri kapsamadığı, bu itibarla Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı içinde bulunan ve 28.10.2020 tarihinden önce Bakanlığımızdan izin alınarak onaylanan imar planlarında alan büyütme yapılmadan plan değişikliği için 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınmasına gerek olmadığı mütalaa edildiği" belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda; 17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2018 tarihli ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Milli Park olarak ilan edilmiş ve Milli Parkın imar planı değişikliği ve ilavesinin hazırlanılarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.04.2021 tarihli ve 703886 sayılı olurlarıyla onaylanan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkına ait sınırlar içerisinde alana ait imar planında değişiklik yapılmasında İl Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı" hususu belirtilmiş olup; ancak; 17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2018 tarihli ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Milli Park olarak ilan edilmiş ve Milli Parkın imar planı değişikliği ve ilavesinin hazırlanılarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.04.2021 tarihli ve 703886 sayılı olurlarıyla onaylanan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkına ait sınırları içerisinde kalan alanlarda 1/5000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilavesi revizyon işi yapılmasında İl Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; 17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2018 tarihli ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Milli Park olarak ilan edilmiş ve Milli Parkın imar planı değişikliği ve ilavesinin hazırlanılarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.04.2021 tarihli ve 703886 sayılı olurlarıyla onaylanan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkına ait alan haricinde kalan alanlarda veya Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkına ait sınırın genişlettirilmesi planlandığında; talep alanına ait 1/5000 ölçekli onaylı sayısal harita ve koordinat listesi, talep alanın işaretli olduğu onaylı 1/25000 ölçekli onaylı topoğrafik harita, onaylı vaziyet planı, talep alanında bulunan taşınmazlara ait son üç ay içerisinde alınmış onaylı güncel takyidatlı tapu kaydı ile Malazgirt Belediye Başkanlığı aracılığıyla İl Müdürlüğümüzden Tarım Dışı Amaçlı Kullanım izini alınması gerektiği hususunu bilgilerinize rica ederim" şeklinde belirtilmiştir.

5.23 T.C. Muş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

T.C. Muş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 8448220 sayılı yazısında, konu alanın 1/100.000 ölçekli Muş-Bitlis-Van Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi", "Önemli Doğa Alanı (ÖDA)" ve "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" içinde kaldığının tespit edildiği, 1/100.000 ölçekli Muş-Bitlis-Van Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama Hükümleri'nde 7.13.5 numaralı hükümde "Mesire Alanları: 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 6831 sayılı Orman Kanununa göre belirlenmiş/belirlenecek alanlarda; bu planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, (A) ve (B) tipi mesire alanlarında Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak hazırlanan /hazırlanacak gelişme planları doğrultusunda Mesire Alanlarının büyüklüğüne göre hazırlanacak alt ölçekli (1/5000 ölçekli nazım veya 1/1000 ölçekli uygulama imar planı) planları ilgili idaresince onaylanacak ve yapılara ilişkin ruhsatlandırmalar ilgili idaresince yapılacaktır. (C) ve (D) tipi mesire alanlarında ise Çevre ve

Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü/Orman Bölge Müdürlüklerince hazırlanan/hazırlanarak onaylanacak vaziyet planları doğrultusunda uygulama yapılır." denildiği, bu itibarla, 1/100.000 Ölçekli Muş-Bitlis-Van Çevre Düzeni Planına, Plan Uygulama Hükümlerine, Plan Açıklama Raporuna, 2872 sayılı Çevre Kanununa, 3194 sayılı İmar Kanununa, ilgili mevzuata uyulması, konuyla ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşlerin alınarak işlem tesis edilmesi belirtilmiştir.

5.24 T.C. Muş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

T.C. Muş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.06.2024 tarih, 9724540 sayılı yazısında, Muş İli, Malazgirt İlçesi Danişmentgazi Mahallesi 60 Ada 9 Parsel, 60 Ada 10 Parsel, 61 Ada 6 Parsel ve 62 Ada 10 Parsel mevkiinde Tarım ve Orman Bakanlığı, Van 14. Bölge Müdürlüğü Muş İl Şube Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan Malazgirt GES Lisanssız Elektrik Üretim Tesisinin (150 Kw) projesi, 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirildiği, ancak planlanan yatırım ile ilgili olarak 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

5.25 T.C. Muş Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür İşleri Şubesi

T.C. Muş Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür İşleri Şubesi'nin 4591446 sayılı yazısında

Muş Müzesi Müdürlüğü uzmanlarınca 2863 sayılı Kanun kapsamında yerinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan uzman raporuna göre ve parselle ilişkin arşiv kayıtlarında yapılan tetkikler sonucunda herhangi bir sit veya tescil kaydına rastlanılmadığı, bu bağlamda; söz konusu parselin tahsisinde sakınca bulunmamakla birlikte, yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler sonucunda herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde, 2863 sayılı Kanunun 4. ve 5. maddeleri uyarınca en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine bildirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

5.26 T.C. Muş Valiliği Kadastro Müdürlüğü

T.C. Muş Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 11143732 sayılı yazısında 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında yürütülen imar planı değişikliği çalışmasının Müdürlüğün yetki ve sorumluluk sahasında bulunmadığından yapılan işlemlerde sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5.27 T.C. Orman Genel Müdürlüğü Elazığ Orman Bölge Müdürlüğü Muş Orman İşletme Müdürlüğü

T.C. Orman Genel Müdürlüğü Elazığ Orman Bölge Müdürlüğü Muş Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10501967 sayılı yazısında

İşletme Müdürlüğünce oluşturulan Komisyonca Memleket ve Amenajman Haritasına göre inceleme yapılarak İlgili Parselin 6831 sayılı kanun kapsamında "Devlet Ormanı sayılan "yerlerden olmadığı, 2-B maddesine göre ilgili alanının orman arazisi olmadığı tespit edildiği, sonucunda hazırlanan inceleme raporu ekte sunulduğu, Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı imar planı yapılmasında kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5.28 T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 21.12.2023 tarih ve 49 sayılı yazısında, söz konusu alanda yer seçimi çalışmaları biten, devam eden veya planlanan Organize Sanayi Bölgesi ve Endüstri Bölgesi projesi bulunmadığı, ayrıca, Küçük Sanayi Siteleri ile ilgili bilgi ve belgelerin de imar planı yapma yetkisine sahip, ilgili kurumlardan (Valilik veya Belediye Başkanlıklarından) temin edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

5.29 T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 17 Bölge Müdürlüğü (Van) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 17 Bölge Müdürlüğü (Van) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 2227585 sayılı yazısında, Bölge Müdürlüğüne ait herhangi bir tesisin söz konusu planlama sahasına isabet etmediği belirtilmiştir.

5.30 T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 1622584 sayılı yazısında Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığı belirtilmiştir.

5.31 VEDAŞ Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.

VEDAŞ Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 045 sayılı yazında bahse konu taşınmazda kuruma ait herhangi bir KÖK, TR, DM, ENH bulunmadığı, bu itibarla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Depolamalı Güneş Enerjisi Üretim Alanı)" yapılması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ve ilavesi revizyonu yapılmasında Kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5.32 T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarih ve 12248007 sayılı yazısında Genel Müdürlüğün sorumluluğunda yer alan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı "Özel Proje Alanı" içerisinde Doğa Koruma ve Milli Parklar 14. (Van) Bölge Müdürlüğünün ihtiyacını karşılayacak, ticarete konu edilmeyecek Güneş Enerji Santrali yapılması hususunda izin verildiğine dair Bakanlık Makamı Olur'u ekte gönderildiği belirtilmektedir.

5.33 T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü 4365346 sayılı yazısında bahse konu sınırları gönderilen alanın Bölge Müdürlüğü kontrollüğünde yapımı gerçekleştirilen "Muş Malazgirt Sulaması" kapsamında bulunan kanallar ile kesiştiğinden yapılacak çalışmada kanallara ait kamulaştırma sınırları korunduğu takdirde söz konusu Muş ili Malazgirt ilçesi Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında Bölge Müdürlüğü açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5.34 T.C. Malazgirt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

T.C. Malazgirt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 12327 sayılı yazısında bahse konu plan değişikliklerinin yapılmasında Kurum tarafından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6 SENTEZ

6.1 Sosyo-Ekonomik ve Kültürel Açıdan Değerlendirme

Planlama alanı içerisinde yerleşim alanı ve yaşayan nüfusu yoktur. 2022 yılı nüfus verileri cinsiyet itibarıyla incelendiğinde; planlama alanını yer aldığı Muş ili Malazgirt ilçesi nüfusu 45.371 kişi olup, ilçesi nüfusunun %51,03'ünün erkek, %48,97'si ise kadın olduğu anlaşılmaktadır.

Muş ilinde okuma ve yazma bilen nüfusun oranı ülke genelinde olduğu gibi her iki cinsiyet için de sürekli olarak artış göstermektedir. 2022 yılı TÜİK verilerine göre Muş ili ve Malazgirt ilçesinin 2022 yılına ait okuma yazma durumu verilerine bakıldığında Muş ilinin toplam nüfusunun %0,67 sinin okuma yazma durumu bilinmeyen, %93,85'i okuma yazma bilen ve %5,48'i okuma yazma bilmeyen nüfustur. Malazgirt ilçesinin toplam nüfusunun %0,61'inin okuma yazma durumu bilinmeyen, %93,27'si okuma yazma bilen ve %6,12'si okuma yazma bilmeyen nüfustur.

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı ve yakın çevresinin sosyo-ekonomik yapısı tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. Tarım potansiyelinin büyük bir kısmını hububat, yem bitkileri, kısmen şekerpancarı ile sebze oluşturmaktadır. Hayvancılık bakımından yerleşim yerlerinde manda yetiştiriciliği, büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık yapılmaktadır.

6.2 Yasal ve Yönetmelik Açısından Değerlendirme

Planlama alanının sınırları içerisinde yer aldığı Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı; 05/02/2018 tarih ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kararlaştırılmış ve bu karar 17/03/2018 tarih ve 30363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Planlama alanını ilgilendiren yasalar, aşağıda maddeler halinde verilmiştir.

- 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu,
- 2872 Sayılı Çevre Kanunu,
- 6831 Sayılı Orman Kanunu,
- 3194 Sayılı İmar Kanunu,
- Milli Parklar Yönetmeliği,
- Alan Kılavuzlarının Seçimi, Eğitimi, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik,
- Birleşmiş Milletler Biyolojik Çeşitlilik Sözleşmesi,
- Nesli Tehlikede Olan Yabani Hayvan ve Bitki Türlerinin Uluslararası Ticaretine İlişkin (CITIES) Sözleşme,
- Avrupa'nın Yaban Hayatını ve Yaşam Ortamlarını Koruma (BERN) Sözleşmesi.

6.3 Sınırlayıcılar-Kısıtlar

6.3.1 Doğal Sınırlayıcılar

Topografik ve Jeomorfolojik Özellikler

Milli Park'ın batı bölümü ve planlama alanı genellikle düz bir topoğrafyaya sahip olup eğim aralığı % 0 – 10 arasında değişmektedir. Planlama alanı 1.500-1.510 m yükselti basamakları arasındadır.

İklim

Muş ilinde hâkim bulunan iklim Doğu Anadolu Bölgesinin tamamında görülen karasal iklim olup kışlar sert ve soğuk yazlar ise sıcak ve kuraktır.

6.3.2 Antropojenik Sınırlayıcılar

Planlama alanının sınırları içerisinde yer aldığı Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı, orman açıklığının fazla olduğu veya tamamen yok olduğu yerlerde insan etkisiyle oluşmuş dağ stebinin yer aldığı ekosistemleri içermektedir. Doğal bitki örtüsünün Quercus ormanları olduğu bu bölgede aşırı kullanım nedeniyle orman örtüsü azalmıştır. Tabiat Parkı'nda aşırı otlatma ve yanlış kesim nedeniyle bozuk baltalık meşe ağaçlarının olduğu antropojenik stepler meydana gelmiştir.

6.3.3 Yasal Sınırlayıcılar

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve ilgili yönetmeliği, Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı sınırları içinde yapılan ve yapılacak her türlü uygulama için en önemli yasal düzenlemedir. Kanun, Milli Park alanlarında insan kullanımına yönelik pek çok sınırlar getirmekte olup doğal kaynaklar açısından nadir özellikte olan Milli Parkları gelecek nesillere aktarılabilmesi için bir olanaktır.

Milli Parklar Kanunu kapsamına giren yerlerde;

- a) Tabii ve ekolojik denge ve tabii ekosistem değeri bozulamaz,
- b) Yaban hayatı tahrip edilemez,
- c) Bu sahaların özelliklerinin kaybolmasına veya değiştirilmesine sebep olan veya olabilecek her türlü müdahaleler ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemler yapılamaz,
- d) Tabii dengeyi bozacak her türlü orman ürünleri üretimi, avlanma ve otlatma yapılamaz,

e) Onaylanmış planlarda belirtilen yapı ve tesisler ve Genelkurmay Başkanlığınca ihtiyaç duyulacak savunma sistemi için gerekli tesisler dışında kamu yararı açısından vazgeçilmez ve kesin bir zorunluluk bulunmadıkça her ne suretle olursa olsun hiçbir yapı ve tesis kurulamaz ve işletilemez veya bu alanlarda var olan yerleşim sahaları dışında iskan yapılamaz.

Milli Parklar Kanunu ve yönetmeliği dışında pek çok ulusal mevzuat da Korunan Alanı doğrudan ve dolaylı olarak ilgilendirmektedir. Bu mevzuatların başlıcaları; Çevre Kanunu ve Orman Kanunu ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge'dir.

6.3.4 Mülkiyet Sahipliliği

11,49 hektar büyüklüğündeki planlama alanı; Muş İli, Malazgirt İlçesi Danişmentgazi Mahallesi 62/10, 61/6, 60/10, 60/9 nolu kadastro parsellerinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne aittir.

Mülkiyeti Hazineye ait Muş İli, Malazgirt İlçesi Danişmentgazi Mahallesi 60/9, 60/10, 61/6, 62/10 nolu kadastro parselleri 05.02.2018 tarihinde Orman ve Su İşleri Bakanlığına (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)'ne Tarihi Milli Parkı, Tabiat Parkı Kültür Parkı ve Kültürel Rekreasyon Alanı oluşturmak üzere tahsis edilmiştir.



Şekil 16: Planlama Alanı ve Çevresindeki Kullanımlar

7 PLAN TEKLİFİ

7.1 Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi ve Yasal Dayanağı

Planın amacı; 05/02/2018 tarih ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kararlaştırılan ve 17/03/2018 tarih ve 30363 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı sınırları içerisinde Milli Parkın sahip olduğu kaynak değerlerini koruyarak, bu değerlerinin devamlılığını koruma-kullanma dengesi sağlayacak şekilde Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasıdır.

Bu planın yasal dayanağını; 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu’nun 4. maddesi ve Milli Parklar Yönetmeliği’nin 13. Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ile Korunan Alanlarda Plan İnceleme ve Sonuçlandırılmasına İlişkin Yönerge ve burada belirtilmeyen hususlarda ilgili mevzuatlar oluşturur.

7.2 Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı İmar Planı Değişikliği Planlama Alanı, 02.04.2021 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı İmar Planında, meydan (tören merasim alanı) ve açık spor alanı olarak planlanmıştır. Yürürlükte olan plana ait plan kararları ve plan hükümleri şu şekildedir.

Meydan (Tören, Merasim Alanı): Bu alanda 1071 Fetih Yolu, otoparklar, merasim ve hitabet alanı (toplanma alanı, ikram alanı ve hitabet alanı), müze, minyatür (Selçuklu örneklerinin sergileneceği alan), cami/mescit, namazgah, Türk tarihi temalı sosyal yaşam alanı (17 büyük Türk Devleti’ni yansıtan yapılar ve görsel sergi alanı içeri.), yürüyüş yolları ve tur güzergahları, idari bina (protokol binası), giriş takları, trafo, su deposu, abdesthane, şadırvan, wc, sıhhi tesis alanları, güvenlik ve sağlık birimleri yer alacaktır.

Açık Spor Alanı: Geleneksel Türk spor aktivitelerine yönelik açık alan düzenlemeleri yapılacaktır. Yürüyüş yolları ve ziyaretçiler, araştırmacılar, izciler veya okul grupları için iki ya da dört kişilik çadırlarda basit çadırlı kampçılık faaliyeti gerçekleştirilebilir. Bu alanda wc ve sıhhi tesis birimleri haricinde herhangi bir yapı ve tesis yapılamaz.

Plan teklifinde bölgede sosyal altyapının iyileştirilmesi amacıyla gerek yöre halkının gerekse Milli Parka hem günübirlik hem de konaklama amacıyla gelen ziyaretçilerin yararlanabileceği açık ve kapalı spor alanları öngörülmüştür. Söz konusu alanda basit çadırlı kamp faaliyetleri ile konaklama imkanı da sağlanması planlanmaktadır. Aynı zamanda Doğa Koruma ve Milli

Parklar 14. (Van) Bölge Müdürlüğünün ihtiyacını karşılamak amacıyla ticari amaçlı olmayan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) öngörülmüştür.

