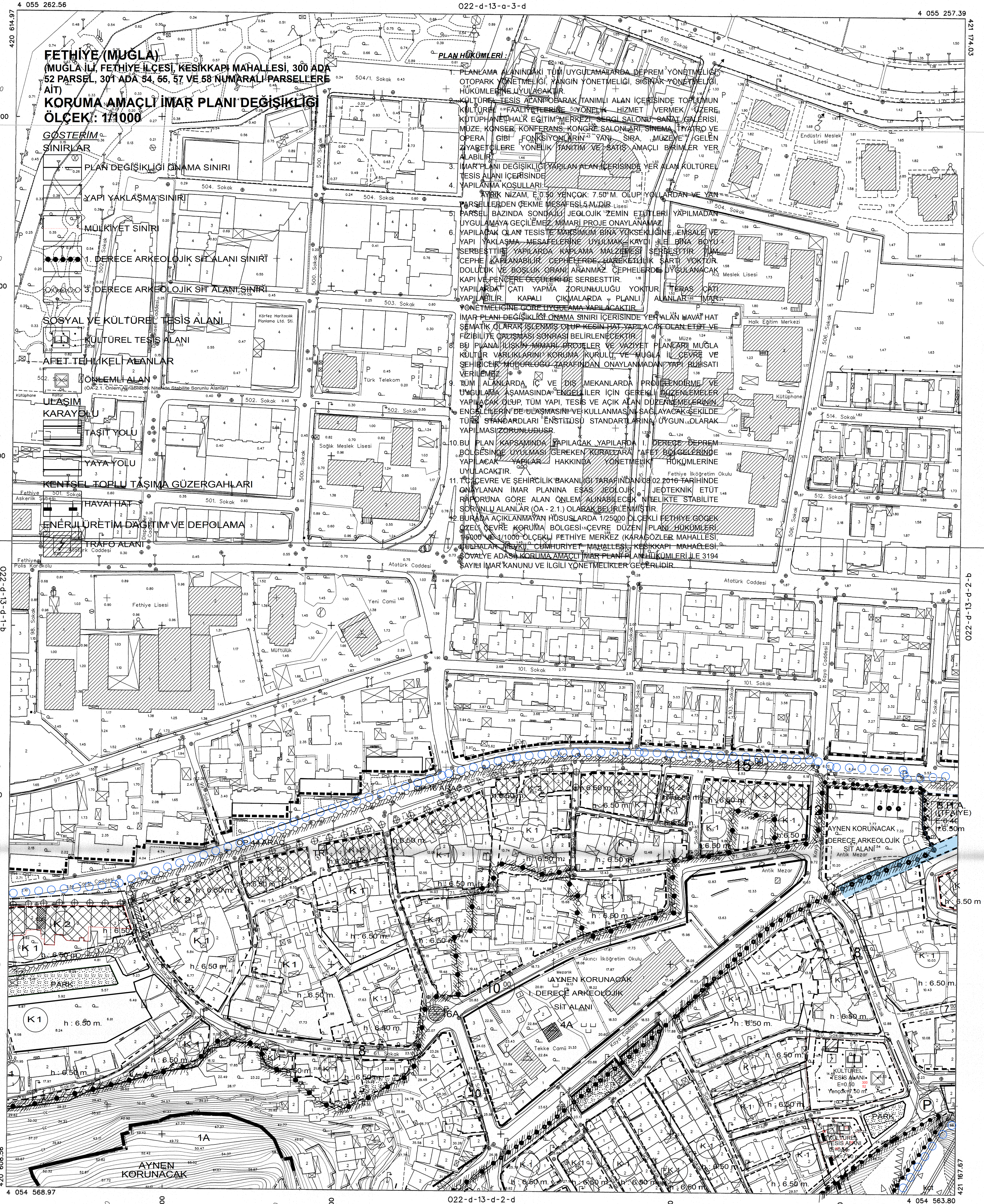


022-d-13-d-1-a	022-d-13-d-2-a	022-d-13-d-3-a
022-d-13-d-1-b	022-d-13-d-2-b	022-d-13-d-3-b
022-d-13-d-1-c	022-d-13-d-2-c	022-d-13-d-3-c

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

FETHİYE

022-d-13-d-2-a



FETHİYE-GÖÇEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, KEŞİKKAPI MAHALLESİ, 300 ADA, 52 NOLU PARSEL, 301 ADA 54, 55, 57 VE 58 NOLU PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İstem No: UİP-38397
Kurum Arşiv No: 69/2019
Ölçek: 1/1000
Muğla İl, Fethiye İlçesi, Keşikkapi Mahallesi, 300 ada 52, 54, 55, 57 ve 58 nolu parsellerin 2- parçalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bakanlık Makamının 09.07.2019 tarih ve 160598 sayılı Olur'a ile 1 nolu Cumhuriyetkurultu Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onanmıştır.

