

İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN
KIRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Aspınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Çnsi	Kiralananak Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amaç ve Süresi	İmar Durumu	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli(TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35060101784	İzmir	Güzelbahçe	Yaka	2053	13	2.175,13	Tam	Ham Toprak	2.175,13	Tarimsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında doğal ve ağaçlık karakteri korunacak alana isabet etmektedir.	Apak Teklif (23886/45)	70.500,00	21.150,00	28.11.2024	10:20
2	35060101779	İzmir	Güzelbahçe	Yaka	2030	41	718,00	Tam	Ham Toprak	718,00	Tarimsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında doğal ve ağaçlık karakteri korunacak alana isabet etmektedir.	Apak Teklif (23886/45)	43.500,00	13.050,00	28.11.2024	10:40
3	35060101531	İzmir	Güzelbahçe	Çamlı	2589	60	6.213,04	Tam	Bahçe	6.213,04	Tarimsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında tarım alanında kalmaktadır.	Apak Teklif (23886/45)	187.000,00	56.100,00	28.11.2024	11:00
4	35060101454	İzmir	Güzelbahçe	Çamlı	2589	62	1.912,77	Tam	Çalılık	1.912,77	Tarimsal Amaçlı - 5 (beş) yıl	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında tarım alanında kalmaktadır.	Apak Teklif (23886/45)	58.000,00	17.400,00	28.11.2024	11:20
5	35050104241	İzmir	Buca	Belebasi	434	3	8.956,28	Tam	Tarla	1.760,00	Triplex villa, bahçesi, havuz ve müstensillan olarak kullanım-5 (beş) yıl	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında tahahül barajı uzun mesafeli su koruma havzası dahilinde; kısmen orman alanı, kısmen de yolda kalmaktadır.	Apak Teklif (23886/45)	541.150,00	162.345,00	28.11.2024	11:40

1- Tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre kiralamaya ihalesi Adalet Mahi Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) binasının zemin katında İhale Odasında, komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2-Satış ve kiralamaya ihalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) Bulbulara Emlak Müdürlüğüne (Mili Emlak Daire Başkanlığı) Bulbulara Emlak Müdürlüğüne ücretsiz olarak görülebilir.

3-İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ihale taahhüdü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.K.K. 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırması şarttır. postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Geçerli kişilerin; Yasal yetkisini gösteren belgesini (İkametgah kimlik kartı) ile Nüfus kayıt örneği veya arka arkaslı nüfus tutanağı fotokopisini, b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlarda ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıt bulundukları ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösteren belge veya noterlerce tasdik edilmiş vekâletnameleri vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını belirten belgeyi,

c) Geçerli Teminata ilişkin belge (Geçerli Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankasının vereceği 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin iminilerinin de gösterildiği; süresiz Teminat Makbuzu, Devlet İç Borçlanma Senedini veya bu senediler yerine düzenlenen belgeler) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

UYARI: Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Akdeniz Mah. Gazi Bulvarı No:10 Konak-İzmir) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair resmi belge (kaseli ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

4-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamasına serbesttir.

5-Bu ihaleye ilişkin bilgiler izmir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR

