

| SIRA NO | GRUP | PILOT ORTAK (EN AZ) | ÖZEL ORTAK (EN AZ) | YAPI SINIR BEDELİ | YAPI SINIR BEDELİ ORANI | GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI | ORTAKLIK ASGARİ TUTARLAR (%60-%10) | ÖSTLENECEK İŞ TUTARI ORANI | ÖSTLENECEK İŞ TUTARI | YAPI YAKLAŞIK BİRİM FİYATI-2023/2 | GRUBA GÖRE YAPILAN ÖSTLENECEK M2'LER | BANKA REFERANS | İŞ HACMİ | CARİ ORAN (EN AZ) | ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ) | BORÇ ORANI (EN FAZLA) | USTA İŞ GÜCÜ | KİŞİSEL İŞ GÜCÜ | YAMBIŞ ÜCRETİ | İNCELEME ÜCRETİ | GRUP ÜCRETİ | GRUP |
|---------|------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|------|
| 1 | A | B1 | E1 | 460.800.000 TL | 2,000 KATI | 921.600.000 TL | 552.960.000 TL | SINIRSIZ | SINIRSIZ | SINIRSIZ | SINIRSIZ | 46.080.000 TL | 138.240.000 TL | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 50 | 8 | 5.796,61 TL | 14.949,16 TL | 59.491,54 TL | A |
| | | | | | | | 92.160.000 TL | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | B | C | E1 | 460.800.000 TL | 1,40 KATI | 645.120.000 TL | 387.072.000 TL | 1,00 KATI | 645.120.000 TL | III. B 9.000 TL/m2 71.680 m2 | 32.256.000 TL | 96.768.000 TL | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 24 | 6 | 5.796,61 TL | 11.491,52 TL | 45.050,84 TL | B | |
| | | | | | | | 64.512.000 TL | | | IV. A 10.200 TL/m2 63.247 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. B 12.050 TL/m2 53.537 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. C 12.450 TL/m2 51.817 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | V. A 13.800 TL/m2 46.748 m2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | B1 | C1 | E1 | 460.800.000 TL | 1,20 KATI | 552.960.000 TL | 331.776.000 TL | 1,00 KATI | 552.960.000 TL | III. B 9.000 TL/m2 61.440 m2 | 27.648.000 TL | 82.944.000 TL | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 18 | 4 | 5.796,61 TL | 10.067,80 TL | 40.067,80 TL | B1 | |
| | | | | | | | 55.296.000 TL | | | IV. A 10.200 TL/m2 54.212 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. B 12.050 TL/m2 45.889 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. C 12.450 TL/m2 44.814 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | V. A 13.800 TL/m2 40.070 m2 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | C | D | F | 460.800.000 TL | 1,00 KATI | 460.800.000 TL | 276.480.000 TL | 1,00 KATI | 460.800.000 TL | III. B 9.000 TL/m2 51.200 m2 | 23.040.000 TL | 69.120.000 TL | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 12 | 3 | 5.796,61 TL | 8.745,77 TL | 33.359,32 TL | C | |
| | | | | | | | 46.080.000 TL | | | IV. A 10.200 TL/m2 45.176 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. B 12.050 TL/m2 38.241 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. C 12.450 TL/m2 37.013 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | V. A 13.800 TL/m2 33.391 m2 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | C1 | D1 | F1 | 460.800.000 TL | 0,83 KATI | 384.000.000 TL | 230.400.000 TL | 1,00 KATI | 384.000.000 TL | III. B 9.000 TL/m2 42.667 m2 | 19.200.000 TL | 57.600.000 TL | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 10 | 3 | 5.796,61 TL | 7.525,43 TL | 29.898,30 TL | C1 | |
| | | | | | | | 38.400.000 TL | | | IV. A 10.200 TL/m2 37.647 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. B 12.050 TL/m2 31.867 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. C 12.450 TL/m2 30.843 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | V. A 13.800 TL/m2 27.826 m2 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | D | D1 | G | 460.800.000 TL | 0,67 KATI | 307.200.000 TL | 184.320.000 TL | 1,00 KATI | 307.200.000 TL | III. B 9.000 TL/m2 34.133 m2 | 15.360.000 TL | 46.080.000 TL | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 9 | 2 | 5.796,61 TL | 6.305,89 TL | 25.220,34 TL | D | |
| | | | | | | | 30.720.000 TL | | | IV. A 10.200 TL/m2 30.118 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. B 12.050 TL/m2 25.494 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. C 12.450 TL/m2 24.675 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | V. A 13.800 TL/m2 22.261 m2 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | D1 | E | G1 | 460.800.000 TL | 0,50 KATI | 230.400.000 TL | 138.240.000 TL | 1,00 KATI | 230.400.000 TL | III. B 9.000 TL/m2 25.600 m2 | 11.520.000 TL | 34.560.000 TL | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 8 | 2 | 5.796,61 TL | 5.389,84 TL | 21.355,93 TL | D1 | |
