

**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KAFACA MAHALLESİ  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI  
ÜRETİM TESİSİ ALANI  
(24,4367 MW<sub>m</sub> KURULU GÜÇLÜ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)  
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2023

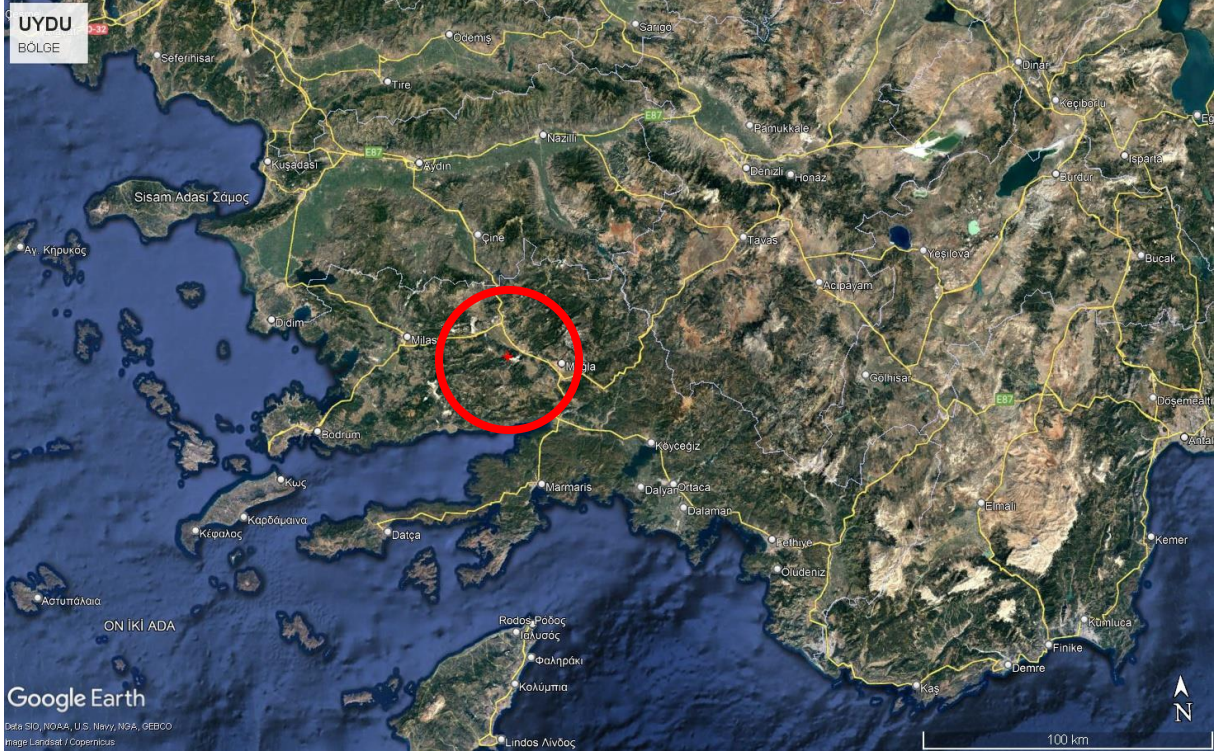
# İÇİNDEKİLER

<b>1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ</b>	<b>3</b>
Görsel 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Bölge)	3
Görsel 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Uzak)	3
Görsel 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın)	4
<b>2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI</b>	<b>4</b>
<b>3. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI</b>	<b>4</b>
<b>4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ</b>	<b>5</b>
Görsel 4: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	5
<b>5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR</b>	<b>6</b>
Harita 1: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları	7
Harita 2: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri	8
<b>6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR</b>	<b>9</b>
<b>7. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI</b>	<b>9</b>
Görsel 5: Onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	10
Görsel 6: Onaylı Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu	11
<b>8. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI</b>	<b>12</b>
<b>9. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ</b>	<b>12</b>
<b>10. MÜLKİYET BİLGİSİ</b>	<b>12</b>
Görsel 7: Mülkiyet Analizi	13
Liste 1: Parsel Bilgi Listesi	17
Görsel 8: Vekaletname	18
Görsel 9: Vekaletname	19
<b>11. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT</b>	<b>20</b>
Görsel 10: Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası	22
Görsel 11: Jeolojik Etüt Raporu Kapak Sayfası	23
Görsel 12: Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Sayfası	24
Görsel 13: Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Sayfası	25
Görsel 14: Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Sayfası	26
Görsel 15: Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Sayfası	27
<b>12. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ</b>	<b>28</b>
<b>13. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED)</b>	<b>28</b>
Görsel 16: ÇED Olumlu Belge Örneği	28
<b>14. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU (EPDK) LİSANS</b>	<b>28</b>
Görsel 17: EPDK Lisansı	29
Görsel 18: EPDK Lisansı	30
Görsel 19: EPDK Lisansı	31
Görsel 20: EPDK Lisansı	32
Görsel 21: EPDK Lisansı	33
Görsel 22: EPDK Lisansı	34
Görsel 23: EPDK Lisansı	35
<b>15. TEİAŞ BAĞLANTI İZİNİ</b>	<b>36</b>
Görsel 24: TEİAŞ Bağlantı İzni Görüşü	36
Görsel 25: TEİAŞ Bağlantı İzni Görüşü	37
<b>16. ULAŞIM VE TRAFİK ETÜT RAPORU</b>	<b>37</b>
<b>17. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ</b>	<b>38</b>
Görsel 26: Maden İşletme Ruhsatı	40
Görsel 27: Maden İşletme Ruhsatı	41
Görsel 28: Yerleşik Alan Mesafe Tahdidi	43
Tablo 2: Alan Kullanım Dağılımı	44
Görsel 29: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi	45
<b>18. SONUÇ</b>	<b>45</b>

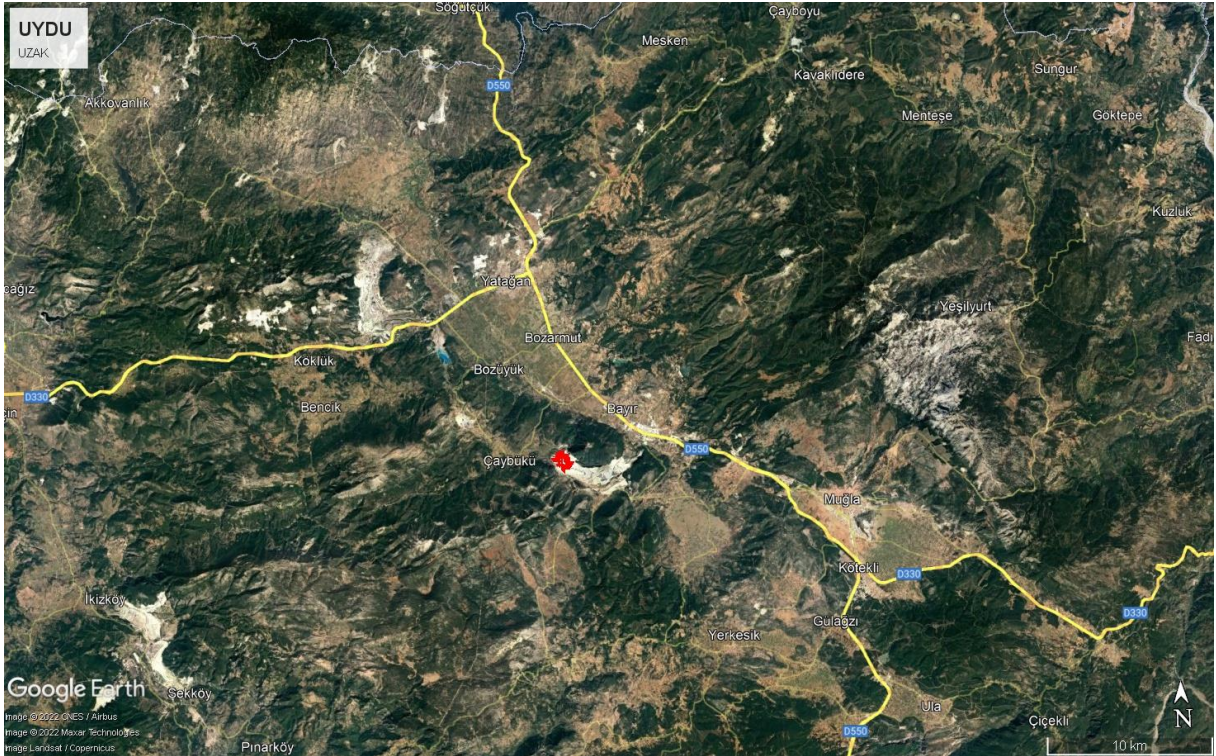


## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlamaya konu olan alan; Ege Bölgesinde, Muğla İli, Mentеше İlçesi sınırları içerisinde, ilçe merkezinin batısında yer almaktadır. Bahse konu alan; Kafaca Mahallesi'nin batısında, Muğla şehir merkezine yaklaşık **27.4 km** uzaklıkta yer almaktadır.



*Görsel 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydur Görüntüsü (Bölge)*



*Görsel 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydur Görüntüsü (Uzak)*





Görsel 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın)

## 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının yer aldığı Kafaca Mahallesi, Mentese ilçesine bağlıdır. Merkez İlçe olan Mentese, ilin orta kısımlarında bulunmakta olup dağlık alanlar arasında bir çanakta kurulmuştur. Düzensiz kentleşme ve sanayileşme rüzgarından korunabilmiş, yaşanabilir ölçekte gelişmiş; kentsel sit alanı ile kendine has karakteri olan bir İlçedir (*Kaynak: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu*).

Planlama alanının topoğrafyasına bakıldığında zaman; genel olarak %0-5 eğimli bir topoğrafyaya sahip olduğu görülmekte olup, alanın etrafında orman alanları bulunmaktadır. Yakın çevresi ise yer yer eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Ancak, planlama alanında yer alan şevler, farklı kotlu yüksekliklerin olduğu arazi topoğrafyası oluşturmaktadır.

Bölgenin iklimsel yapısına bakıldığında bölgede tipik Akdeniz iklimi hakimdir. Yazlar sıcak ve kurak kışlar ılık ve yağışlı geçmektedir. Ancak deniz seviyesinden yükseldikçe iklim biraz daha serdirtir. Bu sebeple; planlama alanında yazlar biraz daha serin, kışlar biraz daha soğuk geçmektedir.

## 3. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI

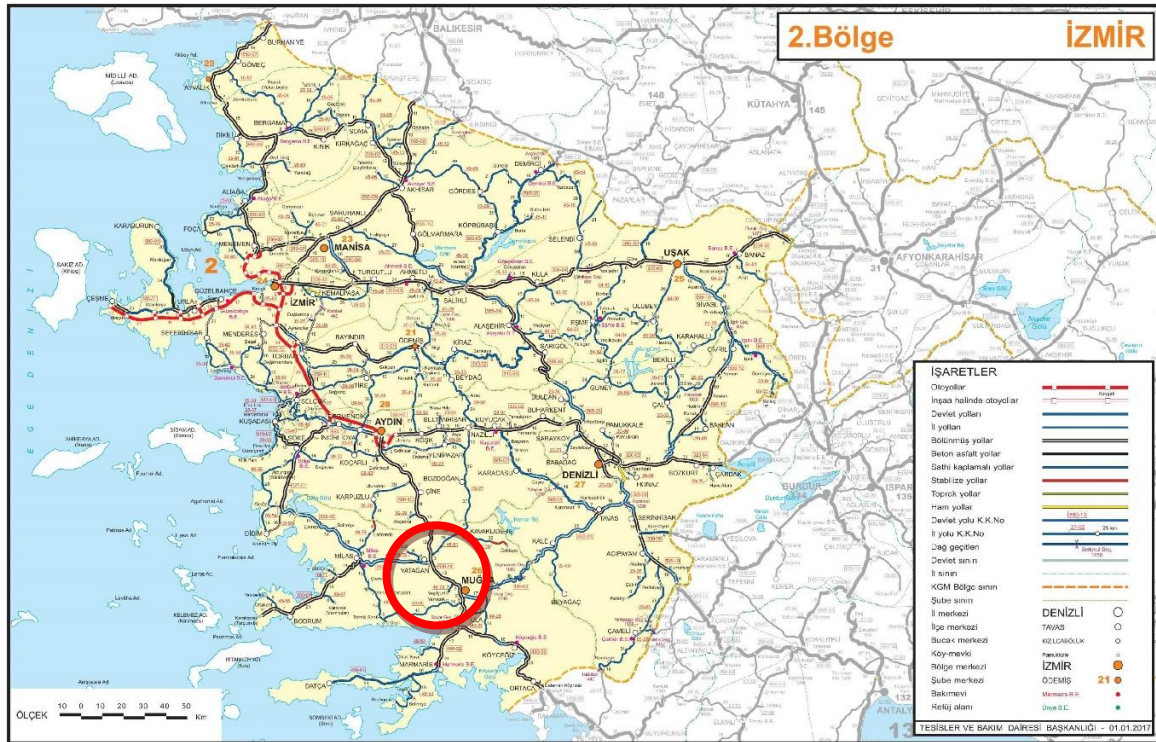
Muğla, yüksek turizm potansiyeli ile bilinen bir il olmakla birlikte Mentese İlçesi'nde turizm potansiyelinden çok, mal ve hizmet sunumu ile bir idari ve ticari merkez konumundadır. Hizmetler sektöründen sonra, Mentese İlçesi ekonomisinde en önemli yeri mermer kaynaklarına dayalı sanayi sektörü oluşturmaktadır. Ayrıca ilçe, kültür turizmi ve üniversitesi ile eğitim merkezi olarak gelişimini sürdürmektedir. (*Kaynak: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu*)



Raporu). Bu bahisle, ilçe ve çevresinde en önemli sektör hizmetler sektörü olup, istihdam bu sektörde yoğunlaşmıştır.

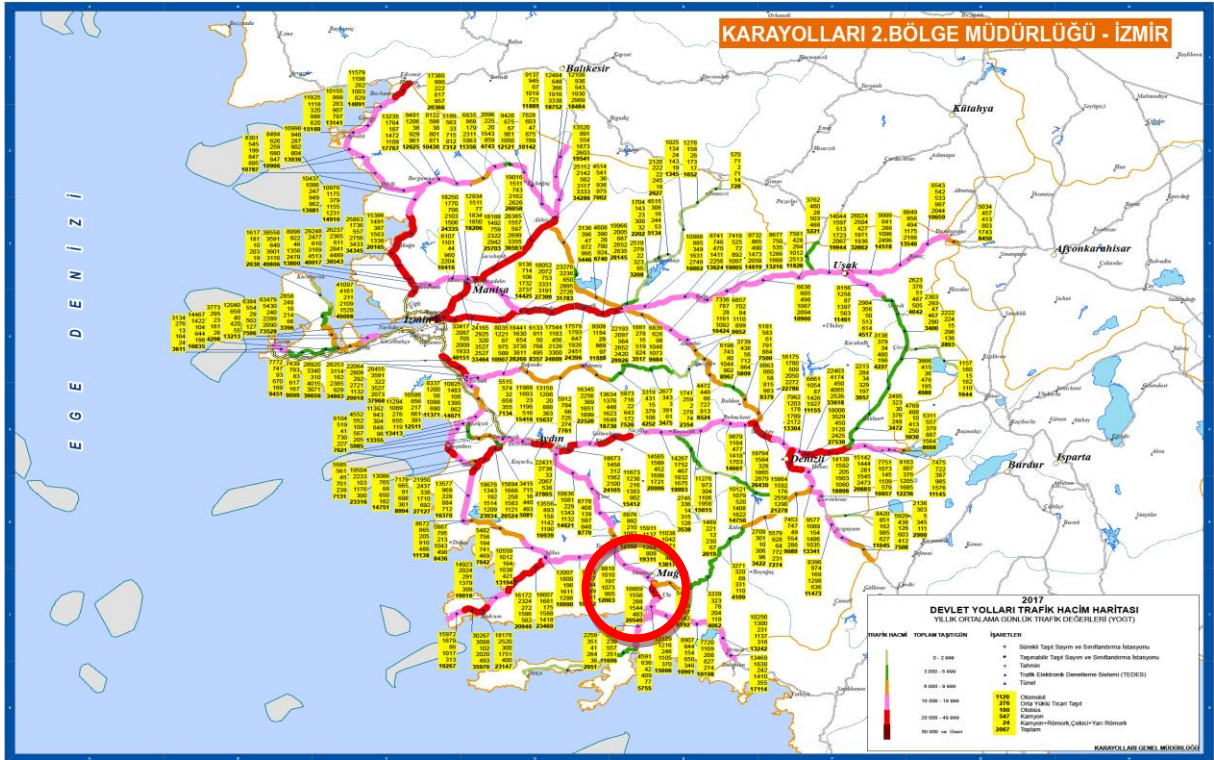
#### 4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanına erişimi sağlayan en yakın ulaşım yolu olan D550 Muğla-Aydın Bölünmüş Devlet Karayolunun trafik hacmine bakıldığında **2021** yılı için günlük ortalama **19.311 taşıt** (otomobil, orta yüklü ticari taşıt, otobüs, kamyon, kamyon-römork, çekici-yan römork) geçmektedir (Kaynak: <http://www.kgm.gov.tr>). Trafik Hacim Haritasından da anlaşılacağı üzere günlük geçen 19.311 taşıt, 6 seviyeli trafik yoğunluk kademesinde 3. Seviyede yer alan bir karayolu trafik hacmi oluşturmaktadır (10.000-19.999 taşıt/gün).