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı dikkate alınarak, “Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”nde önerilen kullanımlardan kapalı spor alanı, açık spor alanı kullanımları Uzun Devreli Gelişme Planı’nda belirlenen kontrollü kullanım bölgelerinde, özel proje alanı içerisinde önerilmektedir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) Uzun Devreli Gelişme Planı hüküm ve kararlarında yer almamaktadır. Fakat 23.11.2023 tarihli Bakan Olur’u ile "Özel Proje Alanı" içerisinde Doğa Koruma ve Milli Parklar 14. (Van) Bölge Müdürlüğünün ihtiyacını karşılayacak, ticarete konu edilmeyecek Güneş Enerji Santrali yapılması hususunda izin verilmiştir.

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı’nda, Milli Parklar Kanunu’na göre uygulamanın yapılması ve denetimin sağlanabilmesi için ilgili Bakanlık, kurum ve kuruluşların çalışmalarında koordinasyon, Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü’nce yürütülür.

Milli Park sınırlarında kontrollü kullanım alanı bölgesi, özel proje alanı içerisinde Gençlik Kampı amaçlı alan planda kapalı spor alanı olarak tanımlanmıştır. Planlama alanının kuzeyinde yer alan Kapalı Spor Alanı içerisinde giriş kontrol noktası, hizmet birimleri, idari birim, konaklama birimleri, tuvalet, yeme-içme birimleri gibi yapılar ile çim amfi, spor sahaları (futbol, basketbol, voleybol, tenis, bocce), bisiklet, koşu ve yürüyüş yolları, kameriyeler, yağmur barınakları, çöp konteyneri, uyarı levhaları, araç yolu ve otopark gibi donatıların yer alacağı öngörülmektedir. Kapalı spor alanı planlama alanının yaklaşık %30’unu kaplamaktadır. Alan büyüklüğü 3,42 ha’dır.

Planlama alanının kuzeydoğu ve güneyi Açık Spor Alanı olarak tanımlanmıştır. Söz konusu alan içerisinde Geleneksel Türk spor aktivitelerine yönelik açık alan düzenlemelerinin yapılabileceği, basit çadırlı kampçılık faaliyetlerinin yer alabileceği, alan içerisinde yürüyüş yollarının, wc ve sıhhi tesis birimlerinin yer alabileceği öngörülmektedir. Açık spor alanı toplam 6,63 ha alan büyüklüğüne sahip olup, planlama alanının yaklaşık %58’ini oluşturmaktadır.

Doğa Koruma ve Milli Parklar 14. (Van) Bölge Müdürlüğünün ihtiyacını karşılamak amacıyla planlama alanının batısında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) önerilmiştir. Söz konusu alan planlama alanının yaklaşık %2’sini oluşturmakta olup, 0,24 ha alan kaplamaktadır.

Kapalı Spor Alanı ile Açık Spor Alanı arasında 10 m genişliğinde araç yolu, araç yolu üzerinde de cep otopark önerilmiştir. 10 m genişliğindeki araç yolunun başka bir yol ile bağlantısı olmadığından ve başka bir kullanım alanına ulaşmadığından; cul de sac ile aynı yol üzerinden geri dönüş sağlanacaktır.

Planlama alanının doğusunda yer alan Şekerbülak Deresi kanal olarak düzenlenmiştir. Söz konusu alan imar planında su yüzeyi olarak tanımlanmıştır. Planlama alanının yaklaşık %1'ini kaplamaktadır.

7.3 Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu

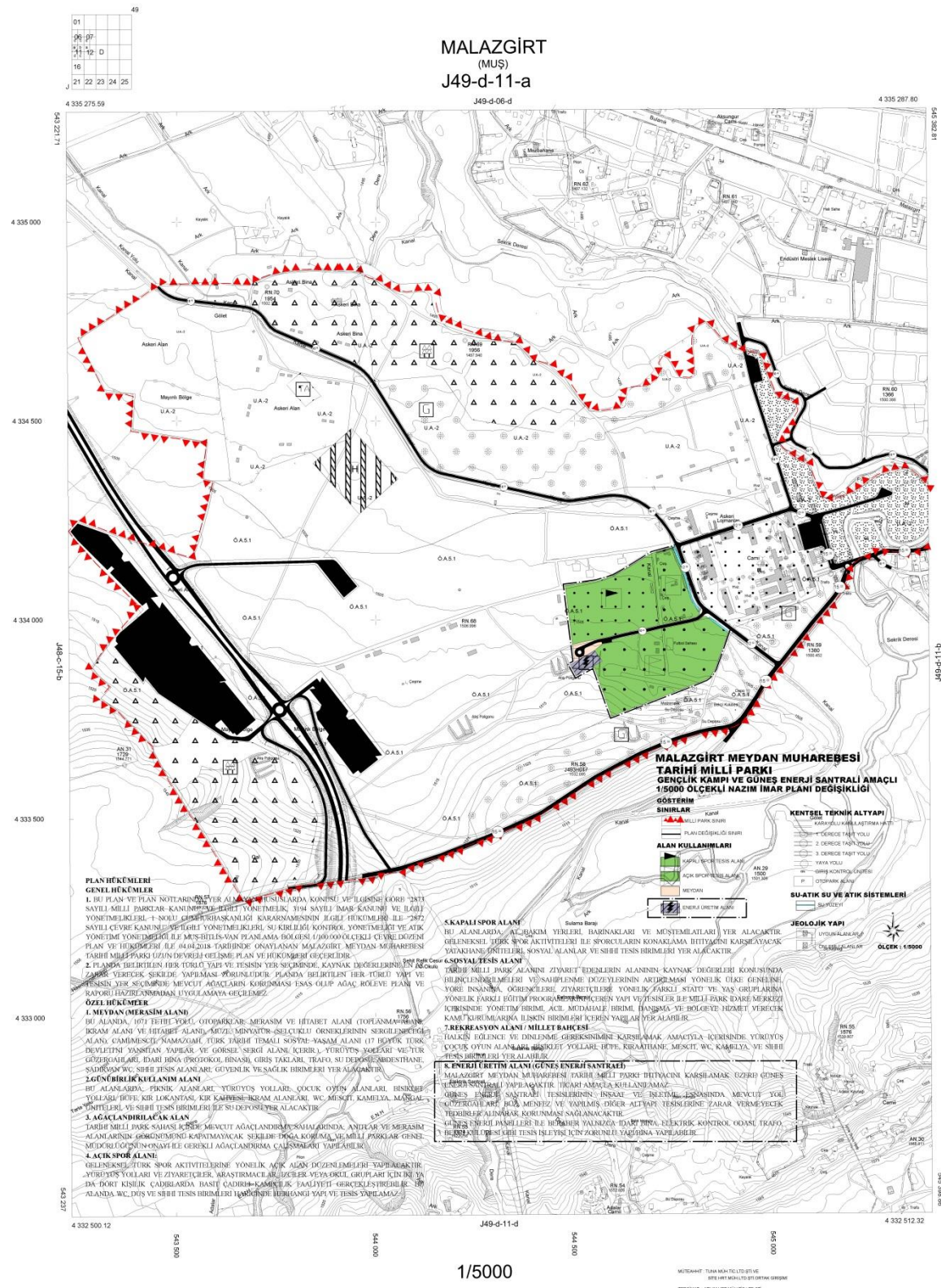
Milli Parkı'n güneydoğu kesimlerinde gençlik kampı ve güneş enerji amaçlı kullanılacak alan kapalı ve açık spor tesisleri, su yüzeyi, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı ile yol olarak tanımlanmıştır.

Yürürlükteki plan ile plan teklifine ait arazi kullanım tablosu aşağıda ayrıntılı olarak verilmiştir.

Tablo 17: Arazi Kullanım Tablosu

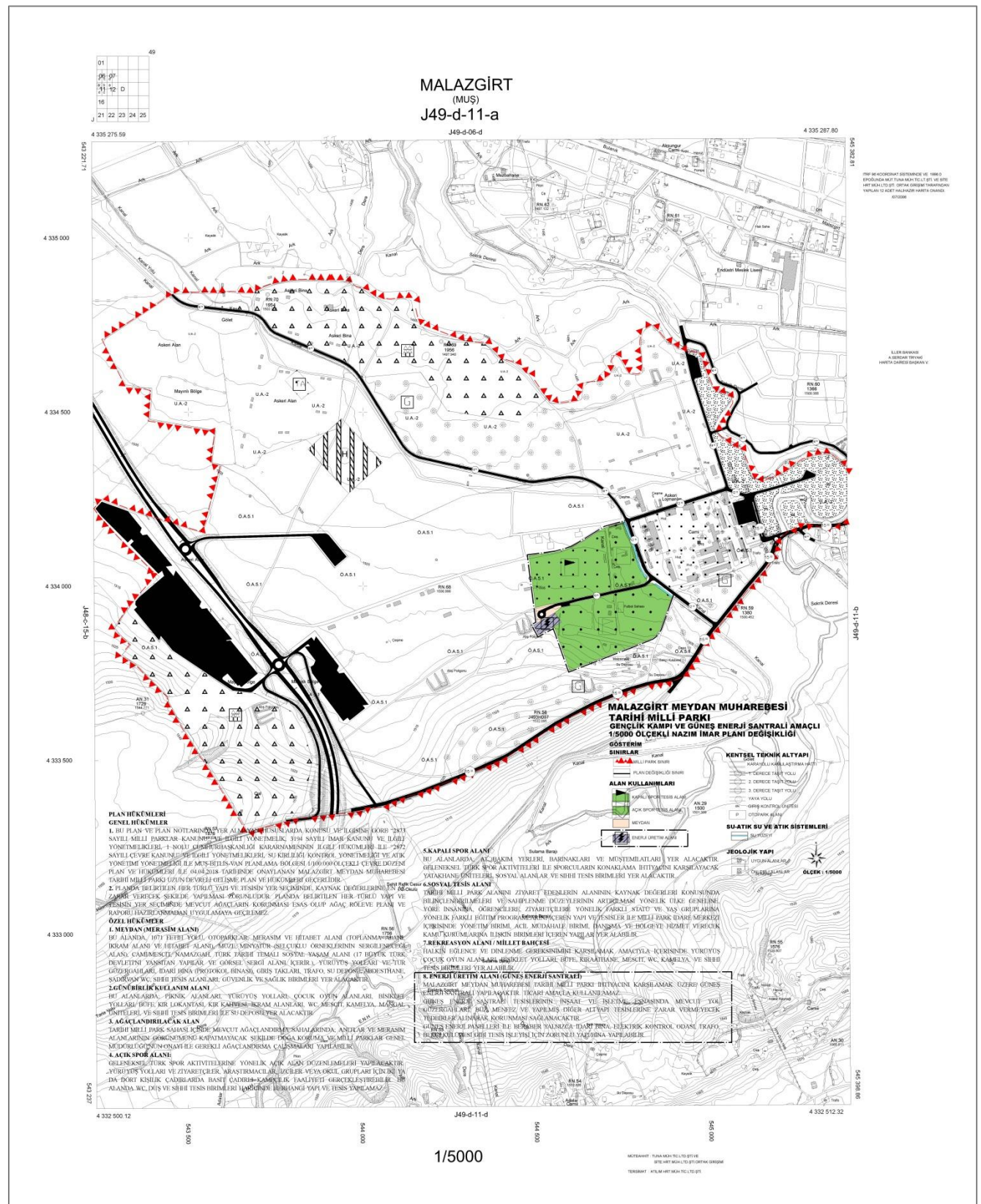
Alan Kullanımı	Yürürlükteki Plan Alan Büyüklüğü (ha)	Yüzde (%)	Plan Teklifi Alan Büyüklüğü (ha)	Yüzde (%)
Kapalı Spor Tesisi Alanı			3,42	%29,87
Açık Spor Tesisi Alanı	10,15	%88,32	6,53	%56,80
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı			0,24	%2,06
Meydan	1,01	%8,77	0,25	%2,07
Su Yüzeyi	0,10	%0,91	0,12	%1,01
Yol	0,23	%2,00	0,94	%8,19
Toplam	11,49	%100,00	11,49	%100,00

81



Şekil 19: Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

Şekil 20: Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



8 EKLER

8.1 Tapu Tescil Belgesi ve Tahsis Belgesi

Aşağıda tahsis belgeleri sunulmuştur. 60 ada 8 parsel ifraz işlemi ile 60 ada 10 parsel ve 60 ada 11 parsel olarak iki parsel bölünmüştür.



T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-46306019-400[49050102902]-2414128
Komu : Kesin Tahsis
10.12.2021

MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : Tarım ve Orman Bakanlığının (14. Bölge Müdürlüğü Muş Şube Müdürlüğü)
26.11.2021 tarihli ve 3537840 sayılı yazısı.

17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 05.02.2018 tarihli ve 2018/11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" olarak belirlenen alan içerisinde kalan ilimiz, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 60 ada 9 parsel numaralı 35.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı olarak kullanılmak üzere" Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisi uygun görülmüştür.

Tarım ve Orman Bakanlığının (14. Bölge Müdürlüğü/Muş Şube Müdürlüğü) alınan 26.11.2021 tarihli ve 3537840 sayılı yazı ile Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı alanında kalan ekli listede tapu bilgileri yer alan 22 (yirmiiki) adet taşınmazın tahsis amacına uygun olarak kullanıldığı belirtilerek kesin tahsislerinin yapılması istenilmiştir.

Söz konusu taşınmazın mahallinde 30.11.2021 tarihinde yapılan tespitinde; taşınmazın "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" sınırları içerisinde kaldığı ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" olarak kullanıldığı görülmüştür.

327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin III.C.1.a) maddesi gereğince "Hazine taşınmazları hakkında Bakanlık tarafından kamu idareleri adına yapılan ön tahsis işleminin; tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis veya bina inşaatına başlanması halinde hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülmesi" yetkisi Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) devredilen yetki çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiğinden;

17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 05.02.2018 tarihli ve 2018/11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" olarak belirlenen alan içerisinde kalan ilimiz, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 60 ada 9 parsel numaralı 35.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı olarak kullanılmak üzere"; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 5436 sayılı Kanun ile değişik 47 nci maddesi ve 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 663B6976-E279-4226-B2AE-1FE4D83687B7
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18/49100-MUŞ
(0436) 216 10 76-78 Faks (0436) 216 10 75
Bilgi için: Bayram ALPİ
Büro Görevlisi



Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) adına hizmetin devamı süresince kesin tahsisini Olurlarınıza arz ederim.

Hakan KANDEMİR
Milli Emlak Müdürlüğü

OLUR
Rahmi TOKTAŞ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 663B6976-E279-4226-B2AE-1FE4D83687B7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18 49100-MUŞ Bilgi için: Bayram ALPİ
(0436) 216 10 76-78 Faks (0436) 216 10 75 Büro Görevlisi





T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-46306019-400[49050102901]-2419031

10.12.2021

Konu : Kesin Tahsis

MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : Tarım ve Orman Bakanlığının (14. Bölge Müdürlüğü/Muş Şube Müdürlüğü)
26.11.2021 tarihli ve 3537840 sayılı yazısı.

17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 05.02.2018 tarihli ve 2018/11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" olarak belirlenen alan içerisinde kalan İlimiz, Malazgirt İlçesi, Danışmentgazi Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 60 ada 8 parsel numaralı 292.625,00 m² yüzölçümlü taşınmazın "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı olarak kullanılmak üzere" Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsis uygun görülmüştür.

Tarım ve Orman Bakanlığının (14. Bölge Müdürlüğü/Muş Şube Müdürlüğü) alınan 26.11.2021 tarihli ve 3537840 sayılı yazı ile Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı alanında kalan ekli listede tapu bilgileri yer alan 22 (yirmiiki) adet taşınmazın tahsis amacına uygun olarak kullanıldığı belirtilerek kesin tahsislerinin yapılması istenilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 18.01.2021 tarihli ifraz işlemi sonucu 60 ada 10 parsel numaralı 290.585,51 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı ve 60 ada 11 parsel numaralı 2.039,49 m² yüzölçümlü, yol vasıflı taşınmaz olarak 2 (iki) parçaya ayrılmıştır.

Söz konusu taşınmazların mahallinde 30.11.2021 tarihinde yapılan tespitinde; taşınmazın "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" sınırları içerisinde kaldığı ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı ve Yol" olarak kullanıldığı görülmüştür.

327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin III/C.1.a) maddesi gereğince "Hazine taşınmazları hakkında Bakanlık tarafından kamu idareleri adına yapılan ön tahsis işleminin; tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis veya bina inşaatına başlanması halinde hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülmesi" yetkisi Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) devredilen yetki çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiğinden;

17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 05.02.2018 tarihli ve 2018/11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" olarak belirlenen alan içerisinde kalan İlimiz, Malazgirt İlçesi, Danışmentgazi Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 60 ada 8 parsel numaralı 292.625,00 m² yüzölçümlü taşınmazın ifrazı sonucu oluşan 60 ada 10 parsel numaralı 290.585,51 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı ve 60 ada 11 parsel numaralı 2.039,49 m² yüzölçümlü, yol vasıflı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 54334B18-BFA4-469B-A035-38BCC9FD0086

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18/49100-MUŞ
(0436) 216 10 76-78 Faks (0436) 216 10 75

Bilgi için: Bayram ALPİ
Büro Görevlisi



taşınmazların "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı ve yol olarak kullanılmak üzere"; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 5436 sayılı Kanun ile değişik 47 nci maddesi ve 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) adına hizmetin devamı süresince kesin tahsisini Olularınıza arz ederim.

