

## I-1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

### I-1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlamaya konu olan alan, Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Yayla Atlıdere Mahallesiinde yer almaktadır. Söz konusu alan İTRF 3° (derece) koordinat sisteminde düşeyde; 4 081 300 – 4 082 000, yatayda; 473 500 – 474 000 koordinatlarında konumlandırılmıştır. Planlama Alanı yaklaşık olarak 101.778,810 m<sup>2</sup> 'lik alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı 37°,12' Kuzey, 28°,21' Doğu koordinatlarında bulunan Muğla İli'nde yer almaktadır. Muğla İli Türkiye'nin güneybatısında yer almakta olup, hem Ege Denizi hem de Akdeniz'e kıyısı bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı, Muğla İline bağlı Seydikemer İlçesi sınırları dahilindedir.

### I-1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR



### PLANLAMA ALANININ MUĞLA İLİ'NDEKİ YERİ

Planlama Alanının coğrafik yapısı, Muğla ili genel özelliklerini yansıtmaktadır. Bu özellikler; dağların kıyıya dik uzandığı, bazı bölümlerde dağların kıyıya yatay olduğu, Ege ile Akdeniz Bölgelerinin özelliklerinin ikisini de taşıyan, bir anlamda geçiş bölgesi konumunda olan yerleşme tipidir. Yazların kurak ve sıcak, kışların ılık ve yağışlı geçtiği bölgede, 800 m üzerinde kışları kar yağışları da görülür. Bahse konu planlama alanının dağlık yapısı, taşlık oluşumlarını tetiklemiştir. Bu taşlar, karasal çökel kaya özelliğinden oluşan kireçtaşları ve dolomitlerdir.

Muğla İli- Seydikemer İlçesi-Yayla Atlıdere Mahallesi  
Enzele Mevkii- 104 Ada – 480 Parsel (Eski-104 Ada-167, 175, 176 ve 358 Parseller)  
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali-GES) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

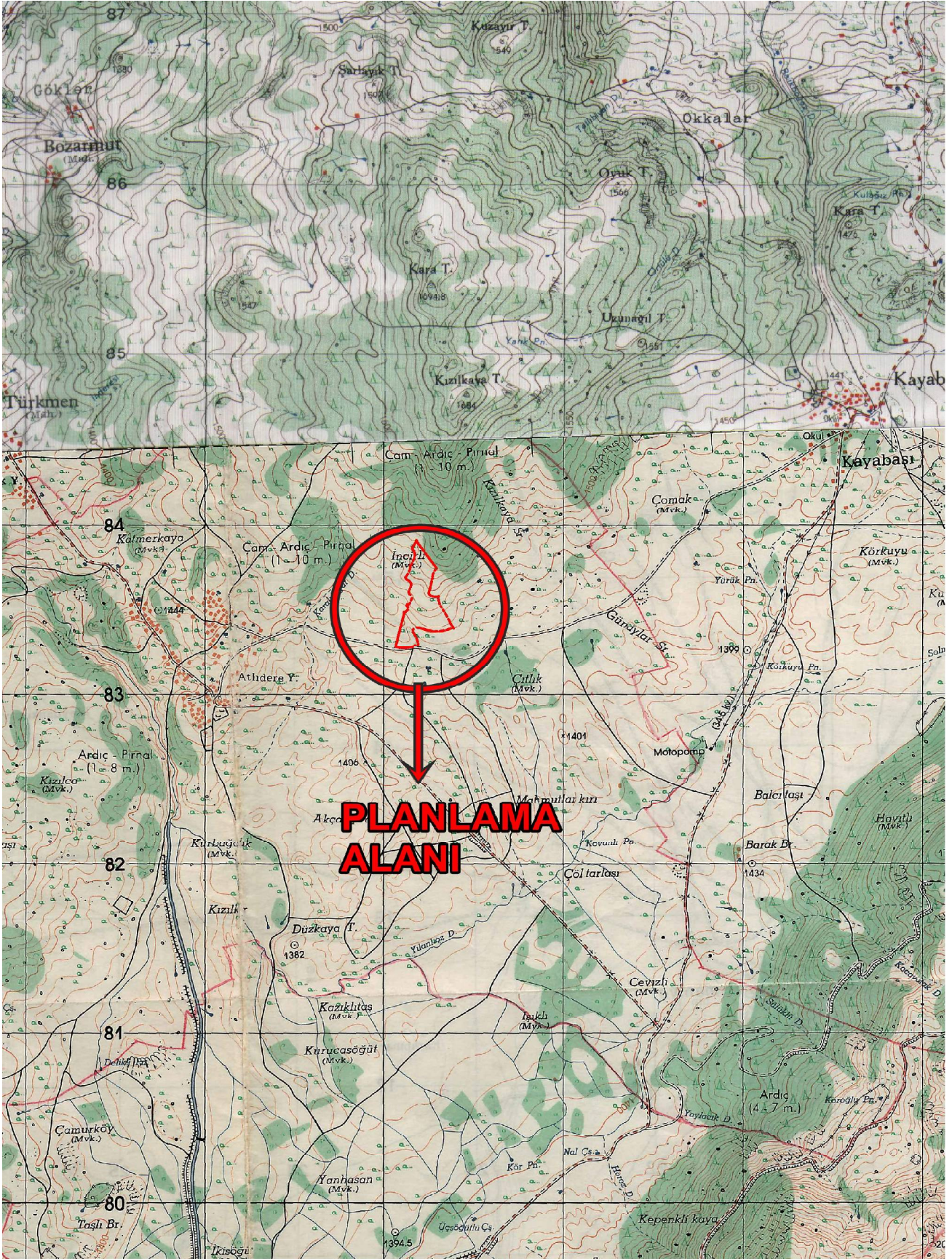


#### TÜRKİYE İL SINIRLARI VE PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI İL SINIRI

Planlamaya konu olan alan, 12.11.2012 tarih ve 6360 sayılı "On Dört İilde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair" kanun gereği tüm ilçe sınırları belediye alanına dahil olduğundan planlama ve inşaat izinleri bakımından Seydikemer Belediyesi'nin ve Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin yetki ve sorumluluğundadır.

Bahse konu alan idari olarak da Muğla İli, Seydikemer İlçesine bağlıdır.

Muğla İli- Seydikemer İlçesi-Yayla Atlıdere Mahallesi  
Enzele Mevkii- 104 Ada – 480 Parsel (Eski-104 Ada-167, 175, 176 ve 358 Parseller)  
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali-GES) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı  
**I-1.3. 1/25000 ÖLÇEKLİ FİZİKİ HARİTADAKİ YERİ VE ÇEVRESİYLE İLİŞKİSİ**



Muğla İli- Seydikemer İlçesi-Yayla Atlıdere Mahallesi  
Enzele Mevkii- 104 Ada – 480 Parsel (Eski-104 Ada-167, 175, 176 ve 358 Parseller)  
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali-GES) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