Görsel 4: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri





Görsel 5: Planlama Alanına Hizmet Eden En Yakın Karayoluna Ait Trafik Hacim Haritası

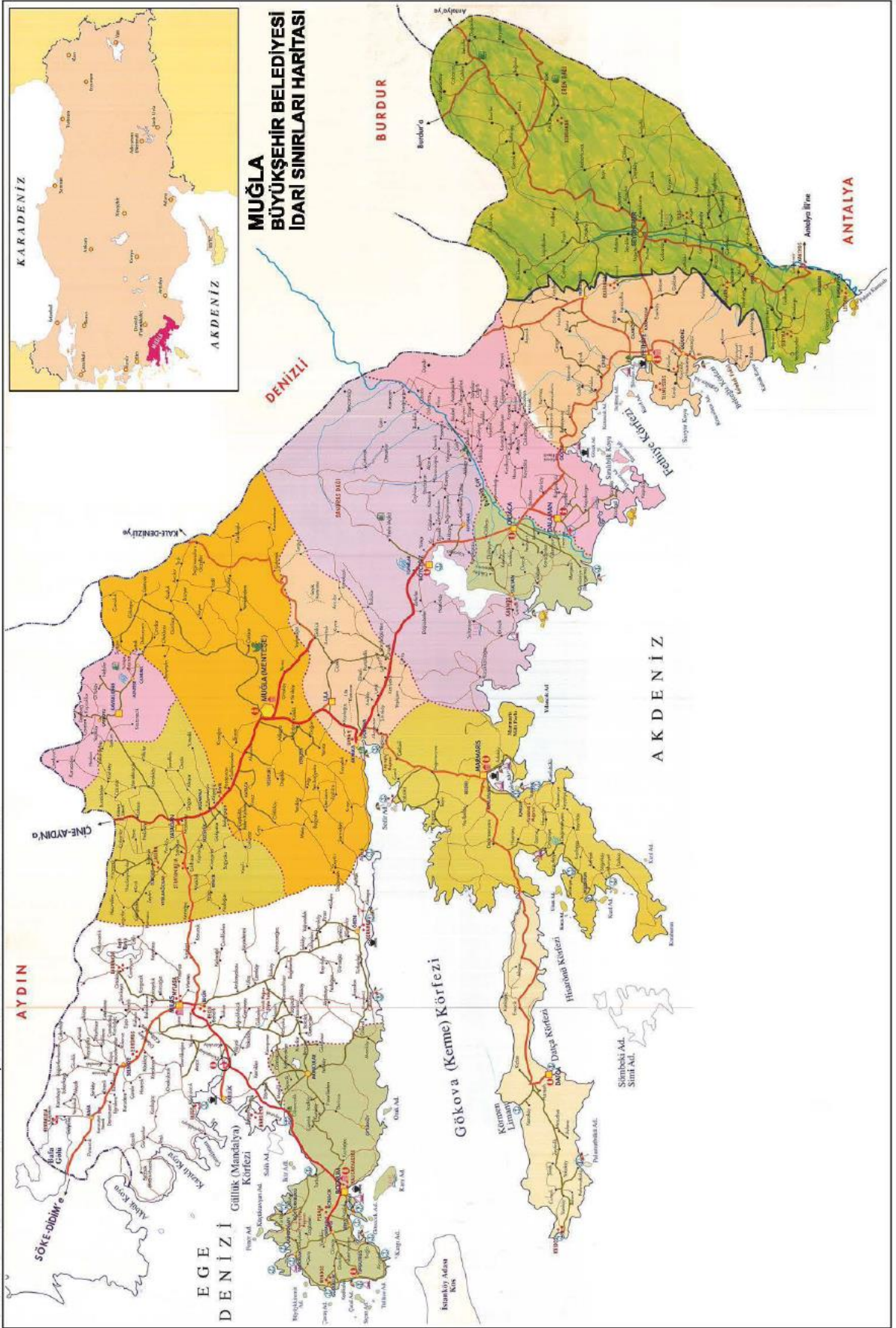
## 5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Muğla İli, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Büyükşehir Belediyesi statüsüne geçen iller arasında yer almaktadır. Dolayısıyla Kanun ile Belde Belediyeleri ve Köylerin tüzel kişilikleri ile bucaklar ve bucak teşkilatları kaldırılmıştır.

Söz konusu planlama alanı planlama izinleri bakımından Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile 1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin (k) bendi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yetkili olduğu alan içerisinde kalmaktadır.

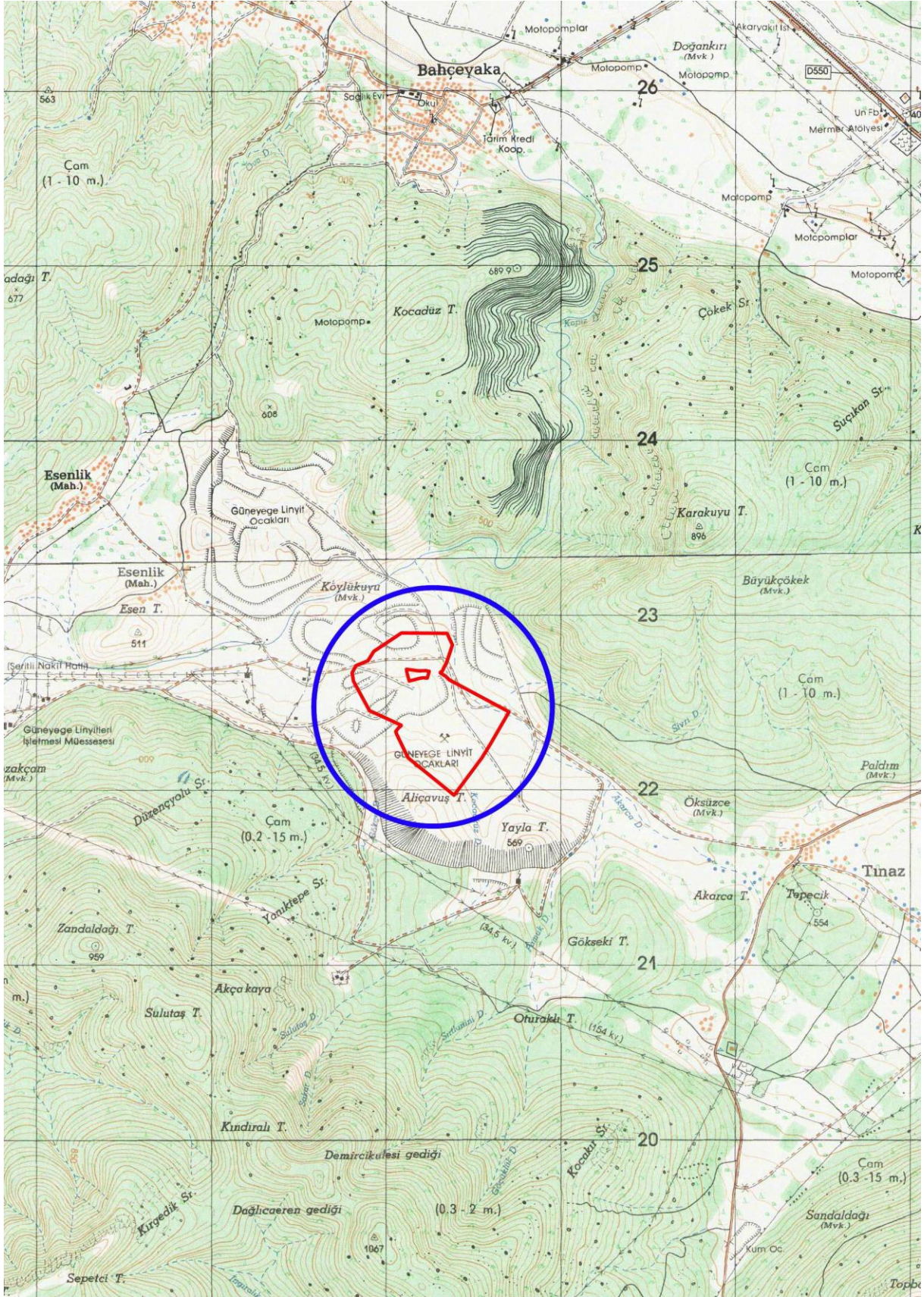
Söz konusu planlama alanı; inşaat izinleri bakımından da Menteşe Belediye Başkanlığı'nın yetkili ve sorumlu olduğu alan içerisinde kalmaktadır.





**Harita 1: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları**





**Harita 2: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri**



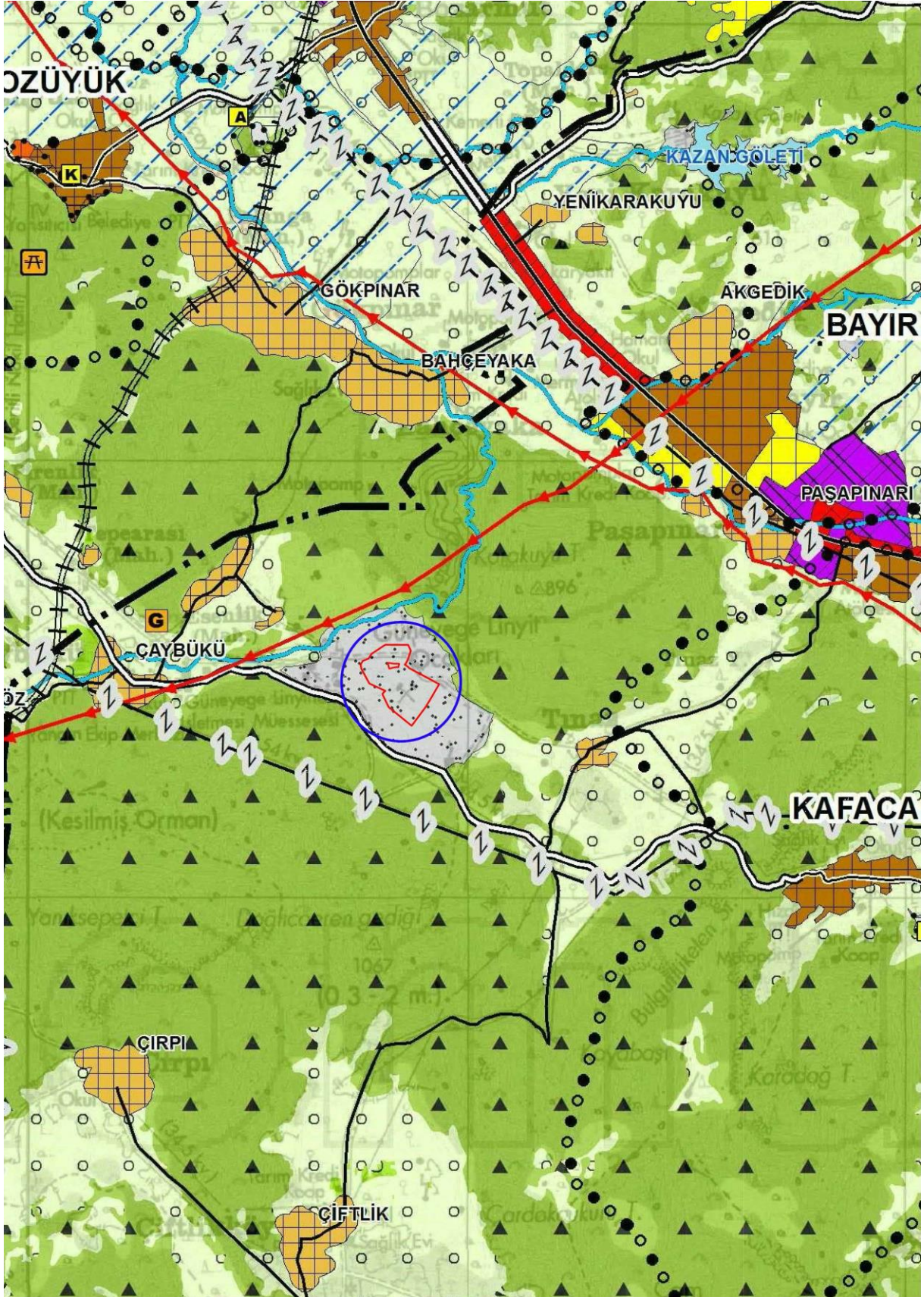
## **6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR**

Planlama alanı herhangi bir Önemli Doğa Alanı, Özel Çevre Koruma Bölgesi, Turizm Alanı, Turizm Merkezi veya Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Yaban Hayatı Geliştirme Alanı, Sulak Alan, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi, Tarihi, Doğal, Kentsel ve Arkeolojik Sit Sınırları içerisinde yer almamaktadır.

