

**MUĞLA İLİ, SEYDİKEMER İLÇESİ, KABAAĞAÇ MAHALLESİ,
178 ADA 10 VE 16 PARSELLERDE ENERJİ ÜRETİM ALANINA
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI****GÖSTERİM****SINIRLAR**

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

İFRAZ HATTI

ALAN KULLANIMLARI**ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
YAYILI ÜRETİM TESİSİ ALANI
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ**TEKNİK ALT YAPI ALANI**

TEKNİK ALT YAPI ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=... EMSAL (KAT ALANI KAT SAYISI)

Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

GENEL OTOPARK ALANI

JEOLOJİK ETÜD UYGUNLUK SINIFI

ÖNEMLİ ALAN 5.1

GENEL HÜKÜMLER

- 1) İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1994 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3) 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4) KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5) 1993 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI KORUYUCU TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 6) İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
- 7) İMAR UYGULAMA PLANI NÜTERNDE YAPILACAKTIR. İMAR UYGULAMA İLE DERE, DERE SERVİS YOLU, İMAR YOLU, OTOPARK VB. ALANLARIN KAMUYA TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT İZİNİ VE İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI VERİLMEZ.
- 8) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RAĞSTLANMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DÜRDÜRLÜMLÜ VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKEİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 9) 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 10) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 11) HER TÜRLÜ YAPILASMADA "AFETİ BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. ALANDA YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- 12) 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOKURUTUSUNDA UYGULANMA YAPILACAKTIR.
- 13) PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 14) PLANLAMA ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLE İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIKI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT BAŞLATILMAZ.
- 15) 167 SAYILI YERLİ SULARI SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAĞİM MECCASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK, YERLİ SULARIN KİRLİLEMME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, 09/09/2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR İLE İLGİLİ 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1) MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.01.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.
- 2) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI ÜZERİNDEKİ TÜM YAPILASMA ALANLARI GÜNEŞ ENERJİ PANNELLERİ (PANEL AYAKLARI) İÇİN YAPILASMA KOŞULLARI E=0.02, YENÇOK=6.50 M. TEKNİK ALTYAPI ALANI İÇİN EMSAL E=0.10, YENÇOK=6.50 M. OLACAKTIR.
- 3) YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADİ İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLOBESİ, GİRİŞ TANKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- 4) GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AIT PROJELERİN ADM ELEKTRİK DAĞITIM A Ş TARAFINDAN KONTROL EDİLMESİNİN ARDINDAN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞTUZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANMASI GEREKMEKTEDİR.
- 5) ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALİ HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇ BİR ŞEKLİDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 6) İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
- 7) 1993 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU, 2872 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8) MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 20.02.2018 TARİH VE 1067/4463 SAYILI YAZISI UYARINCA;
 - GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ VE TAŞIT YOLU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN MEVCUT VE PLANLANAN PROJELERİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEMEZ VE MÜKTEŞEP HAK OLUŞTURAMAZ.
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA İLİŞKİN GEREKLİ TEDBİRLERİN YERİNE GETİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
 - PLANLAMA ALANINA HİZMET EDECEK HER TÜRLÜ ALT VE ÜST YAPILARIN (YOL, SU, KANALİZASYON VB.) YAPIM VE BAKIMI İLGİLİ YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNİN 12.05.2016 TARİH VE 216 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN "MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DİŞİNDA KALAN) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİNİ BELGESİ DÜZENLENMESİ" HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (MUĞLA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI) (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 26.07.2017 TARİH VE 159386 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- KUŞLARIN ÇARPIŞMA RİSKİNİN ORTADAN KALDIRILMASI İÇİN KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KARIKO, ELEKTRİK İLETİM HATTI VB. MALZEMELERİN YER ALTINMA ALINMASI.
- GÜNEŞ PANNELERİ ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KESİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ YA DA PESTİSİT KULLANILMAYACAKTIR.