---

**I-1.4. PLANLAMA ALANININ GOOGLE EARTH GÖRÜNTÜSÜ**



## **I-2.PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ**

### **I-2.1. PLANLAMA ALANININ TARİHSEL GELİŞİMİ, MAHKEME KARARLARI**

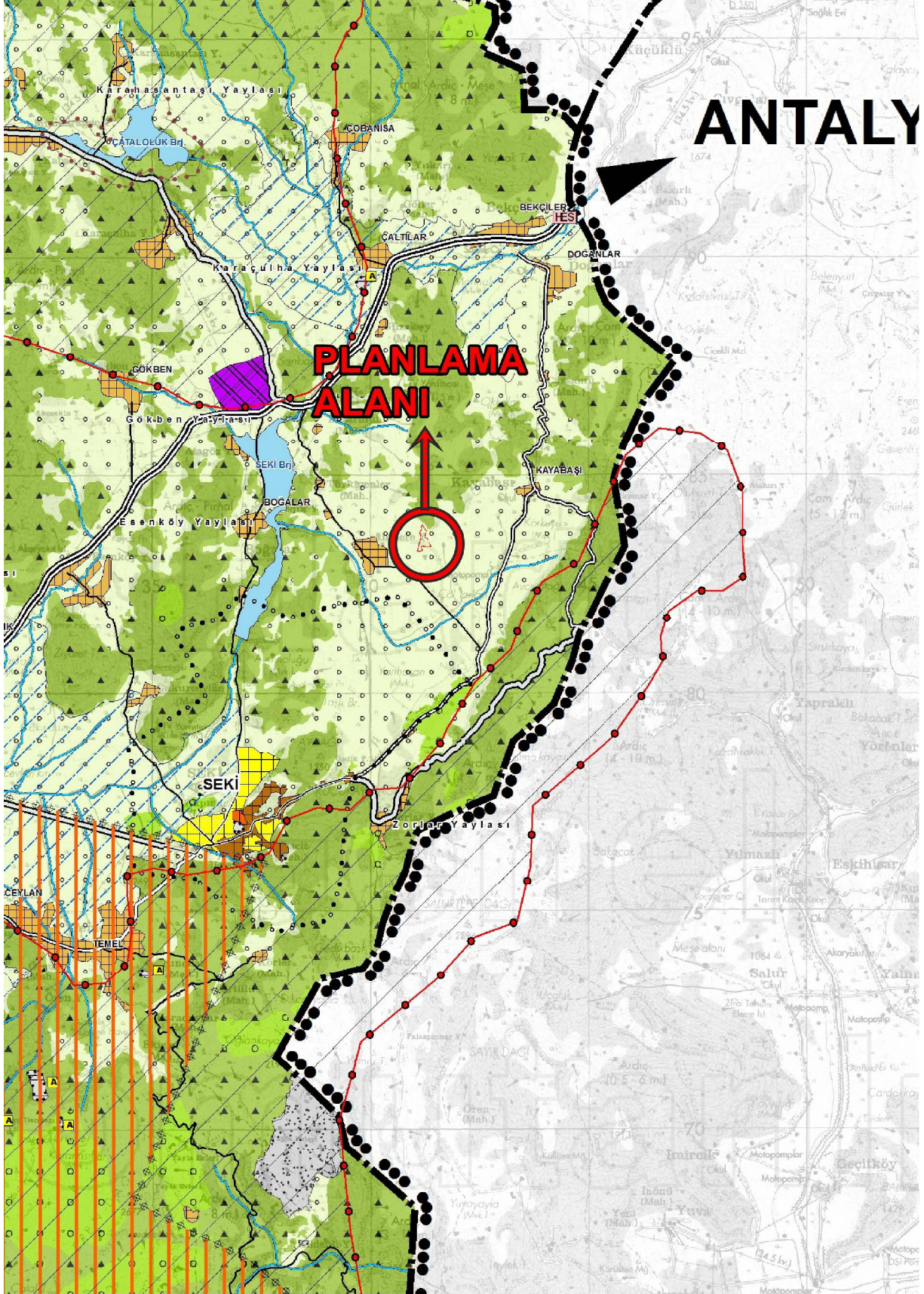
Muğla İli geçmiş dönemlerde Karya Uygarlığı'nın önemli yerleşmelerinden birisiydi. Sonrasında bir çok uygarlık, imparatorluk ve devletlere de ev sahipliği yapmış, bu geçmişin kalıntılarını ve sosyal etkisini barındırmaktadır. Rum ve Osmanlı mimarisi ile yapılmış yapıların korunması, yörük kültürünün yaşatılması ve bunların entegrasyonu Muğla için önem kazanmıştır. Planlama alanının bulunduğu Seydikemer İlçesi ise Muğla il geneli özelliklerini yansıtmaktadır.

Söz konusu planlama alanı üzerinde Muğla 1. İdare Mahkemesinin E.2016/1869-K.2018/1582 sayılı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 21.05.2015 TARİH VE 8618 SAYILI YAZISINDA;

"...Söz konusu alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) yakalaşık olarak "tarım arazisi" olarak tanımlı alanda kaldığı anlaşılmıştır. ÇDP'nin "8.30. 1 Enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve/veya Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, imar planlarının ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Onaylı imar planları, sayısal ortamda, bilgi için Bakanlığa gönderilir." hükmü uyarınca, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak uygun görüşler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın, hazırlanacak imar planlarına ilişkin iş ve işlemlerin meri mevzuat kapsamında ilgili idaresince yürütülebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." denilmektedir.

Muğla İli- Seydikemer İlçesi-Yayla Atlıdere Mahallesi  
Enzele Mevkii- 104 Ada – 480 Parsel (Eski-104 Ada-167, 175, 176 ve 358 Parseller)  
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali-GES) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



PLANLAMA ALANININ 1/100000 ÖLÇEKLİ AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Planlama Alanı; Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan Muğla 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde kalmakta olup, bu plan dahilinde tamamı yaklaşık olarak "Tarım Alanı" olarak planlı alanda kalmaktadır. Planlama alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Enerji Üretim Alanı" (Güneş Enerji Santrali) olduğu için 5.20. "Enerji Üretim-Dağıtım-Depolama" plan hükümlerine tabiidir.

*Muğla 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Hükümlerinden;*

## **5.20.ENERJİ ÜRETİM – DAĞITIM VE DEPOLAMA**

### **5.20.1.ENERJİ ÜRETİM ALANLARI**

5.20.1.1. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş olan enerji üretim tesislerinin yer aldığı alanlardır.

5.20.1.2. Bu planda gösterilen mevcut veya proje halindeki baraj alanlarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

5.20.1.3. Hidroelektrik Santralleri (HES), Güneş Enerji Santralleri (GES), Rüzgar Enerji Santralleri (RES), Dalga Enerjisi Santralleri (DES) vb. gibi enerji üretim sahalarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

5.20.1.4. Bu planda açıklanmayan hususlarda Muğla Büyükşehir Belediyesi Güneş Enerji Santrali (GES), Rüzgâr Enerji Santrali (RES) VE Hidroelektrik Santrali (HES) projelerinin yer seçimine ilişkin 14.04.2016 tarih ve 144, 145,146 sayılı meclis kararı alınan ilke ve esaslara uyulacaktır.

5.20.1.5. Güneş Enerji Santralleri (GES), proje aşamasında Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2017 tarih ve 16732 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

### **5.20.2.ENERJİ TAŞINIMI**

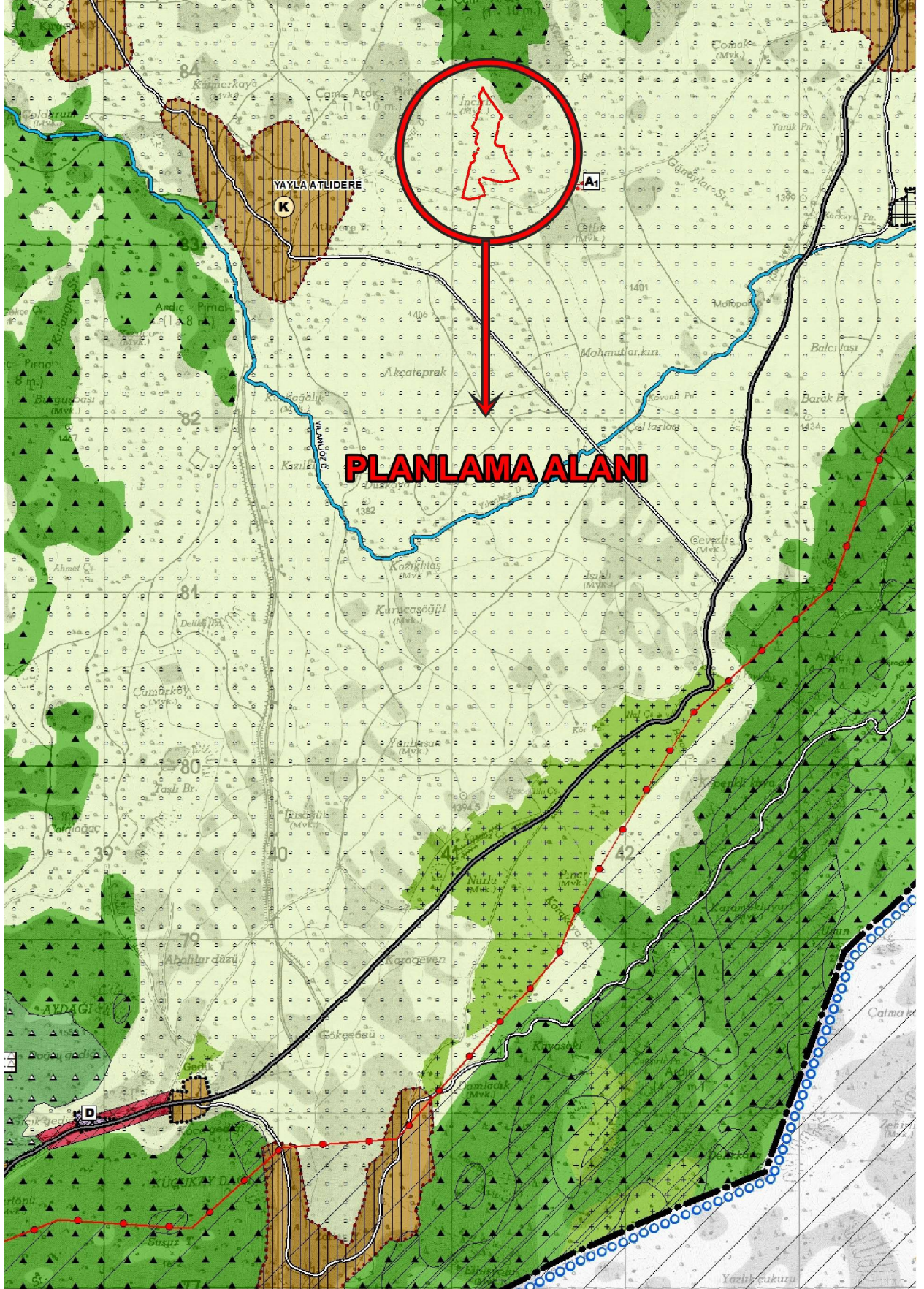
5.20.2.1. Bu planda gösterilen doğalgaz boru hatları güzergahlarında ilgili mevzuat hükümleri ile Botaş tarafından belirlenen "İmar uygulama çalışmalarında uyulması gereken planlama koşulları ve güvenlik kriterleri"ne göre işlem yapılacaktır.

5.20.2.2. Bu planda gösterilen enerji nakil hatları güzergahlarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

5.20.2.3. "Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği"nde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca Teias görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.

Bu planda gösterilmemiş olsa dahi ihtiyaç olduğunda ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda trafo merkezleri yer seçimi yapılabilir.

Muğla İli- Seydikemer İlçesi-Yayla Atlidere Mahallesi  
Enzele Mevkii- 104 Ada – 480 Parsel (Eski-104 Ada-167, 175, 176 ve 358 Parseller)  
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali-GES) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



PLANLAMA ALANININ 1/25.000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU'NDAKİ YERİ



### **I-3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI**

#### **I-3.1. FİZİKSEL YAPI**

Planlama alanı Seydikemer İlçesine bağlı ve bu ilçenin özelliklerini yansıtmaktadır. Genel olarak güneyden kuzeye ve doğuya doğru yükselen sık çam ormanları ile kaplı dağlık ve ormanlık bir arazi yapısına sahiptir. Rakım 900 m, denize kıyısı ise bulunmaktadır. Engelibeli arazi yapısına sahip olmasına rağmen meyvecilik ve hayvancılık açısından iyi bir potansiyele sahiptir. Yazın serin olması sebebi ile yaylacılık gelişmiştir.

İlçede ve Planlama alanı çevresinde içme suyu sıkıntısı yaşanmamaktadır. Ana yollar ve planlama alanına ulaşımı sağlayan mahalle (köy) yolları asfalt, mahalle bitimi ve ayırımından sonraki yollar ise stabilize olup, elektrik ve telefon hizmetinde sıkıntı bulunmamaktadır.

Planlama alanı 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Tarihte bölge üzerinde etkili olmuş yıkıcı ve ölümlü sonuçlanan depremler olmuştur ve bahse konu alanda deprem riskleri mevcuttur.

#### **I-3.2. SOSYAL YAPI**

Rum ve Osmanlı Mimarisi ile yapılmış yapıların korunması, yörük kültürünün yaşatılması ve bunların entegrasyonu Muğla için önem kazanmıştır. Bu kültürel değerlerin ekonomiye dönüşmesi ve Muğla İl genelinin hem Akdeniz'e hem de Ege Denizi'ne kıyısı olması turizm sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Ayrıca verimli tarım topraklarının bulunması, topraklarının yüzde %60'a yakınının Ormanlık olması ve denize kıyısı olmasından dolayı tarım ve hayvancılıkta gelişmiştir. Özellikle balıkçılık ve arıcılık önemli hayvancılık gelirlerini oluşturur.

Planlama alanının bulunduğu Seydikemer İlçesi ise Muğla il geneli özelliklerinin yanında yaylacılık ve kayak merkeziyle bölgeye pozitif katkı sağlamaktadır. Geçim kaynağının büyük bölümü tarım, hayvancılık ve turizm sektörlerine dayanmaktadır. İlçede 3 Örenyeri, yanında çok sayıda arkeolojik - doğal – kentsel ve tarihi sit (Tlos, Letoon, Pınara, Sidyma) alanları ile sivil mimarlık örnekleri bulunmaktadır. Saklıkent Kanyonu, Eren Dağı Kayak Merkezi Seydikemer sınırları içerisinde yer almaktadır.

#### **I-3.3. TEKNİK ALTYAPI**

Planlama alanı ülke ulaşım sistemi açısından sadece karayolu ile ulaşım yapılabilecek bir coğrafi özelliğe sahiptir. Muğla ilinde bulunan iki havaalanından, Dalaman Havaalanına yaklaşık 120 km uzaklığında, Milas-Bodrum Havaalanına ise yaklaşık 275 km uzaklıktadır. Demiryolu ile ulaşım ise yoktur.

Bahse konu planlama alanına karayolu ile ulaşımını sağlayan Fethiye-Antalya Karayoluna 14 km, Yayla Atlıdere Mahallesi'ne ise 1,5 km uzaklıkta yer almaktadır. Söz konusu planlama alanı idari olarak bağlı olduğu Seydikemer İlçesine 55 km, Fethiye İlçesine 77 km, Muğla İl Merkezine (Menteşe İlçesi) ise 200 km uzaklıktadır. Söz konusu planlama

Muğla İli- Seydikemer İlçesi-Yayla Atlıdere Mahallesi  
Enzele Mevkii- 104 Ada – 480 Parsel (Eski-104 Ada-167, 175, 176 ve 358 Parseller)  
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali-GES) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

alanının Türkiye'nin başkenti olan Ankara'ya uzaklığı 550 km, ülkemizin en büyük kenti İstanbul'a 731 km ve Akdeniz Bölgesi'nin önemli kenti Antalya'ya ise 125 km uzaklıktadır.

Planlama alanına ulaşım alanın güneyinde yer alan kadastral yoldan sağlanmaktadır. Bu yoldan doğu yönüne devam edildiğinde Kayabaşı Mahallesine, batı yönüne devam edildiğinde Yayla Atlıdere Mahallesine bağlantı bulunmaktadır.

Planlama alanına ulaşımı sağlayan kadastral yol çevresindeki tarlalara hizmet etmek için kullanılmaktadır. Trafik yoğunluğunun parselin yakınındaki yollarda neredeyse hiç olmadığı tespit edilmiş olup, gün içinde mevcut yolda çok az binek araç ve traktör geçmektedir.

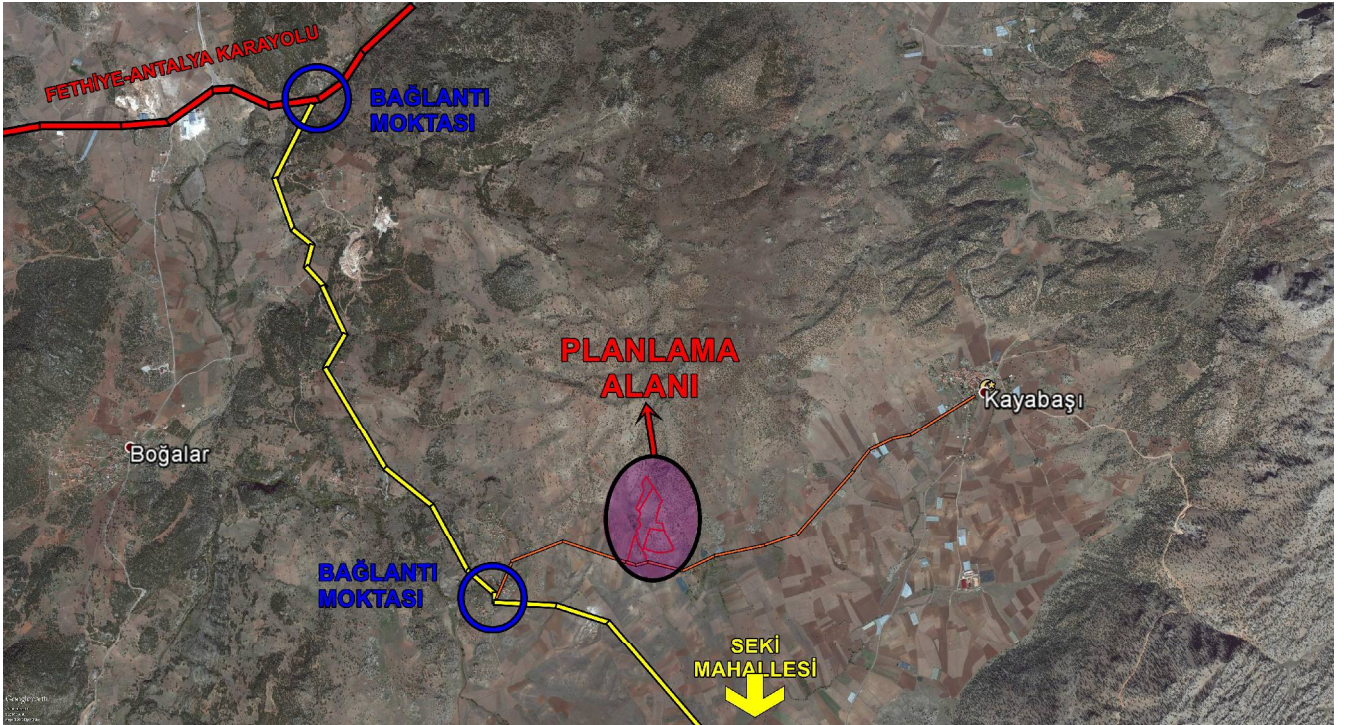


## PLANLAMA ALANININ ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Muğla İli- Seydikemer İlçesi-Yayla Atlidere Mahallesi  
Enzele Mevkii- 104 Ada – 480 Parsel (Eski-104 Ada-167, 175, 176 ve 358 Parseller)  
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali-GES) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

