

## YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ ANALİZ VE YETERLİLİK TABLOSU

YETKİ BELGE GRUBU	EKONOMİK VE MALİ YETERLİLİKLER						MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİLİKLER			GRUBUN TEK PARSELDE ÜSTLENEBİLECEĞİ AZAMI YAPIM İŞİ MİKTARI			İŞ ORTAKLIĞI (14.Md 2.f)			DÖNER SERMAYE ÜCRET VE KODLARI					
	Bilanço Rasyoları (12.Madde 2.f)			ASGARİ BANKA REFERANS MEKTUBU (12.Madde 3.f)	ASGARİ İŞ HACMİ (CİRO) MİKTARI (12.Md 4.f)		ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI (14.Madde 1.fıkra)	YILLIK ASGARİ MYK (USTA) İŞ GÜCÜ (14.Madde 1.f)	YILLIK ASGARİ TEKNİK İŞ GÜCÜ (14.Madde 1.f)	AZAMI YAPIM İŞİ MİKTARI (14.Madde 3.f)	YAPI SINIFI	m <sup>2</sup>	TALEP EDİLEN GRUP	PILOT	ÖZEL	OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP	YAMBİS ÜCRETİ (1 defaya mahsus ödenir.)	BAŞVURU ÜCRETİ (Her grup başvurusunda ödenir.)	GRUP KAYIT ÜCRETİ (Bilgilendirildikten (sms vb.) sonra ödenir.)		
	Cari oran: *R1 ≥ 0.5	Özkaynak oranı: *R2 ≥ 0.1	Kısa Vad. Banka Borç *R3 < 0.75	TOPLAM	VEYA YAPIM İŞLERİ	TALEP EDİLEN GRUP														PILOT	ÖZEL
A	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	70.245.000₺	210.735.000₺	168.588.000₺	1.404.900.000₺	50	8	SINIRSIZ			A	B1	E1		9.300₺	24.000₺	95.250₺		
																				3A	SINIRSIZ
																				3B	SINIRSIZ
																				4A	SINIRSIZ
B	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	49.171.500₺	147.514.500₺	118.011.600₺	983.430.000₺	24	6	983.430.000₺			B	C	E1	9.300₺	18.400₺	72.000₺			
																			3A	80.280	
																			3B	68.294	
																			4A	64.276	
B1	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	42.147.000₺	126.441.000₺	101.152.800₺	842.940.000₺	18	4	842.940.000₺			B1	C1	E1	9.300₺	16.200₺	64.150₺			
																			3A	68.811	
																			3B	58.538	
																			4A	55.094	
C	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	35.122.500₺	105.367.500₺	84.294.000₺	702.450.000₺	12	3	702.450.000₺			C	D	F	9.300₺	14.000₺	53.750₺			
																			3A	57.343	
																			3B	48.781	
																			4A	45.912	
C1	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	29.268.750₺	87.806.250₺	70.245.000₺	585.375.000₺	10	3	585.375.000₺			C1	D1	F1	9.300₺	12.100₺	47.850₺			
																			3A	47.786	
																			3B	40.651	
																			4A	38.260	
D	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	23.415.000₺	70.245.000₺	56.196.000₺	468.300.000₺	9	2	468.300.000₺			D	D1	G	9.300₺	11.100₺	40.500₺			
																			3A	38.229	
																			3B	32.521	
																			4A	30.608	
D1	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	17.561.250₺	52.683.750₺	42.147.000₺	351.225.000₺	8	2	351.225.000₺			D1	E	G1	9.300₺	8.650₺	34.250₺			
																			3A	28.671	
																			3B	24.391	
																			4A	22.956	
E	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	11.707.500₺	23.415.000₺	18.732.000₺	234.150.000₺	6	2	269.272.500₺			E	E1	G1	9.300₺	7.000₺	26.850₺			
																			3A	21.981	
																			3B	18.699	
																			4A	17.600	
E1	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	7.024.500₺	14.049.000₺	11.239.200₺	140.490.000₺	5	2	187.320.000₺			E1	E1	H	9.300₺	5.900₺	22.800₺			
																			3A	15.291	
																			3B	13.008	
																			4A	12.243	
F	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	3.512.250₺	-	-	70.245.000₺	3	1	140.490.000₺			F	G	H	9.300₺	4.600₺	18.400₺			
																			3A	11.469	
																			3B	9.756	
																			4A	9.182	
F1	en az 0,5	en az 0,1	0,75'ten küçük	2.985.413₺	-	-	59.708.250₺	3	1	104.489.438₺			F1	G	H	9.300₺	3.750₺	15.300₺			
																			3A	8.530	
																			3B	7.256	
																			4A	6.829	
G	-	-	-	2.458.575₺	-	-	49.171.500₺	1	1	73.757.250₺			G	G1	H	9.300₺	3.100₺	12.050₺			
																			3A	6.021	
																			3B	5.122	
																			4A	4.821	
G1	-	-	-	1.756.125₺	-	-	35.122.500₺	1	1	52.683.750₺			G1	G1	H	9.300₺	2.150₺	8.100₺			
																			3A	4.301	
																			3B	3.659	
																			4A	3.443	
H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.268.750₺			H	H	H	9.300₺	1.150₺	4.250₺			
																			3A	2.389	
																			3B	2.033	
																			4A	1.913	