- OTLARLA MÜCADELE İÇİN DOĞAL OTLATMA YAPILMASI VE PROJE KURULUM ÇALIŞMALARININ KUŞLARIN ÜREME DÖNEMİ OLAN 15 SUBAT-15 HAZİRAN TARİHLERİ DİŞİNDA YAPILMASI ÇIKAN HAFİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILANAMAZ.
- GÜNEŞ PANNELERİ KURULURKEN KUŞLARA YANISMA YAPMAMASI VE YAPAY İŞIK ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTERMEMESİ İÇİN "MAT" ÖZELLİKLİ PANNELERİN SEÇİLMESİ PANNELER ARASINDAKİ MESAFELERİN OLASI KUŞ ÇARPMALARINI AZALTACAK ŞEKLİDE EN AZ 10-20 CM ARALIK İÇERİLERE ŞEKLİDE OLMASI ZORUNLUDUR.
- 10) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (MUĞLA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI) (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 25.12.2017 TARİH VE 27947, 27948, 27942 SAYILI YAZILARI İLE UYGUN BULUNAN, İLGİLİ FIRMA TARAFINDAN İMZALANAN VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE BİRER ÖRNEĞİ YER ALAN İTAAHUTNAME HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. SOZ KONUSU İTAAHUTNAME GEREĞİ;
 - 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE İSTENEİLECEK İLAVE TEDBİRLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - PROJE ALANINDA MEVCUT OLAN FLORA FAUNAYA VERİLECEK ZARARIN MINİMİZE EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
 - PROJE ALANINDA NESLİ TEHLİKEYE DÜŞMÜŞ, DAR YAYILIŞLI VEYA ÖLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VE FAUNA TURUNE RAĞSTLANMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMESİZİN 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
 - PROJE ALANINDA YABANCI FAUNA TÜRLERİNİN ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KİMLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLEMEZ. BU TÜRLERE AIT YUMURTALARA ZARAR VERİLEMEZ, BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANAMAZ.
 - PANEL SATIŞIYEN PANEL KORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ, PROJE TEKNOLOJİSİNİN (FOTOVOLTAİK, İSİL GÜNEŞ TEKNOLOJİ VB.) DEĞİŞMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE BASVURULMASI ZORUNLUDUR.
 - FAALİYETİN HERHANGİ BİR ŞEKLİDE BASKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI SOZ KONUSU OLMASI HALİNDE, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİNE MÜTEAKİBEN BU İTAAHUTNAMEDE YER ALAN HUSUSLARIN DEVRALAN TARAFINDAN DA YERİNE GETİRİLMESİ İÇİN DEVRALAN KİŞİ VEYA ŞİRKET TARAFINDAN YENİDEN İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE İTAAHUTNAME VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
 - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALANININ TÜM SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DEKLELERE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIS EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKSU VERİLEMEZ.
 - ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCUNDA SAHADDA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DÜRDÜRLÜMLERİ SAHANIN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHANIN REHABİLİTE EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
 - DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.07.2017 TARİH VE 159386 SAYI İLE VERİLEN GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - KUŞLARIN ÇARPIŞMA RİSKİNİN ORTADAN KALDIRILMASI İÇİN KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KARIKO, ELEKTRİK İLETİM HATTI VB. MALZEMELERİN YER ALTINMA ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - GÜNEŞ PANNELERİ ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KESİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ YA DA PESTİSİT KULLANILMAYACAKTIR.
 - OTLARLA MÜCADELE İÇİN DOĞAL OTLATMA YAPILMASI VE PROJE KURULUM ÇALIŞMALARININ KUŞLARIN ÜREME DÖNEMİ OLAN 15 SUBAT-15 HAZİRAN TARİHLERİ DİŞİNDA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
 - ÇIKAN HAFİYAT DOĞAL ALANLARA BIRAKILANAMAZ.
 - GÜNEŞ PANNELERİ KURULURKEN KUŞLARA YANISMA YAPMAYACAK VE YAPAY İŞIK ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTERMEYECİK "MAT" ÖZELLİKLİ MALZEMELER SEÇİLMESİ ZORUNLUDUR.
 - PANNELER ARASINDAKİ MESAFELERİN OLASI KUŞ ÇARPMALARINI AZALTACAK ŞEKLİDE OLMASI ZORUNLUDUR.
 - PROJEDE KULLANILACAK TEKNOLOJİNİN FOTOVOLTAİK PANEL SİSTEMİNİN PARKLI BİR TEKNOLOJİYE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BASVURULMASI ZORUNLUDUR.
 - 11) ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ (MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 22.06.2017 TARİH VE 10636 SAYILI YAZISI UYARINCA; MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN YAPABİLECEĞİ OLASI ÇALIŞMALAR SAKLI KALACAKTIR.
 - 12) ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI' NIN (MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 02.08.2017 TARİH VE 42245 SAYILI YAZISI EKİNDE YER ALAN VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BİR ÖRNEĞİ BULUNAN KORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 13) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ (MUĞLA ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI) DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 22.06.2017 TARİH VE 44934 SAYILI YAZISI UYARINCA; PROJE KAPSAMINDAKİ YAPILARDA 21.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAAKANLARI ÇEVRESİNDE YAPILASMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE, İCAO ANNEX-14 CİLT VE SHT-4ES KRİTERLERİ İHLAL EDİLMEMEYECİKTİR.
 - 14) SOZ KONUSU GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİNİN İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNİN İLGİLİ DARELERE SORUMLUDUR.
 - 15) 3346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