## **7. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI**

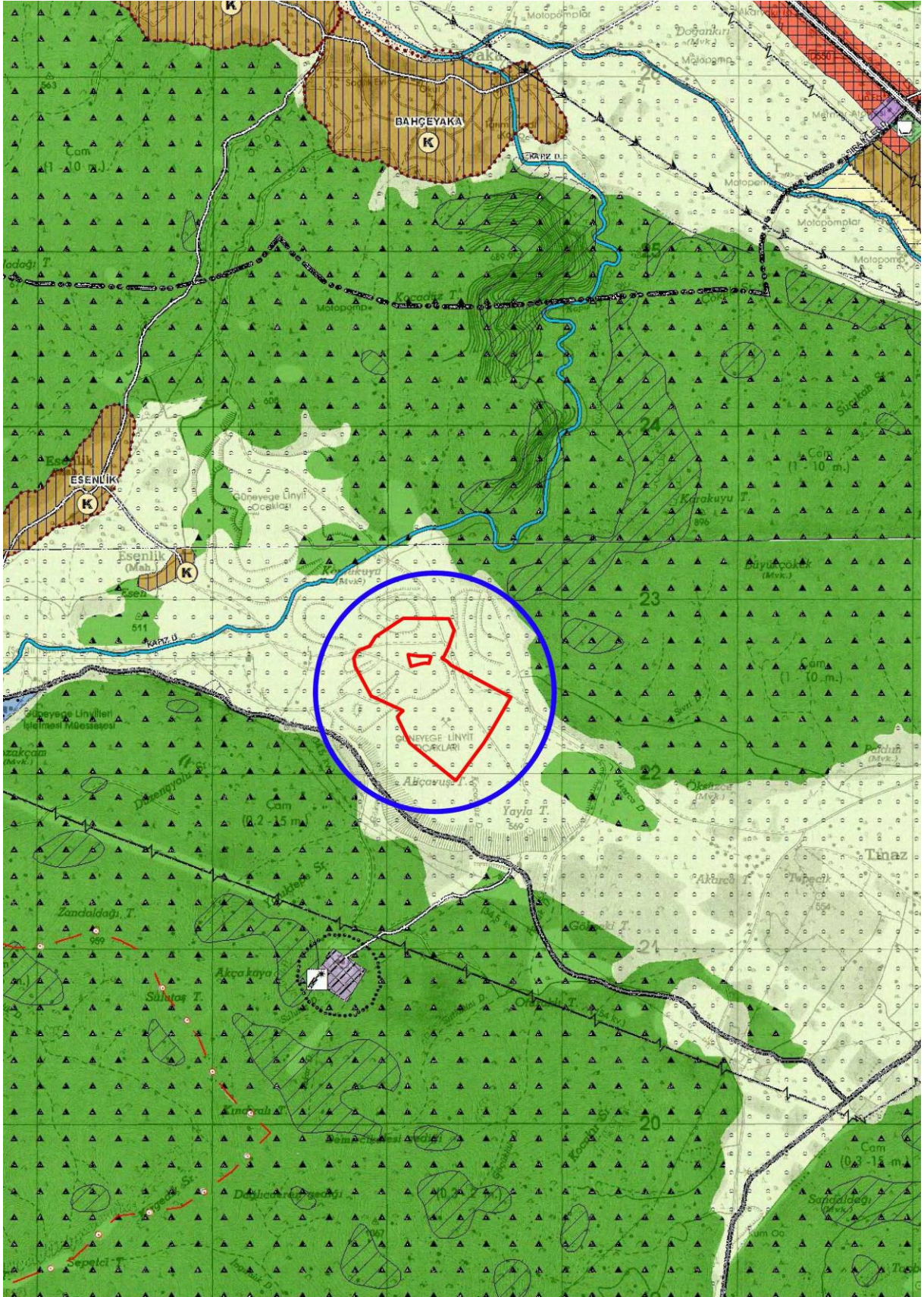
Planlama alanı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “**Kayalık Taşlık Alan**” kullanımında, Muğla İli 25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda da “**Tarım Alanı**” kullanımında yer almaktadır.





Görsel 5: Onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı





**Görsel 6: Onaylı Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu**



## 8. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI

Planlama alanı çevresinde herhangi bir meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

## 9. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 15.08.2022 tarihinde onaylanan ITRF96 koordinat sisteminde 1/1000 Ölçekli,

- N20-d-04-a-2-b
- N20-d-04-a-2-c
- N20-d-04-b-1-a
- N20-d-04-b-1-d
- N20-d-04-b-4-a

olmak üzere 5 adet Hâlihazır Harita Paftası üzerine çizilmiştir.

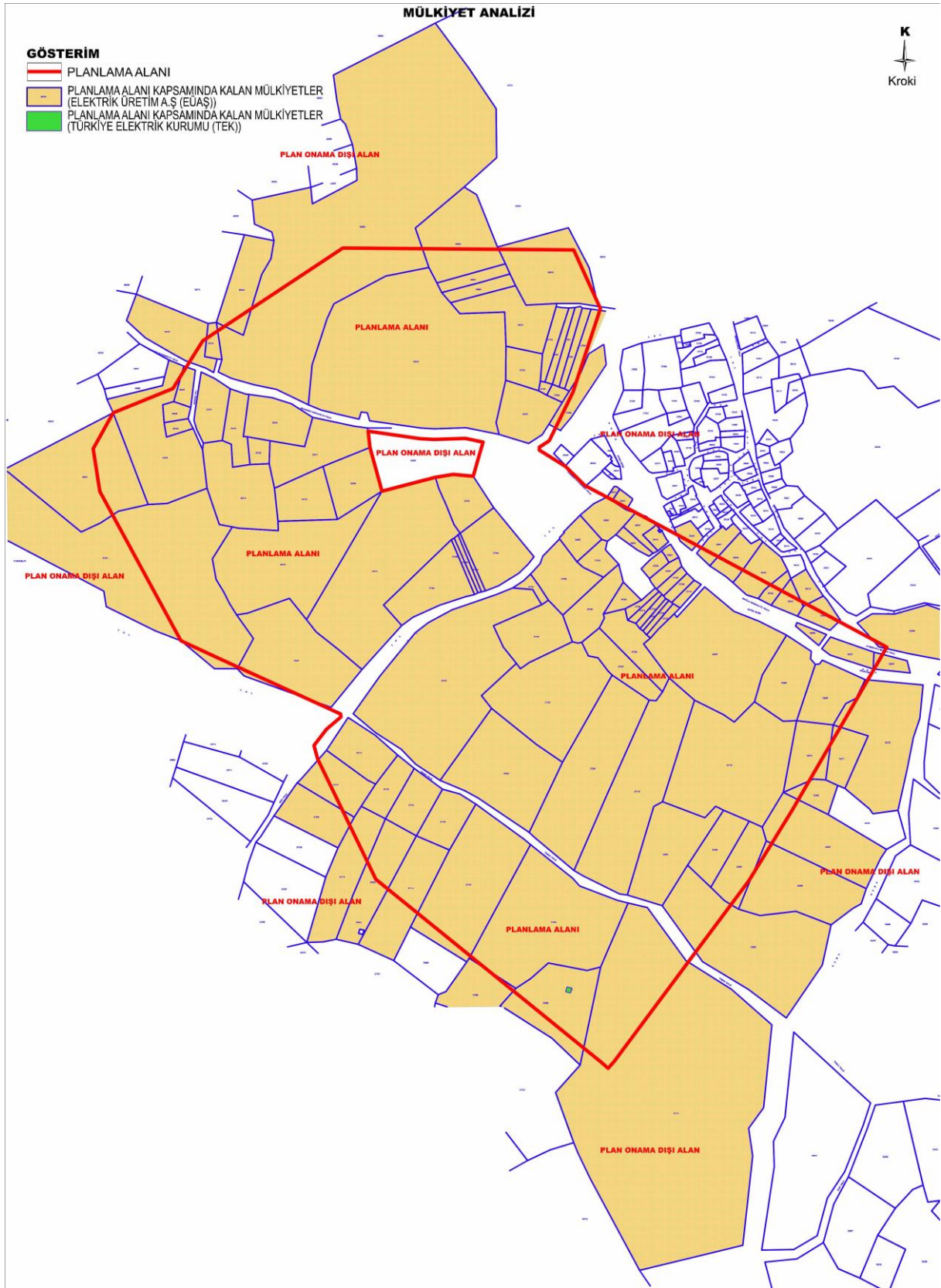
## 10. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı; Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kafaca Mahallesi'nde bulunan ve aşağıda sınırları ve listesi belirtilen toplam 117 adet taşınmazı kapsamaktadır. Ancak; söz konusu taşınmazlardan büyük bir kısmının tamamı plan onama sınırı içerisinde yer almakta iken, bazılarının da bir kısmı plan onama sınırı içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı içerisinde yer alan taşınmazlardan sadece tapunun 3961 parsel numarasında kayıtlı 36,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "Pilon Yeri" vasfındaki mülkiyet Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) mülkiyetinde yer almakta olup, geriye kalan taşınmazların tamamı Elektrik Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ) mülkiyetinde yer almaktadır.

Elektrik Üretim A.Ş ile Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş. arasında yapılan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesine istinaden işletme hakkına sahip olan şirketin imar planı yapılmasına ilişkin düzenlenmiş olan Vekâletname örneği de aşağıda yer almaktadır.

Planlama alanında yer alan taşınmazların tamamına ilişkin düzenlenen Tapu Kayıt Örnekleri ve Lisanslı Harita Kadastro Bürosu (LİHKAB) onaylı Aplikasyon Krokileri rapor eki CD'de sunulmaktadır.



**Görsel 7: Mülkiyet Analizi**



SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	TAPU VASFI	TAPU ALANI (m <sup>2</sup> )	MALİK BİLGİLERİ
1	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3211	TARLA	4,280.00	E.Ü.A.Ş
2	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3212	TARLA	2,300.00	E.Ü.A.Ş
3	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3213	TARLA	1,777.00	E.Ü.A.Ş
4	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3214	İÇİNDE KARGİR EVİ OLAN TARLA	5,940.00	E.Ü.A.Ş
5	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3215	TARLA	680.00	E.Ü.A.Ş
6	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3216	TARLA	3,320.00	E.Ü.A.Ş
7	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3217	TARLA	4,360.00	E.Ü.A.Ş
8	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3218	TARLA	2,840.00	E.Ü.A.Ş
9	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3219	TARLA	3,280.00	E.Ü.A.Ş
10	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3221	TARLA	31,520.00	E.Ü.A.Ş
11	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3222	TARLA	57,100.00	E.Ü.A.Ş
12	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3223	TARLA	1,105.00	E.Ü.A.Ş
13	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3233	TARLA	6,800.00	E.Ü.A.Ş
14	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3234	İÇİNDE KARGİR EVİ OLAN TARLA	4,040.00	E.Ü.A.Ş
15	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3256	TARLA	23,480.00	E.Ü.A.Ş
16	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3257	TARLA	1,074.00	E.Ü.A.Ş
17	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3258	TARLA	676.00	E.Ü.A.Ş
18	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3265	BAĞ	996.00	E.Ü.A.Ş
19	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3266	TARLA	320.00	E.Ü.A.Ş
20	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3267	İÇİNDE KARGİR EVİ OLAN TARLA	13,760.00	E.Ü.A.Ş
21	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3268	TARLA	4,180.00	E.Ü.A.Ş
22	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3269	TARLA	3,240.00	E.Ü.A.Ş
23	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3270	TARLA	2,960.00	E.Ü.A.Ş
24	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3271	TARLA	2,036.00	E.Ü.A.Ş
25	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3272	TARLA	9,700.00	E.Ü.A.Ş
26	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3286	TARLA	1,330.00	E.Ü.A.Ş
27	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3287	TARLA	7,280.00	E.Ü.A.Ş
28	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3288	TARLA	7,600.00	E.Ü.A.Ş
29	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3289	TARLA	2,940.00	E.Ü.A.Ş
30	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3290	TARLA	2,560.00	E.Ü.A.Ş
31	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3291	TARLA	6,220.00	E.Ü.A.Ş
32	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3292	TARLA	15,000.00	E.Ü.A.Ş
33	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3702	TARLA	3,320.00	E.Ü.A.Ş
34	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3703	TARLA	15,680.00	E.Ü.A.Ş
35	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3704	TARLA	11,992.00	E.Ü.A.Ş
36	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3709	TARLA	3,260.00	E.Ü.A.Ş

37	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3710	TARLA	3,200.00	E.Ü.A.Ş
38	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3711	TARLA	3,100.00	E.Ü.A.Ş
39	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3712	TARLA	1,912.00	E.Ü.A.Ş
40	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3713	TARLA	5,440.00	E.Ü.A.Ş
41	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3714	TARLA	5,900.00	E.Ü.A.Ş
42	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3715	TARLA	2,540.00	E.Ü.A.Ş
43	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3716	BAĞ	2,500.00	E.Ü.A.Ş
44	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3717	TARLA	66,660.00	E.Ü.A.Ş
45	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3718	TARLA	14,640.00	E.Ü.A.Ş
46	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3719	TARLA	13,440.00	E.Ü.A.Ş
47	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3720	TARLA	12,240.00	E.Ü.A.Ş
48	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3721	TARLA	9,940.00	E.Ü.A.Ş
49	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3722	TARLA	10,860.00	E.Ü.A.Ş
50	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3723	TARLA	5,880.00	E.Ü.A.Ş
51	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3724	TARLA	21,400.00	E.Ü.A.Ş
52	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3725	TARLA	2,560.00	E.Ü.A.Ş
53	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3726	TARLA	2,620.00	E.Ü.A.Ş
54	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3727	TARLA	360.00	E.Ü.A.Ş
55	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3728	TARLA	261.00	E.Ü.A.Ş
56	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3729	TARLA	178.00	E.Ü.A.Ş
57	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3730	TARLA	340.00	E.Ü.A.Ş
58	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3731	TARLA	300.00	E.Ü.A.Ş
59	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3732	TARLA	403.00	E.Ü.A.Ş
60	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3733	TARLA	687.00	E.Ü.A.Ş
61	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3734	TARLA	375.00	E.Ü.A.Ş
62	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3735	TARLA	418.00	E.Ü.A.Ş
63	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3736	TARLA	351.00	E.Ü.A.Ş
64	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3737	TARLA	490.00	E.Ü.A.Ş
65	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3738	TARLA	465.00	E.Ü.A.Ş
66	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3740	TARLA	2,700.00	E.Ü.A.Ş
67	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3741	TARLA	1,004.00	E.Ü.A.Ş
68	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3742	TARLA	3,380.00	E.Ü.A.Ş
69	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3743	KUYU VE MEYDANI	384.00	E.Ü.A.Ş
70	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3744	KARGİR EV VE AVLUSU	4,240.00	E.Ü.A.Ş
71	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3745	TARLA	2,440.00	E.Ü.A.Ş
72	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3746	İÇİNDE KARGİR EVİ OLAN TARLA	4,360.00	E.Ü.A.Ş
73	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3747	TARLA	9,900.00	E.Ü.A.Ş
74	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3748	BAĞ	324.00	E.Ü.A.Ş
75	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3749	BAĞ	515.00	E.Ü.A.Ş
76	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3750	BAĞ	306.00	E.Ü.A.Ş
77	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3751	TARLA	38,480.00	E.Ü.A.Ş
78	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3759	SEBZE BAHÇESİ	1,070.00	E.Ü.A.Ş



79	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3760	SEBZE BAHÇESİ	655.00	E.Ü.A.Ş
80	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3761	SEBZE BAHÇESİ	770.00	E.Ü.A.Ş
81	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3762	SEBZE BAHÇESİ	730.00	E.Ü.A.Ş
82	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3763	SEBZE BAHÇESİ	1,105.00	E.Ü.A.Ş
83	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3764	KARGİR EV VE AVLUSU	298.00	E.Ü.A.Ş
84	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3765	ARSA	198.00	E.Ü.A.Ş
85	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3766	SEBZE BAHÇESİ	1,670.00	E.Ü.A.Ş
86	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3767	İÇİNDE KARGİR EVİ OLAN SEBZE BAHÇESİ	3,450.00	E.Ü.A.Ş
87	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3768	KARGİR EV VE AVLUSU	2,160.00	E.Ü.A.Ş
88	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3831	AVLULU KARGİR EV	825.00	E.Ü.A.Ş
89	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3832	BAĞ	770.00	E.Ü.A.Ş
90	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3834	BAĞ	555.00	E.Ü.A.Ş
91	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3835	KARGİR EV VE AVLUSU	2,030.00	E.Ü.A.Ş
92	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3841	ARSA	610.00	E.Ü.A.Ş
93	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3848	AVLULU İKİ KARGİR EV	415.00	E.Ü.A.Ş
94	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3849	DÜKKAN	8.00	E.Ü.A.Ş
95	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3850	KARGİR EV VE AVLUSU	765.00	E.Ü.A.Ş
96	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3851	AVLULU KARGİR EV	425.00	E.Ü.A.Ş
97	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3852	AVLULU KARGİR EV	289.00	E.Ü.A.Ş
98	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3853	KARGİR EV VE AVLUSU	107.50	E.Ü.A.Ş
99	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3854	ARSA	1,655.00	E.Ü.A.Ş
100	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3855	AVLULU KARGİR EV	1,305.00	E.Ü.A.Ş
101	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3861	KARGİR KONAK ODASI VE AVLUSU	812.00	E.Ü.A.Ş
102	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3864	TARLA	6,420.00	E.Ü.A.Ş
103	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3865	TARLA	1,000.00	E.Ü.A.Ş
104	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3867	KARGİR EV VE AVLUSU	1,096.00	E.Ü.A.Ş
105	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3868	KARGİR EV VE AVLUSU	1,469.00	E.Ü.A.Ş
106	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3872	TARLA	14,044.00	E.Ü.A.Ş
107	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3873	TARLA	17,166.00	E.Ü.A.Ş
108	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3960	TARLA	6,944.00	E.Ü.A.Ş
109	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3961	PİLON YERİ	36.00	TÜRKİYE ELEKTRİK