\*R1 ≥ 0,5 Cari oran: Dönen Var./Kısa Vad. Borç  
 \*R2 ≥ 0,1 Özkaynak oranı: Özkaynak/Top. Aktif  
 \*R3 < 0,75 Kısa vad. banka borçları/Özkaynak

20.02.2024 tarihi itibarı ile yapılan başvurularda (4.Madde 1.fıkra k bendi)	
Yapı Sınır Bedeli	702.450.000₺
Mimar/ İnş. Müh. Diploma Yıllık İş Deneyim Miktarı	3.902.500₺

**DİKKAT: YAPILACAK ÖN İNCELEME NETİCESİNDE BİLDİRİMLER KEP ADRESİNİZE YAPILACAKTIR. 5 İŞ GÜNÜ İÇERİSİNDE EKŞİKLİKLERİN GİDERİLMEMESİ DURUMUNDA BAŞVURUNUZ REDDEDİLİR.**

**DİKKAT: BAŞVURULAN GRUP İÇİN BELİRTİLEN HERHANGİ BİR YETERLİLİK SAĞLANAMADIĞI DURUMDA; BAŞVURU TÜM YETERLİLİKLERİN SAĞLANDIĞI ALT GRUP İLE SONUÇLANACAKTIR.**

2023/2 Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri (₺/m <sup>2</sup> )								
Yapı Sınıfı	2A	2B	3A	3B	4A	4B	4C	5A
Birim Fiyatı	3.500	5.250	12.250	14.400	15.300	17.400	18.700	21.300

**NOT:** Yetki belgesi grupları, mesleki ve teknik yeterlilikler ile ekonomik ve mali yeterlilikler esas alınarak; A, B, B1, C, C1, D, D1, E, E1, F, F1, G, G1 ve H olmak üzere gruplandırılır. Bu gruplandırmaya göre tabloda belirtilen yeterlilik ölçütlerinin birlikte sağlanması gerekir. Tablodaki veriler Müdürlüğümüzce bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup; başvuru tarihi itibarıyla mevzuattaki değişikliklerin başvuru sahiplerince göz önünde bulundurulması ve buna göre belgelerin düzenlenmesi gerekmektedir.

**İş Deneyim Tutarı Belirlenirken;** Son 15 yılda alınan iş deneyim belgelerinden en fazla olanın 2 katı veya daha büyük sonuç veriyorsa son 5 yılda bitirdiği işlerin toplamı alınabilir. Ancak bu toplamda son 15 yılda bitirilen en büyük işin 3 katından fazlası değerlendirilmeye alınmaz.

**İş Gücü (Ek-4): Teknik Personel :** Mimar, mühendis, tekniker, teknik öğretmen; doğrudan veya dolaylı çalışmanı olabilir. **Usta :** 3 ve 4 Seviye MYK Belgeli, 3308 sayılı kanuna göre ustalık belgesi olanlar veya mesleki ve teknik eğitim okullarından mezun oldukları alanda çalışan ustalar.

**Geçici Madde 1.2.fıkra:** 31/12/2024 tarihine (bu tarih dahil) kadar, bu Yönetmeliğin mesleki ve teknik deneyimine ilişkin iş gücü yeterliği aranmaz, ancak başvuru tarihinden önceki son üç yıla kadar olan değerler beyan edilir.

GEÇİCİ MUT: 3.300₺ KOD 1168  
 KOOPERATİF: 7.350₺ KOD 1169