MUĞLA-FETHİYE-MERKEZ

O22-d-12-b-4-d

KIYI PROJE

Fatma YÜKSEL
Şehir Plancısı

Bülent KARAKAŞ DÖNMEZ
Şehir Plancısı

O22d 12b 4d

FETHİYE - GÖCEK Ö. Ç. K. B.
MUĞLA İLİ - FETHİYE İLÇESİ - KARAGÖZLER MAHALLESİ
OYUKTEPE KOYU NOKTA GÜNÜBİRLİK ALANI
TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

Sinan PINARBAŞI
Şehir Plancısı

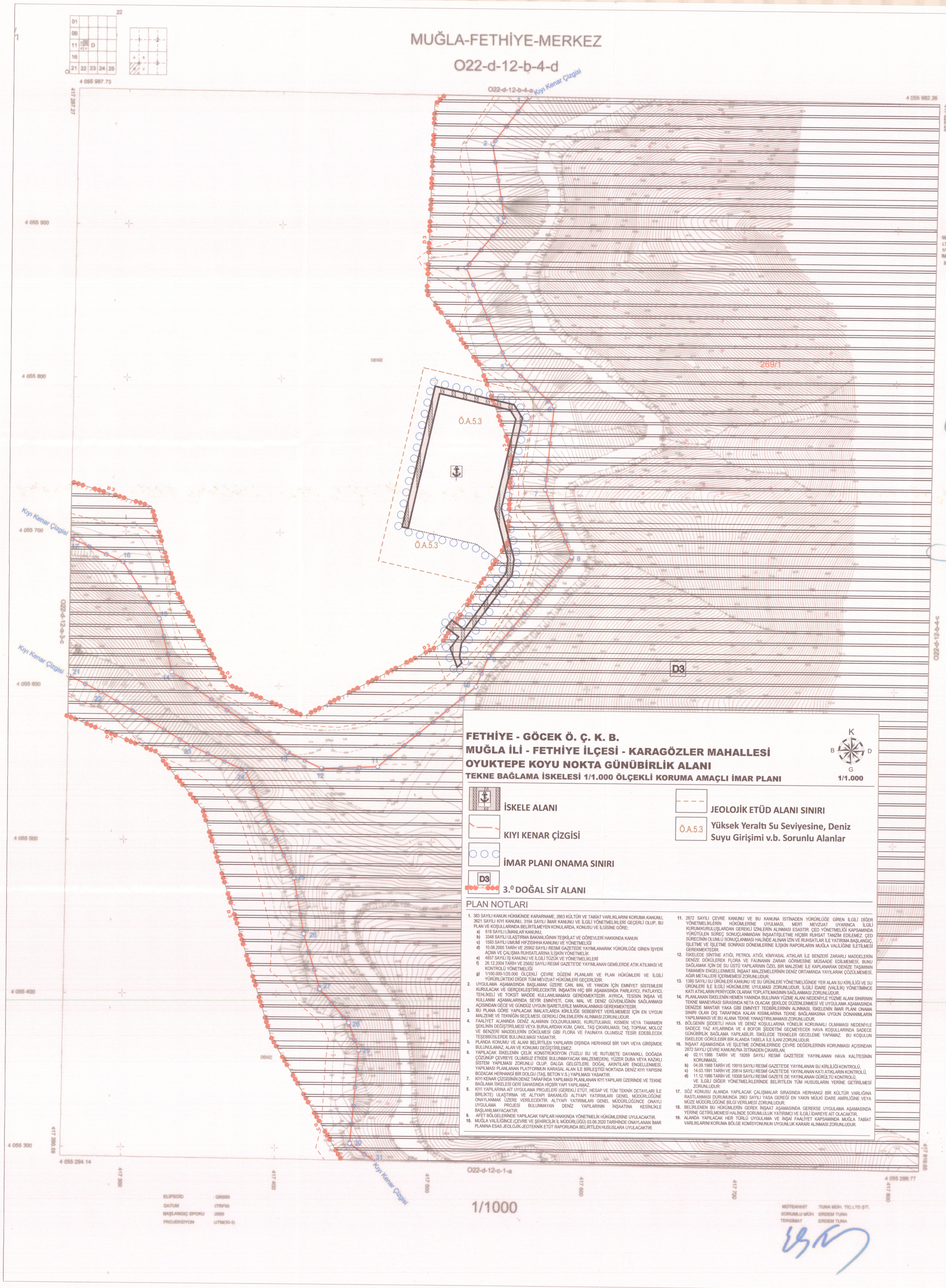
Ahmet ÖZGÜL
3. Bölge Şube Müdür V.