Hakan KANDEMİR
Milli Emlak Müdürü

OLUR
Rahmi TOKTAŞ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 54334B18-BFA4-469B-A035-38BCC9FD0086 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18/49100-MİÜŞ Bilgi için: Bayram ALPİ
(0436) 216 10 76-78 Faks (0436) 216 10 75 Büro Görevlisi





T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-46306019-400[49050100114]-2414165
Konu : Kesin Tahsis

10.12.2021

MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : Tarım ve Orman Bakanlığının (14. Bölge Müdürlüğü/Muş Şube Müdürlüğü)
26.11.2021 tarihli ve 3537840 sayılı yazısı.

17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 05.02.2018 tarihli ve 2018/11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" olarak belirlenen alan içerisinde kalan İlimiz, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 61 ada 6 parsel numaralı 161.375,00 m² yüzölçümlü taşınmazın "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı olarak kullanılmak üzere" Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsis uygun görülmüştür.

Tarım ve Orman Bakanlığından (14. Bölge Müdürlüğü/Muş Şube Müdürlüğü) alınan 26.11.2021 tarihli ve 3537840 sayılı yazı ile Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı alanında kalan ekli listede tapu bilgileri yer alan 22 (yirmiiki) adet taşınmazın tahsis amacıyla uygun olarak kullanıldığı belirtilerek kesin tahsislerinin yapılması istenilmiştir.

Söz konusu taşınmazın mahallinde 30.11.2021 tarihinde yapılan tespitinde; taşınmazın "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" sınırları içerisinde kaldığı ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" olarak kullanıldığı görülmüştür.

327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin III/C.1.a) maddesi gereğince "Hazine taşınmazları hakkında Bakanlık tarafından kamu idareleri adına yapılan ön tahsis işleminin; tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis veya bina inşaatına başlanması halinde hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülmesi" yetkisi Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) devredilen yetki çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiğinden;

17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 05.02.2018 tarihli ve 2018/11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" olarak belirlenen alan içerisinde kalan İlimiz, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 61 ada 6 parsel numaralı 161.375,00 m² yüzölçümlü taşınmazın "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı olarak kullanılmak üzere"; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 5436 sayılı Kanun ile değişik 47 nci maddesi ve 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C3951CEE-6594-46EE-9AB8-2E46D0D00390

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18 49100-MUŞ
(0436) 216 10 76-78 Faks (0436) 216 10 75

Bilgi için: Bayram ALPİ
Büro Görevlisi



Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) adına hizmetin devamı süresince kesin tahsisini Ohurlarınıza arz ederim.

Hakan KANDEMİR
Milli Emlak Müdürü

OLUR
Rahmi TOKTAŞ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C3951CEE-6594-46EE-9ABS-2E46D0D00390 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18 49100-MUŞ Bilgi için: Bayram ALPİ
(0436) 216 10 76-78 Faks (0436) 216 10 75 Büro Görevlisi





T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-46306019-400[49050100115]-2414211
Konu : Kesin Tahsis

10.12.2021

MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : Tarım ve Orman Bakanlığının (14. Bölge Müdürlüğü/Muş Şube Müdürlüğü)
26.11.2021 tarihli ve 3537840 sayılı yazısı.

17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 05.02.2018 tarihli ve 2018/11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" olarak belirlenen alan içerisinde kalan İlimiz, Malazgirt İlçesi, Danışmentgazi Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 62 ada 10 parsel numaralı 225.750,00 m² yüzölçümlü taşınmazın "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı olarak kullanılmak üzere" Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsis uygun görülmüştür.

Tarım ve Orman Bakanlığının (14. Bölge Müdürlüğü/Muş Şube Müdürlüğü) alınan 26.11.2021 tarihli ve 3537840 sayılı yazı ile Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı alanında kalan ekli listede tapu bilgileri yer alan 22 (yirmiiki) adet taşınmazın tahsis amacına uygun olarak kullanıldığı belirtilerek kesin tahsislerinin yapılması istenilmiştir.

Söz konusu taşınmazın mahallinde 30.11.2021 tarihinde yapılan tespitinde; taşınmazın "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" sınırları içerisinde kaldığı ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" olarak kullanıldığı görülmüştür.

327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin III C.1.a) maddesi gereğince "Hazine taşınmazları hakkında Bakanlık tarafından kamu idareleri adına yapılan ön tahsis işleminin; tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis veya bina inşaatına başlanması halinde hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülmesi" yetkisi Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) devredilen yetki çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiğinden;

17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 05.02.2018 tarihli ve 2018/11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" olarak belirlenen alan içerisinde kalan İlimiz, Malazgirt İlçesi, Danışmentgazi Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 62 ada 10 parsel numaralı 225.750,00 m² yüzölçümlü taşınmazın "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı olarak kullanılmak üzere"; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 5436 sayılı Kanun ile değişik 47 nci maddesi ve 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2E9E1E6E-AD66-4C30-A873-2D8A0A3B48E5
Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18 49100-MUŞ
(0436) 216 10 76-78 Faks (0436) 216 10 75

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Bayram ALPİ
Büro Görevlisi



Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) adına hizmetin devamı süresince kesin tahsisini Ohurlarınıza arz ederim.

Hakan KANDEMİR
Milli Emlak Müdürü

OLUR
Rahmi TOKTAŞ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2E9E1E6E-AD66-4C30-A873-2D8A0A3B48E8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18/49100-MUŞ Bilgi için: Bayram ALPİ
(0436) 216 10 76-78 Faks (0436) 216 10 78 Büro Görevlisi



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)	
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz
Zemin No	: 33686854
İl / İlçe	: MUŞ/MALAZGIRT
Kurum Adı	: Malazgirt TM
Mahalle / Köy Adı	: DANIŞMENTGAZI Mah
Mevkii	: SILDUZ
Cilt / Sayfa No	: 10 / 937
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: 60/9
Yüzölçüm	: 35.000,00 m2
Ana Taş. Nitelik	: ARSA

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Şİ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Diğer (Konusu: MİLLİ PARK SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR) Tarih: 04/08/2023 Sayı: E-46306019-400-7048587 (Başlama Tarih: 04/08/2023, Bitiş Tarih: 04/08/2023 - Sure:)	MUŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MUDURLUĞU	04/08/2023 - 7479	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
82433882	MALİYE HAZİNESİ		TAM	35.000,00	İfraz İşlemi (TSM) - 24/11/2008 - 1296-	--

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK903253

Fatih ENGİN

Kaydırma İşlemi İçin;

16.01.2024

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)	
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz
Zemin No	: 112572468
İl / İlçe	: MUŞ MALAZGİRT
Kurum Adı	: Malazgirt TM
Mahalle / Köy Adı	: DANIŞMENTGAZI Mah
Mevki	: SİLDÜZ
Cilt / Sayfa No	: 19 / 1881
Kayıt Durum	: Aktif
Ada Parsel	: 60/10
Yüzölçüm	: 290.585,51 m2
Ana Taş. Nitelik	: Arsa

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S B İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 maddesine göre belirme	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	20/09/2019 - 2984	--
Beyan	Diğer (Konusu: MİLLİ PARK SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR) Tarih: 04.08.2023 Sayı: E-46306019-400-7048587 (Başlama Tarih: 04.08.2023, Bitiş Tarih: 04/08/2023 - Süre:)	MUŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ	04/08/2023 - 7479	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
560785521	MALİYE HAZİNESİ		TAM	290.585,51	İmar İşlemi (İSM) - 18/01/2021 - 545-	- -

* Tesit edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK903253
Fatih ENGİN
Kaydına Geçmiştir
16.02.2024

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)	
Zemin Tipi : Ana Taşınmaz	Ada/Parsel : 61/6
Zemin No : 33660959	Yüzölçüm : 161.375,00 m2
İl / İlçe : MUŞ/MALAZGIRT	Ana Taş. Nitelik : TARLA
Kurum Adı : Malazgirt TM	
Mahalle / Köy Adı : DANIŞMENTGAZI Mah	
Mevkii : KABAKTEPE	
Cilt / Sayfa No : 8 / 724	
Kayıt Durum : Aktif	

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	DİĞER (Konusu: MİLLİ PARK SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR) Tarih: 04/08/2023 Sayı: E-46306019-400-7048587 (Başlama Tarih: 04/08/2023, Bitiş Tarih: 04/08/2023 - Süre:)	MUŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ	04/08/2023 - 7479	--

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
S2383871	MALİYE HAZİNESİ	TAM	161.375,00	161.375,00	Tevhit İşlemi (KM) - 04/02/1991 - 85-	--

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk903253
Fatma E. KÖKÇÜ
Kaydırma İşlemi
16.02.2024

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)	
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz
Zemin No	: 33880980
İl / İlçe	: MUŞ MALAZGİRT
Kurum Adı	: Malazgirt TM
Mahalle / Köy Adı	: DANIŞMENTGAZI Mah
Mevki	: KABAKTEPE
Cilt / Sayfa No	: 8 / 725
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parcel	: 02/10
Yüzölçüm	: 225.750,00 m2
Ana Taş. Nitelik	: TARLA

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: MİLLİ PARK SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR) Tarih: 04/08/2023 Sayı: E-46306019-400-7048587 (Başlama Tarih:04/08/2023,Bitis Tarih:04/08/2023 - Sure:)	MUŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ	04/08/2023 - 7479	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

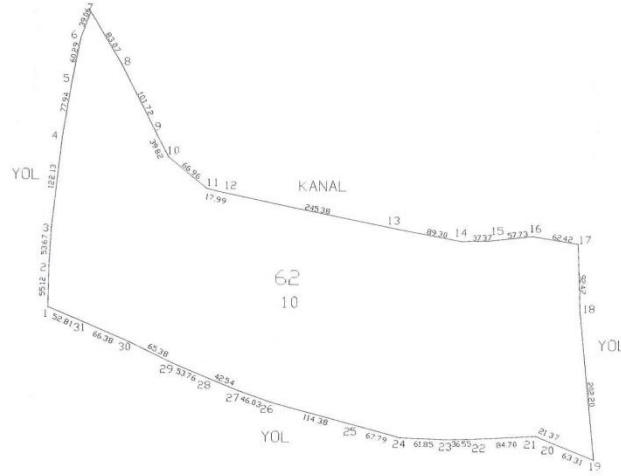
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
82383872	MALİYE HAZİNESİ	TAM	225.750,00	225.750,00	Kadastro Parselinde Birleştime - 04/02/1991 - 85-	--

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: 1602/1653
Fatih E. Güneş
Kaydına Alınmıştır
16/02/2024

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İli	MUŞ	Muş Kadastro MüdürlüğüLisanslı Büro APLIKASYON KROKİSİ	Nokta No	Y		X	
İlçesi	MALAZGİRT			m	cm	m	cm
Köy - Mah	KÜLTÜR						
Pafta	J4911A						
Ada No	62						
Parsel No	10	Fen Kayıt Defteri	Ücret Alındısı/Döner Sermaye e-tahsilatı				
Tapu Alanı	Yüzölçümü	Tarihi	Kayıt No	Tarihi	No su		
225750.00	206995.59	18754.41	TECVİZ DİŞİ	01.04.2024	40	-	MUAF
NO	Y	Fark	Yanılma Sınırı				
	m	cm	m	X			cm



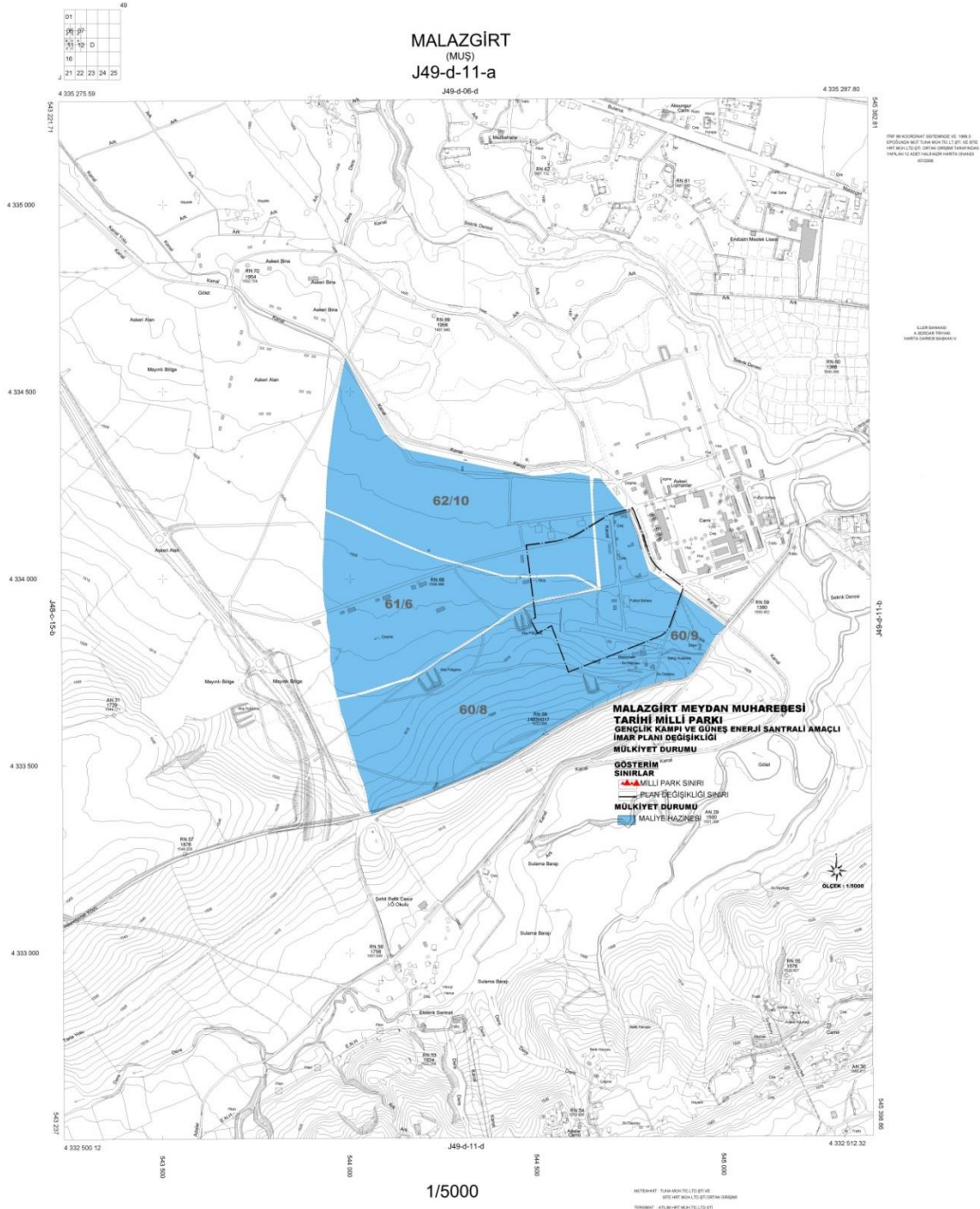
A=	0995756625	C=	009817460	CY=	42965
B=	000817460	D=	0999756625	CX=	96828
Donusacak (koordinatlar)					
Nokta no	Y	X	Y	X	
1	543938.71	433436.793	543933.46	433406.47	
2	543939.85	433442.64	543934.62	433424.56	
3	543943.32	433446.60	543938.89	433429.08	
4	543957.77	433459.87	543952.56	433446.34	
5	543970.78	433467.72	543965.58	433449.17	
6	543982.52	433473.86	543977.23	433455.24	
7	543996.84	433477.00	543990.85	433458.96	
8	544017.92	433480.76	544012.71	433457.19	
9	544033.60	433487.88	544038.36	433465.32	
10	544101.81	433492.46	544096.56	433439.91	
11	544153.53	433495.93	544148.25	433438.38	
12	544170.97	433495.52	544165.70	433434.97	
13	544411.53	433447.72	544405.69	433429.14	
14	544480.74	433447.95	544493.38	433426.36	
15	544536.10	433445.97	544530.73	433427.37	
16	544553.51	433446.85	544588.13	433428.45	
17	544655.10	433448.89	544645.70	433427.68	
18	544657.89	433462.52	544652.47	4334180.93	
19	544676.86	433461.13	544676.60	433397.56	
20	544617.50	433418.20	544612.08	433400.365	
21	544597.82	433419.54	544592.39	433402.00	
22	544512.21	433409.54	544507.89	433400.02	
23	544476.67	433418.78	544471.27	433400.26	
24	544414.87	433419.39	544409.48	433409.85	
25	544349.54	433409.47	544344.17	433407.97	
26	544299.26	433429.95	544293.93	433419.36	
27	544195.87	433429.20	544191.54	433417.71	
28	544156.51	433427.15	544151.20	433408.87	
29	544136.92	433428.89	544131.62	4334110.61	
30	544082.29	433428.80	544042.95	4334179.43	
31	543987.35	4334347.38	543982.09	4334165.91	

NOT:

- Aplikasyon işlemi GNSS sisteminde çalışan Cors-tr aleti ile ölçülmüştür.
- Sabit yapı olmadığından röper alınmamıştır.
- Parsel tesis Koordinatları tesis kadastro projesinden alınmış olup tescile esas koordinatlar değildir.
- Ölçülerin hassasiyeti paftasından çizilerek üretilen 1/5000 lik paftasından yanılma sınırı kadardır.