								KURUMU
110	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3962	TARLA	4,735.00	E.Ü.A.Ş
111	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		3972	TARLA	555.00	E.Ü.A.Ş
112	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		4041	TARLA	11,660.00	E.Ü.A.Ş
113	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		4042	TARLA	9,360.00	E.Ü.A.Ş
114	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		4043	TARLA	413.00	E.Ü.A.Ş
115	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		4044	BAĞ	573.00	E.Ü.A.Ş
116	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		4045	TARLA	682.00	E.Ü.A.Ş
117	MUĞLA	MENTEŞE	KAFACA		4059	TARLA	3,640.00	E.Ü.A.Ş

*Liste 1: Parsel Bilgi Listesi*



T.C.  
DENİZLİ 11  
NOTERLİĞİDÜZENLEME ŞEKLİNDE  
VEKALETNAME

№00685

DENİZLİ 11. NOTERİ  
İLKAY AFİFE DOĞANSÜMER MAHALLESİ  
2266 SOKAK NO:19 K:3  
MERKEZEFENDİ /  
DENİZLİ  
Tel:+902582685008  
Fax:+902582685007FOTOGRAFTA SOĞUK  
DAMGA VARDIR.DENİZLİ 11. NOTERİ  
İLKAY AFİFE DOĞAN  
Yerine İmzaya Yetkili BaşkatipKDV, Harç, Damga Vergisi ve Belgeyi Kağıt bedeli maktubuz karşılığı tahsil edilmiştir.  
ID38 A / S / 25 / 10 / K:3 / 19 / 1  
NBS NO: 202301050200011-3827492873**SÜRELİDİR:** Bu vekaletname 31/12/2023 (Otuzbir Aralık İki bin yirmiiç) Pazar günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

(Beş Ocak İki bin yirmiiç) Perşembe günü 05/01/2023

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben DENİZLİ 11. NOTERİ İLKAY AFİFE DOĞAN Yerine İmzaya Yetkili Başkatip İHSAN DEMİR SÜMER MAHALLESİ 2266 SOKAK NO:19 K:3 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen Adalet mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No:15/1 Merkezefendi DENİZLİ adresinde 9400552846 vergi numaralı Şahinler Mah. Şahinler Küme Evler Yatağan Termik San. Yatağan Termik Santral No: 259 Yatağan / MUĞLA adresinde faaliyette bulunan YATAGAN TERMİK ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, AYDEM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ temsilcisi ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 02/05/2031 geçerlilik tarihli, A31F91833 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı KADIR, ana adı SEVİM, doğum tarihi 01/03/1980 olan, 18602140574 T.C. kimlik numaralı, halen Konacık Mah. Orhan Gazi Cad. No: 1/14 Bodrum / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili KORHAN TIRYAKI, 9400552846 vergi numaralı Şahinler Mah. Şahinler Küme Evler Yatağan Termik San. Yatağan Termik Santral No: 259 Yatağan / MUĞLA adresinde faaliyette bulunan YATAGAN TERMİK ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 07/06/2027 geçerlilik tarihli, A03F55473 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı CEVDET, ana adı FATMA, doğum tarihi 17/02/1971 olan, 27079907146 T.C. kimlik numaralı, halen Selçuk Bey Mah. 648/1 Sk. No: 4/3c / 37 Merkezefendi / DENİZLİ adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili MEHMET GÖKAY ÜSTÜN, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istediiler. İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden KORHAN TIRYAKI, MEHMET GÖKAY ÜSTÜN adlı kişilerin okuryazar olduklarını anlادم. DENİZLİ 11. Noterliği'nden 19/09/2022 tarih ve 25685 yeymiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden YATAGAN TERMİK ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi tarihinden itibaren 14.02.2019 tarih ve 1 sayılı iç yörengeye istinaden uyarınca müştereken 28.05.2024 tarihine kadar süre ile temsile, MEHMET GÖKAY ÜSTÜN isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü. İlgililer; KORHAN TIRYAKI, MEHMET GÖKAY ÜSTÜN şu suretle söze başladılar.

"Şirketimizin sahibi ve hissedarı bulunduğu Muğla ili, Menteşe ilçesi hudutları dahilinde bulunan bilumum gayrimenkullerimizin imar planlarını yaptırmaya, ön izinleri almaya, hali hazır haritasını yapmaya, onaylattırmaya, her türlü jeolojik etüt, zemin etütlerini yaptırmaya, onaylattırmaya, tüm resmi kurum ve kuruluşlarda bizim adımıza işlemlerimizi takip ve sonuçlandırmaya; her tür ve ölçekte plan, imar planı, proje, mühendislik uygulama projelerini yapmaya, askıdaki her ölçekteki plan, imar planına itirazda bulunmaya, ifraz, tevhit, yola terk, parselasyon, imar uygulaması, tahsis ve irtifak, tahsis amacı değişikliği, sınır ve yüzölçümlerinin düzeltilmesini istemeye, cins tahsisi yaptırmaya, ifraz veya parselasyon sonucu oluşan yeni parsellerin adımıza tapu tescillerini talep etmeye, tescil ettirmeye, tapu ve sicillerine imzaya, tapu senedi almaya, gereken vergi ve harçlarını ödemeye, aplikasyon krokisi, kadastro çapı ve tapu kayıtlarını almaya, bilgi, evrak ve belgeleri elden alıp vermeye, yazılı ve sözlü beyan ve müracaatlarda bulunmaya, başvuru yapmaya, her türlü harç, bedel, masraf ve vergilerini yatırmaya, bu konular ile ilgili dilekçe vermeye, bu işlerle ilgili belediye, kadastro müdürlükleri, tapu müdürlükleri, LIHKAB, tarım il müdürlüğü, millî emlak müdürlüğü ile diğer kurum ve kamu kurumları merkez ve taşra birimlerinde her türlü iş ve işlemleri yapmaya takip etmeye, tam yetki ile temsile takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi

A-1/1-2

Görsel 8: Vekaletname

T.C. DENİZLİ 11. NOTERLİĞİ	halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabul, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 31/12/2023 (Otuzbir Aralık İkibinyirmüç) Pazar günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı HULUSİ ÜNAL doğum tarihi 30/12/1968 olan 25730380840 T.C.Kimlik Numaralı ALİ ÖZDEN GÜRBÜZ ,baba adı MUSTAFA doğum tarihi 06/07/1984 olan 34799078568 T.C.Kimlik Numaralı ALİ DENİZ ÇIRAK ,baba adı ADNAN doğum tarihi 01/01/1989 olan 51694409570 T.C.Kimlik Numaralı METİN GÖKÇÜL ,baba adı MULLA ALİ doğum tarihi 28/07/1963 olan 48991228294 T.C.Kimlik Numaralı HÜSEYİN HANER ,baba adı OSMAN NURİ doğum tarihi 08/07/1960 olan 23587213304 T.C.Kimlik Numaralı FATİMA ELLEZ ,baba adı ALİ ÖZDEN doğum tarihi 10/01/1996 olan 25721381122 T.C.Kimlik Numaralı ÜNAL GÜRBÜZ ,baba adı HÜSEYİN doğum tarihi 26/11/1979 olan 26483250718 T.C.Kimlik Numaralı DİLEK YILDIZ tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuyazar ilgililere okunması için verildi. Okudular.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuyazar ilgililer tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Beş Ocak İkibinyirmüç) Perşembe günü 05/01/2023
DENİZLİ 11. NOTERİ ILKAY AFİFE DOĞAN	İLGİLİLER YATAĞAN TERMİK ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ 9400552846 Şahinler Mah. Şahinler Küme Evler Yatağan Termik San. Yatağan Termik Santral No: 259 Yatağan / MUĞLA YETKİLİSİ: AYDEM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 1650304797 'nı temsilen KORHAN TIRYAKI 18602140574
SÜMER MAHALLESİ 2266 SOKAK NO:19 K:3 MERKEZFENDİ / DENİZLİ Tel:+902582685008 Fax:+902582685007	<i>Kjaler okudum Korhan Tiryaki</i> YETKİLİSİ: MEHMET GÖKAY ÜSTÜN 27079907146 <i>M. Gökay Üstün</i>
	DENİZLİ 11. NOTERİ ILKAY AFİFE DOĞAN +2582685008 Vekil İmzaya Yetkili Başkatip İHSAN DEMİR

Görsel 9: Vekaletname



## 11. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT

Planlama alanında ye alan taşınmaza ait İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 09.11.2022 tarihinde onaylanmıştır. Bahse konu etüt raporunda planlama alanının tamamı “**Önemli Alan-5.2**” olarak belirlenen alanda yer almaktadır.

### **İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi**

Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile yapılan hesaplamalar ve jeolojik-Jeoteknik değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiştir.

### **Önemli Alan 5-2 (Ö.A.-5-2): Dolgu Alanlar**

Mühendislik Problemleri açısından Önlem Alınabilecek Alanlar (Dolgu Alanları) Stabilite sorunlu, şişme, ortamına ve taşıma gücü problemleri olan alanlarda, istinat perdesi, fora, mini, çakma veya delme kazık şeklindeki betonarme kazıklar, jet grout, taş kolon, kompaksiyon, zemin setleştirilmesi (kireç, çimento, kimyasal maddelerle dondurma vb.), uygun temel derinliği ve tipinin seçilmesi vb. yöntemlerle önlemler alınabilir.

İnceleme alanı, çok geniş bir alana yayılmış ve yaklaşık 140 mt yüksekliğe sahip bir dekupaj sahasıdır. Tüm inceleme alanı yapay dolgu malzemesinden oluşmaktadır. Sondaj çalışmalarının tamamı söz konusu dolgu boyunca ilerlemiş olup doğal zemine rastlanmamıştır. Dolgu malzemesi özel bir amaç doğrultusunda serilmemiştir. Bu nedenle sahanın birçok noktasında farklı özellikler göstermektedir. Dolgu malzemesi, işletilen kömür damarının örtü kayası olan miyosen yaşlı kil - kil taşı ve marn birimlerinden oluşmaktadır. Dolgu malzemenin dane boyu dağılımı blok büyüklüğünden killi kum boyutuna kadar değişkenlik göstermekte olup, yüksek düzeyde heterojendir.

Dolgu malzemenin birçok noktada farklı özellikler göstermesi nedeniyle su tutma ve geçirgenlik özellikleri de net olarak ortaya konamamıştır. Bazı bölgeler aşırı geçirgen olabileceği gibi bazı bölgelerde de su tutulmaları görülebilir. İnceleme alanında gözlenen dolgu birimin sıkışma miktarlarının genel olarak çok düşük olduğu tespit edilmiştir. Sondaj çalışmaları esnasında, ilerleme son derece kolay olmuş, SPT vuruşları düşük değerlerde kalmıştır. SPT vuruşları herhangi bir tabaklanmayı işaret edecek şekilde anlamlı değişimler göstermemiş olup bazı seviyelerde boş vuruşlar da gözlenmiştir. Bu nedenle dolgu birimin düzensiz boşluklar içerdiği ve oldukça düşük düzeyde sıkışmış olduğu anlaşılmaktadır. Dolgunun, serme - tesviye yapılarak bırakıldığı, herhangi bir özel yöntemle ( silindir vb) sıkıştırılmadığı tahmin edilmektedir.

Bu da sahada gözenekliliğin yüksek olduğunu yer yer boşluklarda bulunduğu işaret etmektedir. Yapılan jeofizik çalışmalarda elde edilen Poisson oranlarına göre saha genel olarak gözenekli bir yapıdadır. Yine jeofizik çalışmalardan elde edilen Bulk Modülü değerlerine göre de sıkışmanın az olduğu görülmektedir. İnceleme alanında yapılan çalışmalarda, dolgu malzemesi zeminden alınan numuneler, birim bazda yüksek değerler vermektedir. Bu nedenle taşıma gücü vb Jeoteknik parametreler SPT deney sonuçlarına göre hesaplanmıştır. Bu bağlamda ham SPT verilerine önce düzeltmeler uygulanmış ve düzeltilmiş SPT sayılarına göre analizler gerçekleştirilmiştir. Yapılan sondaj çalışmaları ve SPT deneyleri baz alınarak yaklaşık olarak taşıma gücü değerleri hesaplanmış ve grafiklere dökülmüş. Buna

öre inceleme alanında gözlenen zeminin taşıma gücü açısından son derece zayıf kaldığı görülmüştür.

Yapılan çalışmalar neticesinde inceleme alanı zeminin oturma miktarları yaklaşık olarak hesaplanmış olup elde edilen değerler son derece yüksektir. Zeminin heterojen olması yer yer boşluklar barındırması, az sıkışmış olması gibi nedenlerle, oturmalar riskli değerlerde hesaplanmıştır. İnceleme alanının geniş çevresi, kömür madeninden dekupe edilen malzemenin basamak - kademe yöntemi ile üstü üste doldurulması neticesinde oluşmuş, yaklaşık yüksekliği 150 - 160 mt olan yapay bir tepedir. Alttan üste doğru basamak ve şevler oluşturarak doldurma işlemi yapılmış ve bunun neticesinde çok sayıda basamak ve şev oluşmuştur. Şevler genel olarak 70 - 80° derecelik açılara sahiptir. İnceleme alanının oluşturan kısmın alt kuzeybatı ve batı sınırı bir şevin üst sınırına dayanmaktadır. Ayrıca alanın tam ortasında da bir şev bulunmaktadır. İnceleme alanında gözlenen şevlerin stabilite analizleri "Limit Denge ve Sonlu Elemanlar Analiz Yöntemi" yöntemi ile Rocscience Slide TM yazılımı kullanılarak yapılmıştır. Stabilite analizleri için yapılan sondajlar baz alınarak 5 adet stabilite analiz hattı seçilmiştir. Her bat için stabilite analizi yapılmıştır.

Yapılan analizleri sonucunda belirlenen şev hatları için güvenlik katsayıları yaklaşık olarak hesaplanmıştır. Çalışma alanının üst kademesinde yer alan şevlerin (Şev-4 Şev-5) topografik özellikleri de dikkate alınınca, alt kademede yer alan şevlere göre nispeten daha güvenli olduğu görülmüştür. Ancak genel olarak analiz yapılan tüm şev hatları güvensiz bölgede kalmışlardır.

Yapılan jeolojik-jeofizik-Jeoteknik çalışmalar kapsamında; inceleme alanında gözlenen yapay dolgu birimin mevcut haliyle taşıma gücü ve oturma açısından riskli görülmesine ve şev stabilitesi açısından risk taşıdığı tespit edilse de arazide yapılacak kısmı iyileştirmelerle ve zemin etüt raporunda belirtilecek tedbir ve önerilere uyulduğu ölçüde yapılacak GES tesisleri için risk teşkil etmemektedir.

Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

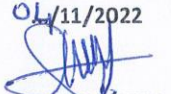
Etüt Raporunda Sonuç ve Öneriler kısmı ile diğer kısımlarda belirtilen tüm hususlara titizlikle uyulmalıdır.

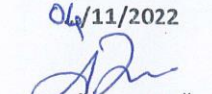


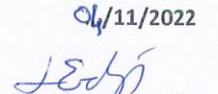
İLİ		MUĞLA
İLÇE		MENTEŞE
BELDE		---
KÖY/MAH		ÇAYBÜKÜ
MEVKİİ		---
PAFTA	1/5000 ölçekli 1/1000 ölçekli	N20d-04-b, N20d-04-a N20d-04-b-4-a, N20d-04-b-1-d, N20d-04-b-1-a, N20d-04-a-2-c, N20d-04-a-2-b
ADA		-
PARSEL		-
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ		1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

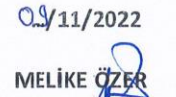
#### RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

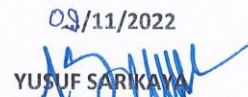
04/11/2022  
  
 AYFER KURDU  
 ( JEOLJİ MÜH.)

