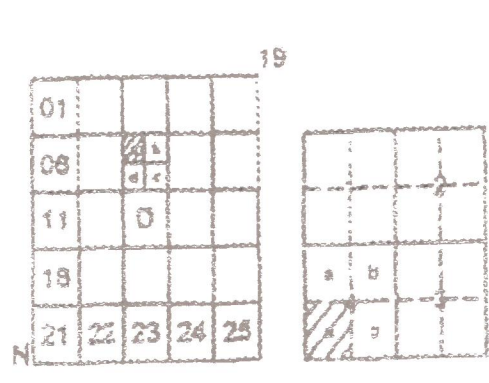


PLAN ADI:	MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, MEŞELİK MAHALLESİ 263 ADA, 8-9-10-11-12-13-14-16-17-18-19-20 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	PAFTA ANAHTARI
TM NO/ADI:	254 / MUĞLA MİLAS BODRUM TUZLA GÖLÜ TURİZM MERKEZİ	N19-D-08-A-4-B GÖSTERİM PLAN HÜKÜMLERİ
ÖLÇEK:	1/1000	N19-D-07-C-2-B N19-D-08-D-1-A
PAFTA SAYISI:	2/3	
PAFTA ADI:	N19-D-08-A-4-D	
PIN:	UIP-481044095	

ALİ ÖZDEN GÜRBUZ
ŞEHİR PLANCISI (1/1000)

GSM: 0532 389 70 00
E-Posta: ozden.gurbuz@ozdenplan.com.tr
Adres: Z. Harman Cad. No: 145 Montepark/İzmir



BARGYLIUM
MİLAS/MUĞLA
N19-d-08-a-4-d

N19-d-08-a-4-a

4 118 855.48

**MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, MEŞELİK MAHALLESİ
263 ADA, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20 PARSELLER
TOPLU İŞYERLERİ (TİCARET, TEŞHİR VE DEPOLAMA) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

**ŞİNİRLER
PLANLAMA SINIRLARI**

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

□ MÜLKİYET SINIRI

ÖZEL KANUNLARA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

⊕ TURİZM MERKEZİ/KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGE SINIRI
(254/Muğla-Milas-Bodrum-Tuzla Gölü TM)

**ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

□ YAPI YAKLAŞMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

▲ ▲ ▲ ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

⊗ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALAN 1.1

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

⊗ TOPLU İŞYERLERİ
(TİCARET, TEŞHİR VE DEPOLAMA)

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

⊗ TRAFİKO ALANI

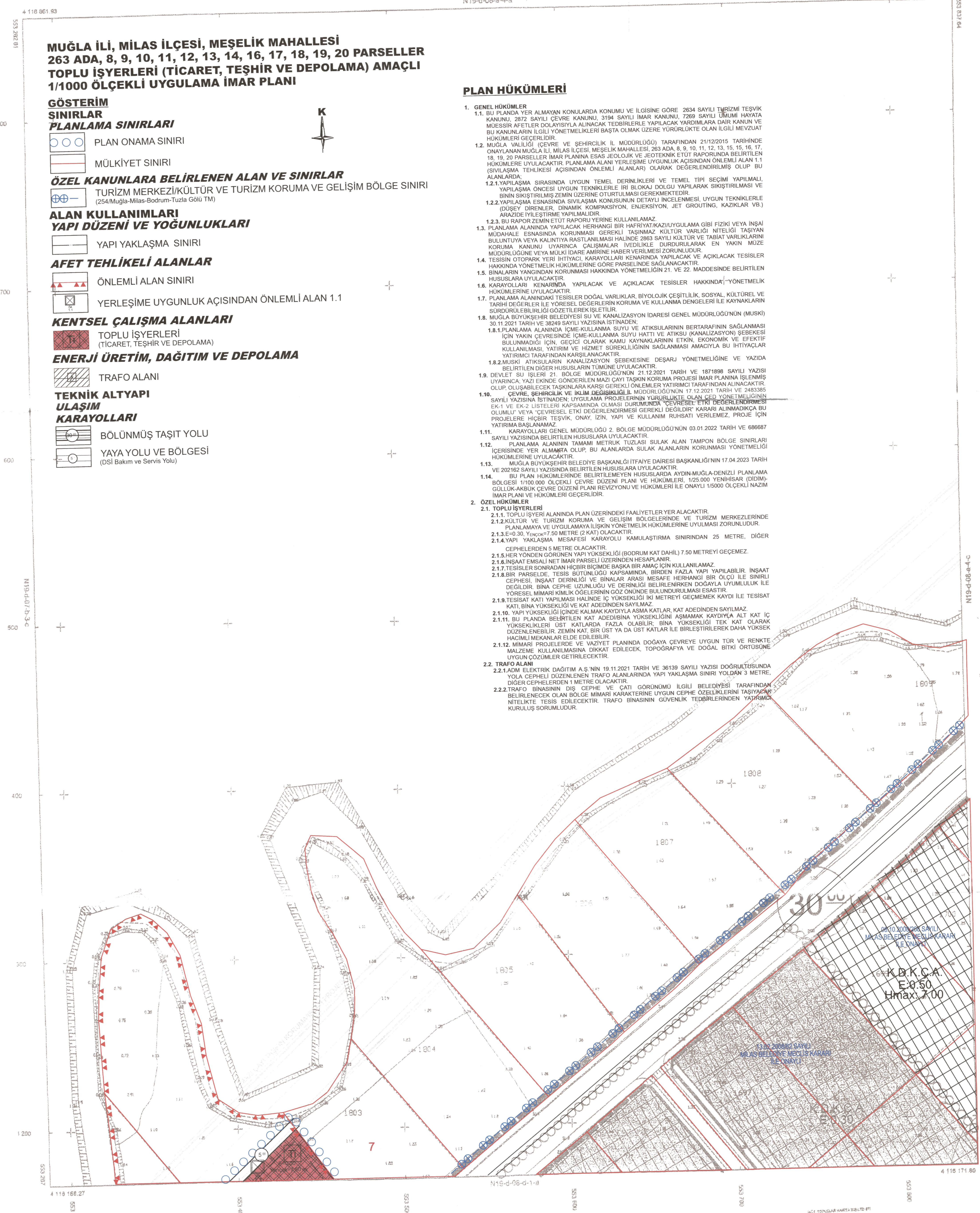
**TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI**