Ölçü huzurunda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden	Tasdik Olunur
Önvanı	Taşınmaz Malik	Teknisyen/Tekniker	Kontrol Memuru/Müh (Lisanslı Büro)	Kadastro Müdürü/Lisanslı Müh
Adı Soyadı	Maliye Hazinesi	ABDULLAH SOYSAL	FAHİ AKTAŞ	
Tarih		01.04.2024	01.04.2024	01.04.2024
İmza	Tarım ve Orman Bakanlığının 14. Bölge Müdürlüğünün 13823824 sayılı yazısına istinaden düzenlenmiştir.			

8.3 Mülkiyet Bilgilerinin İşlendiği Kroki



8.4 Kurum Görüşleri

8.4.1 T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 14. Bölge Müdürlüğü Muş Şube Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
14. Bölge Müdürlüğü
Muş Şube Müdürlüğü



Sayı : E-80112056-272.99[272.99]-12988307

26.01.2024

Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı
Değişikliği ve İlavesi Revizyonu Hk.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Tarım ve Orman Bakanlığı 14. Bölge Müdürlüğü (Muş İl Şube Müdürlüğü)'nün 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazısı.

Muş ili Malazgirt ilçesi Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı"nın 05.02.2018 tarihli ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararın 17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı resmi Gazetede yayımlanmasıyla milli park olarak ilan edildiği, milli parkın imar planı değişikliği ve ilavesi hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.04.2021 tarih ve 703886 sayılı oluru ile onaylandığı, Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkında gençlik kampı ve güneş enerji santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi yapılması planlandığı belirtilerek söz konusu plan değişikliği ve ilavesine ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile talep edilmiştir.

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkında gençlik kampı ve güneş enerji santrali yapılması amacıyla ilgi yazınız ekinde sınırları belirtilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi yapımı işi hakkında ilgi yazı ekinde gönderilen bilgi/belgeleri üzerinde, Şube Müdürlüğümüzce gereken incelemeler yapılmış olup, yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu taşınmazın; Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği çerçevesinde belirlenen "Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan" ve "Mahalli Öneme Haiz Sulak Alan" ile 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında belirlenen "Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı" gibi statüli alanlar içerisinde bulunmadığı, 4915 sayılı KAK (Kara Avcılığı Kanunu) uyarınca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları" içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir.

Muş ili Malazgirt ilçesi Danişmentgazi Mahallesi Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkında gençlik kampı ve güneş enerji santrali yapılması amacıyla ilgi yazınız ekinde sınırları belirtilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi yapımı işi 2872 sayılı Çevre Kanununa dayanılarak tedbir ve koruma amacıyla çıkarılan "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümlerine uyulması, civardaki sulak alanların ve derelerin korunması, içlerine kirletici atık atılmaması, sucül ekosisteme, biyolojik çeşitliliğe (flora, faunaya) zarar verilmemesi için faaliyet sahibi tarafından her türlü tedbirin alınması ve mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurumlardan gereken tüm izinlerin alınması kaydıyla bahse konu imar değişikliği ve ilave revizyonunda Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D57EA26E-1131-42E3-B0BA-2A9FF889B529

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Erzurum Yolu DSI Yerleşkesi MUŞ
Tel: (436) 216 00 35 Faks: (436) 212 18 22
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhtebir EKER
Mühendis



8.4.2 T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü



Sayı : E-42193254-145.05-8365785
Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı
Değişikliği ve İlavesi Revizyonu hk.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
(MUŞ İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Muş ili, Malazgirt ilçesi, Danişmentgazi sınırları içerisinde bulunan "Malazgirt Meydan Muhaberesi Tarihi Milli Parkı" imar planı değişikliği ve ilavesinin Bakanlığımızca 02.04.2021 tarih ve 703886 sayılı Bakanlık Oluru ile onaylanarak yürürlüğe girdiği belirtilerek bu kapsamda söz konusu alanda hazırlanacak olan "Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesine ait planlama alan sınırı gönderilerek konuya ilişkin kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu planlama çalışmaları ile ilgili olarak;

-Nazım ve uygulama imar planı çalışmaları kapsamında yürütülecek tüm faaliyetlerde; yerleşim yerleri, sanayi tesisleri/siteleri, ulaşım güzergahları, okul, hastane, vb. kurumların konumlarının, bunlarla birlikte faaliyetlerin ve çalışmaların olası etkilerinin, gürültü ve hava kalitesinin yönetimi açısından ilgili mevzuat hükümleri göz önünde bulundurularak bütüncül şekilde değerlendirilmesi,

-İmar planlama çalışmasının uygulanmasına istinaden bölgede oluşacak atıksuların alıcı ortama deşarj edilmesi veya belediye sınırları içerisinde her türlü atıksuyun kanalizasyon veya kollektör hattına bağlanması durumlarında, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği" çerçevesinde işlem yapılması gerekmektedir.

Ayrıca, yapılacak planlama çalışmasında 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan mevzuata uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 45F8C267-5757-46B6-944A-FA38AD042AE5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya/ANKARA Bilgi için:Gülşah ÖZDOĞAN
Tel:(312)410 10 00 Çevre Mühendisi
Faks:(0312)474 03 35
KEP Adresi : cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr



8.4.3 T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-65842636-305.02-8612020
Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı
Değişikliği ve İlavesi Revizyonu

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tarım ve Orman Bakanlığının 19.12.2023 tarihli ve 12470456 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muş İli, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi sınırları içerisinde bulunan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" 05.02.2018 tarih ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararın 17/03/2018 tarih ve 30363 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanmasıyla milli park olarak ilan edildiği, Milli Parkın imar planı değişikliği ve ilavesinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.04.2021 tarih ve 703886 sayılı Olur'la onaylanıp yürürlüğe girdiği belirtilmekte olup Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda yapılması düşünülen "Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1 /1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi" işine ilişkin görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının J49 nolu paftasında yapılan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" sınırlarına ilişkin düzenleme 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 30.12.2021 tarihinde onaylanmış olup imar planı değişikliğine konu alan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" sınırları içerisinde genel arazi kullanım kararları açısından "tarım arazisi" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu ÇDP'de yenilenebilir enerji üretim alanlarına ve sosyo kültürel tesis alanlarına ilişkin esaslar; "6.13. Her türlü sosyal, kültürel donatı alanı ve teknik altyapı mevzuatla belirlenmiş standartlara uygun olarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir." hükmü ve "7.23. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri; 7.23.1. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için Bakanlığa gönderilir." hükmü ile belirlenmiştir.

Diğer yandan, ÇDP'de "4.48. Özel Kanunlara Tabi Alanlar: Özel Çevre Koruma Bölgeleri" başlığı altında; 2873 sayılı Milli Parklar Kanununa tabi olan alanlar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Turizm Merkezleri vb. gibi farklı ölçeklerde planlama yetkileri yerel yönetimler dışındaki kurumlara verilmiş olan alanlardır." tanımı ile

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0C6CB00D-780E-43B6-A73C-7036BEEBC963

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km, No: 278

Bilgi için: Özge ÖZ

Çankaya/ANKARA

Şehir Planecisi

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



"6.43. Özel Kanunlara Tabi Alanlar" başlığı altında; "6.43.1. Özel kanunlarla planlama yetkisi verilen alanların sınırları ve bu alanlara ilişkin varsa ilgili kurumlarca alt ölçeklerde alınmış planlama kararları bu planla bütünleştirilmiştir. Bu alanlarda, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda, yetkili kurumlarca planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır."

"6.43.2. Bu alanlarda, bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak yürürlüğe konmuş olan her tür ve ölçekteki planlar, ilgili kanunlar uyarınca yürürlüktedir."

"6.43.3. Bu alanlarda, ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydı ile bu planda belirlenen arazi kullanım kararlarının sürekliliğinin sağlanması esastır."

"6.43.4. Bu alanlarda, bu plan ile belirlenmiş/belirlenecek, hassas alanların, ekoloji ve ekosistem bütünlüğünün devamlılığının sağlanması, koruma kararlarının yaşama geçirilmesi esastır."

"6.43.5. Bu alanlarda, sorumlu Bakanlık ya da kuruluşların, kendi yetkisindeki alanların planlanmasında sürdürülebilir kalkınma ve sürdürülebilir çevre ilkelerini gözetererek planlama yapması esastır."

"6.43.6. Bu alanlarda veya yakın çevresinde bulunan/bulunması muhtemel hassas alanları, orman alanlarını, tarım alanlarını, sulak alanları vb. alanları tehdit edici yönde ve yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez."

"6.43.7. Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her türlü tedbirin alınması zorunludur."

"6.43.8. Bu alanlar içerisinde yer alan su kaynaklarının korunması esas olup, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır."

"6.43.9. Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atığın bertarafı için gerekli tesisler yapılır ve hiçbir atık önlemler alınmadan alıcı ortama verilemez." hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda, ilgi yazıya konu alt ölçekli planlama çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin, başta Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) olmak üzere ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşleri ve ÇDP'nin 6.13, 7.23.1 ve 6.43 nolu hükümleri doğrultusunda çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Tarım ve Orman Bakanlığı 14. Bölge Müdürlüğü

Bilgi:

MUŞ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0C6CE00D-780E-43B6-A73C-7036BEEBC963

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumankınar Bulvarı) 9. km No: 278

Bilgi için: Özge ÖZ

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi: cevresel@tur.ikb.bakanligi@ts01.kep.tr



8.4.4 T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

TASNİF DIŞI



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-63025425-145.05-8370721

Konu : Muş ili, Malazgirt Milli Parkı İmar Planı
Değişikliği ve İlavesi Revizyonu [49010-
50207]

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tarım Orman Bakanlığı 14. Bölge Müdürlüğünün 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99
[272.99]-12470456 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Muş ili, Malazgirt ilçesi, Danişmentgazi sınırları içerisinde bulunan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkında sınırları dahilinde Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve ilavesi revizyon işi ile ilgili olarak kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan incelemede;

-Muş ili, Malazgirt ilçesinde 238,54 ha'lık alanın Bakanlar Kurulunun 05.02.2018 tarih ve 11366 sayılı kararı ile 17.03.2018 tarih ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" olarak ilan edildiği,

-Plan değişikliğine konu alanın, Bakanlık Makamının 02.04.2021 tarih ve 703886 sayılı Olur'ları ile onaylanan Muş İli, Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesinde "Açık Spor Alanı", "Meydan" ve "12 metrelik yol" tanımlı olduğu, söz konusu planın askı itirazlarının değerlendirilmesi sonrasında 06.08.2021 tarihli ve E-63025425-251.02-1447922 sayılı yazımız ile planın kesinleştiği ve uygulamaya dair işlemlere başlanabileceği hususunun ilgili idarelere bildirildiği,

-1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği doğal sit alanları, milli parklar ve özel çevre koruma bölgeleri gibi koruma statüsü bulunan alanlarda plan onama yetkisinin Bakanlığımızda (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) bulunduğu,

-İlgi yazı ile görüş sorulan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesinde "Açık Spor Alanı"nın kaldırılarak "Gençlik Kampı" ve "Güneş Enerji Santrali" olarak planlanmasının öngörüldüğü Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 2. bendinde "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." 3.bendinde "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: (a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. (b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 563276CD-6FD2-4AB9-AA17-F5AB4872E6F0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Özlem BAŞBOLAT

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No:(312) 586 43 10



TASNİF DIŞI
1/2

TASNİF DIŞI

yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve koruma özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre ayrı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeri tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükümlerinin yer aldığı hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; bahse konu alanın Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) yetki ve sorumluluğu altındaki korunan alanları kapsadığından, ilgili kurum kuruluş görüşleri alınmak suretiyle 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği**" ve yönetmeliğin yukarıda yer verilen maddelerine uymak koşuluyla ile 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik**" ve bu Yönetmelik doğrultusunda yayımlanan 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı "**Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge**" kapsamında hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Muş Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulması Valilik Teknik İnceleme Raporu ile Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi halinde değerlendirilebileceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Tarım ve Orman Bakanlığı 14. Bölge Müdürlüğüne
(Muş İl Şube Müdürlüğü)

Bilgi:

MUŞ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 563276CD-6FD2-4AB9-AA17-F5AB4872E6F0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumankınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Özlem BAŞBOLAT

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi: cevreseshircilikbakanligi@ks01kep.tr

Telefon No: (312) 586 43 10

TASNİF DIŞI
2/2



8.4.5 Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-61335799-045.99-128576

Konu : Muş İli, Malazgirt İlçesi, Malazgirt Milli Parkı
İmar Planları Hk. (Gençlik Kampı ve GES)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Tarım ve Orman Bakanlığı 14. Bölge Müdürlüğü)
Selimbey Mahallesi, İskele Caddesi. 4.Km.

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Muş İli, Malazgirt İlçesi, Danışmentgazi sınıdan içerisinde bulunan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve ilavesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve ilavesi revizyon işi çalışmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Maria Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu alana yönelik yapılacak İmar Planı değişikliği ve revizyon çalışmalarının, Havalimanlarımız için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmeyeceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 107K7C579L748 Belge Doğrulama Adresi: <https://tuncel.gov.tr/tuncelby5>

İHHMİ Emniyet Mahallesi i Meydana Bulvarı No 32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 0 312 204 20 00 Faks No: 0 312 212 3917
E-Posta: ihhmi@ihhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.ihhmi.gov.tr
Kep Adresi: ihhmi.genelkurul@ihhmi.gov.tr

Ersoy ÇİMAI
Elektronik İmza
Telefon No: (312) 204 27 97



8.4.6 T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 5. Bölge Müdürlüğü (Malatya) Emlak Servis Müdürlüğü

	T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TCDD 5. Bölge Müdürlüğü (Malatya) Emlak Servis Müdürlüğü	
Sayı : E-51717430-755.02.01-758283		29.12.2023
Konu : İzin Ve Onay İşleri		
MUŞ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE		
İlgi : Muş İl Şube Müdürlüğünün 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazısı. Muş İli, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi sınırları içerisinde bulunan Malazgirt meydan Muharebesi Tarihi Milli Park'ında Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım Planı Değişikliği ve ilavesi ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilavesi revizyon işi kapsamında alanın sınırları ve imar planı değişikliği ve ilavesi revizyonu şekilde planlanmış olup, Teşekkül görüşümüz ilgi yazı istenmektedir. İlgi yazı ve ekleri üzerine yapılan inceleme neticesinde; Bahse konu alanın ekli krokilerde görüleceği üzere, Tatvan Van konvansiyonel hattımızdan yaklaşık 61 kilometre uzaklıkta olduğu tespit edilmiştir. Ancak; Yapılan imar plan çalışmalarında demiryolu güzergâhına denk gelmesi veya çakışması durumunda; <u>İmar Plana Çalışmalarında;</u> -Mülkiyet sınırlarımızın aynen korunması, -Mülkiyet sınırlarımız içerisindeki taşınmazlarımızın "TCDD Alanı" olarak planlanması, -Karayolunun Demiryolu ile kesişmelerinde geçişlerin alt veya üst geçiş olarak planlanması, 6461 Sayılı Kanunun madde 9-1 "Demiryolunun karayolu, köy yolu ve benzeri yol ile gerçekleşen kesişmelerinde demiryolu ana yol sayılır ve demiryolu araçlarının geçiş üstünlüğü vardır." Hükmü gereği karayolunun, köy yolunu vb. yolların demiryoluyla kesişmelerinde geçişlerinin alt ve üst geçiş olarak planlanması, -Konvansiyonel hatlar ve hızlı tren hatlarında kamulaştırmaya esas koridor genişlikleri hakkındaki 828 no.lu tamim gereği; -Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda, minimum 25,00 metre Koridor genişliği (Ana hat ekseninden itibaren sağda 12,50 metre, solda, 12,50 metre) buna ilave olarak hattın uygun bir taraftan (sağ veya solundan) 10,00 metrenin servis yolu olarak belirlenmesi, her ilave hat için ilave olacak tarafta 6,00 metre ilave genişliğinin sağlanması, her halükarda dış hattın itibaren 5,00 metre güvenlik mesafesi bırakılması, Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 773C0F54-1334E-41D80-B3BA-47F69424405C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-chys EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ Özalp Mah. İstasyon Cad. No:1 44080 Yeşilyurt / MALATYA Bilgi için: İbrahim ALTINDAĞ Harita Tek(sirket) 		

Ek-1

-Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden itibaren servis yolu amaçlı 10,00 metre mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 2,00 metre güvenlik mesafesi bırakılması,

Demiryolu emniyeti açısından;

-Komşu parsellerde yapılacak yanıcı, patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesisler için Sanayi ve Ticaret Bakanlığının TS 11939 / Ocak 2001 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre, örtülü tanklar veya yeraltı tankları için 10,00 metre (Yeraltı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfindan itibaren ölçülür) yerüstü tanklar için ise 15,00 metre çekme mesafesi bırakılması,

-Sanayi ve Ticaret Bakanlığının TS 11939 / Ocak 2001 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre, örtülü tanklar veya yeraltı tankları için 10,00 metre (Yeraltı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfindan itibaren ölçülür) yerüstü tanklar için ise 15,00 metre çekme mesafesi bırakılması gerekmektedir

-Diğer binalar için mülkiyet sınırımız dış hat mihverinden her iki tarafta 15,00 metreden az olduğu yerlerde her iki dış hat mihverinden itibaren 15,00 metre, Mülkiyet sınırımızın dış hat mihverinden iki tarafta 15,00 metre den fazla olduğu yerlerde ise mülkiyet sınırımızdan itibaren 5,00 metre İnşaat çekme mesafeleri bırakılması gerekmektedir.

