

ULA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN İLAN

Muğla İli, Ula İlçesinde, aşağıda bilgileri ve özellikleri belirtilen hazineye ait taşınmazların 30 Yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla 2886 sayılı Kanunun 51. Maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile irtifak hakkı ihaleleri yapılacaktır.

1-Taşınmazların ihalesi 12/06/2019 tarihinde, ilanda belirtilen saatte Ula Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

2-Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

4-İhalelere iştirak etmek isteyenler, Geçici teminatı yatırdıklarına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Nufus Cüzdanı Aslı veya tasdikli örneği ile tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi, Yasal Yerleşim Yerini gösterir Belgeyi, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

5- Özel hukuk Tüzel kişiler ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile faaliyet belgesi, ihaleye katılacak kişinin noter tasdikli Yetki Belgesi ile imza sirkülerini ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

6-İhale Komisyonuna Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretleri ibraz edilecektir.

7- Lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yaptırılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin İdarece doğrudan iptal edilecektir.

8- İlk yıl ön izin bedeli sözleşmeden önce, uzatılan yıllara ilişkin bedeller her yıl peşin tahsil edilecek olup, 30 yıl süreli irtifak hakkı verilecek alana ilişkin ön izin ve irtifak hakkı işleminden doğan tüm vergiler, harçlar ve diğer masraflar izin sahibine aittir.

9-Komisyon ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

10-Ula Milli Emlak Şefliğinin (0252) 242 23 24 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.

11-Türkiye Genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr." internet adresinden takip edilebilir.

2886 SAYILI KANUNUN 51/g. MADDESİ UYARINCA İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TAŞINMAZ NO	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	MİKTAR (m ²)	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
48110101656	Kızılağaç	Bakkalyeri	Taşlık ve Çalılık	161	6	5731.95	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı (Uygulama İmar planı yoktur)	İmar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda sabit ve kalıcı tesislerin yapılması amacıyla	53,000.00 ₺	10,600.00 ₺	12/06/2019	10:30
48110101718	Gökova	Kozlukuyu	Tarla	120	1	7309.99	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orman Alanı (Uygulama İmar planı yoktur)	Eğitim, ticari, sağlık, turizm, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel,vb. Amaçlı sabit ve kalıcı tesislerin yapılması amacıyla	18,500.00 ₺	3,700.00 ₺	12/06/2019	11:30

İLAN OLUNUR.