

İLAN
KAVAKLIDERE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48060101223	Nebiler / Kocauzgur	228	7	4.302,22 m ²	Tam	Ham Toprak	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, planda tarımsal alan içerisinde kalmaktadır.	43.022,20 ₺	4.302,22 ₺	28.12.2021	10.00
2	48060101229	Nebiler / Sarınc	244	4	13.293,51 m ²	Tam	Ham Topraklı Fundalık Arazi	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında içerisinde kalmakta olup, planda tarım alanında kalmaktadır.	143.081,86 ₺	14.308,19 ₺	28.12.2021	10.20
3	48060100706	Çavdır / Kösegeği	116	3	1.269,83 m ²	Tam	Ham Toprak	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, planda tarımsal alan içerisinde kalmaktadır.	20.547,45 ₺	2.054,75 ₺	28.12.2021	10.40
4	48060101012	Kurucuova / Kuyualan	244	19	2.081,79 m ²	Tam	Ham Toprak	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, planda tarımsal alan içerisinde kalmaktadır.	27.063,27 ₺	2.706,33 ₺	28.12.2021	11.00

Muğla İli Kavaklıdere İlçesi sınırları içerisinde yer alan yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait 4 adet taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, yapılacaktır.

1. İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Kavaklıdere Milli Emlak Şefliği (Denetim Elemanları Odası)'nde İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2. İhalelere iştirak etmek isteyenler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna;

a-) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

b-) Gerçek Kişilerin T.C Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı veya onaylı nüfus kayıt örneklerin (asılları ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri gerekmektedir.

c-) Geçici Teminata ait belge veya banka Geçici Teminat Mektubu (geçici teminat bedeli, gerekli açıklama yazılmak suretiyle T.C Ziraat Bankası Kavaklıdere Şubesinde bulunan Kavaklıdere Malmüdürlüğüne ait TR77 0001 0013 1900 0010 0057 07 İban nolu hesaba yatırılacaktır. Banka geçici teminat mektubu doğrudan komisyona sunulacak olup, süresiz ve limit içi özelikte olacaktır.

d-) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnamelerini vermeleri, kamu tüzel kişilerin geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbik imza örneklerini ihale saatinde komisyona vermek zorundadır.

e-) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi. İhale saatinde komisyona vermek zorundadır.

3. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. Telefaksı ve elektronik posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin ¼ 'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilemeyecektir.

6. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Kavaklıdere Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

7. Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5 milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5 milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10 Milyon TL aşan kısım için %0,25 (onbinde yirmi beş) oranda işlem bedeli alınacaktır.

8. İhaleye Katılacak olanların Hayat eve sığar (HES) Uygulamasında veya E. Devlet üzerinden Hes Kodları sorgusunda durumlarının riskli olmaması ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.

7. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

8. Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve Muğla genelindeki ihale bilgileri <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden takip edilebilir.

İrtibat Tel: 0252 592 77 78

İLAN OLUNUR. 03.12.2021