

# MARMARIS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ' NDE İHALE İLANI

## 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU'NUN 45.MADDESİ UYARINCA AÇIK TEKLİF USULÜNE GÖRE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

İlçe	Mahalle / Mevkii	Pafta/ Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı(TL)	İhale Tarihi ve Saati	
Marmaris	Turuç Mahallesi, Gülhak Mevkii	-	1654	66,27 m2.	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında "Tercihli kullanım alanı"	60.000,00 TL.	12.000,00 TL.	06.08.2019	10:00

1)-Yukarıda listede belirtilen Hazine taşınmazının satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca "Açık teklif usulü" ile, hisasında belirtilen tarih ve saatte Marmaris Milli Emlak Müdürü Makam odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2)- İhaleye katılmak isteyenlerin; **gerçek kişilerde**, yasal yerleşim yeri belgesi ile Nüfus cüzdanı fotokopisi veya tasdikli bir örneği, T.C. kimlik numarası, **tüzel kişilerde** ise İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan 2019 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik no.su, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekâletnameyi, yukarıda belirtilen miktarda geçici teminat makbuzu veya banka geçici teminat mektubunun (süresiz, limit içi), ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3)- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçlardan (KDV, karar pulu bedeli ve tapu harcı) muaftır.

4)- Satışı yapılan taşınmaz mallar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. 4706 Sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle de ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde, satış bedelinin ¼'ü peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya TMK'nun 893.maddesi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

5)- Posta ile müracaatlarda teklifin ihale saatine kadar komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.

6)- İhalelere ilişkin şartnameler mesai saatleri içinde **Marmaris Milli Emlak Müdürlüğünde** ücretsiz olarak görülebilir.

7)- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8)- Türkiye genelindeki ihale bilgileri "<https://www.milliemlak.gov.tr>" ve "<https://mugla.csb.gov.tr>" adresinden görülebilir. İrtibat Tel: 0252 417 83 45

İLAN OLUNUR.