

İLAN
SEYDİKEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR														
SIRA NO	İLÇESİ/MAHALLESİ /MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRALANACAK ALAN (m ²)	HAZINE HİSSESİ	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	SEYDİKEMER / YAKABAĞ / ---	---	---	---	---	6.404,01 m ²	6.404,01 m ²	Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Taşınmaz	TARIMSAL AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE	3 YIL	40.000,00 TL	12.000,00 TL	31/05/2024	10:00

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR														
SIRA NO	İLÇESİ / MAHALLESİ/MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI		
1	SEYDİKEMER / COBANISA/ KAYABAŞI SEYDİKEMER / COBANISA/ KAYABAŞI	KAYALIK TARLA	O23-a-04-c-3-d O23-a-09-b-2-a	226 226	1 2	5.145,59 m ² 535,06 m ²	1/1 (Tam) 1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PALNINDA KIRSAL YERLEŞME ALANI	5.415.000,00 TL	1.624.500,00 TL	31/05/2024	10:45		
2	SEYDİKEMER / COBANISA/ KAYABAŞI	KAYALIK	O23-a-04-c-3-d	227	1	10.076,58 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PALNINDA KIRSAL YERLEŞME ALANI	10.077.000,00 TL	3.023.100,00 TL	31/05/2024	11:30		
3	SEYDİKEMER / COBANISA/ SU ŞARLAĞI	HAM TOPRAK	O23-a-09-b-1-b	349	11	1.941,87 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PALNINDA KISMEN KIRSAL YERLEŞME ALANI KISMEN TARIM ALANI	2.078.881,00 TL	623.664,30 TL	31/05/2024	13:30		
4	SEYDİKEMER / SAHİL CEYLANI/ AĞALAR	TARLA	O22-c-03-d-2	266	10	3.943,30 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PALNINDA TARIM ALANI	3.352.000,00 TL	1.005.600,00 TL	31/05/2024	14:15		

İlçemiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki ve Tescilli Hazine adına kayıtlı taşınmazların kiralama ve satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğün Odasında yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

İ) İhaleye katılmak isteyen istektilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aslı ihaleye başlanmadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirirlerdir.



- d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları sızresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)
- e) Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanununun 26. ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
- f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnamayı vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- 2) İstekiler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Kaymakamından (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebilecektir. Kiralama İhalesi yapılacak olan İlçemiz Yakabağ Mahallesi bulunan D.H.T.A. taşınmazza ait kroki, yine mesai saatleri içinde Kaymakamlığımızda (Milli Emlak Müdürlüğü) görülecek olup, kiralama işlemi bu krokide görülecek alan üzerinden yapılacaktır.
- 3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- 4) Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde, satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır. Satış yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 6) Satış İhalesi yapılacak olan taşınmazları gösteren yukarıda bulunan 2886 sayılı Kanun Uyarınca Satış Yapılacak Taşınmazlar tablosunda 1. Sıradaki bulunan İlçemiz Çobanisa Mahallesi bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 226 ada 2 parsel ve 535,06 m² yüzölçümlü taşınmazların satış ihale ile yapılacak olup, 2 (iki) taşınmazın toplam tahmin edilen bedeli 10.077.000,00 TL, Geçici Teminat Tutarı 1.624.500,00 TL'dir.
- 7) Kiralama İhalesi yapılacak olan İlçemiz Yakabağ Mahallesi bulunan ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki yaklaşık 6.404,01 m² yüzölçümlü taşınmazın boş ve işsiz olduğu, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı, Satış İhalesi yapılacak olan İlçemiz Çobanisa Mahallesi bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 226 ada 1 parsel ve 5.145,59 m² yüzölçümlü taşınmaz boş ve işsiz olduğu, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı, yine Satış İhalesi yapılacak olan İlçemiz Çobanisa Mahallesi bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 226 ada 2 parsel ve 535,06 m² yüzölçümlü taşınmaz boş ve işsiz olduğu, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı, İlçemiz Çobanisa Mahallesi bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 227 ada 1 parsel ve 10.076,58 m² yüzölçümlü taşınmaz boş ve işsiz olduğu, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı, İlçemiz Çobanisa Mahallesi bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 349 ada 1 parsel ve 1.941,87 m² yüzölçümlü taşınmazın etrafının 2013 yıllarında yapılmış yaklaşık 28,00 m² biriktirilen yapılmış üstü çingâ ile kapatılmış Zühdü oğlu Mehmet ÖZER'e ait olan tek katlı bina bulunduğu, binanın arka kısmında yine 2013 yıllarında yapılmış yaklaşık 6,00 m² ve 8,00 m² iki adet depo bulunduğu, söz konusu taşınmazın geriye kalan yaklaşık 1.888,87 m² lik kısmında yine Zühdü oğlu Mehmet ÖZER'e ait olan meyve ağaçları bulunduğu, yine İlçemiz Sahil Ceylan Mahallesi bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 266 ada 10 parsel ve 3.943,30 m² yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 1.200,00 m² lik kısmının Ahmet oğlu Ömer BÜKLÜ tarafından sürdürüldüğü, sürülen alana yine Ahmet oğlu Ömer BÜKLÜ tarafından muhtelif sayıda narenciye fidanı dikildiği, bahse konu taşınmazın geriye kalan 2.743,30 m² lik kısmının boş ve işsiz olduğu, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı tespit edilmiştir.
- 8) Satış İhalesi yapılacak olan İlçemiz Çobanisa Mahallesi bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 349 ada 1 parsel ve 1.941,87 m² yüzölçümlü Ham Toprak Yasıflı ve İlçemiz Sahil Ceylan Mahallesi bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 266 ada 10 parsel ve 3.943,30 m² yüzölçümlü Tarla Yasıflı taşınmazların tamamının ihale İlanının 7. Maddesinde de belirtildiği üzere işgali olduğu, Kiralama İhalesi yapılacak olan İlçemiz Yakabağ Mahallesi bulunan ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki yaklaşık 6.404,01 m² yüzölçümlü taşınmazın ve Satış İhalesi yapılacak olan İlçemiz Çobanisa Mahallesi bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 226 ada 1 parsel ve 5.145,59 m² yüzölçümlü, İlçemiz Çobanisa Mahallesi bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 226 ada 2 parsel ve 535,06 m² yüzölçümlü ve İlçemiz Çobanisa Mahallesi bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 227 ada 1 parsel ve 10.076,58 m² yüzölçümlü taşınmazların boş ve işsiz olduğu, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı tespit edildiğinden, işgali ve boş ve işsiz olduğu, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmayan taşınmazların ihalesinden önce veya sonra müdahalede bulunulması işgal edilmesi, üzerine mühdemat yapılması, vb.) halinde, taşınmazların tahliyesinden İhale alan sorumlu olup, Kaymakamlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir yükümlülük ve sorumluluk yüklenemez.
- 9) Kiralama İhalesi yapılacak olan İlçemiz Yakabağ Mahallesi bulunan ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki yaklaşık 6.404,01 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerine sabit ve kalıcı tesis yapılamayacak ve üzerine ağaç dikilemeyecek olup, Müdürlüğümüzce İhale Şartnamesi ve Kira Sözleşmesinin Özel Şartlar bölümüne söz konusu husus eklenecektir.
- 10) Kiralama İhalesi sonucunda oluşan ilk yıl kira bedel, peşin ödenebileceği gibi en az ¼'ü peşin, kalamı üç aylık dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitle ödenebilir. Diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin ödenecektir.
- 11) Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.
- 12) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <http://mugla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.
- 13) İLAN OLUNUR.