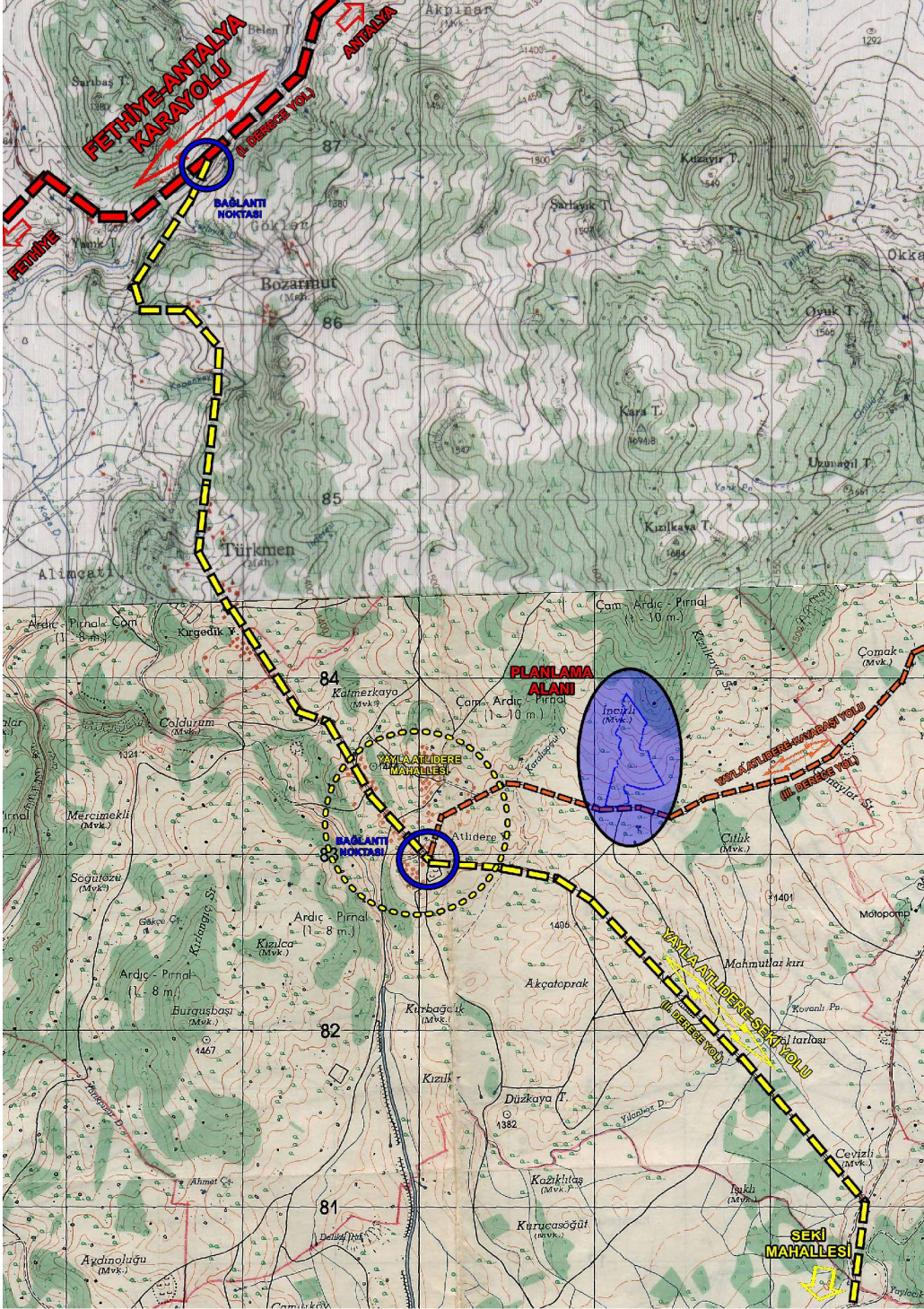


PLANLAMA ALANININ BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ



PLANLAMA ALANININ YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Muğla İli- Seydikemer İlçesi-Yayla Atlıdere Mahallesi  
Enzele Mevkii- 104 Ada – 480 Parsel (Eski-104 Ada-167, 175, 176 ve 358 Parseller)  
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali-GES) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



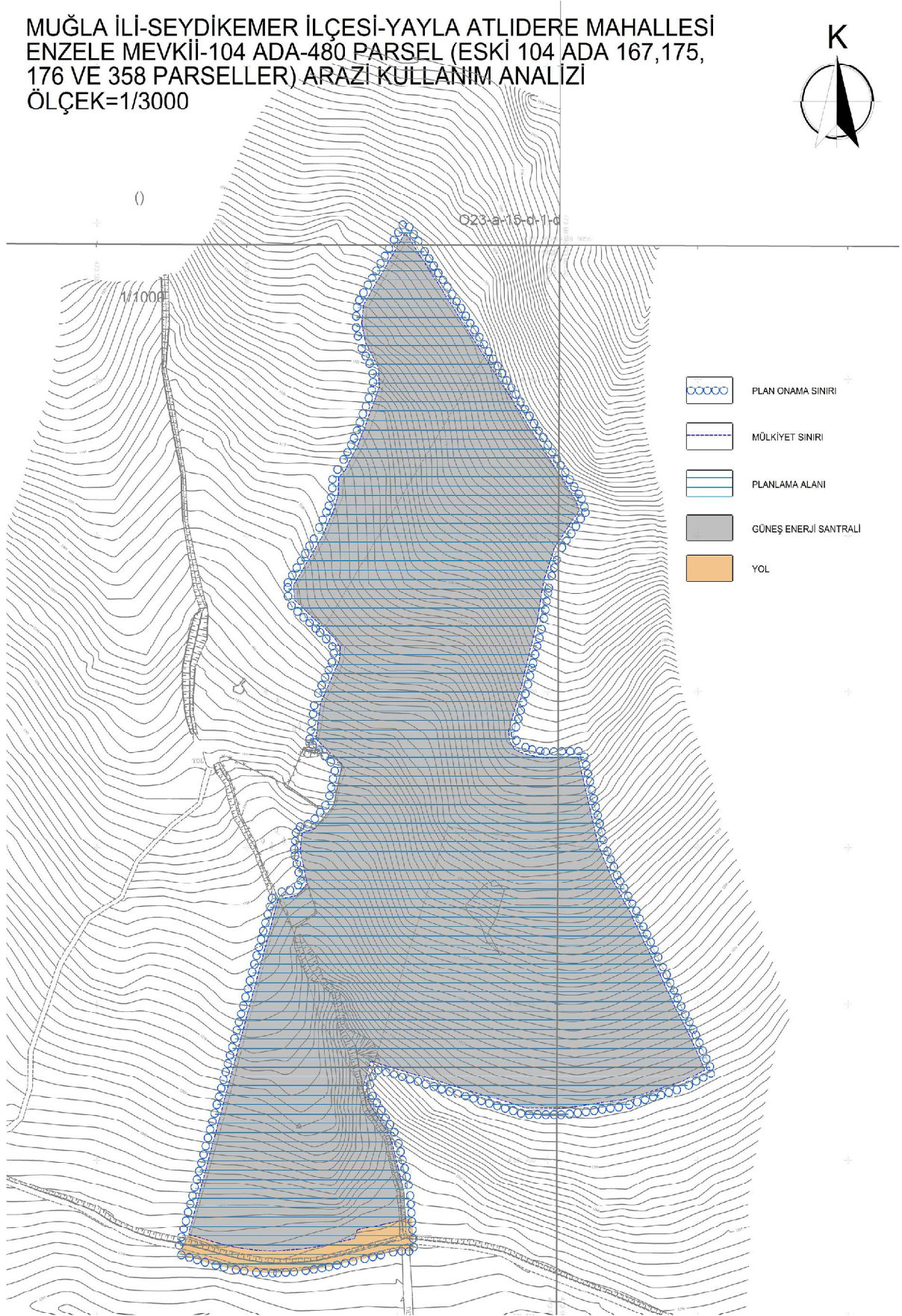
PLANLAMA ALANININ YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ-2

### 1-3.4. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

Planlama alanında 2863/3386 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren bir buluntuya rastlanmamıştır. Alan, herhangi bir Sit Alanı kapsamı içinde değildir. Özel Çevre Koruma Bölgesi, Milli Park ve Sulak Alanlar kapsamına girmemektedir. Bu yönde alınmış herhangi bir karar da bulunmamaktadır.

