

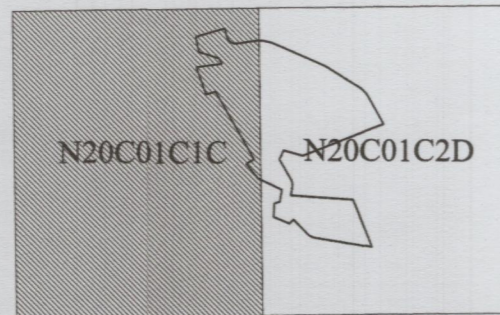
Yasin İÇME
Şehir Plancısı
Mimar

Tutku DOĞAN
İmar İşleri Şb.Md.

Ayşe SÜMEN
İmar ve Planlama Dal.Şb.



MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ
AKÇAĞVA MAHALLESİ
464 ADA 14 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK : 1/1.000



Dosya No : 482732001
Plan No : U.I.P. 481015849
Ölçek : 1/1000

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından hazırlanan Muğla İli, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi 464 ada 14 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97(ğ) maddesi hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.

07 Ocak 2023

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Dirker SEZGİN
Daire Başkanı

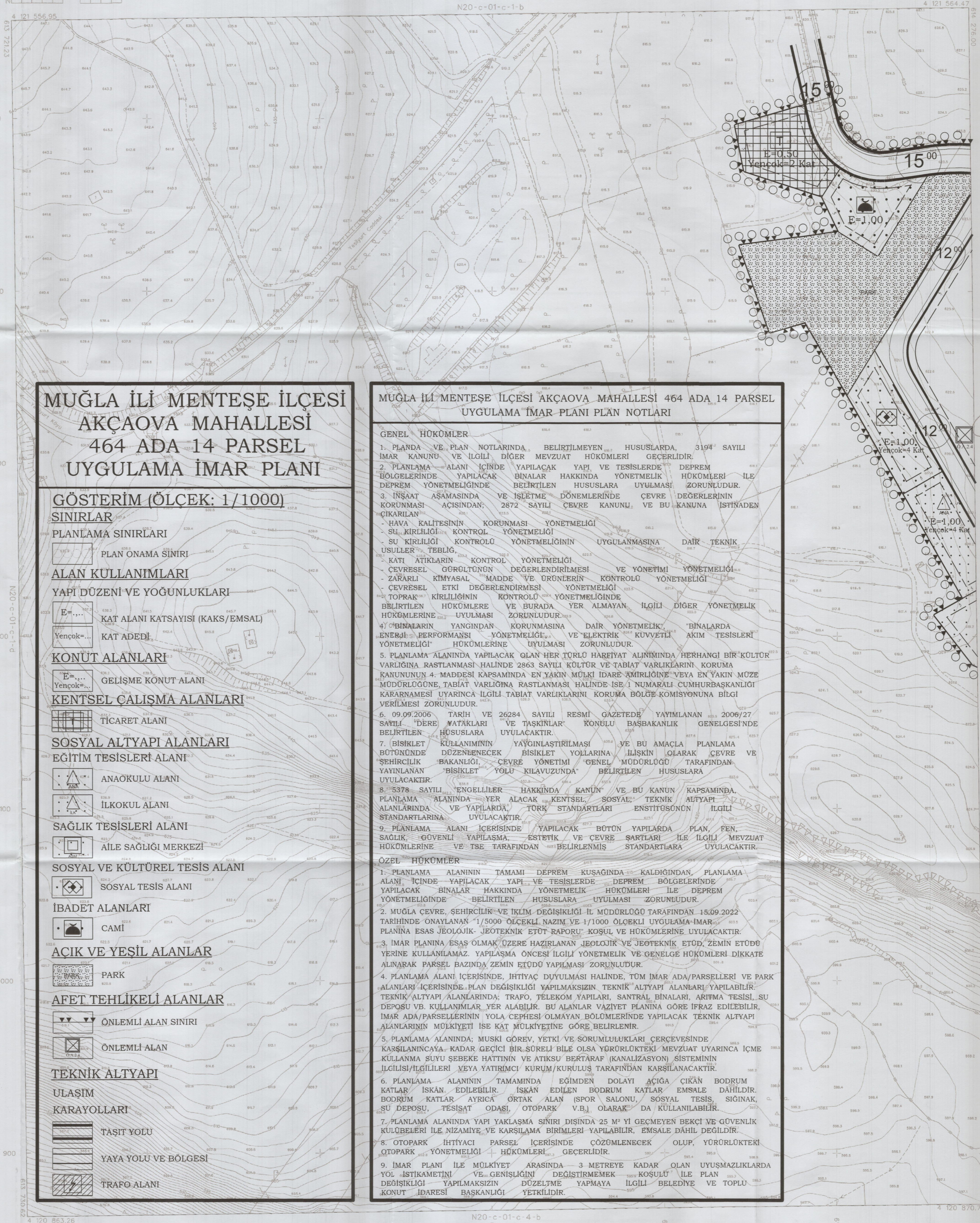
Ayşe Meryem ÜNER
Şehir Plancısı

Ayşe SÜMEN
Şehir Plancısı

MENTEŞE
(MUĞLA)

N20-c-01-c-1-c

N20-c-01-c-1-b



MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ AKÇAĞVA MAHALLESİ 464 ADA 14 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM (ÖLÇEK: 1/1000)

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=... KAT ALANI KATSAYISI (KAKS/EMSAL)

Yençok=... KAT ADEDİ

KONUT ALANLARI

E=... GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

ANAOKULU ALANI

İLKOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ÖNEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

TRAFİK ALANI

MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ AKÇAĞVA MAHALLESİ 464 ADA 14 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE DEPREM YÖNETMELİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN:
 - HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
 - SU KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - SU KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - ÇEVRESEL GÖRÜNTÜYÜ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
4. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ HAREYAT ALNINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞINILAR KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. BİSİKLET KULLANIMININ YAYGINLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA PLANLAMA ALANINDA BİSİKLET YOLLARINA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYINLANAN BİSİKLET YOLU KILAVUZUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÖTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANININ TAMAMI DEPREM KUSAGINDA KALDIĞINDAN, PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE DEPREM YÖNETMELİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 15.09.