04/11/2022  
  
 AYŞEGÜL DEREAGZI  
 ( JEOLJİ MÜH.)

04/11/2022  
  
 LAMİSER ERDOĞAN  
 ( JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

04/11/2022  
  
 MELİKE ÖZER  
 ŞUBE MÜDÜR V.

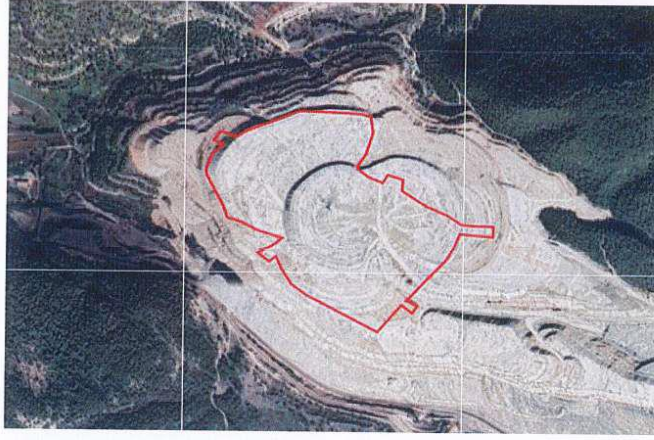
04/11/2022  
  
 YUSUF SARIKAYA  
 İL MÜDÜR YRD.

ONAY  
 04/11/2022  
  
 Emin Oral BÜLBÜLOĞLU  
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRÜ

Görsel 10: Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası

**MAJES LTD.ŞTİ.**

**Muğla İli Mentеше İlçesi Çaybükü Mahallesi  
1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli  
Uygulama İmar Plan Esas Jeolojik Jeoteknik  
Etüt Raporu**



**Görsel 11: Jeolojik Etüt Raporu Kapak Sayfası**



## XII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Muğla Muğla İli Mentеше İlçesi Çaybükü Mahalle'sinde yer alan 49.11 hektarlık alana inşa edilmesi planlanan " Güneş Enerji Santrali amaçlı yapıların yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi için Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanması amaçlanmaktadır. İnceleme alanı N20-d-04-b-4-a,N20-d-04-b-1-d,N20-d-04-a-2-c,N20-d-04-b-1-a,N20-d-04-a-2-b, paftalarında ve 1/5000 ölçekli N20-d-04-b,N20-d-04-a paftalarında yer almaktadır.

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne sunulacaktır. Bu amaçla inceleme alanına gidilmiş, arazi gözlemleri, Sondaj verilerden yararlanılarak Jeolojik yapı, tektonizma, eğim dereceleri, afet durumu, yeraltı ve yerüstü su durumları araştırılmıştır. Bu veriler ışığında inceleme alanının imar planına esas projelendirilmesinde yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi yapılmıştır. Yapılan değerlendirmeler sonucunda söz konusu sahanın imar planı bakımından önemli alanlar, dolgu alanlar, stabilite, taşıma problemlerinin olduğu alanlarda alınması gereken tedbirler ve önlemler belirtilmiştir..

2. İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır..
3. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki
4. İnceleme alanı için D.S.İ. görüş istenmelidir.
5. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile yapılan hesaplamalar ve jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiştir. Ekli 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında gösterilmiştir.

**Önemli Alan 5.2(ÖA-5.2):Dolgu Alanlar:** Mühendislik Problemleri açısından Önlem Alınabilecek Alanlar (Dolgu Alanları) Stabilite sorunu, şişme, oturma ve taşıma gücü problemleri olan alanlarda, istinat perdesi, fore, mini, çakma veya delme kazık şeklindeki betonarme kazıklar, jet grout, taş kolon, kompaksiyon,

Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Bakkaloğlu Pasajı No:38 Kat:1 Daire:103

Menteşe/MUĞLA

Tel: 0(252) 214 22 93

GSM: 0 (532) 582 97 68

e-Posta: majesmuhendislik@gmail.com

78

### Görsel 12: Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Sayfası

zemin sertleştirilmesi (kireç, çimento, kimyasal maddelerle dondurma vb.), uygun temel derinliği ve tipinin seçilmesi vb. yöntemlerle önlemler alınabilir.

6. İnceleme alanı, çok geniş bir alana yayılmış ve yaklaşık 140 mt yüksekliğe sahip bir dekupaj sahasıdır. Tüm inceleme alanı yapay dolgu malzemesinden oluşmaktadır. Sondaj çalışmalarının tamamı söz konusu dolgu boyunca ilerlemiş olup doğal zemine rastlanmamıştır. Dolgu malzemesi özel bir amaç doğrultusunda serilmemiştir. Bu nedenle sahanın birçok noktasında farklı özellikler göstermektedir. Dolgu malzemesi, işletilen kömür damarının örtü kayası olan miyosen yaşlı kil – kil taşı ve marn birimlerinden oluşmaktadır. Dolgu malzemenin dane boyu dağılımı blok büyüklüğünden killi kum boyutuna kadar değişkenlik göstermekte olup, yüksek düzeyde heterojendir. Dolgu malzemenin birçok noktada farklı özellikler göstermesi nedeniyle su tutma ve geçirgenlik özellikleri de net olarak ortaya konamamıştır. Bazı bölgeler aşırı geçirgen olabileceği gibi bazı bölgelerde de su tutulmaları görülebilir. İnceleme alanında gözlenen dolgu birimin sıkışma miktarlarının genel olarak çok düşük olduğu tespit edilmiştir. Sondaj çalışmaları esnasında, ilerleme son derece kolay olmuş, SPT vuruşları düşük değerlerde kalmıştır. SPT vuruşları herhangi bir tabakalanmayı işaret edecek şekilde anlamlı değişimler göstermemiş olup bazı seviyelerde boş vuruşlar da gözlenmiştir. Bu nedenle dolgu birimin düzensiz boşluklar içerdiği ve oldukça düşük düzeyde sıkışmış olduğu anlaşılmaktadır. Dolgunun, serme – tesviye yapılarak bırakıldığı, herhangi bir özel yöntemle (silindir vb) sıkıştırılmadığı tahmin edilmektedir. Bu da sahada gözenekliliğin yüksek olduğunu yer yer boşluklarda bulunduğu işaret etmektedir. Yapılan jeofizik çalışmalarda elde edilen Poisson oranlarına göre saha genel olarak gözenekli bir yapıdadır. Yine jeofizik çalışmalardan elde edilen Bulk Modülü değerlerine göre de sıkışmanın az olduğu görülmektedir. İnceleme alanında yapılan çalışmalarda, dolgu malzemesi zeminden alınan numuneler, birim bazda yüksek değerler vermektedir. Bu nedenle taşıma gücü vb jeoteknik parametreler SPT deney sonuçlarına göre hesaplanmıştır. Bu bağlamda ham SPT verilerine önce düzeltmeler uygulanmış ve düzeltilmiş SPT sayılarına göre analizler gerçekleştirilmiştir. Yapılan sondaj çalışmaları ve SPT deneyleri baz alınarak yaklaşık olarak taşıma gücü değerleri hesaplanmış ve grafiklere dökülmüş. Buna

Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Bakkaloğlu Pasajı No:38 Kat:1 Daire:103

Menteşe/MUĞLA

Tel: 0(252) 214 22 93

GSM: 0 (532) 582 97 68

e-Posta: majesmuhendislik@gmail.com

79

### **Görsel 13: Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Sayfası**



göre inceleme alanında gözlenen zeminin taşıma gücü açısından son derece zayıf kaldığı görülmüştür.

7. Yapılan çalışmalar neticesinde inceleme alanı zeminin oturma miktarları yaklaşık olarak hesaplanmış olup elde edilen değerler son derece yüksektir. Zeminin heterojen olması yer yer boşluklar barındırması, az sıkışmış olması gibi nedenlerle, oturmalar riskli değerlerde hesaplanmıştır. İnceleme alanının geniş çevresi, kömür madeninden dekupe edilen malzemenin basamak – kademe yöntemi ile üstü üste doldurulması neticesinde oluşmuş, yaklaşık yüksekliği 150 – 160 mt olan yapay bir tepedir. Alttan üste doğru basamak ve şevler oluşturarak doldurma işlemi yapılmış ve bunun neticesinde çok sayıda basamak ve şev oluşmuştur. Şevler genel olarak 70 – 80° derecelik açılara sahiptir. İnceleme alanının oluşturan kısmın alt kuzeybatı ve batı sınırı bir şevin üst sınırına dayanmaktadır. Ayrıca alanın tam ortasında da bir şev bulunmaktadır. İnceleme alanında gözlenen şevlerin stabilite analizleri “Limit Denge ve Sonlu Elemanlar Analiz Yöntemi” yöntemi ile Rocscience Slide™ yazılımı kullanılarak yapılmıştır. Stabilite analizleri için yapılan sondajlar baz alınarak 5 adet stabilite analiz hattı seçilmiştir. Her hat için stabilite analizi yapılmıştır.
8. Yapılan analizleri sonucunda belirlenen şev hatları için güvenlik katsayıları yaklaşık olarak hesaplanmıştır. Çalışma alanının üst kademesinde yer alan şevlerin (Şev-4 Şev-5) topografik özellikleri de dikkate alınınca, alt kademe de yer alan şevlere göre nispeten daha güvenli olduğu görülmüştür. Ancak genel olarak analiz yapılan tüm şev hatları güvensiz bölgede kalmışlardır.
9. Yapılan jeolojik-jeofizik-jeoteknik çalışmalar kapsamında; inceleme alanında gözlenen yapay dolgu birimin mevcut haliyle taşıma gücü ve oturma açısından riskli görülmesine ve şev stabilitesi açısından risk taşıdığı tespit edilse de arazide yapılacak kısmi iyileştirmelerle ve zemin etüd raporunda belirtilecek tedbir ve önerilere uyulduğu ölçüde yapılacak GES tesisleri için risk teşkil etmemektedir.
10. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı

Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Bakkaloğlu Pasajı No:38 Kat:1 Daire:103

Menteşe/MUĞLA

Tel: 0(252) 214 22 93

GSM: 0 (532) 582 97 68

e-Posta: majesmuhendislik@gmail.com

80

#### **Görsel 14: Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Sayfası**

şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

<b>MAJES</b>	
<b>Sorumlu Jeofizik Mühendisinin:</b>	<b>Sorumlu Jeoloji Mühendisinin:</b>
<b>Adı Soyadı: Özkan KÜÇÜK</b>	<b>Adı Soyadı: Coşkun ÇATALKAYA</b>
<b>Oda Sicil No: 6501</b>	<b>Oda Sicil No: 3768</b>
<b>T.C.K.N.: 64954074098</b>	<b>T.C.K.N.: 22745475882</b>
<b>İmza:</b>	<b>İmza:</b>

**JEOTEKNİK YERBİLİMLERİ**  
Sorumlu Müh. Özkan KÜÇÜK  
Etiler Mahallesi No: 47/11 Yatağan/MUĞLA  
Yatışma No: 628 06 32  
Yatışma Sicil No: 649 540 740 98  
Oda No: 437-2016 Oda Sicil No: 6501

**MAJES LTD.ŞTİ.**  
Recai Güreli Cad. Bakkaloğlu Psj. No:38/103  
Tel:0.252 214 22 93 Fax:212 69 32 / MUĞLA  
Mersis No:061 100 368 040 0019  
Muğla V.D. 610 003 6800 / Sicil No:Muğla/253

Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Bakkaloğlu Pasajı No:38 Kat:1 Daire:103  
Mentеше/MUĞLA  
Tel: 0(252) 214 22 93  
GSM: 0 (532) 582 97 68  
e-Posta: majesmuhendislik@gmail.com

81

**Görsel 15: Jeolojik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Sayfası**



## 12. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri ve Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu uyarınca 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanabilmesi için gerekli görülen resmi kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup toplanan görüşler rapor eki sayısal ortamda sunulmaktadır.

## 13. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED)

Planlama alanında kurulacak tesise ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2022 tarih ve 5193230 sayılı yazısı ekinde; Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş. adına, **06.12.2022 Karar Tarihi ve 6920 Karar Numaralı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.



Görsel 16: ÇED Olumlu Belge Örneği

## 14. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU (EPDK) LİSANS

Kurulması planlanan **Güneş Enerji Santrali**; Muğla İli, Yatağan İlçesi sınırları içerisinde yer alan **Yatağan Termik Santrali'ne yardımcı kaynak olarak** faaliyet gösterecektir.

Kurulması planlanan söz konusu Güneş Enerji Santrali; Yardımcı Kaynağa Dayalı **3 adet üniteden** oluşmaktadır. Toplam kurulu gücü 24,4367 MWm olan bahse konu üniteler;

Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş. adına EÜ-5327/03164 Üretim Lisans Numaralı ve 27.11.2014 tarihli “EPDK Üretim Lisansı”na işlenmiştir.



**T.C. ENERJİ PİYASASI  
DÜZENLEME KURUMU**

**ÜRETİM LİSANSI**

Lisans No : EÜ/5327/03164  
Tarih : 27/11/2014

Bu lisans, Yatağan Termik Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne, Muğla İli, Yatağan İlçesinde kurulu birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisinde 01/12/2063 tarihine kadar üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 27/11/2014 tarihli ve 5327 sayılı Kararı ile verilmiştir.



**Mustafa YILMAZ**  
Başkan

Görsel 17: EPDK Lisansı



## ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans Yatağan Termik Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için aşağıda belirtilen koşullarda verilmiştir.

### 1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Yatağan Termik Santrali
İli	: Muğla
İlçesi	: Yatağan
Mevkii	: -
Tesis tipi	: Birleşik elektrik üretim tesisi
Ünite sayısı	: 6 (altı) adet
Ünite kurulu güçleri	: [(2x231)+212,98+4,38671+6,92695+13,12306] MWm / [(2x228)+210] MWe
Tesis toplam kurulu gücü	: 699,4167 MWm / 666 MWe
Yakıt türü veya türleri	: Yerli linyit kömürü/Fuel-Oil / Güneş
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 4.329.000.000 (dörtmilyar üçyüzyirmidokuzmilyon) kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: 1-400 kV, Germencik 2-400 kV, Işıklar 3-400 kV, Yeniköy 4-400 kV, Kemerköy 5-400 kV, Pamukkale 6-400 kV, Denizli 4

#### 1.1- Ana Kaynağa Dayalı Ünitelere İlişkin Bilgiler:

Kaynak türü	: İthal ve yerli kömür
Ünite sayısı	: 3 (üç) adet buhar türbini
Ünite kurulu gücü	: (2x231 + 212,98) MWm / (2x228 + 210) MWe
Toplam kurulu gücü	: 674,98 MWm / 666 MWe
Tesis tamamlanma tarihi	: 20/07/2024 [212,98 MWm / 210 MWe'lik kısım işletmede, (2x231 + 212,98) MWm / (2x228 + 210) MWe'lik buhar türbinleri için 20/01/2022 tarihinden itibaren 30 (otuz) ay]

#### 1.2- Yardımcı Kaynağa Dayalı Üniteye İlişkin Bilgiler:

Kaynak türü	: Güneş
Ünite sayısı	: 3 (üç)
Ünite kurulu gücü	: (4,38671 + 6,92695 + 13,12306) MWm
Toplam kurulu gücü	: 24,4367 MWm
Ünite tamamlanma tarihi	: 09/06/2025 [09/12/2022 tarihinden itibaren 30 (otuz) ay]



2- Bildirim adresi : Asmalevler Mah. Taşgeçit Cad. No:2 Pamukkale/DENİZLİ

3- Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu lisans, 01/12/2014 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerlidir.

4- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya ünite koordinatları

1/25.000 lık pafta adı: N20-a4

Santral Sahası Koordinatları					
Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
1	597744,115	4132934,999	112	597319,066	4131158,112
2	597900,061	4132743,853	113	597133,509	4130965,834
3	598151,352	4132432,003	114	597265,384	4130046,208
4	598286,626	4132199,856	115	597307,729	4129972,706
5	597243,549	4131426,288	116	597277,066	4129964,748
6	597384,476	4131225,890	117	597339,734	4129527,736
7	597319,764	4131158,835	118	597862,138	4128391,039
8	597478,407	4130969,415	119	597771,957	4128158,542
9	597666,162	4130741,535	120	597075,261	4128127,150
10	597964,278	4130381,621	121	596688,838	4128941,154
11	598247,683	4130037,178	122	596172,259	4128665,307
12	598506,715	4129727,909	123	596081,106	4128802,312
13	598824,641	4129336,193	124	596288,640	4129044,945
14	599113,548	4128990,761	125	596257,115	4129051,531
15	599379,605	4128668,197	126	596256,520	4129063,028
16	599532,723	4128477,387	127	596298,332	4129094,773
17	599786,260	4128178,743	128	596322,654	4129122,067
18	599766,063	4127828,405	129	596327,587	4129156,556
19	599748,005	4127347,907	130	596331,055	4129168,374
20	599735,449	4127050,468	131	596381,070	4129203,160
21	599715,825	4126688,605	132	596405,080	4129211,246
22	599694,629	4126242,700	133	596456,523	4129259,333
23	599668,735	4125725,618	134	596530,843	4129605,845
24	599657,742	4125613,331	135	596310,632	4129841,748
25	599638,108	4125163,315	136	596479,342	4129920,315
26	599625,547	4124930,935	137	596412,816	4130327,650
27	599610,451	4124552,734	138	596418,712	4130494,470
28	599974,946	4124226,272	139	596255,408	4130712,601
29	600752,144	4123553,486	140	596294,507	4130914,218
30	601152,523	4123202,566	141	596703,085	4131070,321
31	601570,113	4122846,201	142	596554,003	4131710,718
32	601785,512	4122653,852	143	596906,945	4131874,563
33	602381,112	4122659,382	144	596953,295	4132406,328
34	602878,059	4122666,521	145	597206,174	4132602,546
35	603810,720	4122668,368	146	597714,169	4132916,493
36	603810,720	4122668,368	147	597699,998	4133028,253
37	603808,600	4122682,038	148	597665,495	4133405,529
38	603827,887	4122716,510	149	597646,096	4133639,487
39	603895,060	4122743,830	150	597615,330	4133977,169
40	603911,731	4122770,333	151	597581,415	4134370,853

2

EÜ/5327/03164

**Görsel 19: EPDK Lisansı**



41	603921,392	4122785,692	152	597547,756	4134730,951
42	603929,589	4122798,723	153	597539,717	4134833,195
43	604083,501	4122901,050	154	597517,143	4135090,721
44	604335,169	4122898,891	155	597515,251	4135090,464
45	604361,290	4122841,910	156	597515,113	4135092,663
46	604331,578	4122751,762	157	597516,977	4135092,809
47	604306,208	4122699,878	158	597506,273	4135208,258
48	604293,445	4122691,467	159	597235,816	4135633,042
49	604288,076	4122690,703	160	597208,582	4135657,419
50	604257,190	4122700,262	161	597028,229	4135965,370
51	604219,950	4122707,601	162	597016,409	4135982,522
52	604184,007	4122706,376	163	596988,991	4136036,776
53	604169,064	4122707,405	164	596936,026	4136137,621
54	604098,924	4122717,312	165	596936,441	4136391,220
55	604101,918	4122704,787	166	596872,648	4136617,828
56	604104,571	4122684,009	167	596870,458	4136618,172
57	604120,028	4122627,533	168	596870,458	4136620,331
58	604186,761	4122644,760	169	596872,912	4136620,127
59	604205,745	4122647,824	170	596872,805	4136618,007
60	604221,037	4122646,449	171	596899,184	4136648,067
61	604225,665	4122643,670	172	596978,931	4136735,902
62	604245,710	4122612,999	173	597102,491	4136870,244
63	604289,506	4122559,704	174	597105,843	4136882,802
64	604295,983	4122552,088	175	596969,776	4136979,763
65	604371,730	4122616,501	176	596901,637	4137028,264
66	604376,660	4122617,028	177	596819,913	4137082,798
67	604678,461	4122455,468	178	596720,632	4137132,240
68	604679,603	4122451,456	179	596715,142	4137132,360
69	604581,287	4122281,479	180	596711,721	4137132,523
70	604455,515	4122342,658	181	596712,198	4137155,401
71	604402,470	4122273,190	182	596721,737	4137155,299
72	604531,736	4122201,014	183	596721,737	4137137,640
73	604379,806	4121997,114	184	596721,937	4137133,930
74	604126,112	4122203,259	185	596820,770	4137084,270
75	604059,291	4122341,775	186	596902,602	4137029,277
76	604059,817	4122346,854	187	596970,727	4136981,397
77	604069,634	4122359,607	188	597057,542	4136919,313
78	604099,399	4122384,918	189	597107,243	4136884,400
79	604086,648	4122390,769	190	597111,756	4136880,426
80	603904,659	4122474,274	191	597117,734	4136881,659
81	603815,311	4122638,760	192	597117,721	4136869,386
82	603810,875	4122667,368	193	597111,624	4136869,843
83	603810,875	4122667,368	194	597103,794	4136869,062
84	602840,315	4122665,446	195	596980,803	4136735,726
85	602381,124	4122658,382	196	596900,446	4136647,134
86	601785,134	4122652,849	197	596893,155	4136637,600
87	601569,456	4122845,447	198	596966,034	4136433,055
88	601151,868	4123201,809	199	596953,927	4136107,782
89	600751,487	4123552,732	200	596893,796	4136636,420
90	600419,454	4123840,023	201	596891,122	4136634,940
91	599974,285	4124225,522	202	596979,448	4136061,846
92	599609,433	4124552,303	203	597031,214	4136007,669

3

EÜ/5327/03164

**Görsel 20: EPDK Lisansı**



93	599624,548	4124930,982	204	596991,727	4136035,972
94	599637,109	4125163,364	205	597035,015	4136003,609
95	599656,744	4125613,402	206	597049,401	4135980,732
96	599667,738	4125725,692	207	597229,628	4135670,968
97	599693,630	4126242,749	208	597243,836	4135640,352
98	599714,826	4126688,656	209	597513,079	4135209,663
99	599734,450	4127050,516	210	597519,613	4135149,571
100	599747,006	4127347,947	211	597521,876	4135149,837
101	599765,064	4127828,453	212	597522,020	4135148,092
102	599785,239	4128178,401	213	597519,790	4135147,943
103	599531,952	4128476,750	214	597546,834	4134832,323
104	599378,829	4128667,566	215	597588,333	4134371,355
105	599112,779	4128990,122	216	597623,320	4133976,070
106	598823,869	4129335,557	217	597653,750	4133639,575
107	598505,943	4129727,273	218	597673,455	4133407,881
108	598246,913	4130036,539	219	597687,399	4133240,905
109	597963,507	4130380,984	220	597707,112	4133029,435
110	597665,391	4130740,898	221	597717,068	4132918,285
111	597477,637	4130968,776			

Yardımcı Kaynak Ünite Alanı 1 Koordinatları		
Nokta No	E	N
1	603929,589	4122798,723
2	604083,501	4122901,050
3	604335,169	4122898,891
4	604361,290	4122841,910
5	604331,578	4122751,762
6	604306,208	4122699,878
7	604293,445	4122691,467
8	604288,076	4122690,703
9	604257,190	4122700,262
10	604219,950	4122707,601
11	604184,007	4122706,376
12	604169,064	4122707,405
13	604098,924	4122717,312
14	604056,464	4122727,660
15	604007,058	4122745,664
16	603922,551	4122781,969
17	603921,392	4122785,692

Yardımcı Kaynak Ünite Alanı 2 Koordinatları		
Nokta No	E	N
1	603827,887	4122716,510
2	603808,600	4122682,038
3	603815,311	4122638,760
4	603904,659	4122474,274
5	604086,648	4122390,769
6	604091,659	4122391,461
7	604289,506	4122559,704
8	604289,401	4122559,775
9	604245,710	4122612,999
10	604225,665	4122643,670
11	604221,037	4122646,449
12	604205,745	4122647,824
13	604186,761	4122644,760
14	604120,028	4122627,533
15	604104,571	4122684,009
16	604101,918	4122704,787
17	604096,676	4122705,511

4

EÜ/5327/03164

Görsel 21: EPDK Lisansı



18	604052,979	4122716,160
19	604002,322	4122734,640
20	603916,084	4122771,688
21	603911,731	4122770,333
22	603895,060	4122743,830

Yardımcı Kaynak Ünite Alanı 3 Koordinatları		
Nokta No	E	N
1	604069,634	4122359,607
2	604059,817	4122346,854
3	604059,291	4122341,775
4	604126,112	4122203,259
5	604379,806	4121997,114
6	604531,736	4122201,014
7	604402,470	4122273,190
8	604455,515	4122342,658
9	604581,287	4122281,479
10	604679,603	4122451,456
11	604678,461	4122455,468
12	604376,660	4122617,028
13	604371,730	4122616,501

#### 5- Sözleşme imzalama yükümlülüğü

Lisans sahibi tüzel kişi imzaladığı tarihte yürürlüğe girecek şekilde, 01/12/2014 tarihi itibari ile "Satış ve İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi"ni imzalamakla mükelleftir.

#### Lisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin			Tarihi ve Sayısı
	Kapsamı			
1	2-" Bildirim adresi" maddesinde: Gazi Mustafa Kemal Bulvarı 15 Mayıs Mahallesi 832 Sokak No:2 75. Yıl Esnaf Sarayı Kat:2 Merkez/DENİZLİ değiştirilmiştir.			29/05/2018- 26062 (Daire Başkanlığı Olur'u)
2		E	N	02.12.2021 - 10588-11 (Kurul Kararı)
	1	596592,640	4133364,064	
	2	596945,723	4133527,974	
	3	596992,092	4134059,952	
	4	597245,072	4134256,248	
	5	597783,228	4134588,835	
	6	597939,237	4134397,612	
	7	598190,628	4134085,637	
	8	598325,956	4133853,397	
	9	597282,462	4133079,520	
	10	597423,445	4132879,042	
	11	597172,378	4132618,882	
	12	597378,685	4131180,208	
	13	597901,299	4130043,056	
	14	597811,081	4129810,466	
	15	597114,107	4129779,062	
	16	596727,529	4130593,391	
	17	596210,743	4130317,434	
	18	596119,554	4130454,494	
	19	596494,390	4130892,724	

5

EÜ/5327/03164

#### Görsel 22: EPDK Lisansı

	20	596569,471	4131258,348	
	21	596349,172	4131494,346	
	22	596517,949	4131572,944	
	23	596451,397	4131980,442	
	24	596457,295	4132147,329	
	25	596293,926	4132365,547	
	26	596333,040	4132567,245	
	27	596741,782	4132723,410	
	<b>değiştirilmiştir.</b>			
3	<p><b>Tadil Öncesi Durum:</b>          Ünite kurulu güçleri : (3x212,98) MWm/(3x210) MWe          Tesis toplam kurulu gücü: 638,94 MWm/630 MWe          Yıllık elektrik enerjisi          üretim miktarı : 4.095.000.000          (dörtmilyardoksanbeşmilyon) kWh          Sisteme bağlantı noktası : 1-Işıklar I ve II TM, 380 kV,          ve gerilim seviyeleri 2-Denizli TM, 380 kV          3-Kemerköy TM, 380 kV          Tesis tamamlanma tarihi : işletmede</p> <p><b>Tadil Sonrası Durum:</b>          Ünite kurulu güçleri : (2x231 + 212,98) MWm / (2x228 + 210) MWe          Tesis toplam kurulu gücü : 674,98 MWm / 666 MWe          Tesis tamamlanma tarihi : 20/07/2024 [212,98 MWm / 210 MWe'lık          kısım işletmede, (2x231 + 212,98) MWm / (2x228 + 210) MWe'lık buhar          türbinleri için 20/01/2022 tarihinden itibaren 30 (otuz) ay]          Sisteme bağlantı noktası : 1-400 kV, Germencik          ve gerilim seviyeleri 2-400 kV, Işıklar          3-400 kV, Yeniköy          4-400 kV, Kemerköy          5-400 kV, Pamukkale          6-400 kV, Denizli 4</p>			20.01.2022- 10730-2 (Kurul Kararı)
	<b>değiştirilmiştir.</b>			
4	<p><b>"1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler" maddesi:</b>          Tesis tipi : Termik- Konvansiyonel          Ünite sayısı : 3 adet (3 adet buhar türbini)          Ünite kurulu güçleri : (2x231 + 212,98) MWm /          (2x228 + 210) MWe          Tesis toplam kurulu gücü : 674,98 MWm / 666 MWe          Yakıt türü veya türleri : Yerli linyit kömürü/Fuel-Oil</p> <p>değiştirilmiş olup</p> <p>"Yardımcı Kaynağa Dayalı Ünitelere İlişkin Bilgiler, Ana Kaynağa Dayalı          Ünitelere İlişkin Bilgiler, Yardımcı Kaynak Ünite Alanı Koordinatları"</p>			29.09.2022 - 11252-6 (Kurul Kararı)  14.12.2022- 589095 (Daire Başkanlığı Olur'u)
	<b>eklenmiştir.</b>			



## 15. TEİAŞ BAĞLANTI İZİNİ

Kurulması planlanan Yardımcı Kaynak **Güneş Enerji Santrali** projesine; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) Genel Müdürlüğü'nün 13.04.2022 tarih ve 11884420 sayılı yazısı ile toplam 24,437 MWp kapasite için bağlantı izni verilmiştir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 14.04.2022-424101



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Planlama ve Yatırım Yönetimi Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-60830501-102.01-1184420  
Konu : Yatağan Termik Santrali Yardımcı Kaynak  
GES Projesi

### ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU BAŞKANLIĞI (EPDK)NA

İlgi : a) EPDK'nın 04.03.2022 tarihli ve 386048 sayılı yazısı.  
b) EPDK'nın 05.04.2022 tarihli ve 416164 sayılı yazısı.  
c) 19.01.2022 tarihli ve 1038918 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile ana kaynağı rüzgar veya güneş olan proje veya tesisler ile yardımcı kaynağı rüzgar veya güneş olmayan proje veya tesisler hariç birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüşüm talep edilen proje veya tesisler için, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin Madde-5 (1-h) hükmü kapsamında iletim seviyesinden sisteme bağlanacak üretim tesisi talepleri için ve ana kaynağı rüzgar veya güneş enerjisi olan üretim lisansı sahipleri tarafından yapılacak elektriksel güç artış talepleri için mevcut durumdaki kapasiteler ile YEKA'lardan aktarılan kapasitelerin birleştirilerek Teşekkülümüze gelen talepler kapsamında kapasite tahsis işlemlerinin birleştirilmiş kapasiteler dahilinde (2787,7 MW) yapılması doğrultusunda ilgili metodolojilerin belirtildiği T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (Kurul) tarafından alınan 03.03.2022 tarihli ve 10822 sayılı Karar Teşekkülümüze iletilmiştir.

İlgi (b) yazınız ile Muğla ilinde 666 MW'lık Yatağan Termik Santrali bünyesinde kurulması planlanan 50,9266 MWp gücündeki GES projesinin sistem bağlantısı kapsamında bağlantı görüşü verilmesi için Teşekkülümüz görüşü sorulmaktadır.