⊗ BÖLÜNÜMÜŞ TAŞIT YOLU

⊗ YAYA YOLU VE BÖLGESİ
(DŞİ Bakım ve Servis Yolu)

PLAN HÜKÜMLERİ

- GENEL HÜKÜMLER
 - BU PLANDA YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 7269 SAYILI ÜRÜN HAYAT MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YAPILARA DAİR KANUN VE BU KANUNLARIN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE YÜRÜRLÜKTE OLAN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - MUĞLA VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 21/12/2015 TARİHİNDE ONAYLANAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, MEŞELİK MAHALLESİ, 263 ADA, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20 PARSELLER İMAR PLANINA ESAS JEOLÖKİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ONLEMLİ ALAN 1.1 (SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ONLEMLİ ALANLAR) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OUP BU ALANLARDIR.
 - YAPILAMA SIRASINDA UYGUN TEMEL DERİNLİKLERİ VE TEMEL TİPİ SEÇİMİ YAPILMALI. YAPILAMA ÖNCESİ UYGUN TEKNİKLERLE İRİ BLOKAJ DOLGU YAPILARAK SIKIŞTIRILMASI VE BİNİN SIKIŞTIRILMIŞ ZEMİN ÜZERİNE OTURTULMASI GEREKMEKTEDİR.
 - YAPILAMA ESASINDA SIVILAŞMA KOMİSYONUNUN DETAYLI İNCELENMESİ, UYGUN TEKNİKLERLE (DÜSEY DİRENLER, DİNAMİK KOMPAKSİYON, ENJEKSİYON, JET GROUTING, KAZIKLAR VB.) ARAZİDE İYİLEŞTİRME YAPILMALIDIR.
 - BU RAPOR ZEMİN ETÜD RAPORU YERİNE KULLANILMAZ.
 - PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HERHANGİ BİR HAFRIYAT/KAZI/UYGULAMA GİBİ FİZİKİ VEYA İNŞAİ BULUNTUYA VEYA KALINTIYA BAŞLANILMASI HALİNDE 2883 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU UYARINCA ÇALIŞMALAR İVEDİLİKLE DURDURULARAK EN YAKIN MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİNERİNE HABER VERİLMELİDİR.
 - TESİSİN ÖTOPOKAR YERİ İHTİTACI KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇIKLACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE PARSELİNDE SAĞLANACAKTIR.
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 21. VE 22. MADDESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇIKLACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - PLANLAMA ALANINDAKİ TESİSLER DOĞAL VARLIKLAR, BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK, SOSYAL, KÜLTÜREL VE TARİHİ DEĞERLER İLE YÖRESEL DEĞERLERİN KORUMA VE KULLANMA DENGELERİ İLE KAYNAKLARIN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ GÖZETİLEREK İŞLETİLER.
 - MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (MUSKİ) 30.11.2021 TARİH VE 38249 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN:
 - PLANLAMA ALANINDA İÇME-KULLANMA SUYU VE ATIKSULARININ BERTARAFININ SAĞLANMASI İÇİN YAKIN ÇEVRESİNDE İÇME-KULLANMA SUYU HATTI VE ATIKSU (KANALİZASYON) SEBESKESİ BULUNMADIĞI İÇİN, GEÇİCİ OLARAK KAMU KAYNAKLARININ ETKİN, EKONOMİK VE EFETİFİ BULUNMADIĞI İÇİN, GEÇİCİ OLARAK KAMU KAYNAKLARININ ETKİN, EKONOMİK VE EFETİFİ YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
 - MUSKİ ATIKSULARIN KANALİZASYON SEBESKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİNE VE YAZIDA BELİRTİLEN DİĞER HUSUSLARIN TUMÜNE UYULACAKTIR.
 - DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.12.2021 TARİH VE 1871898 SAYILI YAZISI UYARINCA, YAZI EKİNDE GÖNDERİLEN MAZİ ÇAYI TAŞKIN KORUMA PROJESİ İMAR PLANINA İŞLENMİŞ OUP OLUSABİLECEK TAŞKINLARA KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAKTIR.
 - ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.12.2021 TARİH VE 2483385 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN: UYGULAMA PROJELERİNİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN ÖLÜMLÜ VEYA ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANMAZ.
 - KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.01.2022 TARİH VE 686687 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - PLANLAMA ALANININ TAMAMI METRUK TUZLASI SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALMAMAKTA OUP, BU ALANLARDAKİ SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 17.04.2023 TARİH VE 202162 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEMİYEN HUSUSLARDA AYDIN MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, 1255.000 YENİHİSAR (DİDİM)-GÜLLÜK-AKBUK ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU VE HÜKÜMLERİ İLE ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- ÖZEL HÜKÜMLER
 - TOPLU İŞYERLERİ
 - TOPLU İŞYERİ ALANINDA PLAN ÜZERİNDEKİ FAALİYETLER YER ALACAKTIR.
 - KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİNDE VE TURİZM MERKEZLERİNDE PLANLAMAYA VE UYGULAMAYA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - E:0-30, Yüksek=7.50 METRE (2 KAT) OLACAKTIR.
 - YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN 25 METRE, DİĞER CEPHELERDEN 5 METRE OLACAKTIR.
 - HER YÖNDEDEN GÖRÜNEN YAPI YÜKSEKLİĞİ (BODRUM KAT DAHİL) 7.50 METREYİ GEÇMEZ.
 - İNŞAAT EMİSAL NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR.
 - TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE BASKA BİR AMAÇ İÇİN KULLANILMAZ.
 - BİR PARSELDE, TESİS BÜTÜNÜĞÜ KAĞSAMINDA, BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. İNŞAAT CEPHESİ, İNŞAAT DERİNLİĞİ VE BİNALAR ARASI MESAFE HERHANGİ BİR ÖLÇÜ İLE SINIRLI DEĞİLDİR. BİNA CEPHE UZUNLUĞU VE DERİNLİĞİ BELİRLENİRKEN DOĞAYA UYUMLUK İLE YÖRESEL MİMARİ KİMLİK ÖGELERİNİN GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMASI ESASTIR.
 - TESİSAT KATI YAPILMASI HALİNDE İÇ YÜKSEKLİĞİ İKİ METREYİ GEÇMEK KAYDI İLE TESİSAT KATI, BİNA YÜKSEKLİĞİ VE KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ.
 - YAPI YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA ASMA KATLAR, KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ.
 - BU PLANDA BELİRTİLEN KAT ADEDİBİNA YÜKSEKLİĞİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA ALT KAT İÇ YÜKSEKLİKLERİ ÜST KATLARDAN FAZLA OLABİLİR. BİNA YÜKSEKLİĞİ TEK KAT OLARAK DÜZENLENEBİLİR. ZEMİN KAT, BİR ÜST YA DA ÜST KATLAR İLE BİRELEŞTİRİLECEK DİHA YÜKSEK HACİMLİ MEKANLAR ELDE EDİLEBİLİR.
 - MİMARİ PROJELERDE VE VAZİYET PLANINDA DOĞAYA ÇEVREYE UYGUN TÜR VE RENKTE MALZEME KULLANILMASINA DİKKAT EDİLECEK. TOPOGRAFYA VE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN ÇÖZÜMLER GETİRİLECEKTİR.
 - TRAFİKO ALANI
 - ADİM ELEKTRİK DAĞITIM A.S.'İNİN 19.11.2021 TARİH VE 36139 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA YOLA CEPHELİ DÜZENLENEN TRAFİKO ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA SINIRI YOLDAN 3 METRE, DİĞER CEPHELERDEN 1 METRE OLACAKTIR.
 - TRAFİKO BİNASININ DİŞ CEPHE VE ÇATI GÖRÜNÜMÜ İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGE MİMARİ KARAKTERİNE UYGUN CEPHE ÖZELLİKLERİNİ TAŞIYACAK NİTELİKTE TESİS EDİLECEKTİR. TRAFİKO BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR.



N19-d-08-a-4-d

MÜHÜR: TOPLULAR HRT. İŞ. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN MİLAS İLÇESİ
KÖYÜNE AİT 12 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
Lİ HALZHAR HARİTA 318A SAYILI
KANUNUN 78. MADDESİ GEREĞİNE AF
VE BİRDEN KONTROLLERİ YAPILARAK
ONAYDIR.

KONTROL
MÜHÜR
HABER
ONAY



İÇİ TONGULAR HARİTA BİRLİĞİ ŞTİ.
KURULUŞ
Tuz