

İLAN
ULA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (₺)	Geçici Teminat Bedeli (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Muğla	Ula	Sarayyanı	163	7	187,96	Tam	Tarla	Taşınmaz Tespitli Köy Yerleşik Alanı içerisinde. Ancak imar hükümleri doğrultusunda yapılaşmaya gidilemeyecektir.	1.050.000,00	315.000,00	12.12.2025	10:00
2	Muğla	Ula	Demirtaş	488	1	60,00	Tam	Arsa	Ula 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Serbest Nizam (S-3) Konut Alanında, Taks: 0.30 - Kaks: 0.90	800.000,00	240.000,00	12.12.2025	10:45
3	Muğla	Ula	Kızılyaka	224	1	405,01	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın bir kısmı Tespitli Köy Yerleşik Alan içerisinde kalmakta olup Köy Yerleşik Alan içinde kalan kısmında yapılaşmaya gidilemeyecektir.	1.350.000,00	405.000,00	12.12.2025	11:30

1- Muğla İli, Ula İlçesinde bulunan, yukarıda tapu kayıt bilgileri ve özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda belirtilen gün ve saatte Ula Milli Emlak Şefliği Makam odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- a) Yasal yerleşim yeri gösterir belgeyi,
b) Tebligat için Türkiye’de adreslerini gösterir belgeyi,
c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı veya onaylı nüfus kayıt örneği, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıdaki yerleşik ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz esas alınır), geçici teminat bedeli gerekli açıklama yazdırılmak suretiyle **Sadece T.C. Ziraat Bankası TR81 0001 0005 9400 0010 0057 04 İban numaralı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı hesabına yatırılacaktır.**

e) Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. maddelerine göre düzenlenmesi, **süresiz olması** ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.

f) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi, Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl** içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır.**(Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**

3- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Ula Milli Emlak Şefliğinde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

4- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5- İadeli taahhütlü posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı komisyon sorumlu değildir.

6-İlçemiz, Sarayyanı Mahallesinde bulunan 163 ada 7 parsel numaralı taşınmazda zirai amaçlı işgal bulunmakta olup taşınmazın satılması halinde işgalin sonlandırılarak taşınmazın tahliyesi ile ilgili İdaremizin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

8- İlçemiz, Demirtaş Mahallesinde bulunan 488 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesinde 45 ada 248, 252 ve 303 parsellerle şuyuludur şeklinde belirtme mevcuttur.

9- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz. Satış bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 (yüzdeyirmi) indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda, 8 eşit taksitle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

10- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0.25 (on binde yirmi beş) "işlem bedeli" Bakanlığımız döner sermaye hesabına ayrıca peşin olarak tahsil edilecektir.

11- Türkiye genelindeki ihale bilgileri **www.milliemlak.gov.tr** adresinden, Muğla İli genelindeki ihale bilgileri **mugla.csb.gov.tr** adresinden öğrenilebilir. İrtibat Telefon: 0 (252) 242 23 24

İLAN OLUNUR.