

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Menteşe Emlak Müdürlüğünden
SATIŞ VE KİRALAMA İHALE İLANI

Muğla İli, Menteşe İlçesinde, Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

1-Taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri karşılarında belirtilen tarih ve saatte Milli Emlak Dairesi Başkanlığı/Menteşe Emlak Müdürlüğünün bulunduğu, Menteşe İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü hizmet binasının 1. katındaki Toplantı Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhale Şartnamesi ve ekleri Menteşe Emlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

4- İhalelere iştirak etmek isteyenler, Geçici teminatı yatırdıklarına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Nüfus Cüzdanı Aslı veya tasdikli örneği ile tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi, Yasal Yerleşim Yerini gösterir Belgeyi, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi (aslı veya tasdikli örneği) ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. Nakit olarak yatırılacak Geçici Teminat Muğla Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Muğla Şubesindeki **TR63 0001 0002 0100 0010 0056 96** İban Nolu hesabına açıklama kısmında taşınmaz bilgileriyle geçici teminat bedeli olduğu belirtilerek yatırılabilir. Banka hesabına yatırılması durumunda katılımcıların buna ilişkin makbuzu ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir. (Muhasebe Müdürlüğü Vergi No: 623 019 49 89)

5- Özel hukuk tüzel kişileri ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **ihalenin yapıldığı Yıl** içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi (aslı veya tasdikli örneği) vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerinin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

6- 4706 Sayılı Kanun gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muaftır. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. İhale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme düzenlenerek taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline **%20** (yüzdeyirmi) indirim uygulanır. Taksitlendirme halinde indirimsiz olarak satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

7- Hazine taşınmazlarının satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için **% 1** (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için **% 0.5** (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için **% 0.25** (on binde yirmi beş) Döner sermaye bedeli ayrıca peşin olarak tahsil edilecektir.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Menteşe Emlak Müdürlüğünün (0252) 214 12 32 Nolu telefonundan (Dahili -103-105-110) ayrıntılı bilgi alınabilir.

10- Bu İhaleye ilişkin bilgiler **https://mugla.csb.gov.tr** adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgilerine **www.milliemlak.gov.tr** internet adresinden de ulaşılabilir.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	Hazine Hissesi (m²)	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48010105722	Yaraş	223	112	20.787,90	Tam	Çalılık	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	22.920.000,00	6.876.000,00	23.09.2025	09:30
2	48010105702	Yaraş	221	22	13.590,28	Tam	Çalılık	İşgalli.	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	20.450.000,00	6.135.000,00	23.09.2025	10:00
3	48010105695	Yaraş	218	4	6.194,11	Tam	Çalılık	İşgalli.	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	12.450.000,00	3.735.000,00	23.09.2025	10:30
4	48010105806	Yaraş	276	1	1.220,61	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	Büyük çoğunluğu tespitli yerleşik alan sınırları içinde kaldığı, kısmen de yerleşik alan sınırları dışında kalmakta olup, yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat Emsal:0,50 hmax:7,50 mt. maksimum inşaat alanı 250 metrekaredir	7.350.000,00	2.205.000,00	23.09.2025	11:00
5	48010105419	Şenyayla	200	77	7.009,84	Tam	Tarla	İşgalli.	Kırsal Yerleşim Alanı içerisinde yapılanma Koşulları ayrık nizam 2 kat emsal:0,50 maksimum inşaat alanı 250 metrekaredir.	7.030.000,00	2.109.000,00	23.09.2025	11:30
6	48010105804	Yaraş	274	7	1.051,05	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	Kırsal Yerleşim Alanı içerisinde yapılanma Koşulları ayrık nizam 2 kat emsal:0,50 maksimum inşaat alanı 250 metrekaredir.	6.350.000,00	1.905.000,00	23.09.2025	13:30
7	48010105714	Yaraş	223	58	5.985,67	Tam	Çalılık	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	6.000.000,00	1.800.000,00	23.09.2025	14:00
8	48010105935	Yaraş	427	3	743,88	Tam	Hali Arazi	İşgalli.	Kırsal Yerleşim alanı içinde kalmakta olup, yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat Emsal:0,50 hmax:7,50 mt. maksimum inşaat alanı 250 metrekaredir	5.230.000,00	1.569.000,00	23.09.2025	14:30
9	48010105718	Yaraş	223	87	4.859,38	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	4.980.000,00	1.494.000,00	23.09.2025	15:00
10	48010105724	Yaraş	223	154	4.000,72	Tam	Çalılık	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	4.820.000,00	1.446.000,00	23.09.2025	15:30
11	48010105933	Yaraş	427	2	659,45	Tam	Hali Arazi	İşgalli.	Kırsal Yerleşim alanı içinde kalmakta olup, yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat Emsal:0,50 hmax:7,50 mt. maksimum inşaat alanı 250 metrekaredir	4.630.000,00	1.389.000,00	23.09.2025	16:00
12	48010105720	Yaraş	223	97	4.399,38	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	4.420.000,00	1.326.000,00	23.09.2025	16:30
13	48010105717	Yaraş	223	77	3.523,25	Tam	Tarla	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	4.240.000,00	1.272.000,00	24.09.2025	09:30
14	48010105711	Yaraş	223	43	3.669,84	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	3.700.000,00	1.110.000,00	24.09.2025	10:00
15	48010105721	Yaraş	223	102	3.419,76	Tam	Çalılık	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	3.440.000,00	1.032.000,00	24.09.2025	10:30
16	48010105723	Yaraş	223	126	2.500,57	Tam	Çalılık	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	3.270.000,00	981.000,00	24.09.2025	11:00
17	48010105659	Yaraş	165	29	911,97	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	Kırsal Yerleşim alanı içinde kalmakta olup, yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat Emsal:0,50 hmax:7,50 mt. maksimum inşaat alanı 250 metrekaredir. Kadastral yol cephesi bulunmadığından inşaat ruhsatı düzenlenemez.	2.740.000,00	822.000,00	24.09.2025	11:30
18	48010105713	Yaraş	223	48	2.733,90	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	2.735.000,00	820.500,00	24.09.2025	13:30