-Mülkiyet sınırımızın dış hat mihverinden iki tarafta 15,00 metre den fazla olduğu yerlerde ise mülkiyet sınırımızdan itibaren 5,00 metre İnşaat çekme mesafesi bırakılması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgi alınmasını arz ederiz.

Eyüp GÜNDOĞAR
Servis Müdürü Y. V.

Oktay YETGIN
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: KML

Dağıtım:

Gereği:

Muş İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne

Bilgi:

EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge; güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 773C0F54-D34E-4D80-B3BA-47F69424405C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ehys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: İbrahim ALTINDAĞ
Özalp Mah. İstasyon Cad. No:1 44080 Yeşilyurt / MALATYA Harita Teknisyeni

8.4.7 Doğugaz Bitlis Bingöl Muş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.



DOĞUGAZ
BİTLİS BİNGÖL MUŞ DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.
Harita ve Proje Müdürlüğü

Sayı : 2024/
Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı
Değişikliği ve İlavesi Revizyonu

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
14. Bölge Müdürlüğü
Muş Şube Müdürlüğü

İlgi : 19/12/2023 tarihli ve sayılı yazınız.

İlgi yazınızla " Muş İli Merkez İlçesi Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde kalan Malazgirt Meydan Muharebesi Milli Parkında İmar düzenlemesi yapılacağı belirtilerek Kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı bilgisinin tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir. Kurumumuza ulaşan yazınız incelenmiş olup; bahse konu bölgede ekte gösterilen yerlerde doğal gaz imalatlarımız bulunmaktadır.

Söz konusu imalatlarımızın bulunduğu yolların korunması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır
Serhat DEMİRCAN
Genel Müdür

Evrağı Doğrulamak İçin : <https://ebys.dogugaz.com.tr/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSFKVDL62>

Adres: Yeşilyurt Mahallesi İstasyon Caddesi S.S Dicle Yapı Sitesi A Blok No:36-
36A/B101 MERKEZ / MUŞ
Telefon:0436 213 08 88 Faks:0436 213 06 66
e-Posta:info@dogugaz.com.tr Elektronik Ağ:www.dogugaz.com.tr

Bilgi için: Mehmet Emin KAVAYCIN
Unvanı: Harita Müdürü





8.4.8 T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2852181
Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Revizyonu

MUŞ İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
MUŞ İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 19/12/2023 Tarih ve 12470456 Sayılı Yazı

Muş İli Malazgirt İlçesi Danişmentgazi sınırları içerisinde bulunan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" alanında yapılması planlanan "Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" çalışması için ilgi yazıyla Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen çalışma alanını gösterir harita ve koordinatlar incelenmiş olup sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
cGJJJaUx2MWtNYnBHVkpQVGFzMStpdz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Adem AKKAYA
Amir
Telefon : (312)2972555
e-Posta : adem.akkaya@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1

8.4.9 T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-231288

Konu : Kurum Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Muş İl Şube Müdürlüğü)
Bitlis Yolu üzeri Aytemiz Petrol Karşısı Muş

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazıda Muş İli, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan milli park ilan edilmesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 53662557-1BA2-4B62-8711-1EFDD1A3CF0B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi : enerjiyetabiikaynaklabakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Deniz ZİHLİOĞLU Mühendis



8.4.10 T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-384414
Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı Değişikliği
ve İlavesi Revizyonu

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Muş Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Muş İli, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi sınırları içerisinde bulunan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nın 05.02.2018 tarih ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararın 17/03/2018 tarih ve 30363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmasıyla milli park olarak ilan edildiği, Milli Parkın imar planı değişikliği ve ilavesi hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.04.2021 tarih ve 703886 sayılı Olur'larıyla onaylanıp yürürlüğe girdiği belirtilerek; söz konusu Milli Parkta Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Revizyon işi kapsamında yazı ekinde sınırları gönderilen alana ilişkin Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli J49-d1 paftasına ait Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

8.4.11 T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2023611648

28.12.2023

Konu : Muş İli, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi Mahallesi, Gençlik Kampı ve GES İmar Planı Hakkında (ER:3488095)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Tarım Ve Orman Bakanlığı 14. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazınız.

İlgi kayıtlı yazınızda; Muş ili, Malazgirt ilçesi, Danişmentgazi Mahallesi dahilinde ekte koordinatları belirtilen alanda yapılması planlanan "Gençlik Kampı ve GES İmar Planı" projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzün sistem kayıtlarında 26.12.2023 tarihinde yapılan inceleme neticesinde talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte bulunan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden dolayı 11,48 hektarlık alan dahilinde projenin gerçekleştirilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Muş ili, Malazgirt ilçesi, Danişmentgazi Mahallesi dahilinde bulunan 11,48 hektarlık alan sistem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3488095 sayılı "Gençlik Kampı ve GES İmar Planı" özel izin sahası olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarında 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7'nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz ve ilgili kurumlardan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüz ve ilgili kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı hususunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilen yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) Proje-Alanı.kml
- 2-) Proje-Alanı-Koordinatları-(ED50-6).xlsx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGX6KRWZDR-J2C8-8K3E-ZGQR87TZA7X4LEAI;evrakNo:2023611648
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil Anlı
Mühendis

Dahili: 5732



8.4.12 T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-83902241-752.01.01-820217
Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı Değişikliği ve
İlavesi Revizyonu

22.12.2023

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Tarım ve Orman Bakanlığı 14. Bölge Müdürlüğü)
Selimbey Mahallesi, İskele Caddesi. 4.Km.

İlgi : Orman ve Su İşleri Bakanlığı Muş Şube Müdürlüğü, 19.12.2023 tarihli ve 12470456 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazınızda Muş İli, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi sınırları içerisinde bulunan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz, enerji piyasalarında faaliyet gösterecek gerçek veya tüzel kişilere faaliyet türüne uygun önlisans veya lisanslar vermek suretiyle piyasaya girişleri kontrol etmekte ve lisans sahiplerinin ilgili piyasada yürüttüğü faaliyetleri uhdesindeki mevzuat çerçevesinde izlemekte ve denetlemektedir. Diğer bir ifadeyle Kurumumuz doğrudan yatırımcı bir kurum olmayıp herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu değildir. Ayrıca Kurumumuz imar vb. herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır.

Bu itibarla görüş talebi Kurumumuzun verdiği lisanslar kapsamında yürütülen faaliyetlere konu tesisler bakımından ele alınmıştır.

Öncelikle, teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler hususunda, ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı; lisansları kapsamında kamu adına faaliyet yürüten bu şirketlerin görüşlerinin -zorunluluk arz eden bir engel olmadığı sürece- dikkate alınarak mevcut şebeke ve tesislerin gözetilmesinin ve ilgili olduğu durumda, elektrik ve/veya doğal gaz hizmetlerinin zamanında, yeterli, sürekli ve kaliteli biçimde sağlanabilmesi bakımından, söz konusu planlamaya göre gerekli olabilecek yeni şebeke ve tesisler için uygun ve yeterli alanların planlarda ayrılmasının büyük önem arz ettiği mütalaa edilmektedir.

Ayrıca, söz konusu planlamanın, ağ şebekeler dışında elektrik enerjisi üretim tesisleri başta olmak üzere rafineri, depolama (akaryakıt, LPG, doğal gaz vb.) gibi enerji tesisleri ve projeleriyle çakışma/kesişme oluşturması veya bunları etkilemesi gibi durumlara ilişkin olarak, imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara intikal etmiş olan imar planı yapılabirliği hususundaki görüş taleplerine ve imar planı yapılması taleplerine ilişkin kayıtlar ile mevcut imar planlarının dikkate alınması ve enerji tesislerine ilişkin hakların korunması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bunlarla birlikte bahsi geçen plan çalışmalarının, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında olduğu değerlendirilen Güneş Enerji Santrali de içerdiği anlaşıldığından, bu konuya ilişkin olarak; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSFVPVTF2P

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:ebuyukgullu@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Enes BÜYÜKGÜLLÜ
Unvanı: Mühendis
Telefon No: (0312) 201 41 17



HİZMETE ÖZEL

8.4.13 T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-73133786-754-6468164
Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı Değişikliği
ve İlavesi Revizyonu Hk.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Muş İl Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve 12470456 sayılı yazınız.

Muş ili Malazgirt ilçesi Danişmentgazi sınırları içerisinde bulunan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı"nın 05.02.2018 tarihli ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararın 17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı resmi Gazetede yayımlanmasıyla milli park olarak ilan edildiği, milli parkın imar planı değişikliği ve ilavesi hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.04.2021 tarih ve 703886 sayılı oluru ile onaylandığı, Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkında gençlik kampı ve güneş enerji santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi yapılması planlandığı belirtilerek söz konusu plan değişikliği ve ilavesine ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile talep edilmiştir.

Muş ili Malazgirt ilçesi Danişmentgazi Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkında gençlik kampı ve güneş enerji santrali yapılması amacıyla ilgi yazınız ekinde sınırları belirtilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi yapımı Bakanlığımızca uygun değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayhan KARDAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 33C16064-7A42-4668-A3F2-B813D1574B0B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>
Nasuh Akar Mahallesi 1404. Sokak No:4 Balgat/ANKARA Bilgi için: Çiğdem KILIÇ
Telefon No: 444 0 472 Faks No: (312) 551 69 90 Şube Müdürü V.
İnternet Adresi: www.gsb.gov.tr Telefon No: (312) 551 69 03
KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr



8.4.14 T.C. İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı



T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı



Sayı : E-99268677-951.4.07-24993236
Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı Çalışmaları (Muş)

29 Aralık 2023

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Tarım ve Orman Bakanlığı 14. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 19 Aralık 2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazınız.

1. Muş İli, Malazgirt İlçesi sınırları dahilinde bulunan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkında "Gençlik Kampı ve Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amaçlı imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenmiştir.
2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeleri ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeleri ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3' üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır. Aynı Kanun'un 21/b maddesi "Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir." hükmü amirdir.
4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliğinin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryaya hizmeti ilgili İl Emniyet Müdürlüğünce yürütülmektedir.
5. Konuya ilişkin yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığının tespit edildiğini arz ederim.

Cengiz YILDIZ
Tümgeneral
Komutan a.
Asayiş Başkanı

Ek: Hava Fotoğrafı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 15A43923-BC41-4D80-9141-9251D79412E5

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-cbys>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Bilgi İçin: GİH.De.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM

Telefon No: +0312(456)2555 Faks No: +0312(418)9208

Güv.Böl.Md. Yrd.

e-posta: KHHRK04@jgnk.tsk İnternet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (312)456 1334 / 1334

Kep Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkaran Birim: Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb.



8.4.15 T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.61842760- 622 / 1407926
Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı
Değişikliği ve İlave Revizyonu

26.12.2023

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Muş Şube Müdürlüğü)

İlgi: 22/12/2023 tarihli ve 62888455-754/2443224 sayılı yazı.

Muş İli, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi Mahallesi sınırlarında bulunan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Revizyon İş'i" kapsamında alanın sınırları ilgede kayıtlı yazı ekinde gönderilerek imar planı değişikliği ve ilavesi revizyonu ile ilgili Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Görüş sorulan imar planının bulunduğu kesim Bölge Müdürlüğümüz yol ağı dışında kalmakta olup söz konusu imar planı değişikliği ve ilavesinin yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hacı Emin TOPCU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Bilgi:
Tarım ve Orman Bakanlığı 14. Bölge
Müdürlüğü
Yol Etüt ve Proje Şubesi Müdürlüğü

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "hhhm9337423"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kıyıcak Mahallesi 5033. Sokak No:2 Edremit/VAN

Bilgi İçin : Güney UZUNBOZ

Etüt Ekip Mühendisi

Telefon No : 04324851050

Faks: 04322149346

Telefon : 65407

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm11bolge@hs01.kep.tr

e-posta : guney.uzunboz@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



8.4.16 T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-86347879-169.99[005]-4653125

Konu : Muş İli, Malazgirt İlçesi, Malazgirt Meydan
Muharebesi Tarihi Milli Parkı

14. ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve 12470456 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Muş İli, Malazgirt İlçesinde yer alan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi revizyon çalışmalarına esas teşkil etmek üzere 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu alan 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırı içerisinde yer almamakta olup bahse konu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6012EC96-D9B4-4AF6-9A63-E5EF94B6BECB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr
KEP Adresi : kultturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr



Bilgi için:Hüseyin Erdem
PEKPAK
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(312) 470 80 00-
7517



8.4.17 T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-80401175-165.99-4592565
Konu : Muş İli, Malazgirt İlçesi, Malazgirt
Milli Parkı İmar Planı Değişikliği ve
İlavesi Revizyonu (49.04.55)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tarım ve Orman Bakanlığı Muş Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazınız.

Muş İli, Malazgirt İlçesi sınırları içerisinde yer alan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı"nda, "Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Revizyon İş'i" ile ilgili Kurum görüşümüzün gönderilmesine dair ilgi yazınız incelenmiştir.

Konuya ilişkin olarak Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda ilgi yazınız ekinde sayısal koordinat bilgileri ile uydu görüntüsü iletilen alanın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Kurumumuz yetki ve sorumluluk alanında kalan, bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir arkeolojik sit veya taşınmaz kültür varlığı kaydının olmadığı ve korunma alanı içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır. Ancak yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanıldığı takdirde durumun, 2863 sayılı Kanun'un 4. ve 5. maddeleri gereği en yakın müze müdürlüğü veya mülki idare amirliğine bildirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E2D7554E-5D61-4460-894C-895E3154492B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Şerefiye Mah. Santral 6. Sokak Haydaroglu İş Merk. B Blok Kat:3 - İpekyolu

/ VAN

Tel: 0432-2120858 – 2120851 Faks: 0432-2120856

e-posta: vankurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : vankurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nüzhet Berk
ERİÇOK
Şehir Plancısı



8.4.18 T.C. Muş Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü



T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-46306019-400-8713236
Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı
Değişikliği ve İlavesi Revizyonu

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(14. Bölge Müdürlüğü Muş Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve 80112056-12470456 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile ilimiz Malazgirt İlçesi Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi revizyon işi kapsamında alanın sınırları yazımız ekinde gönderilmiş olup, imar plan değişikliği ve ilavesi revizyon ile ilgili kurum görüşü istenilmektedir.

Söz konusu "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı"nda yapılacak olan imar planı değişikliği ve ilavesi revizyonunun yapılması Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Yusuf AKKAYA
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EEFC9A04-FA74-44A4-98AE-522E4E073764

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18/49100-MUŞ

(0436) 216 10 76-78 Faks (0436) 216 10 75

KEP Adresi : muscevreveshircilikilmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kenan ALÇIN

Harita Mühendisi

Telefon No: (436) 216 10 78



8.4.19 T.C. Milli Savunma bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Diyarbakır İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

HİZMETE ÖZEL

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Diyarbakır İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

21 Aralık 2023

Sayı : E-71483521-203.02-3065669
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Muş-Malazgirt)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Tarım ve Orman Bakanlığının (14'üncü Bölge Müdürlüğü) 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazısı.
b) Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı (Sn.Tuğg.Ahmet Hamdi ATAÇ) İmar ve Mania Şubesi Müdürlüğü'nün 20.12.2023 tarihli ve E-51291087-754-3061865 sayılı yazısı.

Muş ili Malazgirt ilçesi, Danişmentgazi Mahallesi Malazgirt Meydan Muhaberesi Tarihi Milli Parkında "Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Revizyonu hakkında Bölge Başkanlığımız görüşünün bildirilmesi ilgi (a) gereği ilgi (b) ile istenmiştir.

Söz konusu plan hakkında Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde planlama alanı içerisinde Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi ayrıca NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Uğur BAŞTÜRK
İstihkâm Kıdemli Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Tarım ve Orman Bakanlığının (14'Ncü Bölge Muş Şube Müdürlüğü)

Bilgi:
Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı (Sn.Tuğg. Ahmet Hamdi ATAÇ)

Duyuruma Kodu: BDD5088-CA4E-420B-BB13-AE69F03E2C3A
45B Diyarbakır İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü
Kızı Cad. 21000 Yenipazar/DIYARBAKIR
Telefon: 0412 223 76 16Belgegeçer: 0412 224 82 61

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>
Bilgi için: İyçi. Muhammed
Hanifi ÇAKMAK
TEKNİSYEN

HİZMETE ÖZEL

8.4.20 T.C. Muş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Ek-1

T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-75317588-754-812382

Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı Değişikliği
ve İlavesi Revizyonu

MUŞ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazınız.