| | | | | | | | 23.040.000 TL | | | IV. A 10.200 TL/m2 22.588 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. B 12.050 TL/m2 19.120 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. C 12.450 TL/m2 18.506 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | V. A 13.800 TL/m2 16.696 m2 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | E | E1 | G1 | 460.800.000 TL | 0,33 KATI | 153.600.000 TL | 92.160.000 TL | 1,00 KATI | 153.600.000 TL | III. B 9.000 TL/m2 17.067 m2 | 7.680.000 TL | 15.360.000 TL | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 6 | 2 | 5.796,61 TL | 4.372,88 TL | 16.779,66 TL | E | |
| | | | | | | | 15.360.000 TL | | | IV. A 10.200 TL/m2 15.059 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. B 12.050 TL/m2 12.747 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. C 12.450 TL/m2 12.337 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | V. A 13.800 TL/m2 11.130 m2 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | E1 | E1 | H | 460.800.000 TL | 0,20 KATI | 92.160.000 TL | 55.296.000 TL | 1,33 KATI | 122.880.000 TL | III. B 9.000 TL/m2 13.653 m2 | 4.608.000 TL | 9.216.000 TL | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 5 | 2 | 5.796,61 TL | 3.661,02 TL | 14.237,29 TL | E1 | |
| | | | | | | | 9.216.000 TL | | | IV. A 10.200 TL/m2 12.047 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. B 12.050 TL/m2 10.198 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. C 12.450 TL/m2 9.870 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | V. A 13.800 TL/m2 8.904 m2 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | F | G | H | 460.800.000 TL | 0,10 KATI | 46.080.000 TL | 27.648.000 TL | 2,00 KATI | 92.160.000 TL | III. B 9.000 TL/m2 10.240 m2 | 2.304.000 TL | GEREKMEZ | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 3 | 1 | 5.796,61 TL | 2.847,46 TL | 11.491,52 TL | F | |
| | | | | | | | 4.608.000 TL | | | IV. A 10.200 TL/m2 9.035 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. B 12.050 TL/m2 7.648 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. C 12.450 TL/m2 7.402 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | V. A 13.800 TL/m2 6.678 m2 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | F1 | G | H | 460.800.000 TL | 0,09 KATI | 39.168.000 TL | 23.500.800 TL | 1,75 KATI | 68.544.000 TL | III. B 9.000 TL/m2 7.616 m2 | 1.958.400 TL | GEREKMEZ | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 3 | 1 | 5.796,61 TL | 2.338,98 TL | 9.559,32 TL | F1 | |
| | | | | | | | 3.916.800 TL | | | IV. A 10.200 TL/m2 6.720 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. B 12.050 TL/m2 5.688 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. C 12.450 TL/m2 5.506 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | V. A 13.800 TL/m2 4.967 m2 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | G | G1 | H | 460.800.000 TL | 0,07 KATI | 32.256.000 TL | 19.353.600 TL | 1,50 KATI | 48.384.000 TL | III. B 9.000 TL/m2 5.376 m2 | 1.612.800 TL | GEREKMEZ | - | - | - | 1 | 1 | 5.796,61 TL | 1.932,20 TL | 7.525,43 TL | G | |
| | | | | | | | 3.225.600 TL | | | IV. A 10.200 TL/m2 4.744 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. B 12.050 TL/m2 4.015 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. C 12.450 TL/m2 3.886 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | V. A 13.800 TL/m2 3.506 m2 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | G1 | G1 | H | 460.800.000 TL | 0,05 KATI | 23.040.000 TL | 13.824.000 TL | 1,50 KATI | 34.560.000 TL | III. B 9.000 TL/m2 3.840 m2 | 1.152.000 TL | GEREKMEZ | - | - | - | 1 | 1 | 5.796,61 TL | 1.322,04 TL | 5.033,90 TL | G1 | |
| | | | | | | | 2.304.000 TL | | | IV. A 10.200 TL/m2 3.388 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. B 12.050 TL/m2 2.868 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. C 12.450 TL/m2 2.776 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | V. A 13.800 TL/m2 2.504 m2 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | H | H | H | GEREKMEZ | GEREKMEZ | GEREKMEZ | 11.520.000 TL | 0,83 KATI | 19.200.000 TL | III. B 9.000 TL/m2 2.133 m2 | GEREKMEZ | GEREKMEZ | - | - | - | 1 | 1 | 5.796,61 TL | 711,86 TL | 2.644,07 TL | H | |
| | | | | | | | 11.520.000 TL | | | IV. A 10.200 TL/m2 1.882 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. B 12.050 TL/m2 1.593 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | IV. C 12.450 TL/m2 1.542 m2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | V. A 13.800 TL/m2 1.391 m2 | | | | | | | | | | | | |

MİMAR/İNŞAAT MÜHENDİSİ DİPLOMA YILLIK İŞ DENEYİM TUTARI = 2.560.000 TL

GEÇİCİ (YAPI KOOPERATİFLERİ)

4576,27 TL

GEÇİCİ (ŞAHİS VEYA ŞİRKET)

2033,89 TL