**MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM**

**DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’NE**

**(Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menteşe / MUĞLA)**

**Konu:** Satış NedeniyleYapı Kayıt Belgesinin Devredilmesi Hk.… / … / 20…

…………… İlçesi, ………………………………… Mahallesi, ……………… ada, ……………… parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan yapı (lar) için 3194 Sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 16. Maddesi kapsamında e-devlet sistemi üzerinden düzenlenen ………………………… belge nolu, ………………………… başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesinin satış nedeni ile e-devlet sistemi üzerinden tarafıma devredilmesini saygılarımla arz ederim.

|  |  |
| --- | --- |
| **Adı:** |  |
| **Soyadı:** |  |
| **TC:** |  |
|  **Adres:** |  |
| **Telefon:** |  |
| **İmza:** |  |

**EKLER:**

1. Yapı Kayıt Belgesinin e-devlet hesabına aktarılmasını talep edilen gerçek kişinin kimlik fotokopisi.
2. Tüzel kişilik mülkiyetinde bulunan bir yapıya ait Yapı Kayıt Belgesinin devredilmesi taleplerinde ilgili tüzel kişilik adına yetkili kişinin yetkilendirme belgeleri ve imza sirkülerini gösteren belgeler. *(Yapı Kayıt Belgesi, gerçek kişilerin e-devleti üzerine devredilebilmektedir. Tüzel Kişilik adına devir yapılamamaktadır.)*
3. Yapı Kayıt Belgesinin vekil üzerine devri talep ediliyor ise ilişkili vekaletname örneği.
4. Yapı kayıt belgesine konu yapının ya da bulunduğu taşınmazın satışının yapıldığını gösteren güncel tapu kaydı. ([www.webtapu.tgkm.gov.tr](http://www.webtapu.tgkm.gov.tr) adresinden alınabilir)
5. Özel mülkiyete ait hisseli arazilerde varsa yapılmış rızai taksim sözleşmesi ve ekleri.
6. Kat mülkiyeti ya da kat irtifakına konu edilmemiş binalara yönelik düzenlenen yapı kayıt belgelerinin bir hissedara devredilmesine yönelik taleplerde taşınmazın diğer hissedarlarının talep edilen devir işlemine rızalarının olduğuna dair noter onaylı muvafakatname örneğinin iletilmesi.
7. Belediye/Hazineye ait taşınmazlarda bulunan yapıların Yapı Kayıt Belgesi devri işlemlerinde ilgili taşınmazdaki fuzuli şagilin yeni işgalciye verdiği noter onaylı muvafakatname ile birlikte satışa/kullanıma esas kullanım/zilyet devir sözleşmesi örneği.
8. Yapı Kayıt Belgesi devri talep edilen taşınmaz üzerinde birden fazla yapı olması halinde devri talep edilen Yapı Kayıt Belgesine konu yapının tespit edilebilmesi amacıyla bahsi geçen yapının konumunun işaretlenmiş olduğu uydu görüntüsü.