İlimiz Malazgirt ilçesi Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi revizyon işi kapsamında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın ait Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; taşınmazın Afete Maruz Bölge sınırı içinde kalmadığı, ayrıca gözlemsel çalışmalarımıza esasen taşınmazın dağlık, tepelik ve dere yatağı gibi bir alanda olmaması nedeniyle mühtemel heyelan, sel, kaya düşmesi ve çığ gibi afet riski taşınmadığı tespit edilmiştir.

Ancak İlimiz 1.Bölge yer ivmesi (PGA)<0.33 g içinde yer aldığından yapılacak yapıların 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Bina Deprem Yönetmeliğine uyulması halinde Kurum görüşümüz uygun sayılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Taha Yasin ÇEKİÇ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 034F2E65-4323-450F-8456-89E1972539E5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Muş Bingöl Karayolu 6. Km Karaköprü Köyü 4. Sk. No:11/1-2 Merkez/MUŞ

Telefon No: (436) 212 11 86 Belge Geçer No: (436) 212 49 19

E-posta: musmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: mus.afad.gov.tr

KEP Adresi : musafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Reşat BAYAR
Jeoloji Mühendisi



8.4.21 T.C. Muş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.
MUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-78837521-599-20028

21.12.2023

Konu : malazgirt milli park imar planı değişikliği ve
ilavesi revizyonu

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 20.12.2023 tarihli ve 12470456 sayılı yazınız

İlgi yazıda Muş İli Malazgirt ilçesinde yapılacak olan Malazgirt Meydan Muharebesi Milli Parkı'nda Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planları revizyonu ve ilave imar planı yapımı için kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Malazgirt İlçesi Belediyemiz hizmet sahası dışında bulunduğundan Kurumumuzca yapılacak iş ve işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Muhterem BOZKURT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: QOs1Z+-EyEXnE-3lvYz5-zPUhYZ-1z6vj1Gx Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Minare, Muş Cd., 49100 Merkez/Muş
Telefon No: (436)212 12 81 Faks No: (436)212 54 15
e-Posta: musbelediye başkanlığı@gmail.com İnternet Adresi: <http://mus.bel.tr/>
Kep Adresi: musbelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berken BAHADIR
Şehir Plancısı
Telefon No:



8.4.22 T.C. Muş Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-23178443-230.04.02-13007403

28.01.2024

Konu : Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi
Milli Parkı Hakkında

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Muş Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve 1247456 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınıza konu; Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkın 17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2018 tarihli ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Milli Park olarak ilan edilmiş ve Milli Parkın imar planı değişikliği ve ilavesinin hazırlanarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.04.2021 tarihli ve 703886 sayılı olurlarıyla onaylanıp yürürlüğe girmiştir.

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkından Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilavesi revizyon işi kapsamında alanın sınırları ilgi sayılı yazı ekinde gönderildiği imar planı değişikliği ve ilavesi revizyonu ile ilgili Kurum görüşümüzün 30 gün içerisinde 14. Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi 30 gün içerisinde gönderilmeyen Kurum görüşlerinin olumlu görüş verilmiş olarak kabul edileceğinin bilinmesi hususu belirtilmiştir.

Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilavesi revizyon imar planına konu alanın Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı olması nedeniyle 5403 Sayılı Kanun kapsamında değerlendirilecek alanlardan olup olmadığı hakkında 20.12.2023 tarihli ve 12495611 sayılı yazımız ile Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuştur. Tarım Reformu Genel Müdürlüğünden talep edilen Kurum görüşümüzün İl Müdürlüğümüze ulaşması halinde bahse konu talebinize istinaden 5403 Sayılı Kanun kapsamında yapılacak değerlendirme ve inceleme neticesinde tarafınıza bilgi verileceği 22.12.2023 tarihli ve 12529685 sayılı yazımız ile Kurumunuza bildirilmiştir.

Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 20.01.2024 tarihli ve 12829530 sayılı cevap yazısında; "5403 Sayılı Kanunun 13.üncü maddesine eklenen ek fıkra (28.10.2020-7255 /21. Madde) "İmar planlarında tarımsal niteliği korunacak alan olarak ayrılan yerler ile kamu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8092430E-6E28-452D-AE21-E027D0C63149 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Erzurum Yolu 5. Km Karaköprü Mevkii 8/1 Merkez / MUŞ

Tel: (0436) 212 37 90 Faks: (0436)212 20 55

E-Posta: mus@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alirza AKPOLAT
Şube Müdürü V.



yararı kararı alınarak tarım dışı amaçla kullanım izni verilen yerler, yeniden izin alınmaksızın bu amaç dışında kullanılamaz ve planlanamaz...." hükmü bulunmakta olduğu, bu hükmün 28.10.2020 tarihinden önce TNKA alanları harici olmak üzere kamu yararı kararı alınarak tarım dışı amaçla kullanım izni verilen ve planlı olan yerleri kapsamadığı, bu itibarla Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı içinde bulunan ve 28.10.2020 tarihinden önce Bakanlığımızdan izin alınarak onaylanan imar planlarında alan büyütme yapılmadan plan değişikliği için 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınmasına gerek olmadığı mütalaa edildiği" belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda; 17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2018 tarihli ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Milli Park olarak ilan edilmiş ve Milli Parkın imar planı değişikliği ve ilavesinin hazırlanarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.04.2021 tarihli ve 703886 sayılı olurlarıyla onaylanan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkına ait sınırlar içerisinde alana ait imar planında değişiklik yapılmasında İl Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı" hususu belirtilmiş olup; ancak; 17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2018 tarihli ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Milli Park olarak ilan edilmiş ve Milli Parkın imar planı değişikliği ve ilavesinin hazırlanarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.04.2021 tarihli ve 703886 sayılı olurlarıyla onaylanan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkına ait sınırları içerisinde kalan alanlarda 1/5000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilavesi revizyonu yapılmamasında İl Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 17.03.2018 tarihli ve 30363 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 05.02.2018 tarihli ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Milli Park olarak ilan edilmiş ve Milli Parkın imar planı değişikliği ve ilavesinin hazırlanarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.04.2021 tarihli ve 703886 sayılı olurlarıyla onaylanan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkına ait alan haricinde kalan alanlarda veya Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkına ait sınırın genişletilmesi planlandığında; talep alanına ait 1/5000 ölçekli onaylı sayısal harita ve koordinat listesi, talep alanın işaretli olduğu onaylı 1/25000 ölçekli onaylı topoğrafik harita, onaylı vaziyet planı, talep alanında bulunan taşınmazlara ait son üç ay içerisinde alınmış onaylı güncel takyidatlı tapu kaydı ile Malazgirt Belediye Başkanlığı aracılığıyla İl Müdürlüğümüzden Tarım Dışı Amaçlı Kullanım izni alınması gerektiği hususunu;

Bilgilerinizi rica ederim.

Mehmet GÜN
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8092430E-6E28-452D-AE21-E027D0C63149 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarin-ebys>
Erzurum Yolu 5. Km Karaköprü Mevkii 8/1 Merkez / MUŞ Bilgi için: Alirza AKPOLAT
Tel: (0436) 212 37 90 Faks: (0436) 212 20 55 Şube Müdürü V.
E-Posta: mus@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@ts01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@ts01.kep.tr



8.4.23 T.C. Muş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-39280686-305.03.08-8448220

Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı
Değişikliği ve İlavesi Revizyonu

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Muş İl Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazınız.

İlimiz Malazgirt İlçesi Danişmentgazi sınırları içerisinde bulunan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı"nın 05.02.2018 tarih ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararın 17/03/2018 tarih ve 30363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmasıyla milli park olarak ilan edildiği, Milli Parkın imar planı değişikliği ve ilavesi hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.04.2021 tarih ve 703886 sayılı Olur'larıyla onaylanıp yürürlüğe girdiği, Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi revizyon işi kapsamında alanın sınırlarının ilgi yazınız ekinde gönderilmiş olduğu belirtilerek, imar planı değişikliği ve ilavesi revizyonu ile ilgili kurum görüşümüzün 30 gün içerisinde 14. Bölge Müdürlüğüne gönderilmesi, 30 gün içerisinde gönderilmeyen kurum görüşlerinin olumlu görüş verilmiş olarak kabul edileceğinin bilinmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede, ilgi yazınıza konu alanın 1/100.000 ölçekli Muş-Bitlis-Van Çevre Düzeni Planında "**Tarım Arazisi**", "**Önemli Doğa Alanı (ÖDA)**" ve "**Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı**" içinde kaldığı tespit edilmiştir.

1/100.000 ölçekli Muş-Bitlis-Van Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama Hükümleri'nde 7.13.5 numaralı hükümde "*Mesire Alanları: 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 6831 sayılı Orman Kanununa göre belirlenmiş/belirlenecek alanlarda; bu planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, (A) ve (B) tipi mesire alanlarında Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak hazırlanan /hazırlanacak gelişme planları doğrultusunda Mesire Alanlarının büyüklüğüne göre hazırlanacak alt ölçekli (1/5000 ölçekli nazım veya 1/1000 ölçekli uygulama imar planı) planları ilgili idaresince onaylanacak ve yapılara ilişkin ruhsatlandırmalar ilgili idaresince yapılacaktır. (C) ve (D) tipi mesire alanlarında ise Çevre ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü/Orman Bölge Müdürlüklerince hazırlanan/hazırlanarak onaylanacak vaziyet planları doğrultusunda uygulama yapılır.*" denilmektedir.

Bu itibarla, 1/100.000 Ölçekli Muş-Bitlis-Van Çevre Düzeni Planına, Plan Uygulama Hükümlerine, Plan Açıklama Raporuna, 2872 sayılı Çevre Kanununa, 3194 sayılı İmar Kanununa, ilgili mevzuata uyulması, konuyla ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşlerin alınarak işlem tesis edilmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1A978AD5-6D7C-4054-8654-362BBDA51928

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18 / 49100- MUŞ

Telefon:(0436) 216 10 76-78 Faks:(0436) 216 10 75

KEP Adresi : musevrevesehircilikilmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için:Erkan KAPLAN
Şehir Plancısı



8.4.24 T.C. Muş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

ox.xhtml



T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-78778103-220.03-9724540 10.06.2024

Konu : Malazgirt GES Lisanssız Elektrik
Üretim Tesisi

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Muş İl Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 06.06.2024 tarihli ve 77631062-14591045 sayılı yazınız.
b) 07/06/2024 tarihli ve 199587 Referans No'lu Başvuru.

İlgi (a) ve (b) başvurularda; Muş İli, Malazgirt İlçesi Danişmentgazi Mahallesi 60 Ada 9 Parsel, 60 Ada 10 Parsel, 61 Ada 6 Parsel ve 62 Ada 10 Parsel mevkiinde Tarım ve Orman Bakanlığı, Van 14.Bölge Müdürlüğü Muş İl Şube Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan Malazgirt GES Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi (150 Kw) projesi, 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Yusuf AKKAYA
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 734AD025-6FDD-4FFF-A374-D2EBDA72B469
Zafer Mah. Erzurum Yolu Üzeri No:18 / 49100- MUŞ
Telefon:(0436) 216 10 76 -78 Faks:(0436) 216 10 75
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bilgi için:Muhammed Üveysi 0542 436 436

8.4.25 T.C. Muş Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür İşleri Şubesi



T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Kültür İşleri Şubesi



Sayı : E-82063537-166.03-4591446

Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı Değişikliği
ve İlavesi Revizyonu

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
14. Bölge Müdürlüğü
Muş Şube Müdürlüğü

İlgi : a) 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazınız.
b) Muş Müzesi Müdürlüğünün 27.12.2023 tarihli ve E-30299680-166.03-4588559 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı yazınız ile İlimiz, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi sınırları içerisinde bulunan Malazgirt meydan muharebesi tarihi milli parkında gençlik kampı ve güneş enerji santrali amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği ve ilavesi revizyon işi için söz konusu taşınmaz ile ilgili 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığına yönelik kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi (b) sayılı yazıda ise Muş Müzesi Müdürlüğümüz uzmanlarınca 2863 sayılı Kanun kapsamında yerinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan uzman raporuna göre ve parselle ilişkin arşiv kayıtlarımızda yapılan tetkikler sonucunda herhangi bir sit veya tescil kaydına rastlanılmadığı anlaşılmıştır.

Bu bağlamda; söz konusu parselin tahsisinde sakınca bulunmamakla birlikte, yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler sonucunda herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde, 2863 sayılı Kanunun 4. ve 5. maddeleri uyarınca en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine bildirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim

Mehmet ŞENGÜL
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: 27/12/2023 tarihli E-30299680-166.03-4588559 sayılı yazı. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4AE662E5-A717-4001-865D-BB7152CFC7C0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Yeni Mahalle Bitlis Yolu Üzeri / MUŞ
Telefon: 0 436 2801700 Faks: 0 436 2801723
e-posta: iktm49@ktb.gov.tr web: www.mus.ktb.gov.tr
KEP Adresi : muskulturturizm@hs01.kep.tr Bilgi için: Demet TÜRKER V.H.K.İ.





T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Muş Müze Müdürlüğü



Sayı : E-30299680-166.03-4588559

Konu : Hazine Adına Tescil Talepleri

MUŞ VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 21.12.2023 tarihli ve E-82063537-166.03-4565352 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazı ekinde; İlimiz Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi sınırları içerisinde bulunan Malazgirt meydan muharebesi tarihi milli parkında gençlik kampı ve güneş enerji santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilavesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi revizyon işi için söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığına yönelik Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

İlgi sayılı yazı ekinde; Muş İli, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi mahallesinde bulunan Malazgirt meydan muharebesi tarihi milli parkı taşınmazla ilgili Müdürlüğümüz uzmanlarınca 2863 sayılı Kanun kapsamında yerinde incelenmiştir, incelemeler neticesinde hazırlanan 27.12.2023 tarihli uzman raporunda "söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca bu taşınmazın herhangi bir arkeolojik sit veya koruma alanı içerisinde kalmadığı" belirtilmektedir.

Sözü edilen Muş İli, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi mahallesinde bulunan Malazgirt meydan muharebesi tarihi milli parkı taşınmazla ilgili iş ve işlemlerin yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak fiziki ve inşai çalışmalar esnasında korunması gerekli herhangi bir taşınır/taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda, 2863 sayılı Kanun'un 4. ve 5. maddeleri gereği Müze Müdürlüğümüze veya Mülki İdare Amirliğine bildirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Yunus Mübarek GÜRLER
Müze Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A8CC0F88-A3CB-45E8-A159-03D90F22BD45 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Kültür Mahallesi Atatürk Bulvarı Belediye Karşısı No:2 Merkez/Muş Bilgi için: Vedat SEKVAN
0436 212 99 96 Müze Araştırmacısı
musmuzesi@ktb.gov.tr
KEP Adresi : muskulturturizm@hs01.kep.tr



8.4.26 T.C. Muş Valiliği Kadastro Müdürlüğü

TASNİF DIŞI



T.C.
MUŞ VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-60345291-170.03.01-11143732

Konu : İmar Planı Revizyonu Hk.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Muş İl Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazınız.

Müdürlüğünüzce 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında yürütülen imar planı değişikliği çalışması Müdürlüğümüz yetki ve sorumluluk sahasında bulunmadığından yapılan işlemlerde sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İbrahim KARDOĞAN
Kadastro Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 949FB105-38C8-4F0C-A68B-04D4DC9C5BE2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Sunay Mah. Atatürk Bulvarı No:190 49100/MUŞ

Tel: 0436 280 10 31 Faks: 0436 212 11 13

www.tkgm.gov.tr/van - KEP: muskm@tkgm.hs01.kep.tr

KEP Adresi : muskm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Kamil ÇAMURLU
Kontrol Mühendisi



TASNİF DIŞI

8.4.27 T.C. Orman Genel Müdürlüğü Elazığ Orman Bölge Müdürlüğü Muş Orman İşletme Müdürlüğü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elazığ Orman Bölge Müdürlüğü
Muş Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-61417944-255.02-10501967
Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı
Değişikliği ve İlavesi Revizyonu

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Muş Şube Müdürlüğü)

İlgi : Muş İl Şube Müdürlüğünün 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456
sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı gereği, Muş İli, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi sınırları içerisinde bulunan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı" 05.02.2018 tarih ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararın 17 /03/2018 tarih ve 30363 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanmasıyla milli park olarak ilan edilmiştir. Milli Parkın imar planı değişikliği ve ilavesi hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.04.2021 tarih ve 03886 sayılı Olur'larıyla onaylanıp yürürlüğe girmiştir.

