

**İLAN**  
**YATAĞAN MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ**  
**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ(KAMU KONUTLARI) YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Arsa Pay/Payda	Cinsi	İmar Durumu	Kat	Bağ. Böl. No	Daire Tipi	Daire Yüzölçümü	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) (%10)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48120103941	Yeni Mahalle	98	42	581,00 m <sup>2</sup>	5/87	Bahçeli Üç Katlı Kargir Ev	Meskun Konut Alanı	1	9	2+1	110,00 m <sup>2</sup>	Boş	160.000,00	16.000,00	06.07.2020	10.00
2	48120105236	Yeni Mahalle	98	42	581,00 m <sup>2</sup>	5/87	Bahçeli Üç Katlı Kargir Ev	Meskun Konut Alanı	1	6	2+1	110,00 m <sup>2</sup>	Dairede oturan var.	150.000,00	15.000,00	06.07.2020	10.30

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ**

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Fiili Durumu	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL) (%30)	İhale Tarihi	İhale Saati
3	48120105053	Yeni Mahalle	84	161	402,65 m <sup>2</sup>	Tam	Pastane, kafe, Çay bahçesi	İlköğretim Okul Alanı	55.271,77	16.581,53	06.07.2020	11.00

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL) (%30)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	48120103442	Yayla	154	4	564,99 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, planda kırsal yerleşim alanı niteliğindedir.	57.063,99	11.413,00	06.07.2020	14.00
5	48120103445	Yayla	155	2	56,85 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar planında kalmakta olup, planda kırsal yerleşim alanı niteliğindedir.	5.741,85	1.150,00	06.07.2020	14.30

Muğla İli Yatağan İlçesi sınırları içerisinde yer alan yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait 1,2,4 ve 5 sıra no.lu taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri, ve 3 sıra no.lu taşınmazın ise 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

1. İhaleler yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Yatağan Milli Emlak Şefliğinde İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2. İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdamı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare

merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde (cari yıl) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirkülerini ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.

3. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. Telefaksla ve elektronik posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin ¼ ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilemeyecektir.

6. Kat mülkiyeti tesis edilen kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

7. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Yatağan Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

9. Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr.adresinden>, takip edilebilir. İrtibat Tel: 0252 572 51 01

**İLAN OLUNUR.**