Teşekkülümüz tarafından açıklanan bölgesel kapasite tablosunda belirtilen 2'nci bölge dahilinde (Aydın, Balıkesir, Bursa, Çanakkale, İzmir, Manisa, Muğla, Yalova) ilgi (b) yazınız ile görüş talep edilen yardımcı kaynak toplam gücü tahsis edilebilecek kapasite miktarını (31,14 MW) aşmıştır. Bu doğrultuda 10822 sayılı Kurul Kararı uyarınca ilgili bölge dahilinde görüş talep edilen projelerin önlisans veya lisansına derç edilmiş elektriksel kurulu güçleri oranında bölge kapasitesi tahsis edilmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu üretim tesisi bünyesinde ilave yardımcı kaynak olarak GES projesinin kurulması için 4,6499 MWp kapasite tahsis edilmesi, Kurumunuz tarafından da ilgili mevzuat çerçevesinde uygun görülmesi kaydıyla Teşekkülümüz tarafından uygun olarak değerlendirilmektedir. Ayrıca, yardımcı kaynak olarak kurulacak söz konusu GES projesinin Elektrik Şebeke Yönetmeliği Ek-18'de belirtilen koşulları sağlaması gerekmektedir. İlgi (b) yazınız ile Teşekkülümüze iletilen projeler kapsamında yaptığımız kapasite tahsis işlemleri neticesinde 2'nci bölgedeki kapasitenin tamamı ilgili projelere tahsis edilmiştir. Bu tahsis ile birlikte ilgi (c) yazımızda tahsis edilen 19,7871 MWp kapasite de dahil olmak üzere Yatağan Termik Santrali bünyesinde ilave yardımcı kaynak olarak GES kurulması için toplamda 24,437 MWp kapasite tahsis edilmiştir.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: 6963F2D9-4281-4338-8068-E1BBD279E102 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA  
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458  
KEP Adresi : [teias@hs01.kep.tr](mailto:teias@hs01.kep.tr)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

### Görsel 24: TEİAŞ Bağlantı İzni Görüşü

Gereğini arz ederiz.

Deniz COŞKUN  
Genel Müdür Yardımcısı

Orhan KALDIRIM  
Yönetim Kurulu Başkanı  
Genel Müdür

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 6963F2D9-4281-4338-8068-E1BBD279E102 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA  
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458  
KEP Adresi : [teias@hs01.kep.tr](mailto:teias@hs01.kep.tr)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Görsel 25: TEİAŞ Bağlantı İzni Görüşü**

## 16. ULAŞIM VE TRAFİK ETÜT RAPORU

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine altlık olarak kullanılması amacıyla; plan onama sınırı içerisinde yer alan **Güneş Enerji Santralinin yaratacağı trafik taleplerinin tahmini ve bu trafiğin olası etkilerinin belirlenmesi** amacıyla detaylı **Ulaşım ve Trafik Etüdü** hazırlanmış olup, rapor ekinde sunulmaktadır.



## 17. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ

Bilindiği üzere günümüzde yaşamın var olduğu sürece insanoğlu olarak sürekli enerjiye ihtiyacımız olacaktır. İnsanoğlu, geçmişten günümüze kadar sosyal-kültürel gelişmişlik, çevreye duyarlılık, teknolojik gelişmeler, sürekli gelişen teknik/mühendislik birikimleri ile bir şekilde enerji elde etmeyi başarmıştır. Öncelikli olarak en çok kullanılan enerji türleri petrol, kömür ve doğalgaz olarak bilinmektedir. Fakat bu enerji kaynaklarının tükenebilir olması, belirli bölgelerden elde edilebiliyor olması, nakil maliyetleri, çevre kirlilikleri vb. nedenlerden dolayı bizi alternatif enerji kaynakları bulmaya zorlamıştır.

Hızla gelişen teknoloji ve Ar-Ge çalışmalarıyla güneş panellerinin güneş ışınlarından elde ettiği Güneş Enerjisi, atom çekirdeklerin nükleer reaktörlerde parçalanması ile açığa çıkan Nükleer Enerji, bitki ve hayvan atıklarından elde edilen Biyoenerji, rüzgâr gücünden elde edilen Rüzgâr Enerjisi, her yerde bulunabilmesiyle hidrojenin hammadde olarak kullanıldığı Hidrojen Enerjisi, yeraltı derinliklerinde fay hatlarından ısının buhar ya da sıcak su olarak çıkması/çıkarılması ile Jeotermal Enerji, okyanuslarda suların yüksek ve alçak olduğu zamanlar arasındaki farklardan çıkan enerjinin kullanıldığı Gel-Git Enerjisi, denizlerde rüzgârların etkisiyle oluşan dalgalardan elde edilen Dalga Enerjisi gibi çeşitli alternatif enerji kaynakları ve bu kaynaklardan enerji elde edebilme teknikleri geliştirilmiştir.

Yukarıda belirtilen enerji kaynaklarının hepsinin sıfır risksiz, çok düşük maliyetli, çok yakın zamanda tüm yenilenemez enerji kaynaklarına alternatifi olması beklenmemektedir. Çünkü bahse konu yenilenebilir enerji kaynaklarından enerji elde etme yöntem ve teknikleri günümüzde hala geliştirilmekte, üretim maliyetlerinin düşürülmesi gibi birtakım çalışmalar yapılmaktadır. Örneğin, nükleer enerji teknolojisi verimli bir enerji kaynağı olmasında rağmen yüksek risklerinden dolayı günümüzde hala tartışılmaktadır. Dere yataklarına kurulan ve suyun doğal akışından faydalanmak suretiyle elde edilen hidroelektrik santraller, bölgede yaşayan habitatı olumsuz etkileyecek şekilde projelendirilmesi de günümüzde tartışma konusudur. Yine rüzgâr türbinlerinin uygun projelendirilmediğinde ses etkilerinden dolayı bölgede yaşayan canlıları olumsuz etkileyebileceği, kuşların göç yollarında tesis edilen türbinlerin de kuş ölümlerinde neden olabileceği tartışma konusudur. Güneş enerjisi panellerinin dahi hatalı projelendirilmesi, kuşların göç yollarında tesis edilmesi, kuş ölümlerine neden olabilmektedir.

Özetle; bahsedildiği üzere hiçbir enerji üretimi sıfır riskli, çok düşük maliyetli, her coğrafyada sürekli kullanılabilir değildir. Hem yenilenebilir hem de fosil yakıt enerji kaynaklarından enerji elde edilmeye çalışıldığında ya çevre kirliliği, kaynak yetersizliği, nakil maliyetleri ya da yüksek teknik donanım, ileri mühendislik, kapsamlı ar-ge çalışmaları gereklilikleri, yüksek maliyet gibi parametreler ortaya çıkmaktadır. Yaşam devamlılığımızın zorunlu olduğu sürece enerjiye de bağımlılığımız zorunlu olacaktır. Önemli olan husus; tüm bu enerji kaynaklarının hangilerinin ne ölçüde kullanılmasının iklim değişiklikleri, sosyal, kültürel, ekonomik, çevresel, teknik açıdan gerekli araştırmaların yapılarak tespit edilmesi, bu doğrultuda da tercih edilmesi olacaktır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının ülkeler ve devletler açısından oldukça önemli bir konuma geldiği günümüzde bu konuda yapılan çalışmalar da hızlanmış durumdadır. Özellikle son yıllarda ülkemiz enerji sektöründe büyük atılımlar gerçekleştirmekte ve sektörün iyileştirilmesi adına birçok çalışma yapılmaktadır. Çünkü Türkiye yenilenebilir enerji kaynakları açısından büyük bir potansiyele sahiptir.

Enerji sektörü ülke genelinde olduğu gibi Güney Ege Bölgesi'nde (Aydın, Denizli, Muğla) de kalkınma politikaları açısından oldukça stratejik bir alan niteliğindedir. Bölgedeki sanayi, tarım ve turizm faaliyetlerinin yoğunluğu ve nüfus artışı ile birlikte enerji ihtiyacı yıldan yıla artış göstermektedir. Bölgenin nüfusu ve mevcut ekonomik faaliyetler göz önüne alındığında enerjiye olan ihtiyacın yıl bazında dalgalanmalar gösterse dahi artış göstereceği öngörülmektedir. Bu noktada enerji talebinin sürdürülebilir biçimde karşılanabilmesi için ulusal politikalar ve küresel yönelimlerde de önemli bir yere sahip yenilenebilir enerji kaynaklarından mümkün olan en yüksek ölçüde faydalanılması gereği ortaya çıkmaktadır.

Ülkemizin de enerjide dışarıya bağımlılığını göz önünde bulundurursak, mevcut yenilenebilir enerji potansiyellerinin, doğru planlama yaklaşımlarıyla, koruma-kullanma dengesi gözetilerek değerlendirilmesi hem ölçek ekonomisi hem de sürdürülebilir bir gelecek için büyük bir önem arz etmektedir.

Dünyanın en önemli enerji kaynağı güneştir. Güneşin ışınım enerjisi, yer ve atmosfer sistemindeki fiziksel oluşumları etkileyen başlıca enerji kaynağıdır. Dünyadaki madde ve enerji akışları güneş enerjisi sayesinde mümkün olabilmektedir. Rüzgâr, deniz dalgası, okyanusta sıcaklık farkı ve biyokütle enerjileri, güneş enerjisini değişim geçirmiş biçimleridir. Güneş enerjisi, doğadaki su döngüsünün gerçekleşmesinde de rol oynayarak, akarsu gücünü yaratmaktadır. Güneş enerjisi hem bol hem sürekli ve yenilenebilir hem de bedava bir enerji kaynağıdır. Güneş enerjisi; potansiyeli, kullanım kolaylığı, temizliği, yenilenebilirliği ve çevre dostu olması gibi nedenlerle diğer yenilenebilir enerji kaynaklarına göre daha kolay bir şekilde yaygınlaşabilecek durumdadır.

Diğer yandan Türkiye yenilenebilir enerji kaynakları açısından büyük bir potansiyele sahiptir Türkiye güneş kolektörü üretiminde dünyada ikinci, kullanımında ise üçüncü büyük tüketici durumundadır.

Planlama alanının yer aldığı Muğla İli, coğrafi konumu itibariyle güneş enerjisinden azami yararlanabilme imkânına sahiptir. Buraya kurulması planlanan güneş enerji santrali bölgeye hem ucuz elektrik enerjisi sağlarken hem de burada yaşayanların geçimlerini sağlamak için de önemli bir istihdam sağlayacaktır. Buraya yapılması planlanan santral burada bulunan doğal güzelliklerin tükenmesine yol açmamakta aksine temiz bir enerji kaynağı sunacaktır. Sağlanacak enerjinin maliyetinin düşük olması da en büyük girdilerden biri olarak gösterilmektedir.

Güneş Enerji Santrallerinin yer seçiminde üretilecek olan elektrik enerjisinin Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. ya da Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'ne ait enerji iletim hatlarına bağlantısının yapılabilmesi enerji yatırımın hayata geçirilebilmesi için önem arz etmektedir. Bu nedenle yatırıma başlamadan önce yer seçimi aşamasında ilgili Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. ya da Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'den bağlantı izni alınmaktadır. Bağlantı izni ilgili kurumlarca yakında bulunan hatların bağlantı yoğunluğu incelenmek suretiyle uygun ise verilmektedir. Bu nedenle Güneş Enerji Santrallerinin yapılacağı yatırım alanlarının üst ölçekli Çevre Düzeni Planları ile belirlenmesi uygulama açısından pek mümkün değildir.

Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesislerine ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" hükmünü kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümü Değişikliği, 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesi uyarınca 12.04.2022 tarihinde onaylanmıştır. Yapılan düzenleme neticesinde Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının;



**“8.22.1. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE ISIL KAPASİTESİ 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR.”** hükmünde enerji yatırımlarının yapılabileceğinden bahsedilmektedir.

Onaylı Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Hükümlerinin **“5.20.1.3. Hidroelektrik santralleri (HES), güneş enerji santralleri (GES), rüzgâr enerji santralleri (RES), dalga enerjisi santralleri (DES) vb. gibi enerji üretim sahalarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.”** şeklinde enerji yatırımlarının yapılabileceğinden bahsedilmektedir.

Güneş Enerji Santrali kurulmak istenen alan; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün Yatağan Termik Enerji Üretim Anonim Şirketi Adına 62689 Ruhsat Numaralı, 2499344 sayılı Erişim Numaralı IV. Grup Maden İşletme Ruhsat Sahası sınırları içerisinde yer almaktadır.



**MAPEG**  
MADEN ve PETROL İŞLERİ  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

### Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

#### IV. Grup İşletme Ruhsatı

İL : Muğla  
İLÇESİ : Yatağan  
KÖYÜ : KARAKLUYU  
RUHSAT NUMARASI : 62689  
ERİŞİM NUMARASI : 2499344  
RUHSAT GRUBU : IV. Grup (b, c)  
YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİ : 8.04.2022  
RUHSATIN İTİM TARİHİ : 8.04.2032  
RUHSAT ALANI : 14100,47 ha  
RUHSAT SİTİFAHI : İşletme  
RUHSAT SİTİBİ : YATAĞAN TERMİK ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ  
T.C. KİMLİK NO / VERGİ KİMLİK NO : 9400582846  
VERGİ DAİRESİ : Saraylar V.D.  
ADRES : SAHİLER MAH. SAHİLER KÜME EVLER YATAĞAN TERMİK SAN. No : 259 İç Kapı No :1 YATAĞAN / Muğla

Ruhsat Sınır Noktalarının Koordinatları

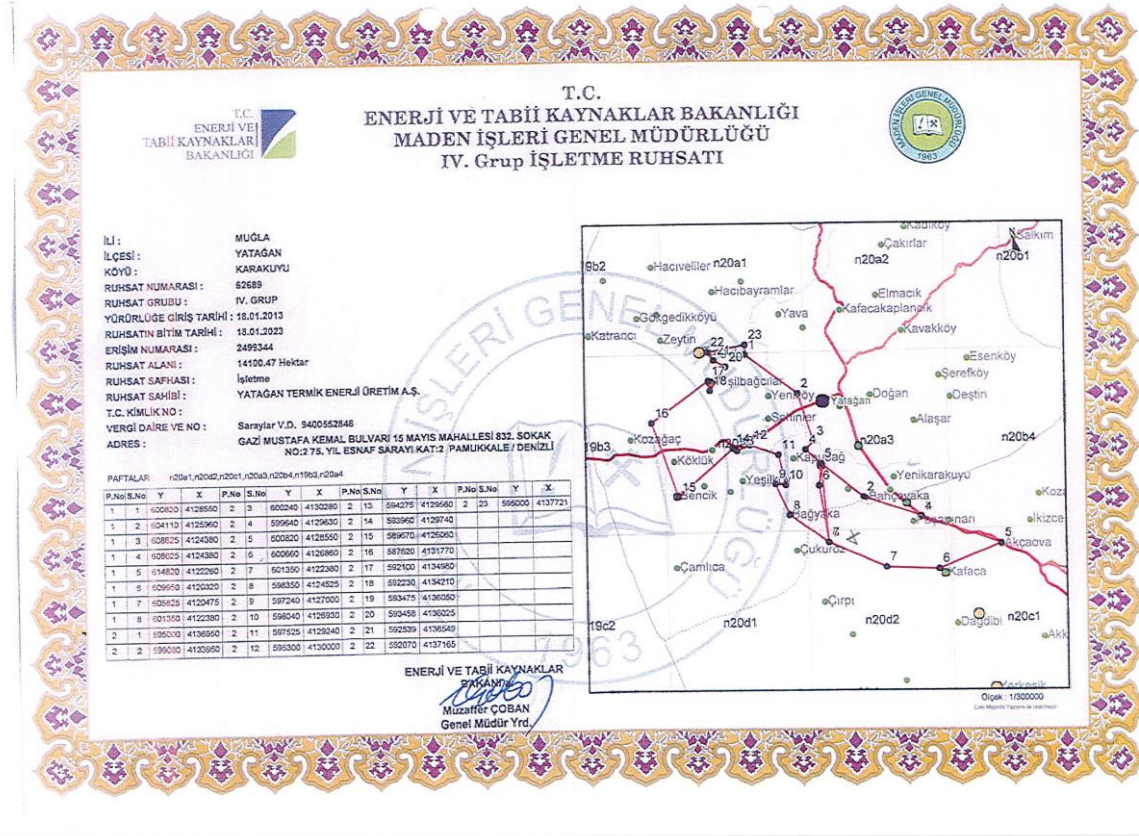
Patla	Polygon No	Sıra No	Sağa Y	Yükarı X
N20A4	1	1	595000	4138950
N20A4	1	2	598080	4133850
N20A3	1	3	600240	4130280
N20A4	1	4	599640	4129630
N20A3	1	5	600820	4128550
N20A3	1	6	600960	4128680
N20D2	1	7	601350	4122380
N20A4	1	8	598350	4124525
N20A4	1	9	597240	4127000
N20A4	1	10	598040	4126930
N20A4	1	11	597525	4129240
N20A4	1	12	595300	4130000
N20A4	1	13	594275	4129590
N20A4	1	14	593960	4129740
N20A4	1	15	599670	4128680
N19B3	1	16	587620	4151770
N20A4	1	17	592100	4134980
N20A4	1	18	592230	4134210
N20A4	1	19	593475	4136050
N20A4	1	20	593468	4136025
N20A4	1	21	592538	4135549
N20A1	1	22	592070	4137195
N20A1	1	23	595000	4137721
N20A3	2	1	600820	4128550

e-İmzalıdır

\* Bu ruhsat alanı üzerinde, Kamu Kurum ve Kuruluşları adına verilmiş ve/veya verilecek her türlü madencilik faaliyetlerinde bulunulamaz.  
\*\* Maden Kanununun 7. maddesi kapsamında gerekli izinler alınmadan veya izin alınmış alanlar dışında madencilik faaliyetlerinde bulunulamaz.