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi revizyon işi kapsamında alanın sınırları yazımız ekinde gönderilmiş olup, imar planı değişikliği ve ilavesi revizyonu ile ilgili kurum görüşü için; İşletme Müdürlüğümüzce oluşturulan Komisyonca Memleket ve Amenajman Haritasına göre inceleme yapılarak İlgili Parselin 6831 sayılı kanun kapsamında "Devlet Ormanı" sayılan "yerlerden olmadığı, 2-B maddesine göre ilgili alanının orman arazisi olmadığı" tarafımızca tespit edilmiştir. Sonucunda hazırlanan İNCELEME RAPORU ekte sunulmuş olup Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Ufuk ÇELİK
İşletme Müdürü

Ek: İNCELEME RAPORU (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8757CABE-5C3B-4077-AB66-0636B9A5E210 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
MUŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ Hüriyet Mahallesi İstasyon Cad. Atatürk
Bulvarı No:51 MUŞ Bilgi için: Medeni AKDAŞ
Telefon No: +90 436 212 01 14 Belge Geçer No: +90 436 212 10 04 Daimi İşçi
e-posta: internet adresi: <http://elazigobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi: ogm@ogm.hsl.kep.tr



Ek-1

İNCELEME RAPORU

EMİR : Muş Orman İşletme Müdürlüğü'nün 21.12.2023 tarih E. 10425719 sayılı emirleri;

KONU : Muş İl Şube Müdürlüğü'nün 19.12.2023 tarihli ve E.12470456 sayılı yazısı, Muş ili, Malazgirt ilçesi, Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapabilmek ilgilinin talep dilekçesinde belirtilen kullanımlara yönelik söz konusu taşınmaz üzerinde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığına dair idaremize başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu taşınmaz için kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığı konusunda görüş istenmektedir.

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

Evrak İncelemesi

1.) Muş ili, Malazgirt ilçesi, Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda belirtilen alanlar, Muş Orman İşletme Şefliği, Meşcere Haritasında 343 nolu bölme içerisinde İs-1 rumuzu ile gösterilen alan içinde kalmaktadır.

2.) Muş ili, Malazgirt ilçesi, Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda belirtilen alanlar, Devlet Ormanı sınırları içerisinde kalmamaktadır.

3.) Muş ili, Malazgirt ilçesi, Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda belirtilen alanlar, 6831 Sayılı Kanunun 2-B maddesi gereği orman sınırları dışına çıkarılarak hazine adına tescil edilen alanlardan değildir.

Arazi İncelemesi :

1 Muş ili, Malazgirt ilçesi, Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda belirtilen alanlar, Devlet Ormanı sınırları içinde kalmamaktadır.

SONUÇ:

1 Muş ili, Malazgirt ilçesi, Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapabilmek ilgilinin talep dilekçesinde belirtilen kullanımlara yönelik söz konusu taşınmaz üzerinde imar planı yapmak için idaremize başvuruda bulunulmuştur. Söz konusu taşınmaz için kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir 22.12.2023

M.Fatih KARATAŞ
Müdür Yardımcısı

Gökhan ALKİŞ
Muş Orman İşletme Şefi

Veysel VAROL GÜNEŞ
Varto Orman İşletme Şefi

Uygundur.

Ufuk ÇELİK
İşletme Müdürü

Ek-1



8.4.28 T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü



Sayı :E-37419779-450-5357336 /49
Konu:Sanayi Bölgeleri Ve Siteleri İşleri
(Genel)

21/12/2023

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (Muş İl Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve 12470456 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Muş İli, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi sınırları içerisinde bulunan "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkının" 05.02.2018 tarih ve 11366 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararın 17/03/2018 tarih ve 30363 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanmasıyla milli park olarak ilan edildiği, Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Revizyon İşleri çalışmalarını kapsamında Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bakanlığımız kayıtlarında yapılan incelemede, söz konusu alanda yer seçimi çalışmaları biten, devam eden veya planlanan Organize Sanayi Bölgesi ve Endüstri Bölgesi projesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca, Küçük Sanayi Siteleri ile ilgili bilgi ve belgelerin de imar planı yapma yetkisine sahip, ilgili kurumlardan (Valilik veya Belediye Başkanlıklarından) temin edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Orhan KILINÇ
Bakan a.
Daire Başkanı

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA
Telefon :3122015898 Bilgi İçin: Bahattin YILDIZ Şube Müdürü
Faks:3122015823 e-posta:bahattinyi@sanayi.gov.tr
Kep:sanayiveteknolojibakanligi_sanayibolgeleri@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



8.4.29 T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 17 Bölge Müdürlüğü (Van) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
17.Bölge Müdürlüğü (Van)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46352085-754-2227585

Konu : Kurum Görüşü Hk.

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI MUŞ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı bulunan yazınız ile Muş ili, Malazgirt ilçesi, Danışmentgazi sınırları içerisinde yer alan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve ilavesi işi kapsamında planlama çalışmalarına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı eki ile gönderilen planlama sınırı incelenmiş olup Bölge Müdürlüğümüze ait herhangi bir tesisin söz konusu planlama sahasına isabet etmediği görülmüştür.

Gereğini arz ederiz.

Muzaffer BAYAR
Bölge Müdür Yardımcısı

Mehmet Şerif EKİNCİ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 15D7752F-F5EE-4AAF-BF55-562E107FCBE6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

VAN
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias17bolgemd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Seyit Ali GÜLBAG
Mühendis
Telefon No: (432) 217 78 04-
8081



8.4.30 T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1622584

Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı Hk.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Muş Şube Müdürlüğü)
Erzurum Yolu DSİ Yerleşkesi MUŞ

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve E.12470456 sayılı yazınız.

Muş İli, Malazgirt İlçesi, Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde "Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Revizyon İş'i" kapsamında Kurum görüşümüz ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazı ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5588133C-A85A-4A53-94F1-A2EDE9F6815D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yasemin KİBAR
Geçici Personel



8.4.31 T.C. VEDAŞ Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.



Proje Tesis Grup Müdürlüğü
Kamulaştırma ve Emlak Müdürlüğü

Sayı :045
Konu :Malazgirt Milli Parkı İmar Planı Değişikliği ve İlavesi Revizyonu

Tarih:

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI XIV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE
(Orman ve Su İşleri Bakanlığı Muş Şube Müdürlüğü)
muş

İlgi : 19/12/2023 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-12470456 sayılı yazı,

İlgi yazınızda; Muş İli Malazgirt İlçesi Danişmentgazi mahalle/köy 102 ada 88 parsel numaralı taşınmazda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Depolamalı Güneş Enerjisi Üretim Alanı)" yapılması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ve ilavesi revizyonu yapılması için Kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

Yazı ekinde sunulan sayısal verilere istinaden yapılan teknik incelemede; bahse konu taşınmazda Kurumumuza ait herhangi bir KÖK, TR, DM, ENH bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu itibarla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Depolamalı Güneş Enerjisi Üretim Alanı)" yapılması için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ve ilavesi revizyonu yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalı
Levent YALÇIN
Proje Tesis Grup Müdürü

E-İmzalı
Fatih TALAY
Şirket Müdürü

Şirket Merkezi Adres : Süphan Mahallesi Sümerbank Caddesi Vedaş Sitesi B Blok No :9 Edremit / VAN
Mersis:0922054792200024 VAN V.D:9220547922 Ticaret Sicil No : VAN/7686
Tel: 850 3149400 Faks: 850 2116502
Kayıtlı e-posta adresimiz: vangoluelektrikdagitim@hs03.kep.tr



www.vedas.com.tr

Evrakı Doğrulamak için: <https://ebysorgu.vedas.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSU5PN61C0> Pin: 06732

Ayrıntılı Bilgi: Erhan Gültepe Telefon: 0850 314 9210

8.4.32 T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-78601403-272.99-12248007

04.12.2023

Konu : Malazgirt MMTMP-GES

DAĞITIM YERLERİNE

Genel Müdürlüğümüz sorumluluğunda yer alan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı "Özel Proje Alanı" içerisinde Doğa Koruma ve Milli Parklar 14. (Van) Bölge Müdürlüğünün ihtiyacını karşılayacak, ticarete konu edilmeyecek Güneş Enerji Santrali yapılması hususunda izin verildiğine dair Bakanlık Makamı Olur'u ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet USTA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek: 23/11/2023 tarihli E-78601403-020-11410296 sayılı yazı.

Dağıtım:

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 14. Bölge Müdürlüğüne
Milli Parklar Daire Başkanlığına
(Etüt ve Envanter Çalışma Grubu, Gelişme Planları
Çalışma Grubu, Proje Uygulama Çalışma Grubu,
Alan ve Ziyaretçi Yönetimi Çalışma Grubu, İzin ve
Mülkiyet Çalışma Grubu, Yapım ve Yatırım İşleri
Çalışma Grubu, İşletmeler Çalışma Grubu)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A72626A7-47EC-44D9-880F-7A694C5E6499

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ömer Faruk ASLAN
Tarım ve Orman Uzmanı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-78601403-020-11410296

23.11.2023

Konu : Malazgirt MMTMP-GES

BAKANLIK MAKAMINA

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüz, ülkemizin doğal, kültürel ve tarihi kaynak değerlerinin korunması yönünde çalışmalar yürütmektedir. Bu maksatla 2873 sayılı Milli Parklar kanunu kapsamında korunan alanlarımızın yönetimi hazırlanan uzun devreli gelişme planı, gelişme planı ve yönetim planları karar ve hükümleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı 17/03/2018 tarihinde ilan edilmiş olup uzun devreli gelişme planı 04/04/2018 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Uzun devreli gelişme planında yer alan yapı, tesis ve uygulamaların yapımı tamamlanmış ve her yıl 26 Ağustos tarihinde "Malazgirt Meydan Muharebesi Anma Programı" yoğun katılımı ile gerçekleştirilmektedir.

Alanda yapımı tamamlanan yapı ve tesisler ile çevre düzenleme faaliyetleri için sulama, aydınlatma ve mevcut binaların elektrik enerjisi tüketimi oldukça fazla olup, enerji maliyeti zaman içerisinde artmıştır. Uzun devreli gelişme planında elektrik ihtiyacının, yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanacağına dair hüküm bulunmamaktadır.

5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunu, Arazi ihtiyacına ilişkin uygulamalar başlıklı Madde 8 de 29/12/2010 tarihinde değişiklik yapılmış ve Ek fıkra "Milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı ile tabiatı koruma alanlarında, muhafaza ormanlarında, yaban hayatı geliştirme sahalarında, özel çevre koruma bölgelerinde ilgili Bakanlığın, doğal sit alanlarında ise ilgili koruma bölge kurulunun olumlu görüşü alınmak kaydıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulmasına izin verilir." hükmü eklenmiştir.

Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı "Özel Proje Alanı" içerisinde yapılması düşünülen Güneş Enerji Santralinden 150 kW lık güce karşılık 270000 kWh elektrik üretimi planlanmaktadır. 14. Bölge Müdürlüğü ve bağlı il Şube Müdürlükleri dahil elektrik tüketimi yıllık ortalama 264000 kWh dir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı "Özel Proje Alanı" içerisinde Doğa Koruma ve Milli Parklar 14. (Van) Bölge Müdürlüğünün ihtiyacını karşılayacak, ticarete konu edilmeyecek Güneş Enerji Santrali yapılması hususunda izin verilmesini,

Olur'larınıza arz ederim.

Kadir ÇOKÇETİN
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Dr. Veysel TİRYAKİ
Bakan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1B973CF5-F3E9-496E-B026-663758D3273A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aytac ERGENE
Şube Müdürü V.



8.4.33 T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
17. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-53642915-622.03-4365346

Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı Değişikliği
ve İlavesi Revizyonu

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 19.12.2023 tarihli ve 12470456 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Muş ili Malazgirt ilçesi Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve ilavesi revizyonu işi kapsamında yazı ekinizde gönderilen koordinatlarla sınırlandırılmış taşınmaz için Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu sınırları gönderilen alanın Bölge Müdürlüğümüz kontrollüğünde yapımı gerçekleştirilen "Muş Malazgirt Sulaması" kapsamında bulunan kanallar ile kesiştiğinden yapılacak çalışmada kanallara ait kamulaştırma sınırları korunduğu takdirde söz konusu Muş ili Malazgirt ilçesi Danişmentgazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı'nda Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinize rica ederim.

Remzi LEVENT
Bölge Müdür a.
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FA6D7DC8-295F-47A3-96FC-F0F4026560A7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: İpekyolu Üzeri Havaalanı Kavşağı/VAN Bilgi için: Velat ÖZTUNÇ
e-posta: dsi17@dsi.gov.tr Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Mühendis
KEP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



8.4.34 T.C. Malazgirt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.
MALAZGİRT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-45886592-115.99-12327
Konu : Malazgirt Milli Parkı İmar Planı Değişikliği ve
İlavesi Revizyonu

MUŞ İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 30.05.2024 tarihli ve E-80112056-272.99[272.99]-14479670 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkında Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve ilavesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilavesi revizyon işi kapsamında alan sınırları yazınız ekinde gönderilmiş olup, imar planı değişikliği ve ilavesi revizyonu ile ilgili tarafımızdan kurum görüşü talep edilmiştir. Bahse konu plan değişikliklerinin yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bu hususta;
Gereğini rica ederim.

Ahmet Kenan TÜRKER
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 084f9d28-2499-4cbd-8e37-26b554a2d0e2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Mengüçgazi Mah. Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Cad. No:2 49400 Malazgirt
Telefon No: (436)511 20 71 Faks No: (436)511 41 69
e-Posta: malazgirtbelediye@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://malazgirt.bel.tr>
Kep Adresi: malazgirtbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dara Cem ÖZTÜRK
Şehir Plancısı
Telefon No: -



8.5 Büro Tescil Belgesi



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 15.02.2024
Sayı : 06.24.539

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **BEL-DA BELDE PROJE VE DAN. TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **BEL-DA BELDE PROJE VE DAN. TİC. LTD. ŞTİ. 2024** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MALAZGİRT MEYDAN MUHAREBESİ TARİHİ MİLLİ PARKI GENÇLİK KAMPI VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: BEL-DA BELDE PROJE VE DAN. TİC. LTD. ŞTİ.	İlk Tescil Tarihi	: 25.05.2000
Tescil No	: 0661000	Tescil Yenileme Tarihi	: 09.12.2023
Yetkili Serbest Şehirci	: AHMET SAFFET ATİK	Sicil No	: 105
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Diploma No/Yılı	: 5720/1973
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI		
Bitirdiği Üniversite	: ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA		
Büro Adresi	: AZİZİYE MAH. KUŞKONDU SK. BAYKALER APT. NO: 20 İÇ KAPI NO: 6 06540 ÇANKAYA / ANKARA		

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

8.6 Şehir Plancısının Hissesini Gösterir Ticaret Sicil Gazetesi

16 HAZİRAN 2023 SAYI: 10854

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

SAYFA: 481

Adres: Dumlupınar Bulvarı No: 252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 - ANKARA

Telefon: 0 312 218 20 00

Faks: 0 312 219 40 96

www.ticaret.sicil.gov.tr

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 128829

MERSİS No: 0330050968600011

Ticaret Sicil/Dosya No: 938573-0

Ticaret Unvanı:

EKSEN OPTİK ÇİHAZLAR SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Veysel Karanı Mahallesi Çolakoglu Sk. Rmgs Apt. No: 10/108 Sancaktepe/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.6.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Sermaye Artırımı

Tescile Delil Olan Belgeler:Karar 16. Noterliği Nin 12.6.2023 Tarihli 17918 Sayı İle Tasdikli, 31.5.2023 Tarihli 1 Sayılı Genel Kurul Kararı

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ SERMAYE ARTIRIMI

Madde 6-
Şirketin sermayesi, beheri 20000,00 Türk Lirası değerinde 100 paya ayrılmış toplam 200000,00 Türk Lirası değerindedir.
Bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:
MERSUİ ÇİMEN : Beheri 20000,00 Türk Lirası değerinde 100 adet payı karşılık gelen 200000,00 Türk Lirası,
Taraflardan muvazaalet irarı olarak ve tamamen tahvilatı edilmiştir. Önceki sermayenin tamamı Ödenmiştir. Bu defa artırılan 1.800.000,00 TL sermayenin,
477.608,95 TL' si Geçmiş Yıl Karlarından Karşılancak olup, Kalan 1.322.391,05 TL' si nakden karşlanmıştır. Nakden artırılan sermaye en geç yirmi dört ay içinde ödenecektir. Ortaklara Borçlar ve Geçmiş Yıl Karları 31.05.2023 tarih, 2023-02 Sayılı SMMM Raporu ile tespit edilmiştir. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.
(18346657)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 38015

MERSİS No: 0162004375400013

Ticaret Sicil/Dosya No: 69230

Ticaret Unvanı:

BEL-DA BELDE PROJE VE DANIŞMANLIK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Kuşkondu Sokak No:20/6 Çankaya/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.6.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Pay Devri

Tescile Delil Olan Belgeler:Ankara 44. Nt Nin 15.6.2023 Tarihli 05043 Sayı İle Tasdikli, 15.6.2023 Tarihli 2023 / 02 Sayılı Genel Kurul Kararı

