**MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM**

**DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’NE**

**(Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menteşe / MUĞLA)**

**Konu:** Talep NedeniyleYapı Kayıt Belgesinin Devredilmesi Hk.… / … / 20…

…………… İlçesi, ………………………………… Mahallesi, ……………… ada, ……………… parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan yapı (lar) için 3194 Sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 16. Maddesi kapsamında e-devlet sistemi üzerinden düzenlenen ………………………… belge nolu, ………………………… başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesinin satış nedeni ile e-devlet sistemi üzerinden tarafıma devredilmesini saygılarımla arz ederim.

|  |  |
| --- | --- |
| **Adı:** |  |
| **Soyadı:** |  |
| **TC:** |  |
| **Adres:** |  |
| **Telefon:** |  |
| **İmza:** |  |

**EKLER:**

1. Yapı Kayıt Belgesinin e-devlet hesabına aktarılmasını talep edilen gerçek kişinin kimlik fotokopisi.
2. Tüzel kişilik mülkiyetinde bulunan bir yapıya ait Yapı Kayıt Belgesinin devredilmesi taleplerinde ilgili tüzel kişilik adına yetkili kişinin yetkilendirme belgeleri ve imza sirkülerini gösteren belgeler. *(Yapı Kayıt Belgesi, gerçek kişilerin e-devleti üzerine devredilebilmektedir. Tüzel Kişilik adına devir yapılamamaktadır.)*
3. Yapı Kayıt Belgesinin vekil üzerine devri talep ediliyor ise ilişkili vekaletname örneği.
4. Belediye/Hazineye ait taşınmazlarda bulunan yapıların Yapı Kayıt Belgesinin devri işlemlerinde Yapı Kayıt Belgesi başvuru sahibinin taşınmazdaki fuzuli şagilliğini gösteren, ilgili Belediyesinden/Milli Emlak Müdürlüğü/Şefliği’nden alınan resmi belge (Ecrimisil, kira sözleşmesi, resmi yazı… vb).
5. Taşınmaz hisseli ise yapılacak olan devir işlemine diğer hissedarların rızalarının olduğuna dair noter onaylı muvafakatname.
6. Güncel tapu kaydı. *(*[*www.webtapu.tgkm.gov.tr*](http://www.webtapu.tgkm.gov.tr) *adresinden alınabilir)*
7. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda belirtilen ortak yerlere yönelik düzenlenen Yapı Kayıt Belgelerinin devredilmesi taleplerinde taşınmaza ait o yılın noter onaylı kat malikleri kurul kararı ile tayin edilen yönetici adına devir işlemi gerçekleştirilebilir. O yıla ait noter onaylı kat malikleri kurul kararı örneği, başvuru ekinde sunulmalıdır.
8. Özel mülkiyete ait hisseli arazilerde varsa yapılmış rızai taksim sözleşmesi ve ekleri.
9. Yapı Kayıt Belgesi devri talep edilen taşınmaz üzerinde birden fazla yapı olması halinde devri talep edilen Yapı Kayıt Belgesine konu yapının tespit edilebilmesi amacıyla bahsi geçen yapının konumunun işaretlenmiş olduğu uydu görüntüsü.