**1-3.5. ARAZİ KULLANIMI**

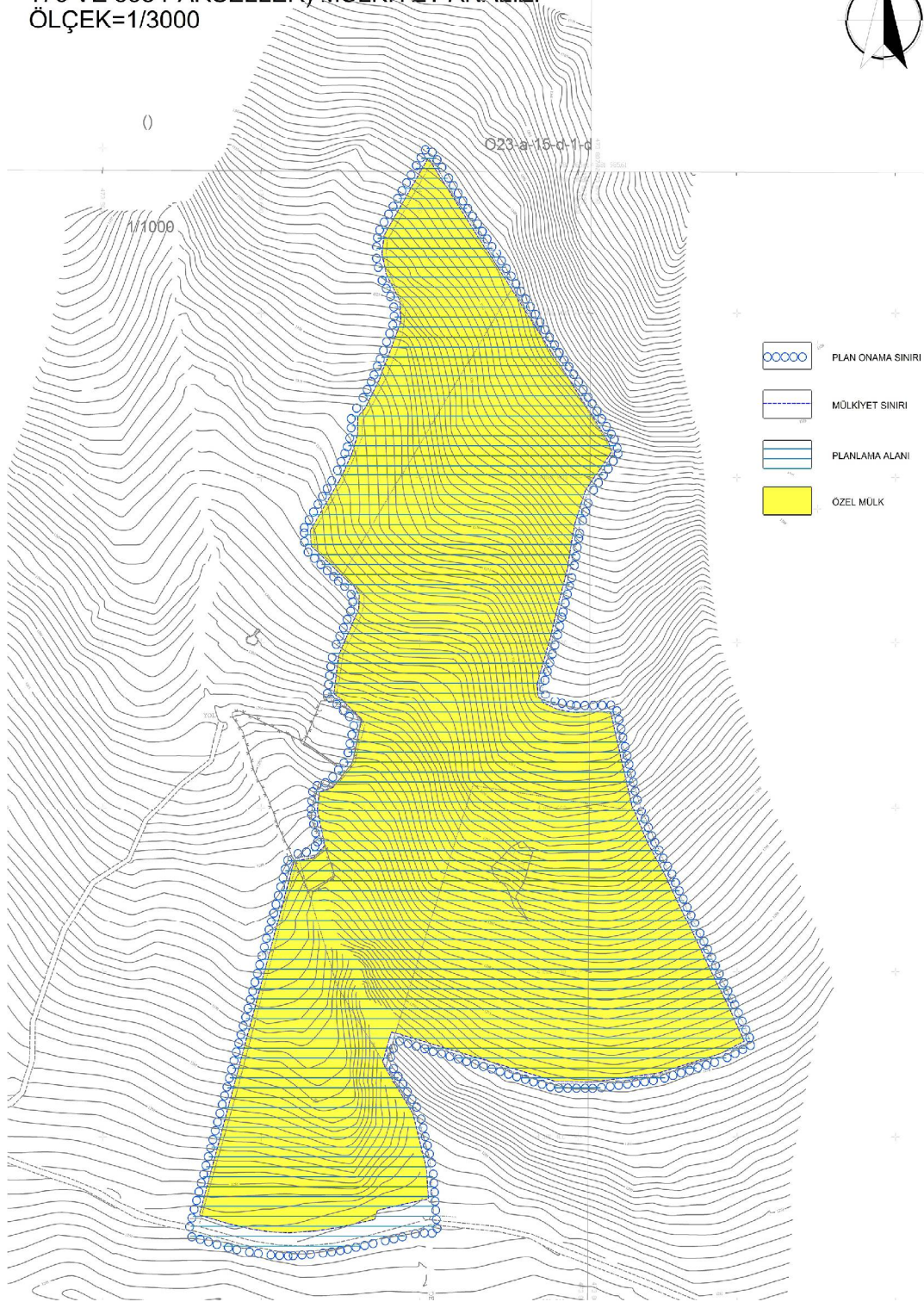
MUĞLA İLİ-SEYDİKEMER İLÇESİ-YAYLA ATLIDERE MAHALLESİ  
ENZELE MEVKİİ-104 ADA-480 PARSEL (ESKİ 104 ADA 167,175,  
176 VE 358 PARSELLER) ARAZİ KULLANIM ANALİZİ  
ÖLÇEK=1/3000



### I-3.6. MÜLKİYET YAPISI

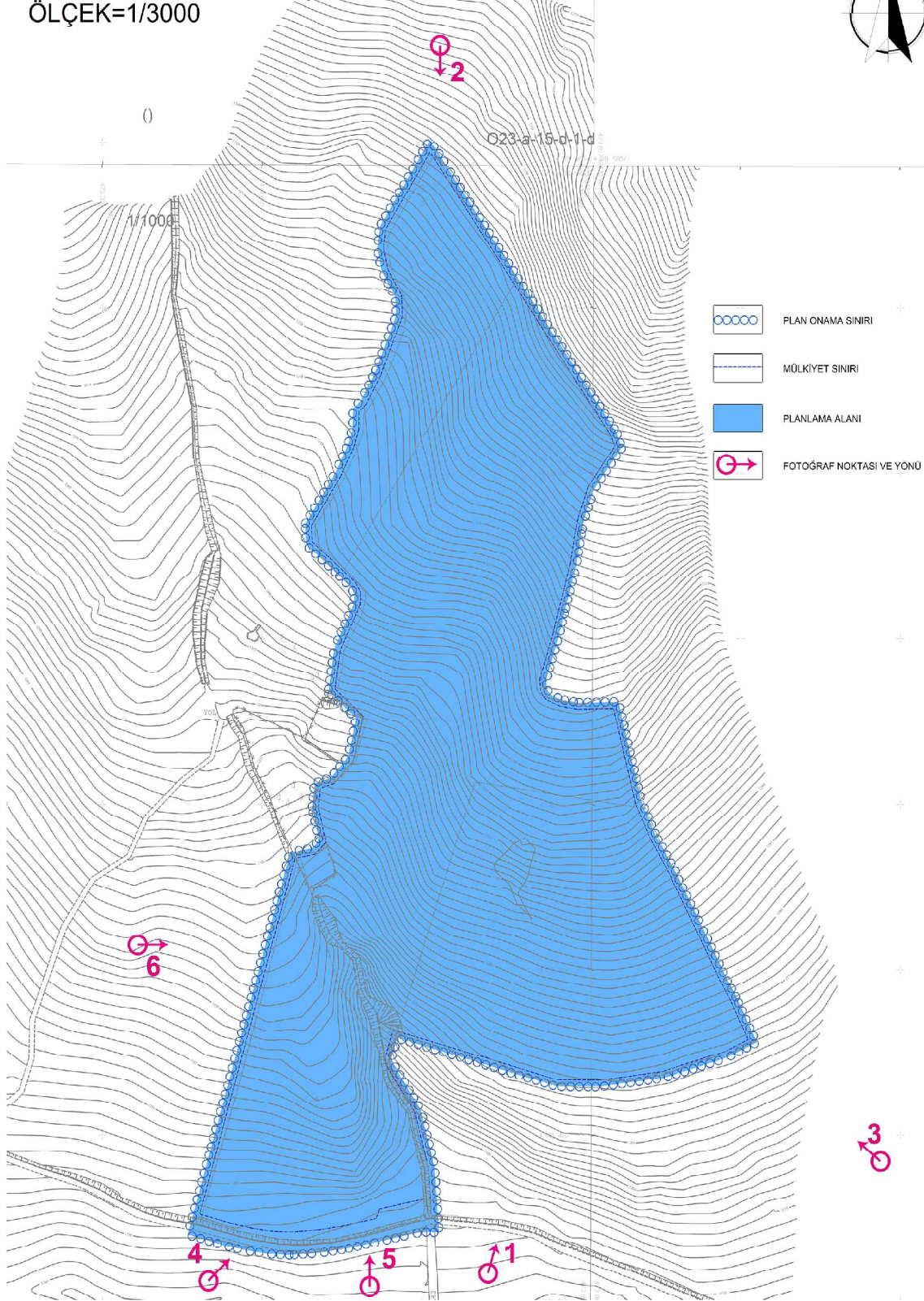
Planlamaya konu olan alan, Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Yayla Atlidere Mahallesi'nde yer almaktadır. Söz konusu alanın mülkiyet durumu özel mülktür.

MUĞLA İLİ-SEYDİKEMER İLÇESİ-YAYLA ATLIDERE MAHALLESİ  
ENZELE MEVKİİ-104 ADA-480 PARSEL (ESKİ 104 ADA 167,175,  
176 VE 358 PARSELLER) MÜLKİYET ANALİZİ  
ÖLÇEK=1/3000



### I-3.7. FOTOĞRAFLAR

MUĞLA İLİ-SEYDİKEMER İLÇESİ-YAYLA ATLIDERE MAHALLESİ  
ENZELE MEVKİİ-104 ADA-480 PARSEL (ESKİ 104 ADA 167,175,  
176 VE 358 PARSELLER) FOTOĞRAF ANALİZİ  
ÖLÇEK=1/3000



**FOTOĞRAF-1**



**FOTOĞRAF-2**





**FOTOĞRAF-3**



**FOTOĞRAF-4**



**FOTOĞRAF-5**



**FOTOĞRAF-6**



#### **I-4.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ**

Planlama alanı, 1 tane de 1/5000 ölçekli halihazır harita içerisine girmektedir. 1/1000 ölçekli halihazırlar O23-A-15-D paftasıdır.