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU KOŞUL VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILAMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, TOM İMAR ADA/PARSELLERİ VE PARK ALANLARI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR. TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA; TRAFİK, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI, ARITMA TESİSİ, SU DEPOSU VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU ALANLAR VAZİYET PLANINA GÖRE İFAZ EDİLEBİLİR, İMAR ADA/PARSELLERİNİN YOLA ÇEPMESİ OLMAYAN BÖLÜMLERİNDE YAPILACAK TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ MÜLKİYETİ İSE KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BELİRLENİR.
5. PLANLAMA ALANINDA; MUSKI GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI ÇERÇEVESİNDE KARŞILANMAYAN, KADAR GEÇİCİ BİR SÜRELİ BİLE OLSA YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İÇME KULLANMA SUYU SEBEKE HATTININ VE ATIKSU BERTARAF (KANALİZASYON) SİSTEMİNİN İLGİLİSİ/İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM/KURULUŞ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR İSKAN EDİLEBİLİR. İSKAN EDİLEN BODRUM KATLAR EMSALE DAHİLDİR. BODRUM KATLAR AYRICA ÖRTAK ALAN (SPOR SALONU, SOSYAL TESİS, SİGNAK, SU DEPOSU, TESİSAT ODASI, OTOPARK V.B.) OLARAK DA KULLANILABİLİR.
7. PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA 25 M² YI GEÇMEYEN BERÇİ VE GÜVENLİK KÜLBELERİ İLE NİZAMİYE VE KARŞILAMA BİRİMLERİ YAPILABİLİR, EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
8. OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEK OLUP, YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
9. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 METREYE KADAR OLAN UYUSMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KÖŞÜLÜ İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ BELEDİYE VE TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI YETKİLİDİR.

1/1000

İTM 88 KORDİNAT SİSTEMİNE VE 3000.0 EPOĞUNA MUTLAHAT İMHO HARİTA MÜRUVİT HİZMETLERİ TARAFINDAN YAPILAN 231 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA İZİM SAYILI HARİTANININ 7/A MADDESİNİ GÖRE İNCELENDİ, ONAYD.

KONTROL
İBRAHİM A.S.EREN 20/04/2023 TARİH VE 14324 SAYILI YAZILI KONTROL EDİLMİŞTİR.

HAZIR
YASİN İÇME
ŞEHİR PLANCISI

İSTAN ÇENER
İMHO HARİTA MÜR. MÜDÜRÜ

25.05.2023
MUSKİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

MENTEŞE N20-c-01-c-1-c
(MUĞLA)

İmza