19	48010109945	Düğerek	1455	5	108,43	Tam	Arsa	İşgalli.	1/1000 ölçekli uygulama imar planında "alt kat ticaret üst kat meskun konut alanı" yapılaşma koşulları bitişik nizam 2 kat taks 0,60 / 1455 ada 2 parselle şuyulu olup imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez	2.715.000,00	814.500,00	24.09.2025	14:00
20	48010105719	Yaraş	223	88	2.224,36	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	2.225.000,00	667.500,00	24.09.2025	14:30
21	48010100878	Bayır	330	3	93,95	Tam	Arsa	İşgalli.	İmar Planında meskun konut alanında kalmakta olup yapılaşma koşulları bitişik nizam 3 kat taks 0,50 yeterli cephe ölçülerine sahip olmadığından imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez	1.880.000,00	564.000,00	24.09.2025	15:00
22	48010105710	Yaraş	223	42	1.717,52	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	1.720.000,00	516.000,00	24.09.2025	15:30
23	48010105934	Yaraş	427	1	253,05	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	Kırsal Yerleşim Alanı içerisinde yapılanma Koşulları ayrık nizam 2 kat emsal:050 parsel yeterli cephe ve derinlik sağlamadığı için inşaat ruhsatı düzenlenemez.	1.645.000,00	493.500,00	24.09.2025	16:00
24	48010105663	Yaraş	165	31	518,25	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	Kırsal Yerleşim alanı içinde kalmakta olup, yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat Emsal:0,50 hmax:7,50 mt. maksimum inşaat alanı 250 metrekaredir. Kadastral yol cephesi bulunmadığından inşaat ruhsatı düzenlenemez.	1.555.000,00	466.500,00	24.09.2025	16:30
25	48010105660	Yaraş	165	30	482,92	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	Kırsal Yerleşim alanı içinde kalmakta olup, yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat Emsal:0,50 hmax:7,50 mt. maksimum inşaat alanı 250 metrekaredir. Kadastral yol cephesi bulunmadığından inşaat ruhsatı düzenlenemez.	1.449.000,00	434.700,00	25.09.2025	09:30
26	48010105716	Yaraş	223	70	1.194,37	Tam	Çalılık	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	1.434.000,00	430.200,00	25.09.2025	10:00
27	48010105662	Yaraş	165	28	414,23	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	Kırsal Yerleşim alanı içinde kalmakta olup, yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat Emsal:0,50 hmax:7,50 mt. maksimum inşaat alanı 250 metrekaredir. Kadastral yol cephesi bulunmadığından inşaat ruhsatı düzenlenemez.	1.243.000,00	372.900,00	25.09.2025	10:30
28	48010105712	Yaraş	223	46	1.207,27	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	1.208.000,00	362.400,00	25.09.2025	11:00
29	48010109743	Karşıyaka	103	7	53,08	Tam	Kargir Ev	İşgalli.	1/1000 ölçekli uygulama imar planında meskun konut alanında kalmakta olup yapılaşma koşulları serbest nizam 2 kat taks 0,60 / yeterli cephe ve derinlik şartlarını sağlamadığından imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez	1.061.600,00	318.480,00	25.09.2025	11:30
30	48010105703	Yaraş	221	16	653,50	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	1.006.000,00	301.800,00	25.09.2025	13:30
31	48010105805	Yaraş	274	8	176,18	Tam	Hali Arazi	Boş ve işgalsiz	Kırsal Yerleşim Alanı içerisinde yapılanma Koşulları ayrık nizam 2 kat emsal:0,50 hmax:6,50 mt. parsel yeterli cephe ve derinlik sağlamadığı için inşaat ruhsatı düzenlenemez.	969.000,00	290.700,00	25.09.2025	14:00
32	48010105698	Yaraş	220	4	352,56	Tam	Çalılık	Boş ve işgalsiz	1/100000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanında kalmaktadır.	882.000,00	264.600,00	25.09.2025	14:30
33	48010108002	Fadılca (Derinkuyu)	211	192	140,49	Tam	Fundalık	İşgalli.	Tespitli yerleşik alan sınırları içinde kalmakta olduğu yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat emsal 0,50 max:250 kadastral yol cephesi bulunmaması ve yeterli derinlik cephe şartlarını sağlamadığından inşaat ruhsatı düzenlenemez	351.225,00	105.367,50	25.09.2025	15:00
34	48010108003	Fadılca (Derinkuyu)	211	193	126,06	Tam	Fundalık	İşgalli.	Tespitli yerleşik alan sınırları içinde kalmakta olduğu yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat emsal 0,50 max:250 kadastral yol cephesi bulunmaması ve yeterli derinlik cephe şartlarını sağlamadığından inşaat ruhsatı düzenlenemez	315.150,00	94.545,00	25.09.2025	15:30
35	48010108004	Fadılca (Derinkuyu)	211	194	70,71	Tam	Fundalık	Boş ve işgalsiz	Tespitli yerleşik alan sınırları içinde kalmakta olduğu yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat emsal 0,50 max:250 kadastral yol cephesi bulunmaması ve yeterli derinlik cephe şartlarını sağlamadığından inşaat ruhsatı düzenlenemez	176.775,00	53.032,50	25.09.2025	16:00