Plan İşlem No : FTH-001046184
Kurum Arşiv No : 23/2024
Ölçek : 1/1.000

"Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla ili, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Oyuktepe Koyu Nokta Günübirlik Alanı Tekne Bağlama İskelesi 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı (1 pafta) incelendi. Bakanlık Makamının 22.01.2024 tarih ve E.8564922 sayılı Olur'u ile 3621 sayılı Kıyı Kanunun'un 7. maddesi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUN DÖZTÜRK
İmar ve Planlama Daire Başkanı



FETHİYE - GÖCEK Ö. Ç. K. B.
MUĞLA İLİ - FETHİYE İLÇESİ - KARAGÖZLER MAHALLESİ
OYUKTEPE KOYU NOKTA GÜNÜBİRLİK ALANI
TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

K B D G

1/1.000

- İSKELE ALANI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- D3 — 3.⁰ DOĞAL SİT ALANI
- JEOLOJİK ETÜD ALANI SINIRI
- Ö.A.5.3 — Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi v.b. Sorunlu Alanlar

PLAN NOTLARI

1. 383 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, 2863 KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİ OLUP, BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
   a) 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
   b) 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN
   c) 1593 SAYILI UMUMÎ HIFZISSIHHA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ
   d) 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK
   e) 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ
   f) 26.12.2004 TARİH VE 25682 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN GEMİLERDE ATIK ATILMASI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
   g) 1/100.000-1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAATIN HİÇ BİR AŞAMASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİT MADDE KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR. AYRICA, TESİSİN İNŞAA VE KULLANIM AŞAMALARINDA SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.
3. BU PLANA GÖRE YAPILACAK İMALATLARDA KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN EN UYGUN MALZEME VE TEKNİĞİN SEÇİLMESİ, GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. FAALİYET ALANINDA DENİZ ALANININ DOLDURULMASI, KURUTULMASI, KISMEN VEYA TAMAMEN ŞEKLİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VEYA BURALARDAN KUM, ÇAKIL, TAŞ ÇIKARILMASI, TAŞ, TOPRAK, MOLOZ VE BENZERİ MADDELERİN DÖKÜLMESİ GİBİ FLORA VE FAUNAYA OLUMSUZ TESİR EDEBİLECEK TEŞEBBÜSLERDE BULUNULMASI YASAKTIR.
5. PLANDA KONUMU VE ALANI BELİRTİLEN YAPILARIN DIŞINDA HERHANGİ BİR YAPI VEYA GİRİŞİMDE BULUNULAMAZ, ALAN VE KONUMU DEĞİŞTİRİLEMEZ.
6. YAPILACAK İSKELENİN ÇELİK KONSTRÜKSİYON (TUZLU SU VE RUTUBETE DAYANIKLI, DOĞADA ÇÖZÜNÜP ÇEVREYE OLUMSUZ ETKİDE BULUNMAYACAK MALZEMEDEN), YÜZER DUBA VEYA KAZIKLI SİSTEM YAPILMASI ZORUNLU OLUP, DALGA GELGİTLERİ, DOĞAL AKINTILARI ENGELLENMESİ, YAPILMASI PLANLANAN PLATFORMUN KARASAL ALAN İLE BİRLEŞTİĞİ NOKTADA DENİZ KIYI YAPISINI BOZACAK HERHANGİ BİR DOLGU (TAŞ, BETON V.S.) YAPILMASI YASAKTIR.
7. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARI ÜZERİNDE VE TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ GERİ SAHASINDA HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.
8. KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.
9. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. MUĞLA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 03.06.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI, MERİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUMKURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI ESASTIR. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA YÜRÜTÜLEN SÜREÇ SONUÇLANMADAN İNŞAAT/İŞLETME HİÇBİR RUHSAT TANZİM EDİLEMEZ. ÇED SÜRECİNİN OLUMLU SONUÇLANMASI HALİNDE ALINAN İZİN VE RUHSATLAR İLE YATIRIMA BAŞLANGIÇ, İŞLETME VE İŞLETME SONRASI DÖNEMLERİNE İLİŞKİN RAPORLARIN MUĞLA VALİLİĞİNE İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
12. İSKELEDE SİNTİNE ATIĞI, PETROL ATIĞI, KİMYASAL ATIKLAR İLE BENZERİ ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLMEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSAADE EDİLMEMESİ, BUNU SAĞLAMAK İÇİN DE SU ÜSTÜ YAPILARININ ÖZEL BİR MALZEME İLE KAPLANARAK DENİZE TAŞININ TAMAMEN ENGELLENMESİ, İNŞAAT MALZEMELERİNİN DENİZ ORTAMINDA YAYILARAK ÇÖZÜLMEMESİ, AĞIR METALLERİ İÇERMEMESİ ZORUNLUDUR.
13. 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. İLGİLİ İDARE (VALİLİK) YÖNETİMİNCE KATI ATIKLARIN PERİYODİK OLARAK TOPLATILMASININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
14. PLANLANAN İSKELENİN HEMEN YANINDA BULUNAN YÜZME ALANI NEDENİYLE YÜZME ALANI SINIRININ TEKNE MANEVRASI SIRASINDA NETA OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ VE UYGULAMA AŞAMASINDA DENİZDE MANTAR YAKA GİBİ EMNİYET TEDBİRLERİNİN ALINMASI, İSKELENİN İMAR PLANI ONAMA SINIRI OLAN DIŞ TARAFINDA KALAN KISIMLARINA TEKNE BAĞLAMASINA UYGUN DONANIMLARIN YAPILMAMASI VE BU ALANA TEKNE YANAŞTIRILMAMASI ZORUNLUDUR.
15. BÖLGENİN ŞİDDETLİ HAVA VE DENİZ KOŞULLARINA YÖNELİK KORUNAKLI OLMAMASI NEDENİYLE SADECE YAZ AYLARINDA VE 4 BOFOR ŞİDDETİNİ GEÇMEYECEK HAVA KOŞULLARINDA SADECE GÜNÜBİRLİK BAĞLAMA YAPILABİLİR. İSKELEDE TEKNELER GECELEME YAPAMAZ. BU KOŞULUN İSKELEDE GÖRÜLEBİR BİR ALANDA TABELA İLE İLANI ZORUNLUDUR.
16. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU'NA İSTİNADEN ÇIKARILAN;
   a) 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI,
   b) 04.09.1988 TARİH VE 19919 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ,
   c) 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ,
   d) 11.12.1986 TARİH VE 19308 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYINLANAN GÜRÜLTÜ KONTROLÜ,
   VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARIN YERİNE GETİRİLMESİ ZORUNLUDUR:
17. SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI YASA GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
18. BELİRLENEN BU HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDARESİYE AİT OLACAKTIR.
19. ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA VE İNŞAİ FAALİYET KAPSAMINDA MUĞLA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUNLUK KARARI ALINMASI ZORUNLUDUR.