Bu belgeye değışiklikleri EBYSS000VA/BRS009 sayısındaki https://www.turkiye.gov.tr/belgedigizdirme adresinden veya mobil cihazınızın yiblo uygulaması e-Devlet Keşimi ile Barkodlu İdare Dışları uygulaması vasıtasıyla yarıklı olarak kontrol edebilirsiniz.

**Görsel 26: Maden İşletme Ruhsatı**



Görsel 27: Maden İşletme Ruhsatı

Kurulması planlanan **Güneş Enerji Santrali**; Muğla İli, Yatağan İlçesi sınırları içerisinde yer alan **Yatağan Termic Santrali**'ne yardımcı kaynak olarak faaliyet gösterecek olup; santral alanı yardımcı kaynağa dayalı **3 adet üniteden** oluşmaktadır. Toplam kurulu gücü 24,4367 MWm olan bahse konu üniteler; Yatağan Termic Enerji Üretim A.Ş. adına **EÜ-5327/03164** Üretim Lisans Numaralı ve **27.11.2014** tarihli **“EPDK Üretim Lisansı”**na işlenmiştir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 4. Maddesinde yardımcı kaynak; “zzz) (Ek: RG-8/3/2020-31062) (1) **Yardımcı kaynak**: Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesislerinde önlisans veya **lisans başvurusunda kullanılan ana kaynak türünde olmamak üzere, ana kaynak dışındaki diğer kaynak ya da kaynakları,**” şeklinde tanımlanmaktadır.

Aynı Yönetmeliğin ön lisans ve lisans alma yükümlülüğüne ilişkin 5. Maddesinde de “(1) (Değişik: RG-19/11/2022-32018) **Piyasada faaliyet göstermek isteyen tüzel kişi, faaliyetine başlamadan önce; bu Yönetmelik kapsamındaki istisnalar hariç, her faaliyet için ve söz konusu faaliyetlerin birden fazla tesiste yürütülecek olması hâlinde, her tesis için ayrı lisans almak zorundadır. Bağlantı noktası ve tesisin fiziki durumuna göre, Kurul, birden fazla projeye konu üniteleri, tek bir önlisans veya lisans kapsamında değerlendirebilir. Depolamalı elektrik üretim tesisi bünyesindeki elektrik depolama ünitesi, üretim tesisine bütünlük elektrik depolama ünitesi ile birden çok kaynaklı elektrik üretim tesislerinde kullanılan yardımcı kaynak ünitesi, ana kaynağa dayalı tesisin ünitesi olarak kabul edilir ve tesis tek bir önlisans veya lisans kapsamında değerlendirilir.**” hükmü doğrultusunda tek bir EPDK Lisansı ile Yatağan Termic Santrali'ne yardımcı kaynak olarak faaliyeti sürdürmesi planlanmıştır.



3213 sayılı Maden Kanunu'nun 10. Maddesinin (c) bendinde “*Ruhsat sahibinin kamulaştırılan alanı kamulaştırma amacı dışında kullanması ve/veya ruhsat alanını madencilik faaliyetleri dışında kullanması ve/veya kullandırması, .. haksız yere hak iktisabı sayılır.*” hükmü yer almaktadır.

Ancak; 4046 sayılı Özelleştirme Uygulama Hakkında Kanun'un 18. Maddesi ((c) *İşletme hakkının verilmesi; Kuruluşların bir bütün olarak veya aktiflerindeki mal ve hizmet üretim birimlerinin mülkiyet hakkı saklı kalmak kaydıyla bedel karşılığında belli süre ve şartlarla işletilmesi hakkının verilmesidir.*) tanımı gereğince; Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına, Elektrik Üretim A.Ş. (EÜAŞ), Yeniköy Yatağan Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. (YEAS) ile **Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş. arasında Satış ve İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi** imzalanmıştır. Bahse konu sözleşme metni rapor ekinde sunulmaktadır.

Sözleşmenin (Satış ve İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi) 8.12 maddesinde “*Alıcı, Ruhsatlar'ın kapsadığı maden sahasında (satışa konu taşınmazlar hariç) **elektrik üretimi** ve madencilik faaliyeti ve bu faaliyetlerin doğal sonucu olan faaliyetler dışında başka faaliyetlerle iştigal edemez. Alıcı'nın bu faaliyetleri ile ilgili ortaya çıkacak her türlü yükümlülük ve sorumluluklar Alıcı'ya aittir.*” hükmü doğrultusunda söz konusu satış ve işletme hakkı devrolan sahada Güneş Enerji Santrali kurulması ile sözleşmedeki söz konusu maddede bahsi geçen **elektrik üretiminin devam etmesi durumu söz konusu olmaktadır.**

Nitekim bahsedilen sahada **Güneş Enerji Santrali kurulmasına ilişkin** Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığına görüşleri sorulmuş olup, Başkanlığın 22.01.2021 tarih ve E.159002 sayılı yazısında “*Bahse konu talebiniz **İdareimizce uygun görülmele birlikte** görüşlerine başvurduğumuz EÜAŞ'ın ekte yer alan yazısında belirttiği üzere sözleşmenin Diğer Hususlar başlıklı 8.10 maddesinin a) bendi gereğince; yapılması düşünülen GES yatırımının, sözleşme süresi sonunda her türlü borç, taahhüt ve mükellefiyetlerden ari, bakımlı ve çalışır vaziyette eksiksiz ve bedelsiz olarak EÜAŞ'a iade edilmesi ve yatırım nedeni ile karşılaşılabilecek her türlü zarar, ziyan, ihtilaf, iş sağlığı ve güvenliği ile hukuki durumlardan Şirketinizin yükümlü ve sorumlu olduğunun açıkça belirtilmesi koşuluyla ruhsat sahalarında yer alan toprak döküm alanlarında GES yatırımının yapılabileceği uygun olarak değerlendirilmiştir...*” denilmektedir. Söz konusu yazı rapor ekinde sunulmaktadır.

Yine söz konusu sahada Güneş Enerji Santrali kurulmasına ilişkin olarak Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.04.2022 tarih ve 2022119135 sayılı yazısında “*..imar planı yapılması planlanan alanla çakışmalı anılan maden ruhsat sahasının yukarıda belirlenen mevzuat hükümleri gereği, kazanılmış haklarının korunması, madencilik faaliyetlerinin yapılmasına engel olunmaması ve hazırlanacak olan imar planına işlenmesi kaydıyla, **söz konusu alanda imar planı çalışması yapılması olumlu mütalaa edilmekte..***” denilmekte; Muğla Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 01.11.2022 tarih ve 53215 sayılı yazısında da “*Başkanlığımız görev tanımı kapsamına giren 3213 Sayılı Maden Kanunu I-(a) gurubu Madenler ile ilgili yönetmelik ve 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında verilmiş **herhangi bir izin bulunmamaktadır.***” denilmektedir.

### **Sonuç olarak;**

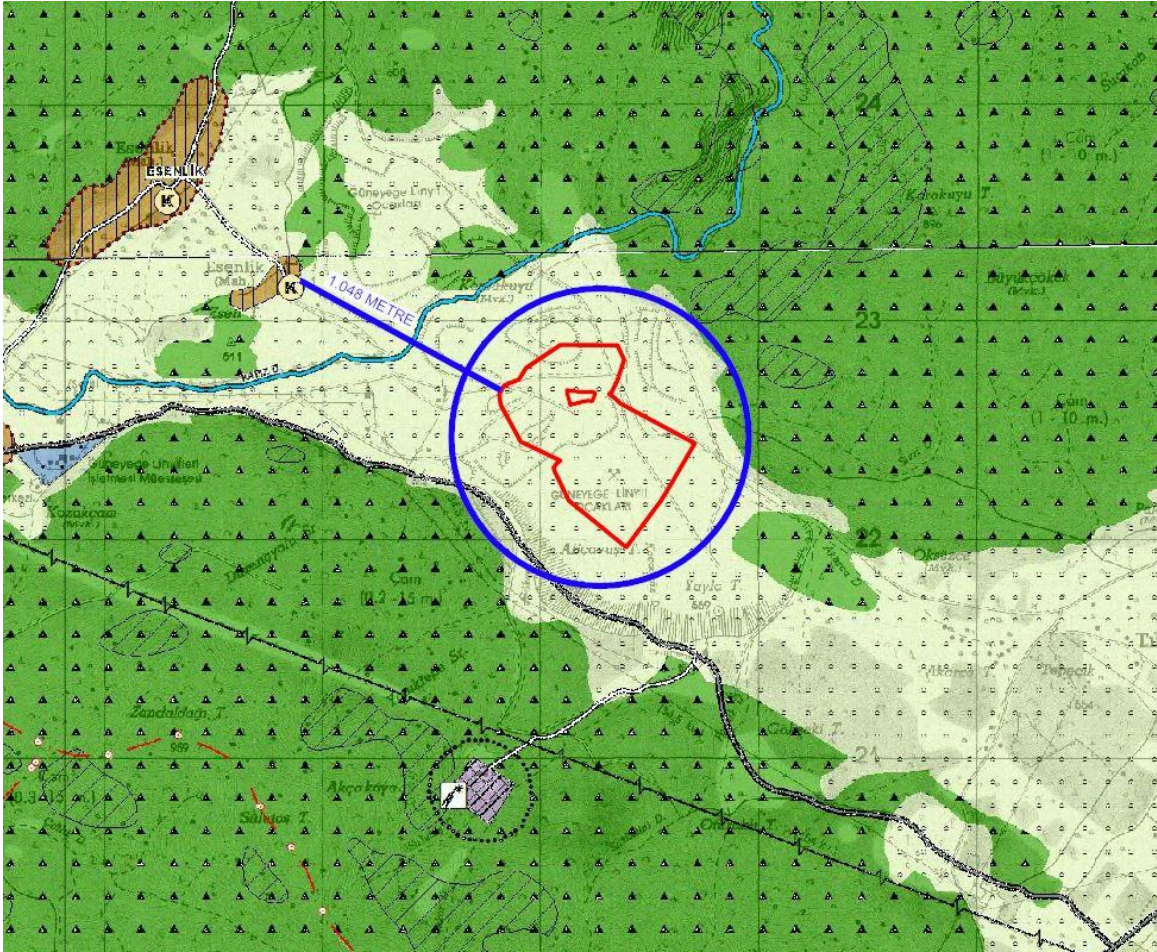
1. TEİAŞ Bağlantı İzni yazısı,
2. Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı,
3. EPDK Üretim Lisansı,

- Üst ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı/Değişikliği ve Hükümleri ile Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Hükümleri,
- Güncel Resmi Kurum ve Kuruluş Görüşleri ile meri mevzuat hükümlerine uygun olarak;

**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.**

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı Meclis Kararı ile Muğla İl bütününde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrallerine (GES) yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların 5. Maddesinin (b) bendinde “Güneş Enerji Santral alanlarının en yakın yerleşim yeri sınırından en az 250 metre (m.), Köyden Mahalleye dönüşen düşük yoğunluklu yerleşimler için 100 m. olması esastır. Ancak yerleşim alanları içerisinde yer alan bina ve yapılarda tesis edilecek olan güneş enerji üretim üniteleri bu maddeye tabi değildir.” hükmü yer almakta olup; kurulmak istenen Güneş Enerji Santrali, en yakın yerleşime yaklaşık 1.048 metre mesafede olup, en yakın düşük yoğunluklu yerleşim yeri mesafe kriterini sağlamaktadır.

Aynı İlke ve Esasların 5. Maddesinin (i) bendinde “GES projelerinin Zeytinlik sahalarına kurulmaması esastır” hükmü uyarınca tapu niteliği “Zeytinli Tarla” olan tapunun 3220 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz, Plan Onama Sınırı dışında bırakılmıştır.



**Görsel 28: Yerleşik Alan Mesafe Tahdidi**



Planlama alanı; kömür madeninden dekupe edilen malzemenin basamak/kademe yöntemi ile üst üste doldurulması neticesinde oluşmuş, yaklaşık yüksekliği 150 - 160 metre olan yapay bir tepedir. Alttan üste doğru basamak ve şevler oluşturarak doldurma işlemi yapılmış ve bunun neticesinde çok sayıda basamak ve şev oluşmuştur. Şevler genel olarak 70-80° derecelik açılara sahiptir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde ulaşım kurgusu düzenlenirken söz konusu şevler dikkate alınmış, bununla birlikte resmi yol durumunda olan kadastral yollar; doğu-batı ana aksı 12 metre genişliğinde taşıt yolu, besleyici yollar da 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmiştir.

Planlama sahasının içinde bölgeye ve santral sahasına hizmet verecek 2 adet Genel Otopark Alanı düzenlemesi yapılmıştır. Genel Otopark Alanının içerisinde, taşıt park alanlarını ayıracak pasif yeşil alan düzenlemeleri yapılmıştır. Söz konusu pasif yeşil alan düzenlemeleri otopark alanının tamamlayıcısı niteliğinde olup, bu alanlar; alan hesaplarına Genel Otopark Alanı içerisinde hesaplanmıştır.

Planlama alanının büyüklüğü nedeniyle alan hesapları hem m<sup>2</sup> hem de hektar cinsinden verilmiş olup, oranları ile birlikte aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

<b>Kullanım</b>	<b>Alan (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Alan (Hektar)</b>	<b>Yüzde %</b>
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)	366.546,02	36,6	85,55
Yol ve Genel Otopark Alanı	61.911,37	6,2	14,45
<b>Toplam Planlama Alanı</b>	<b>428.457,39</b>	<b>42,8</b>	<b>100,00</b>

*Tablo 2: Alan Kullanım Dağılımı*



*Görsel 29: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi*

## 18. SONUÇ

Onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı/Değişikliği ve Hükümleri, Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer Yönetmelik hükümlerine ve şehircilik ilke ve standartlarına, ÇED Yönetmeliği ile Resmi Kurum ve Kuruluş Görüşlerine uygun olarak İş bu **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı** açıklama raporu hazırlanmıştır.

**Ali Özden GÜRBÜZ**  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Tel: 0.252.212 53 13  
Gsm: 0.532. 296 29 69