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZI

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	Kiraya Verilen Kısım	Taşınmazın Cinsi / Kiralama Amacı/Fiili Durumu	Kira Süresi	İlk Yıl Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48010107765	Gülağzı	348	1	1.452,09	143,34 m² (90,73 m² kapalı+51,61 m² açık alan)	Zemin Kat 77/B Nolu işyeri-Ticari Amaçlı /İşgalli	3 Yıl	180.000,00	54.000,00	26.09.2025	09:30
2	48010107765	Gülağzı	348	1	1.452,09	42,97 m²	Zemin Kat 77/C Nolu İşyeri-Ticari Amaçlı/Boş ve işgalsiz	3 Yıl	120.000,00	36.000,00	26.09.2025	10:00
3	48010107765	Gülağzı	348	1	1.452,09	43,85 m²	Zemin Kat 77/D Nolu İşyeri-Ticari Amaçlı/İşgalli	3 Yıl	120.000,00	36.000,00	26.09.2025	10:30
4	48010107765	Gülağzı	348	1	1.452,09	23,77 m²	1.Kat 77/H Nolu İşyeri-Ticari Amaçlı/İşgalli	3 Yıl	96.000,00	28.800,00	26.09.2025	11:00
5	48010107765	Gülağzı	348	1	1.452,09	8,88 m²	1.Kat 77/F Nolu İşyeri-Ticari Amaçlı/Boş ve işgalsiz	3 Yıl	60.000,00	18.000,00	26.09.2025	11:30

İLAN OLUNUR.