Sıla ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Umur MUFTUOĞLU
3. Bölge Şube Müdürü V.

Cem DEDES
İmar Planlama Daire Başkanı V.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

M. Alaattin NALCIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.

- PLAN HÜKÜMLERİ:**
1. PLANAMA ALANINDAKİ TÜM UYGULAMALARDA DEPREM YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, YANGIN YÖNETMELİĞİ, SİGMAK YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 2. KÜLTÜREL TESİS ALANININ İÇERİSİNDE TOPLUM KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET VERMEK/ ÜZERE; KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SEĞİL SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SINEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLARIN YANI SIRA, MÜZEE/ GELEN ZİYARETÇİLERE YÖNELİK TAMİR VE SATIŞ AMAÇLI BİRİMLER YER ALABİLİR.
 3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALAN İÇERİSİNDE YER ALAN KÜLTÜREL TESİS ALANI İÇERİSİNDE YAPILAN İMAR KOSULLARI:
YER ALANININ GENİRLİKLE 7.50 M. OLUP YOLLARDAN VE YAN YAN PARSELLERDEN ÇEKME MESAFESİ 5 M. DİR.
PARSEL BAZINDA SONUKLU JELOLUK ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. İMARİ PROJE ONAYLANMAZ YAPILACAK OLAN TESİSTE TOPLUM BİNA YÜKSEKLİĞİNE İNSAN VE YAPI YAKLAŞMA, MESAFELERİNE UYULMAZ. KAVRULU BİNA BOYU SERBESTTİR. YAPILARDA KAPLAMA MALZEMESİ SERBESTTİR. TÜM CEPHE KAPLANABİLİR. CEPHELERDE HAREKELLİLİK ŞARTI YOKTUR. DOLULUK VE BOSLUK ORANI ARANMAZ. CEPHELERDE UYGULANACAK KAPI VE PENCERE ÖLÇÜLERİNDE SERBESTTİR.
YAPILARDA ÇATI YAPMA ZORUNLULUĞU YOKTUR. TERAS ÇATI YAPILABİLİR. KAPALI ÇIKMALARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE UYGULANMA YAPILACAKTIR.
 4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN HAVAT HAT SEMATİK OLARAK İŞLENİMSİ OLUP KESİN HAT YAPILACAK OLAN ETÜT VE FİZİBİLİTE ÇİZİMSİ SONRASI BELİRLENECEKTİR.
 5. BU PLANLA İLİŞKİN MİMARİ PROJELER VE YAZIYET PLANLARI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU VE MUĞLA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMADAN YAPILMASI VERİLEMEZ.
 6. TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENİME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAK OLUP, TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİNİN ENGELLİLERİN DE ULASMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜM STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
 7. BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILARDA 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARA TAFAET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 8. İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 02.02.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JELOLUK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE ALAN ÖNLEM ALINABİLİR NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR (OA - 2.1.) OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
 9. BURADA AÇIKLANMAYAN HÜSUSLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ FETHİYE GÖÇEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ-ÇEVRE DÜZEN PLANI HÜKÜMLERİ, 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE MERKEZ (KARAGÖZLER MAHALLESİ, SÜBHANPAZİ MESKUN CUMHURİYET MAHALLESİ, KEŞİKKAPI MAHALLESİ, SOYALYE ADAŞI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

İTİF 1/5000 ÖLÇEĞİNDE VE 2006.0 EPÜDİNG KÖRFEZ İRT. VE PLAN LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 145 ADET HALINAR HARİTA ONANILMI



FETHİYE - 022-d-13-d-2-a

Sayısal Fotogrametrik yöntemle üretilmiştir.
İtaliy yazılı grider ED50 datumundadır.

1:1000

MİTEHAHİT - KÖRFEZ İRT. VE PLAN LTD. ŞTİ.
TERSİMAT - KÖRFEZ İRT. VE PLAN LTD. ŞTİ.

Handwritten signature