ELIPSOID	: GRS80
DATUM	: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU	: 2005
PROJEKSİYON	: UTM(30-3)

1/1000

MÜTEAHHİT : TUNA MÜH. TİC.LTD.ŞTİ.
SORUMLU MÜH : ERDEM TUNA
TERSİMAT : ERDEM TUNA

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
04.08.2017
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

MÜTEAHHİT TUNA MÜHENDİSLİK TİC. LTD.ŞTİ.TARAFINDAN YAPILAN 4 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL
TASDİK

Harita Mühendisi

Harita Şube Müdür V.

02.08.2017

ONAY

-(1-17) ve (21-31) Nolu noktalar arasındaki Kıyıkenar çizgisi 1/1000 ölçekli onaylı O22-d-12-b-4-d nolu ortofoto pafta alanında 29.02.2012 tarihinde ona Kıyıkenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYO

BAŞKAN
Mehmet AYHAN
Harita Mühendisi

ÜYE
Ayfer KURDU
Jeoloji Mühendisi

ÜYE
Hüseyin AÇA
İnşaat Mühendisi

ÜYE
Ö.Beste
Şehir Plancısı

ÜYE
Masut DURMUŞ
Ziraat Y. Mühendisi

ONAY
31.05.2017
Ekrem YALÇIN
Vali a.
Vali Yardımcısı

MUĞLA-FETHİYE-MERKEZ-O22-d-12-b-4-d