Söz konusu planlama alanının tamamı Seydikemer Belediyesi ve Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisine girmektedir. Söz konusu planlama alanını içerisine alan 1/1000 ölçekli paftalar ITRF 96 3 derece koordinat sistemine göre yapılmıştır. 01.02.2016 tarihinde 1 adet halihazır harita onanmıştır.

#### **I-5.SENTEZ**

Bahse konu planlama alanı, Muğla İli, Seydikemer İlçesi, Yayla Atlıdere Mahallesinde yer almakta olup, Seydikemer İlçesinin güneydoğusunda konumlandır. Bahse konu planlama alanının mülkiyeti;

O23-A-15-D pafta 104 ada 480 parsel numaralı taşınmaz;

B3 Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (1430000/5005369) adına kayıtlı, 28.600 m2 alana sahip,

B4 Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (1430000/5005369) adına kayıtlı, 28.600 m2 alana sahip,

B6 Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (715369/5005369) adına kayıtlı, 14.307,38 m2 alana sahip,

B7 Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (1430000/5005369) adına kayıtlı, 28.600 m2 alana sahip,

özel mülkiyettir.

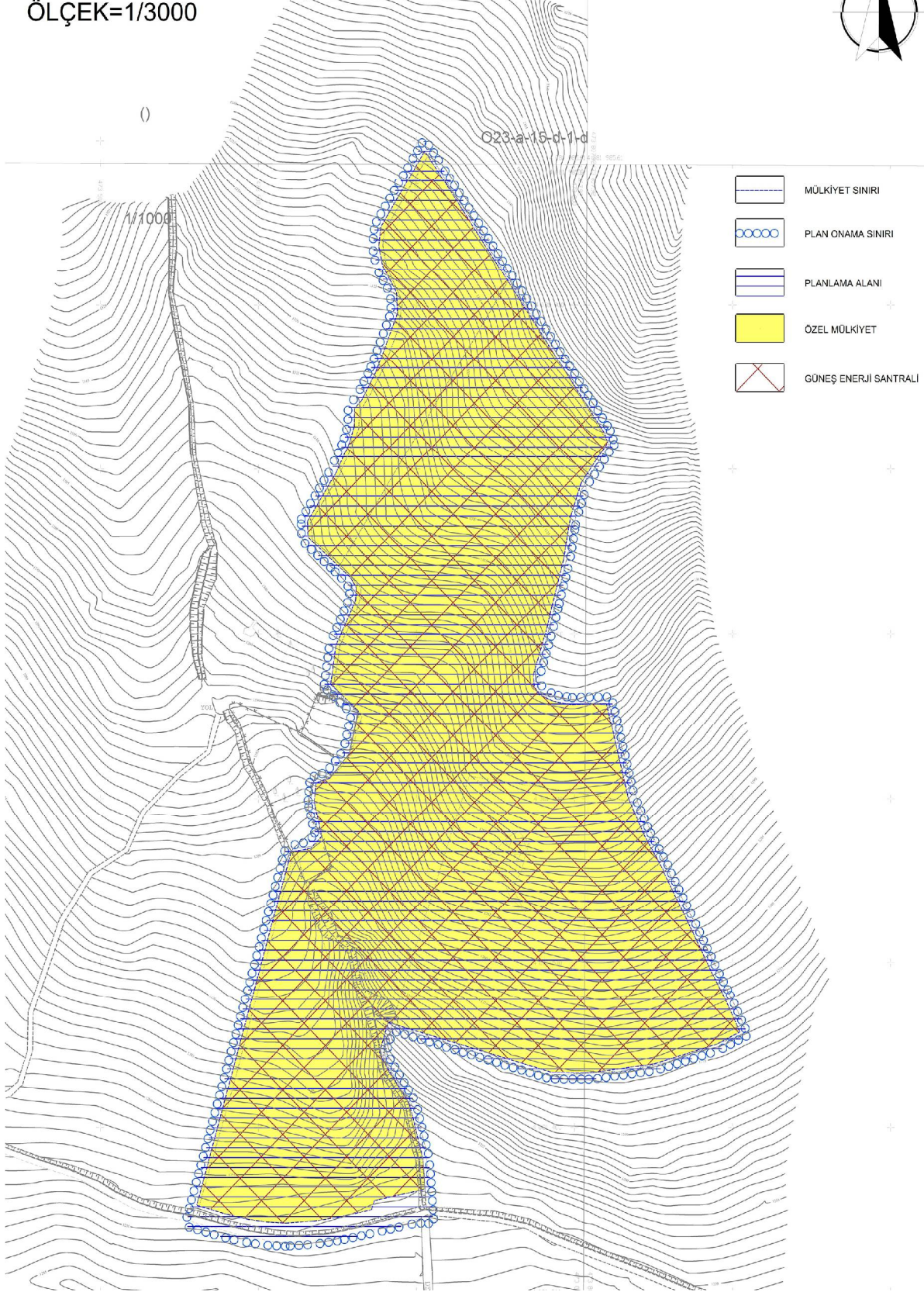
Planlama alanına ulaşım alanın güneyinde yer alan kadastral yoldan sağlanmaktadır. Bu yoldan doğu yönüne devam edildiğinde Kayabaşı Mahallesine, batı yönüne devam edildiğinde Yayla Atlıdere Mahallesine bağlantı bulunmaktadır.

Planlama alanına ulaşımı sağlayan kadastral yol çevresindeki tarlalara hizmet etmek için kullanılmaktadır. Trafik yoğunluğunun parselin yakınındaki yollarda neredeyse hiç olmadığı tespit edilmiş olup, gün içinde mevcut yolda çok az binek araç ve traktör geçmektedir.

Planlama alanı yamuk formda olup kısmen eğimli bir arazi durumundadır. Söz konusu alanın çevresinde boş tarlalar yer almaktadır. Planlama alanı 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Planlama alanı mevcutta Güneş Enerji Santrali olarak kullanılmaktadır.

Bahse konu planlama alanı, Orman alanı sayılan yerlerden değildir ve Kuru Marjinal Tarım Arazisidir. Ayrıca planlama alanında herhangi bir sulama projesi bulunmamaktadır.

MUĞLA İLİ-SEYDİKEMER İLÇESİ-YAYLA ATLIDERE MAHALLESİ  
ENZELE MEVKİİ-104 ADA-480 PARSEL (ESKİ 104 ADA 167,175,  
176 VE 358 PARSELLER) SENTEZ PAFTASI  
ÖLÇEK=1/3000



## I-6.PLAN TEKLİFİ

Bahse konu planlama alanında Enerji Üretim Alanı “Güneş Enerji Santrali (GES)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Söz konusu alan gerek 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı kararları, 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu kararları gerekse topografyanın, bitki örtüsü, iklim şartları ve ulaşım, haberleşme vb. gibi teknik altyapı kriterlerinin bu alanda "GES (Güneş Enerji Santrali)" için uygun bir zemin oluşturması söz konusu plana öncülük etmiştir.