PAY DEVRİ

Pay Değişikliği
Şirket Ortaklarından 586*****36 Kimlik Numaralı CUM ATİK 500,00 TL sermaye karşılığı 20 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 586*****08 Kimlik Numaralı AHMET SAFFET ATIK'e devretmiştir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:
CEM ATIK : Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 480 adet payı karşılık gelen 12000,00 Türk Lirası,
AHMET SAFFET ATIK : Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 1020 adet payı karşılık gelen 25500,00 Türk Lirası,
EKREM ATIK : Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 500 adet paya karşılık gelen 12500,00 Türk Lirası,
(18346653)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 128824

MERSİS No: 0055049127700011

Ticaret Sicil/Dosya No: 929351-0

Ticaret Unvanı:

ALM ALÜMİNYUM MARKET ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Topçular Mahallesi İçerik Sk. No: 11 -152 Eyüpsultan/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.6.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Yönetim Kurulu / Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler:Eyüpsultan 2. Noterliği Nin 12.6.2023 Tarihli 30906 Sayı İle Tasdikli, 12.6.2023 Tarihli Genel Kurul Kararı

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER

Türkiye Uyruklu 182*****82 Kimlik No'lu, İSTANBUL / EYÜPSULTAN adresinde ikamet eden, İBRAHİM GÖZE 12.6.2026 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.
Türkiye Uyruklu 183*****50 Kimlik No'lu, İSTANBUL / EYÜPSULTAN adresinde ikamet eden, MUSTAFA GÖZE 12.6.2026 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER

Türkiye Uyruklu 182*****82 Kimlik No'lu, İSTANBUL / EYÜPSULTAN adresinde ikamet eden, İBRAHİM GÖZE, 12.6.2026 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (MUSTAFA GÖZE) ile birlikte Müstereken Temsile Yetkilidir.
Türkiye Uyruklu 183*****50 Kimlik No'lu, İSTANBUL / EYÜPSULTAN adresinde ikamet eden, MUSTAFA GÖZE, 12.6.2026 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (İBRAHİM GÖZE) ile birlikte Müstereken Temsile Yetkilidir.
(18346655)

T.C. MANİSA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 1521

MERSİS No: 0478055794100011

Ticaret Sicil/Dosya No: 1190-SRH

Ticaret Unvanı:

İNOVA ZEYTİN VE ZEYTİNYAĞI SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Hacırhanlı Mahallesi Tarımsal Sanayi Küme Evi No:1 /- _ Adres No: 1575753007 Ofis Ve İhyeri Saruhanlı/Manisa

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.6.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:

1.tk Ortaklık Bilgisi

Tescile Delil Olan Belgeler:Manisa 2. Noterliği Nin 16.6.2023 Tarihli 15803 Sayı İle Tasdikli, (1.tk Ortaklığa Geçişe İlişkin Yönetim Kurulu Kararı)
15.6.2023 Tarihli 20 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

TEK ORTAKLIK BİLGİSİ

Şirket tek pay sahipli bir Anonim Şirkettir. Bu pay sahibi, İZMİR / KARABAĞLAR adresinde ikamet eden Türkiye Uyruklu 376*****20 Kimlik Numaralı SADIK BAYLER 'dir.
(18346672)

T.C. DÜZCE TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 1107

MERSİS No: 0721082641300001

Ticaret Sicil/Dosya No: 12351

Ticaret Unvanı:

PAPEL WOOD ORMAN ÜRÜNLERİ İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Kültür Mah. Mehmet Akif Cad. No: 50n Merkez / Düzce

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.6.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Pay Devri, Müdürler / Yetkililer, Adres, Amaç Ve Konu

Tescile Delil Olan Belgeler:Düzce 2.noterliği Nin 15.6.2023 Tarihli 5981 Sayı İle Tasdikli, 15.6.2023 Tarihli 2023/01 Sayılı Genel Kurul Kararı

PAY DEVRİ

Pay Değişikliği
Şirket Ortaklarından 103*****24 Kimlik Numaralı MUSA SAĞLAM 50.000,00 TL sermaye karşılığı 500 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 431*****48 Kimlik Numaralı ŞÜKRİYE BAME devretmiştir.

Tek Ortaklık Bilgisi

Şirket tek ortaklı bir Limited Şirkettir. Bu ortak, DÜZCE / MERKEZ adresinde ikamet eden Türkiye Uyruklu 431*****48 Kimlik Numaralı ŞÜKRİYE BAME 'dir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:
ŞÜKRİYE BAME : Beheri 100,00 Türk Lirası değerinde 1000 adet paya karşılık gelen 100000,00 Türk Lirası,

MÜDÜRLER/YETKİLİLER
GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK
Daha önceden Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) görevi olan Türkiye Uyruklu 103*****24 Kimlik No'lu DÜZCE / MERKEZ adresinde ikamet eden MUSA SAĞLAM'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ
ADRES
Madde 4-
Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi İPEVZİÇAKMAK MAİL ÇİFTİCEVİZLER SK. NO: 5 MERKEZ / DÜZCE adresinden, KÜLTÜR MAH. MEHMET AKİF CAD. NO: 50A MERKEZ / DÜZCE adresine taşınmıştır.

AMAC VE KONU
Madde 3-
ORMAN ÜRÜNLERİ-İker türlü orman ürünlerinin; ham, mamul, yarı mamul olarak yurtiçinden ve yurtdışından temin edilmesi, bunların işlenmesi, yarı mamul veya mamul haline getirilerek veya işlenmeden yurtiçine ve yurtdışına satılması, pazarlanması.-Şirket her türlü orman ürünleri ile bu ürünlerden sanayi yolu ile elde edilen kereste, tozrak
(Devamı 482 Sayfada)



T.C.
Şukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi
Lisans Diploması



Diploma No 298/733

Cem Atik
Şukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi'nin
Peyzaj Mimarlığı

lisans programını tamamlanıp yönetmeliklerde öngörülen sınavları başarıyla 08 / 09 / 2004 tarihinde

Peyzaj Mimarı

unvanını almaya ve pasaparla kendisine verilen tüm yetkileri kullanmaya hak kazanmıştır.

Prof. Dr. M. Rifat Derici
Dekan

Prof. Dr. Alper Akınoğlu
Rektör

8.8 İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi



**T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü**

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 58666365308

Adı Soyadı : AHMET SAFFET ATİK

Belge Grubu : A

Sektör : Özel

Geçerlilik Tarihi : 14.03.2027

Yukarıda bilgileri verilen **58666365308** T.C. Kimlik No'lu **AHMET SAFFET ATİK** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



8.9 Sözleşme

MALAZGİRT MEYDAN MUHAREBESİ TARİHİ MİLLİ PARKI GENÇLİK KAMPI VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HİZMETİ ALIMINA AİT SÖZLEŞME

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VAN 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MUŞ İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta BEL-DA BELDE PROJE VE DANIŞMANLIK TİC. LTD. ŞTİ. (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

a) Adı: TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VAN 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MUŞ İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

b) Adresi: Erzurum Yolu Üzeri Sütüce Mahallesi DSİ Yerleşkesi Muş Doğa Koruma ve Milli Parklar Şube Müdürlüğü /MUS 49100 Merkez - MUS MERKEZ / MUS

c) Telefon numarası: 04362160035

ç) Faks numarası: 4362121822

d) Elektronik posta adresi(varsa): mus.dkmp@tarimorman.gov

e) Elektronik tebligat adresi: ormansu14bolge@hs01.kep.tr

2.2. Yüklenicinin

a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: BEL-DA BELDE PROJE VE DANIŞMANLIK TİC. LTD. ŞTİ.

b) T.C. Kimlik No:

c) Vergi Kimlik No: HİTİT V.D.-1620043754

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: Aziziye Mah. Kuşkondu Sok. No:20/6 Çankaya/ANKARA

d) Telefon numarası: 03124392210

e) Bildirime esas faks numarası: 03124392110

f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa): belda@belda.com.tr

g) Elektronik tebligat adresi : belda@belda.com.tr

BEL-DA Beld. Proje ve Danışmanlık Tic. Ltd. Şti.
Kuşkondu Sokak No: 20/6 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 439 22 10 (bxs) Faks: 0312 439 21 10
HİTİT V.D. 162 004 3754 Vergi No: 162 004 3754

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili

3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 – Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş tanımı

5.1. Sözleşme konusu iş; **Malazgirt Meydan Muharebesi Tarihi Milli Parkı Gençlik Kampı ve Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** için teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli KDV hariç [REDACTED] Türk Lirası) dir

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin **Ulaşım, Sigorta, Vergi, Resim, Harç , kırtasiye malzemeleri, materyaller, araç, gereç ve her türlü oluşabilecek bütün giderler isteklilerce teklif edilecek fiyata** sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

1) Hizmet İşleri Genel Şartnamesi,

2) İdari Şartname,

BEL-DA Beldiye Proje ve Danışmanlık Tic.Ltd.Şti.
Kuşkondu Sokak No: 20/6 Çankaya-ANKARA
Tel: 0312 439 22 10 Faks: 0312 439 21 10
Hüvi V.D. 162 004 753 Tic.Sic.No:53-352

- 3) Sözleşme Tasarısı,
- 4) Birim fiyat tarifleri (varsa),
- 5) Özel Teknik Şartname (varsa),
- 6) Teknik Şartname,
- 7) Açıklamalar (varsa),

8.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşin süresi

9.1. İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren **90 (Doksan) gündür.**

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

10.1. İşin yapılacağı yer/yerler: **Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar 14. Bölge Müdürlüğü-Muş Şube Müdürlüğü MALAZGİRT MEYDAN MUHAREBESİ TARİHİ MİLLÎ PARKI SINIRLARI VE SORUMLULUK ALANI**

10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **5 (Beş)** gün içinde işyeri teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici veya vekili ile İdare yetkilisi/yetkilileri arasında düzenlenen işyeri teslim tutanağının imzalanmasıyla yükleniciye işyeri iteslimi yapılmış olur. Ancak, işyeri teslim tutanağında, işyeri tesliminin, tutanağın onaylanması halinde gerçekleşmiş olacağının belirtilmesi halinde, tutanağın onaylandığının yükleniciye tebliğ edildiği tarihte işyeri teslimi yapılmış sayılır.

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

11.1. Sözleşme bedeli **Van Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü** ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir.

Hazırlanan iş programının dahilinde işin tamamen bitmesi ve idare tarafından nihai raporun onaylandıktan sonra tüm ödeme yapılacaktır.

11.1.1. Hakediş raporu, yüklenici veya vekili tarafından imzalandığı tarihten başlamak üzere **30** gün içinde tahakkuka bağlanır. Bu tarihten başlamak üzere otuz gün içinde de ödeme yapılır.

11.2. Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

11.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

BEL-DA Hedef Proje ve Yatırım A.Ş. Tic.Ltd.Şti.
Kuşkondu Sokak No: 20/6 Çankaya-ANKARA
Tel: 0312 439 22 10 faks: 0312 439 21 10
Hütn V.D. 162 0042744 Ankara Tic.Odası:53-352

maddelerde birlikte sayıldığı hallerde, sözleşme uygulamasında 16.1.3 üncü madde dikkate alınır.

15.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

15.3. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesi gereğince en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için ilk sözleşme bedeli üzerinden 16.1.1 inci maddede belirtilen ceza oranında (kısmi kabul öngörülmüşse süresinde tamamlanmayan kısmın ilk sözleşme bedeli üzerinden) gecikme cezası uygulanır. Yapılacak ihtar da belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gecikmenin yol açtığı aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde, 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme idarece feshedilebilecektir.

15.3.1. İşin tamamının ya da varsa kısmi kabule konu kısmının süresinde bitirilmemesi haline ilişkin

olarak 15.1.2 nci veya 15.1.3 üncü maddelerde yapılan düzenlemeler uygulanmaz.

15.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 16 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

16.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

16.1.1. Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- d) Gerekliğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

16.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,

BEL-DA Belde Proje ve Danışmanlık Tic.Ltd.Şti.
Kuşkondu Sokak No: 20/6 Çankaya ANKARA
Tel: 0312 439 22 10 (ops.) Faks: 0312 439 21 10
Hitiş V.D. 162 004 3799 Mühür No: 53-352

- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi, zorunludur.

16.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

16.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

16.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

16.2.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 17 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri

17.1. İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Madde 18 - İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar

18.1. Kontrol teşkilatının ölçü tespit tutanakları ile tespit edilen işlerin raporlanması, yapılacak raporlamadan sonra tespit edilen ve kabul edilen projeler iş kabul edilmiş sayılır.

Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

19.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

19.2. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır. Bunun üzerine (yapılan iş/ilgili kısım), her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere **Doğa Koruma ve Milli Parklar 14. Bölge Müdürlüğü Muş Şube Müdürlüğü - Erzurum Yolu Üzeri Sütlüce Mahallesi DSİ Yerleşkesi Muş Doğa Koruma ve Milli Parklar Şube Müdürlüğü /MUŞ 49100 Merkez - MUŞ MERKEZ / MUŞ** adresinde ve başvuru yazısının İdareye ulaştığı tarihten itibaren **5 (Beş)** iş günü içinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur. Süreklilik arz eden işlerde, Kontrol Teşkilatı ile Yüklenicinin, işin yapılmasına ilişkin olarak hizmetin ifa edildiği dönemler itibarıyla birlikte tutacakları kayıtlar, işin o dönem içerisinde yapılan kısmının teslimi anlamına gelir. Ancak Yüklenici

BEL-DA Belde Proje ve Danışmanlık Tic.Ltd.Şti.
Kuşkondu Sokak No:20/6 Kat:2/3 ANKARA
Tel: 0312 439 22 10 (Faks) 0312 439 21 10
Hütn V.D. 162 004 374-0000012 Çizim:53-352

hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 24 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

24.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 25 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

25.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

- a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26 - Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih

26.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde 4734 sayılı Kanuna göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

26.2. Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

- a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,
- b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,
- c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

26.3. Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında 4735 sayılı Kanunun 26 ncı maddesi hükmüne göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

BEL-DA Belde Proje ve Danışmanlık Ltd.Şti.
Kuşkondu Sokak No: 20/6 Çankaya-ANKARA
Tel: 0312 439 22 10 (Genel Santral) 0312 439 21 10
Hizmet V.D. 162 004 5740 (Hizmet V.D.) Odası:53-352

Madde 27 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

27.1. Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshedilmesi halinde, sözleşme konusu işlere ilişkin hesap genel hükümlere göre tasfiye edilerek, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 28 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

28.1. Bu ihalede 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 24 üncü maddesi çevresinde iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin % 80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağının anlaşılması halinde ise, yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i ödenir

Madde 29 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

29.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

29.2. Yüklenicinin tüzel kişi olması ve ihalede sunulan iş deneyimini gösteren belgenin yüklenicinin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili ortağına ait olması halinde yüklenici, aşağıda yer alan ifadeyi içeren beyanı her hakedişle birlikte idareye sunar.
.....[Teklif kapsamında sunulan belgenin düzenleme tarihi yazılacaktır.] tarihli Ortaklık Tespit Belgesinde yer alan bilgilerde bugüne kadar değişiklik olmadığını ve ortağına ait iş deneyimini gösteren belgelerin tamamının, başka bir tüzel kişiye kullanılmadığını taahhüt ederiz.

Madde 30 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

30.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri de uygulanır.

Madde 31 - Fikri ve sınai mülkiyete konu olan hususlar

31.1. Proje ve raporlardan elde edilen tüm veri ve sonuçlara ait tasarruf tamamen DKMP Genel Müdürlüğü'ne ait olup, oluşabilecek telif hakkı idareye aittir. Yüklenici izin almadan bu veri ve sonuçları yayım dahil hiçbir amaçla kullanamaz. Aksi takdirde İdare gerek gördüğü tasarrufta bulunabilecektir. Ayrıca yüklenici firma Kendisinde bulunan bu projeleri hiç bir yerde ve hiç bir şekilde ifşa edemez. Kullanamaz. Yüksek güvenlikli şartlarda saklamak zorundadır.



BEL-DA Belde Proje ve Danışmanlık Tic.Ltd.Şti.
Kuşkundu Sokak No: 20/6 Çankaya-ANKARA
Tel: 0312 439 22 10 Faks: 0312 439 21 10
Hizir V.D. 162 004 3934 Ankara Tic. Odası:53-352

Madde 32 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

33.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 33 - Garanti ile ilgili şartlar

33.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 34 - Hüküm bulunmayan haller

34.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 35 - Diğer hususlar

35.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 36 - Anlaşmazlıkların çözümü

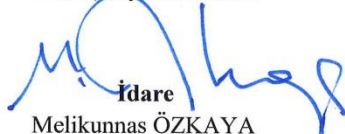
36.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde **Muş Mahkemeleri ve İcra Daireleri** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 37 – Yürürlük

37.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 38 - Sözleşmenin imzalanması

38.1. Bu sözleşme 38 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra **12.01/2024** tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.


İdare
Melikunnas ÖZKAYA
Bölge Müdürü V.

Yüklenici
BEL-DA Belde Proje ve İnşaatçılık Tic.Ltd.Şti.
Kuşkondu Sokak No: 200 Çankaya-ANKARA
Tel: 0312 439 22 10 Faks: 0312 439 21 10
Hüvi V.D. 162 004 / 1754 / Ankara TTK Odası: 53-352