Planlama alanı üzerinde Çevre Şehircilik Bakanlığının onayladığı Enerji Üretim Alanı “Güneş Enerji Santrali (GES)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Muğla 1. İdare Mahkemesinin E.2016/1869-K.2018/1582 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Mahkeme kararından anlaşıldığı üzere bilirkişi raporunda;

- Santralin 3204 kw enerji gücüne sahip olduğu,
- İnşaatının tamamlanmış olduğu,
- Yayla olarak tanımlanan kırsal yerleşmelere yakın olduğu,
- Muğla İli'nin dağlık kesiminde yer aldığı,
- 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tekliflerinin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmadan doğrudan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış olmasının 644 sayılı KHK ve değişikliklerine uygunluk sağlamadığı,
- Hazırlık aşamasında proje tanıtım dosyası hazırlanmamış olmasının ve ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan imar planının onay süreçlerinin alınmış olmasının imar mevzuatına, ilgili yönetmeliğe, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararı açısından uygunluk sağlanmaması,
- ÇED süreci tamamlanmamış olan dava konusu projenin imar planı onayı ile ilgili olarak gerekli tüm kurum görüşlerinin yeterli olmaması sebebi ile üst ölçekli plan olan 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı 7.47 nolu plan hükmüne uygunluk sağlanmadığı,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tesis içerisinde erişimi sağlayan yol ya da yol izlerinin bırakılmaması
- Yaklaşık 10 hektar büyüklüğünde alanın tamamının Güneş Enerjisi Üretim Tesisi olarak gösterilmesinin şehircilik ilke ve planlama tekniklerine uygun olmaması, olarak belirtilmiştir.

Muğla 1. İdare Mahkemesinin E.2016/1869-K.2018/1582 sayılı kararında:

Dosyadaki bilgi, belge ve bilirkişi raporunun ile birlikte değerlendirilmesinden;

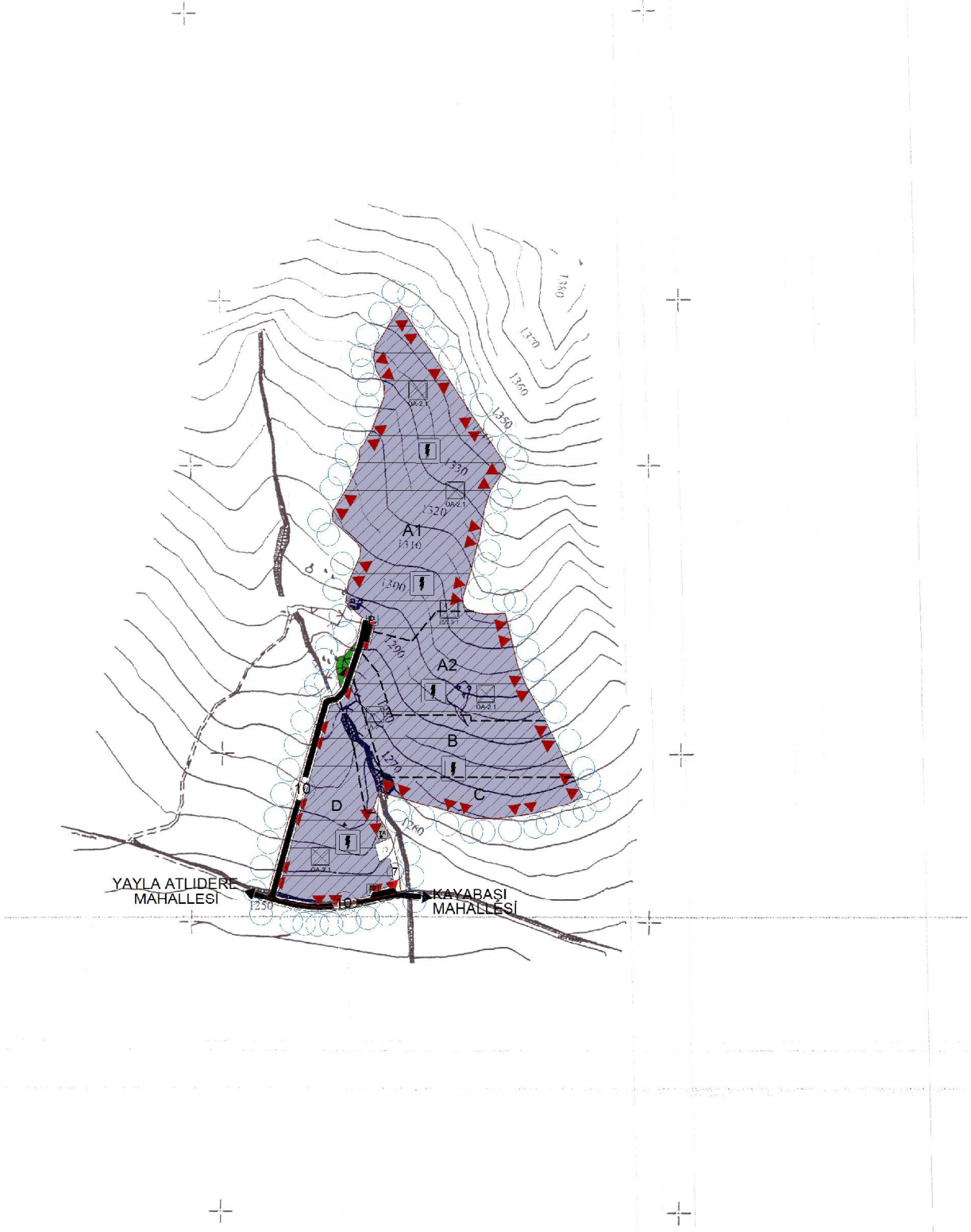
-1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının üst ölçekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Ravizyonunda dava konusu alanın tarım alanında, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında da tarım alanında kaldığı, dava konusu planlar ile üst ölçekli planlar arasında uyumsuzluk olduğu,

-ÇED süreci tamamlanmamış olan dava konusu projenin imar onayı ile ilgili tüm kurum görüşlerinin yeterli olmadığı,

-Üst ölçekli plan olan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planınının 7.47 nolu plan hükmüne uygunluk olmadığı görüldüğünden planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Muğla 1. İdare Mahkemesinin E.2016/1869-K.2018/1582 sayılı kararı doğrultusunda; bilirkişi raporunun ve Muğla Büyükşehir Belediyesinin itiraz konuları tekrar değerlendirilerek söz konusu Enerji Üretim Alanı “Güneş Enerji Santrali (GES)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yeniden hazırlanmıştır.

Muğla İli- Seydikemer İlçesi-Yayla Atlıdere Mahallesi  
Enzele Mevkii- 104 Ada – 480 Parsel (Eski-104 Ada-167, 175, 176 ve 358 Parseller)  
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali-GES) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ

Bu planlama doğrultusunda Arazi kullanımı aşağıdaki gibi olmuştur;

<b>Arazi Kullanımı</b>	<b>Alan(m<sup>2</sup>)</b>
Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali-GES)	95.569,07 m <sup>2</sup>
Teknik Altyapı Alanı	191,79 m <sup>2</sup>
Park Alanı	368,11 m <sup>2</sup>
Yol+Otopark	5.649,84 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM PLANLAMA ALANI</b>	<b>101.778,810 m<sup>2</sup></b>

**TEKLİF 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAZİ KULLANIMI**

**Barış ÇERÇİ**  
Şehir Plancısı (Y.T.Ü.)